

أحكام الضمان العيني والشخصي	اسم المقرر:
حقوق 411	رمز المقرر:
د. عبدالله بن سعد المقرن	أستاذ المقرر:
5111	رقم الشعبة:
الأحد - الثلاثاء - الخميس الساعة: ١٠ - ١١ صباحاً	مواعيد المحاضرات:
الثاني	الفصل الدراسي:
1442هـ	العام الجامعي:
البكالوريوس	البرنامج:
القانون الخاص	القسم العلمي:
كلية الحقوق والعلوم السياسية	الكلية:
جامعة الملك سعود	المؤسسة:

#### ❖ الوصف العام للمقرر:

يتناول هذا المقرر دراسة وتحليل الأنظمة الحاكمة لضمانات الديون في المملكة العربية السعودية، وأهم وسائل الضمان العينية والشخصية لتأكيد الوفاء بالديون في آجال استحقاقها، حيث يركز هذا المقرر على الأحكام المتعلقة بإنشاء حقوق الضمان على المنقولات والعقارات لتسهيل الحصول على الائتمان، كما يركز هذا المقرر على أحكام كفالة الديون.

#### ❖ أهداف المقرر:

- القدرة على التمييز بين الضمان العام والضمان الخاص في التنفيذ على أموال المدين.
- دراسة الضمانات الواقعة على الأموال من عقارات ومنقولات من حيث شروط إنشائها وآثارها وأولوية التنفيذ عليها وطرق انقضائها وفقاً لنظامي ضمان الحقوق بالأموال المنقولة والرهن التجارية والعقارية في المملكة.
- معرفة الاتجاهات الحديثة في إنشاء حقوق الضمان وأساليبها وطرقها.
- تحديد الضمان الشخصي ومعرفة أركانه وشروط إبرامه مع شرح آثاره وطرق زواله.

➤ فهم طبيعة الديون الممتازة والتميز بين أنواعها ودرجاتها.

#### ❖ مراجع المقرر الرئيسية:

➤ نظام ضمان الحقوق بالأموال المنقولة الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٩٤ وتاريخ ١٥/٨/١٤٤١هـ، ولائحته التنفيذية.

➤ نظام الرهن التجاري السعودي الجديد الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٨٦ وتاريخ ٨/٨/١٤٣٩هـ.

➤ مُذكرة تتناول شرح أحكام نظام الرهن العقاري في المملكة العربية السعودية وفقاً لنظام الرهن العقاري المسجل الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٤٩ وتاريخ ١٣/٨/١٤٣٣هـ.

➤ الكفالة في الفقه الإسلامي والقانون، الدكتور بهاء الدين العلايلي، دار الشواف.

#### ❖ متطلبات التقييم في المقرر:

➤ الاختبار النصفى: ٤٠ درجة.

➤ التكليف: ١٥ درجة.

➤ المشاركة والحضور الفعال: ٥ درجات.

➤ الاختبار النهائي: ٤٠ درجة.

\* وإن كانت درجة الحضور والمشاركة هي الأقل من بين بقية التقييمات، إلا أن الحضور المستمر والتفاعل مع أستاذ المقرر والتركيز أثناء الشرح تساعد الطالب في الحصول على درجة عالية في الاختبارات الفصلية والاختبار النهائي.

#### ❖ مواعيد الاختبارات:

➤ الاختبار النصفى: يوم الثلاثاء ٢/٨/١٤٤٢هـ، الموافق ١٦/٣/٢٠٢١م

\* يجب التقيد في مواعيد الاختبار لأن الاختبار البديل لا يتم إلا بعذر رسمي مقبول وفي نطاق ضيق.

#### ❖ طرق التواصل مع أستاذ المقرر:

➤ التواصل من خلال البريد الإلكتروني: [asalmuqrin@ksu.edu.sa](mailto:asalmuqrin@ksu.edu.sa)

❖ مفردات مقرر أحكام الضمان العيني والشخصي خلال الفصل الدراسي:

➤ الأسبوع الأول: تمهيدي

- الموضوع الأول: مفهوم الضمانات العينية والشخصية
  - الموضوع الثاني: أهمية الضمانات العينية والشخصية
  - الموضوع الثالث: أنواع الضمانات والتفرقة بينها:
    - الضمان العام:
- مفهوم الضمان العام، آثار الضمان العام، سلبيات الضمان العام للدائنين
- الضمان الخاص:
- مفهوم الضمان الخاص، أنواع الضمان الخاص، أهمية الضمان الخاص، التفرقة بين أنواع الضمان الخاص (الضمانات العينية: "حقوق الضمان على العقارات والمنقولات"، والضمانات الشخصية: "الكفالة")

➤ الأسبوع الثاني: القسم الأول: الضمان العيني

- الموضوع الأول: مفهوم الرهن
- الموضوع الثاني: خصائص عقود الرهن
- الموضوع الثالث: تقسيمات الرهن والأنظمة الحاكمة لها في المملكة
- الموضوع الرابع: مفهوم وخصائص الرهن العقاري
- الموضوع الخامس: أهمية الرهن العقاري
  - بالنسبة للدائنين
  - بالنسبة للمدينين
  - من الناحية الاقتصادية
- الموضوع السادس: مصادر القواعد القانونية الحاكمة للرهن العقاري في المملكة.

➤ الأسبوع الثالث: إنشاء عقد الرهن العقاري وآثاره

- الموضوع الأول: إنشاء عقد الرهن العقاري

- الشروط الموضوعية لعقود الرهن العقاري
- الشروط الموضوعية الخاصة بعقود الرهن العقاري
- الشروط الشكلية لعقود الرهن العقاري

● الموضوع الثاني: آثار عقد الرهن العقاري (التزامات الراهن)

#### ➤ الأسبوع الرابع: تابع آثار الرهن العقاري وانقضائه.

- الموضوع الأول: آثار الرهن على الراهن (التزامات الراهن)
- الموضوع الثاني: آثار الرهن على الراهن (حقوق الراهن)
- الموضوع الثالث: آثار الرهن على المرتهن (حقوق المرتهن والشروط الممنوعة)
- الموضوع الرابع: علاقة المرتهن بالخير في حال التنفيذ على أموال المدين
- الموضوع الخامس: انقضاء الرهن العقاري

#### ➤ الأسبوع الخامس: ضمان الحقوق بالأموال المنقولة

- الموضوع الأول: مقدمة عن النظام والهدف منه
- الموضوع الثاني نطاق تطبيق النظام
  - العقود الخاضعة لأحكام النظام
  - الأموال الخاضعة لأحكام النظام
  - العقود والأموال المستثناة
- الموضوع الثالث: علاقة نظام ضمان الحقوق بالأموال المنقولة بالرهن التجاري

#### ➤ الأسبوع السادس: إنشاء حق الضمان ونفاذه

- الموضوع الأول: إنشاء حق الضمان على الأموال المنقولة
- الموضوع الثاني: نفاذ حق الضمان في مواجهة الغير
  - الإشهار
  - نقل الحيازة

- الموضوع الثالث: أحكام خاصة بإنفاذ حق الضمان على بعض الأموال
  - الأوراق التجارية
  - الحسابات البنكية
  - المبالغ النقدية
  - الحقوق لدى الغير

#### ➤ الأسبوع السابع: الإشهار

- الموضوع الأول: المسؤول عن الإشهار والبيانات اللازمة في السجل
  - بيانات السجل
  - حق الاطلاع على السجل
- الموضوع الثاني: استمرار الإشهار على عوائد الضمانة
- الموضوع الثالث: انتهاء الإشهار

#### ➤ الأسبوع الثامن: أولوية التنفيذ على الضمانة بين جميع الدائنين وحق التتبع

- الموضوع الأول: الأولوية بين الدائنين المضمونين بذات الضمانة
  - التنازل عن الأولوية
- الموضوع الثاني: الأولوية بين الدائن المرتهن بالعقار والدائن المضمون بالمنقول المخصص لخدمة العقار.
- الموضوع الثالث: حق التتبع
  - استثناءات حق التتبع

#### ➤ الأسبوع التاسع: التنفيذ على الضمانة والديون الممتازة

- الموضوع الأول: التنفيذ غير القضائي
- الموضوع الثاني: توزيع حصيلة التنفيذ على الضمانة
- الموضوع الثالث: الاتجاهات غير التقليدية في ضمانات الديون

- الموضوع الرابع: لمحة عن الديون الممتازة في حال إفلاس أو إعسار المدين.

### ➤ الأسبوع العاشر: القسم الثاني: الضمان الشخصي (الكفالة):

- الموضوع الأول: مفهوم الكفالة
- الموضوع الثاني: خصائص الكفالة
- الموضوع الثالث: الطبيعة القانونية للكفالة
- الموضوع الرابع تقسيمات الكفالة:
  - من حيث المصدر
  - من حيث الصيغة
  - من حيث الأوصاف
  - من حيث المحل

### ➤ الأسبوع الحادي عشر: الكفالة البنكية وإبرام الكفالة

- الموضوع الأول: خطاب الضمان (الكفالة البنكية)
  - مفهوم خطاب الضمان
  - أنواع خطاب الضمان
  - خطابات الضمان الراجعة في المملكة
- الموضوع الثاني: إبرام الكفالة
  - الرضا
  - الأهلية
  - المحل في الكفالة
    - كفالة الالتزام القابل للإبطال
    - كفالة الديون المستقبلية
    - جهالة محل الكفالة ومقدار الديون المستقبلية
  - السبب في الكفالة

### ➤ الأسبوع الثاني عشر: آثار الكفالة (علاقة الكفيل بالدائن)

- الموضوع الأول: متى يحق للدائن مطالبة الكفيل بالوفاء؟
- الموضوع الثاني: دفع الكفيل
- الموضوع الثالث: أثر وفاة الكفيل أو المدين في المطالبات المالية

#### ➤ الأسبوع الثالث عشر: تابع آثار الكفالة

- الموضوع الأول: مقدار ما يرجع به الدائن على الكفيل في حال تعدد الكفلاء
  - الكفالة البسيطة (عدم وجود التضامن بين الكفلاء)
  - الكفالة الموصوفة (وجود التضامن بين الكفلاء أو مع المدين)
  - أثر إفلاس أو إعسار أحد الكفلاء في المطالبات المالية على بقية الكفلاء.
- الموضوع الثاني: كفالة الكفيل (مفهومها، ومقدار ما يرجع الدائن على كفيل الكفيل).

#### ➤ الأسبوع الرابع عشر: تابع آثار الكفالة (علاقة الكفيل بالمدين)

- الموضوع الأول: شروط رجوع الكفيل على المدين
  - الوسائل القانونية في رجوع الكفيل على المدين
  - مقدار ما يرجع به الكفيل على المدين
- الموضوع الثاني: رجوع الكفيل على المدينين المتعددين
  - مقدار ما يرجع الكفيل على المدينين المتعددين

#### ➤ الأسبوع الخامس عشر: زوال الكفالة

- الموضوع الأول: انقضاء الكفالة بطريق تبعي عن طريق انقضاء الدين المضمون
- الموضوع الثاني: انقضاء الكفالة بطريق أصلي دون انقضاء الدين المضمون