



سياسات التحكم بالزحف العمراني على المناطق التراثية الدرعية التاريخية حالة دراسية

الدكتور وليد الزامل

اسم المقرر/ صنع وتقييم السياسات العمرانية

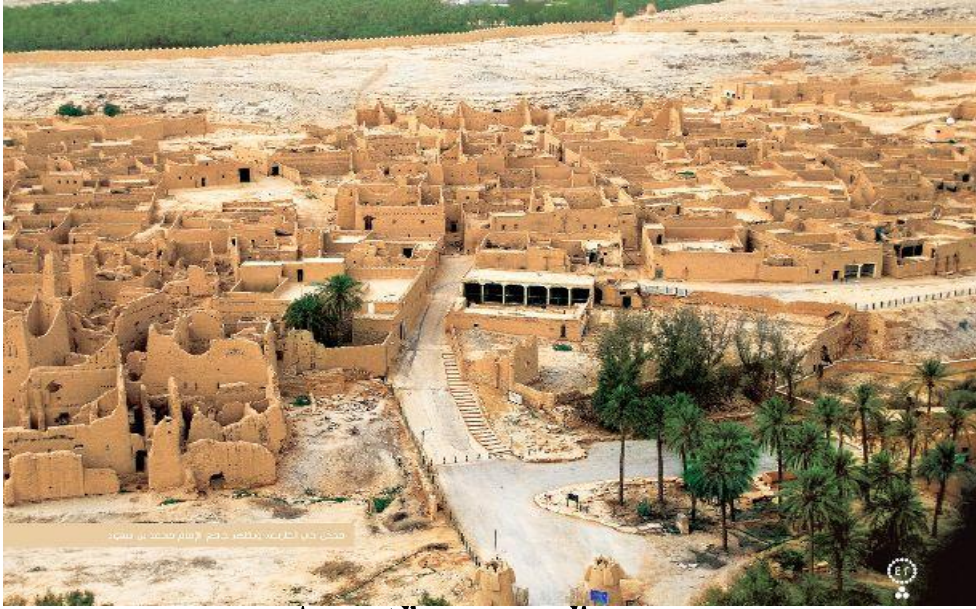
سبتمبر ٥١٠

الطالب/ سعد عايض الشهراني

ماجستير تنفيذي في السياسات البلدية وتنمية المدن

كلية العمارة والتخطيط-جامعة الملك سعود

عناصر العرض



حي البجيري بالدرعية

٧- الحالة الدراسية (مدينة الدرعية التاريخية)

مشاريع التطوير البجيري والطريف

الدرعية قبل وبعد

٨- النتائج والتوصيات

١- المقدمة

٢- اشكالية البحث

٣- اهمية البحث

٤- اسئلة البحث

٥- منهجية البحث

٦- التحليل

١ - المقدمة

هنالك العديد من السياسات التي تتحكم بالزحف العمراني على المناطق التراثية، وتهدف الى الحد من الزحف العمراني الى نسيج المناطق التراثية، وتعتبر معول هدم واندثار لتلك المناطق ومن بين تلك السياسات وضع الخطط التي تتحكم في اتجاهات وأنماط النمو العمراني في المدن والمناطق التراثية ووضع الخطط التي تساهم في الحد من التمدد العمراني باتجاه المناطق التراثية للحفاظ على تلك المناطق من الاندثار وحمايتها، ومن بين تلك السياسات وضع الخطط التي تتحكم في اتجاهات وأنماط النمو العمراني في المدن والمناطق التراثية ووضع الخطط التي تساهم في الحد من التمدد العمراني باتجاه المناطق التراثية للحفاظ على تلك المناطق من الاندثار وحمايتها فهناك بعض المؤثرات الخارجية التي تصب في مصلحة المواقع التاريخية والمناطق التراثية، وتعتبر مؤثرات ايجابية وهي تعطي للمناطق التراثية قيمة، بعكس بعض المؤثرات التي تضر بتلك المناطق وليست في صالحها وهي تعتبر مؤثرات سلبية وهي المسببة للتلف واندثار المناطق التراثية.

٢- اشكالية البحث

- مشكلة التحكم في الزحف العمراني على المناطق التراثية أحد أهم القضايا التي ينبغي النظر اليها بعين الاعتبار عند صياغة السياسات العمرانية الحديثة.
- فقدان الكثير من المواقع والمناطق الاثرية وزوالها نتيجة الزحف العمراني عليها.
- الحاجة الى أنظمة لمواجهة التحديات التي تعيق السياسات للحد من تلك الظاهرة.
- عدم وجود توعية مجتمعية بأهمية المحافظة على المناطق التراثية والحد من ظاهرة الزحف العمراني عليها،
- عدم استثمار المناطق التراثية كمصدر من مصادر تنويع الدخل الوطني.

٣- أهداف البحث

- (١) معرفة السياسات الفعالة في التحكم بالزحف العمراني واقتراح الحلول المناسبة.
- (٢) تناول اهم مبادرات المحلية والعالمية لصنع سياسات الحفاظ على التراث واثر تطبيقها
- (٣) أبرز التحديات التي تواجه الزحف العمراني على المناطق التراثية



الزحف منطقة تراثية

٤- أهمية الدراسة

- تكمن أهمية الدراسة في أهمية الحفاظ على المناطق التراثية وحمايتها.
- أهمية وجود أنظمة وقوانين واضحة وفعالة لحفظ المناطق التراثية من الزحف العمراني وطمس هويتها.
- معرفة وسائل تحويل المناطق التراثية الى مناطق جذب.
- تناول مشروع تطوير الدرعية التاريخية (البحيري، الطريف).



الدرعية بعد تاهيلها والتطوير



بوابة الدرعية القديمة

○

٥- اسئلة البحث

- ماهي أبرز السياسات الي يمكن أن تساهم في التحكم بالزحف العمراني على المناطق التراثية؟
- ماهي أبرز تحديات سياسات الحد من مشكلة الزحف العمراني على المناطق التراثية؟
- كيف يمكن الحد من مشكلة الزحف العمراني على المناطق التراثية؟



التعدي على المناطق التراثية

٦- المنهج البحثي

- ❖ تعتمد دراسة موضوع البحث على جمع المعلومات من مصادرها المختلفة من المراجع والدراسات والتجارب السابقة والابحاث المنشورة في مجال الآثار والتراث.
- ❖ ومن خلال زيارة موقع هيئة السياحة والآثار.
- ❖ استخدام الوسائل التوضيحية المتاحة
- ❖ الاطلاع على مشاريع تطوير وتاهيل المناطق التراثية محل الدراسة،

٧- التحليل

من خلال البحث والدراسات والتجارب السابقة في مشكلة الزحف العمراني على المناطق التراثية تم التوصل الى عدد من نقاط القوة تؤدي للحد من المشكلة ونقاط ضعف تؤدي لانتشار الظاهرة

م	نقاط القوة (إيجابية)	نقاط الضعف (سلبية)
١	وجود هيئة رسمية مسؤولة عن انقاذ المناطق التراثية والحفاظ عليها	عدم سن قوانين خاصة بالمدينة التاريخية تختلف عن باقي المدينة
٢	نشر الوعي باهمية تلك المناطق	السماح بالزيادة السكانية بالمناطق التراثية
٣	تشجيع رجال الاعمال لشراء الدور واستثمارها دن طمس هويتها التراثية	عدم توفر العمالة المتخصصة من اهل تلك المناطق للمشاركة فيها
٤	الاستفادة من الدخل السياحي كاحد مصادر تنويع الدخل الوطني	التاخر في سن القوانين التي تحافظ على المباني من الهدم والازالة

٨- النتائج

- ✓ ان مشكلة الزحف العمراني على المناطق التراثية تهدد باندثار المواقع التراثية على مستوى العالم.
- ✓ بدأ التعاون الدولي لحل المشكلة منذ عام ١٩٤٥م بمنظمة اليونيسكو ولا زال مستمر.
- ✓ ان السياسات المتبعة للمحافظة تعكس الوضع الاقتصادي والسياسي والاجتماعي للدول.
- ✓ ان الزحف العمراني اثر سلبا على المناطق التراثية بطمس هويتها.
- ✓ اهمية التسجيل للآثار بالمنظمات الدولية يونيسكو يساعد على حفظها.
- ✓ اهمية الحفاظ على النطاقات التراثية وتوعية المجتمع بذلك.

٩- التوصيات

- يجب تفعيل دور المنظمات العالمية للحماية والمحافظة على التراث
- الحرص باستمرار اداء المنظمات العالمية بالمحافظة على التراث.
- العمل على استراتيجية فكرة التنمية المستدامة للمحافظة على التراث.
- تحليل بعض التجارب الناجحة للاستفادة منها للحد من الظاهرة.
- تطوير المفاهيم والالية في الحفاظ على المناطق التراثية.

نهاية العرض

نشكر استماعكم

