تمرين 1 :

1- القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة (5.650 x 4000) 22600

- ت . الاستثمار المبدئي (25000)

صافي القيمة الحالية (2400)

← وفقاً لصافي القيمة الحالية لا نقبل شراء الآلة

2- وفورات التكاليف خلال العمر الافتراضي (4000 x 10) 40000

ت . الاستثمار المبدئي (25000)

صافي التدفق النقدي 15000

ملاحظة : فقرة 2 مطلوب الصافي بدون القيمة الحالية

تمرين 12 :

فترة الاسترداد = 180000 / 37500 = 4.8 ← لا تقبل الآلة

** فقرة 2 غير مطلوبة

تمرين 13 :

ت. الاستثمار المبدئي 307100 التدفق الوارد (منتظم) 50000

القيمة الحالية للتدفقات الواردة = 50000 x س

- ت. الاستثمار المبدئي (307100)

صافي القيمة الحالية صفر

50000 س = 307100 ← س= 6.142 ← معامل القيمة الحالية = 6.142

بالبحث في جداول القيمة الحالية (التدفقات المنتظمة) في عمود 14% نجد أن العمر الاقتصادي للمشروع = **15 سنة**

تمرين 15 :

ت. الاستثمار المبدئي = 18000

التدفقات النقدية الواردة

تدفق منتظم لمدة اربع سنوات = (8. x 900 سهم) = 720

تدفق في العام الأخير (السنة الرابعة) = 22500

القيمة الحالية للتدفقات الواردة :

ربح الأسهم (720 x 3.037) = 2186.64

عائد بيع الأسهم (22500 x .636) = 14310 16496.64

- ت . الاستثمار المبدئي (18000)

صافي القيمة الحالية (1503.64)

← يحقق السيد كرتشفيلد معدل عائد أقل من 12%

تمرين (8-5) :

التدفق النقدي الصادر = (38000 + 6000) = 44000

التدفقات النقدية الواردة (غير منتظمة) ← نستخدم فكرة التدفق النقدي المجمّع

السنة	تدفق السنة	التدفق المجمع	
1	2000	2000	
2	4000	6000	
3	8000	14000	
4	9000	23000	
5	12000	35000	
6	10000	45000	44000

فترة الاسترداد = 5 + جزء من السنة السادسة

= 5 + (10000/9000)

= 5.9 سنة

← نعم تتأثر لأن فنرة الاسترداد ستنخفض وبالتالي سيتم استرداد ت. الاستثمار في فترة زمنية أقصر

تمرين 14 :

	المشروع أ	المشروع ب
ت . الآلة	300000	-
+ ت. رأس المال العامل	-	300000
ت. الاستثمار المبدئي	300000	300000

التدفقات الواردة :

تدفق منتظم	80000	60000
خردة السنة الأخيرة	20000	-
رأس المال العامل المسترد في السنة الأخيرة	-	300000

المشروع أ :

القيمة الحالية للتدفقات الواردة :

288400 = 3.605 x 80000

5580 = .279 x 20000

- ت. الاستثمار المبدئي (300000)

صافي القيمة الحالية (6020)

المشروع ب :

القيمة الحالية للتدفقات الواردة :

216300 = 3.605 x 60000

83700 = .279 x 300000

- ت. الاستثمار المبدئي (300000)

صافي القيمة الحالية صفر

تمرين 21 :

ت. الاستثمار المبدئي : 90000 في السنة الأولى

7500 في السنة الخامسة

التدفق النقدي الوارد السنوي :

الوفورات في التكاليف السنوية (35000 – 14000) = 21000

+ الزيادة في الحلويات المنتجة (5000 x .6) = 3000

** القيمة كخردة 6000 ريال

صافي القيمة الحالية :

القيمة الحالية للتدفقات الواردة = 4.344 x 24000 = 104256

,305 x 6000 = 1830

- التدفقات الصادرة = (90000)

,476 x 7500 (3570)

12516