



بسم الله الرحمن الرحيم

جامعة الملك سعود
كلية العمارة و التخطيط
الفصل الدراسي 1432- 1433

مبادئ التصميم العمراني

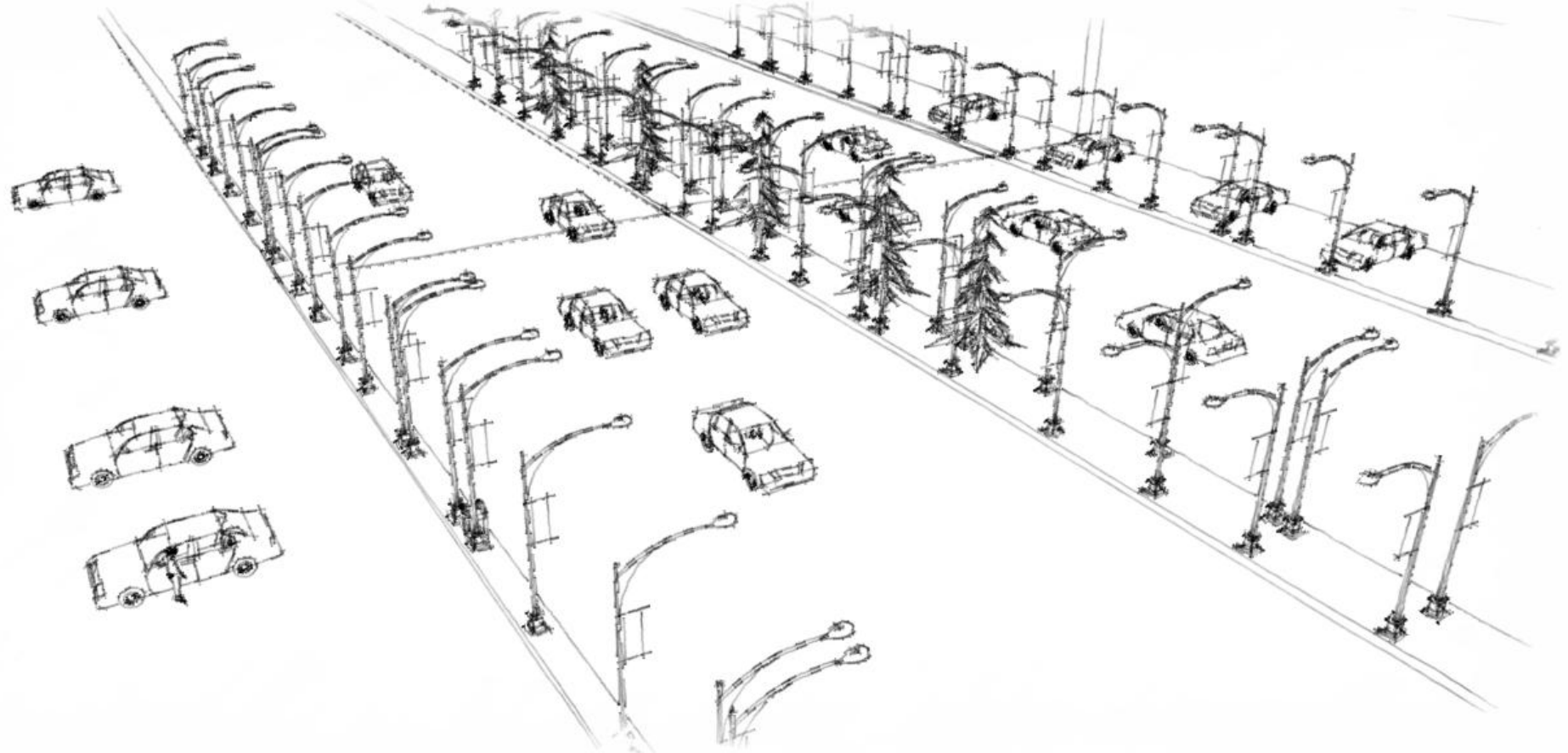
بحث رفع شارع العليا

أ.د. حازم عويس

- 3- صالح عبدالله المحسن 430105606
4- محمد حمدان العلياني 430105937
5- سالم احمد بن جبير 430114018

عمل الطلاب :

- 1- عبدالله محمد آل مغيرة 430104906
2- عبدالعزيز عبدالله المحسن 430102188



المقدمة

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وبعد:
من المهم في عملية التعليم أن نقوم بتطبيق عملي وتحليلي بما تم دراسته في
المقرر النظري, لتنمية قدراتنا على النقد والتحليل, وهذا ما سنقوم به إن شاء الله,
وسوف نعرض ما قمنا بتحليله ودراسته وتطبيق نظريات المقرر عليه وهو جزء
المجموعة الثانية على شارع العليا العام.
ومن أهداف البحث التعرف وإيضاح بعض الأسس والخصائص ومميزات
لعناصر التصميم العمراني, وإدراك وتطبيق ذلك ميدانياً على أرض الواقع في
هذا النموذج الحي.

الفهرس

رقم اللوحة	عنوان اللوحة
أ	الفهرس
ب	المقدمة
1	عن الموقع & الحدود
2	تحليل الموقع
3	الشوارع المؤدية للموقع
4	استعمالات المباني
5	حالات المباني
6	ارتفاعات المباني
7	ارتفاعات المباني
8	مواد بناء
9	تتابع بصري
10	تتابع بصري
11	فرش الموقع
12	فرش الموقع
13	فرش الموقع
14	الايجابيات والسلبيات
15	قطاع في الشارع & خط السماء
16	الخاتمة



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

عن الموقع الحدود

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز المحسن

/صالح عبدالله المحسن

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

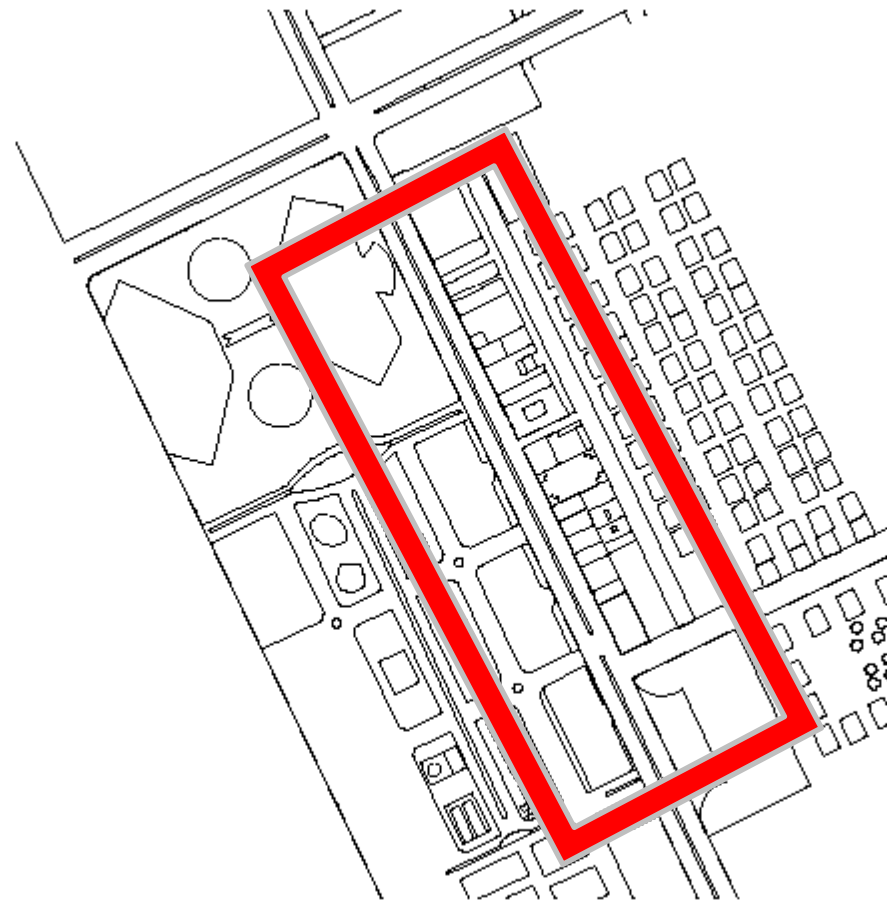
رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

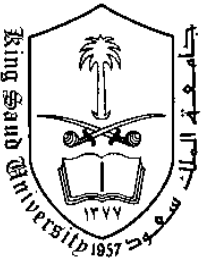
1:6000

رقم اللوحة



نبذه عن المشروع

هذا المشروع عبارة عن دراسته عمرانيه لمجموعه من المباني في طريق العليا العام بمدينة الرياض حيث تشمل الدرسته العديد من الجوانب المتعلقة بالمباني كنوعها وحدائتها واتفاعها وأنواع المواد المستخدمه في البناء وجوانب أخرى كطرق الوصول والفرش والمواصلات وغيرها .



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

تحليل الموقع

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز العسني

/صالح عبدالله العسني

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

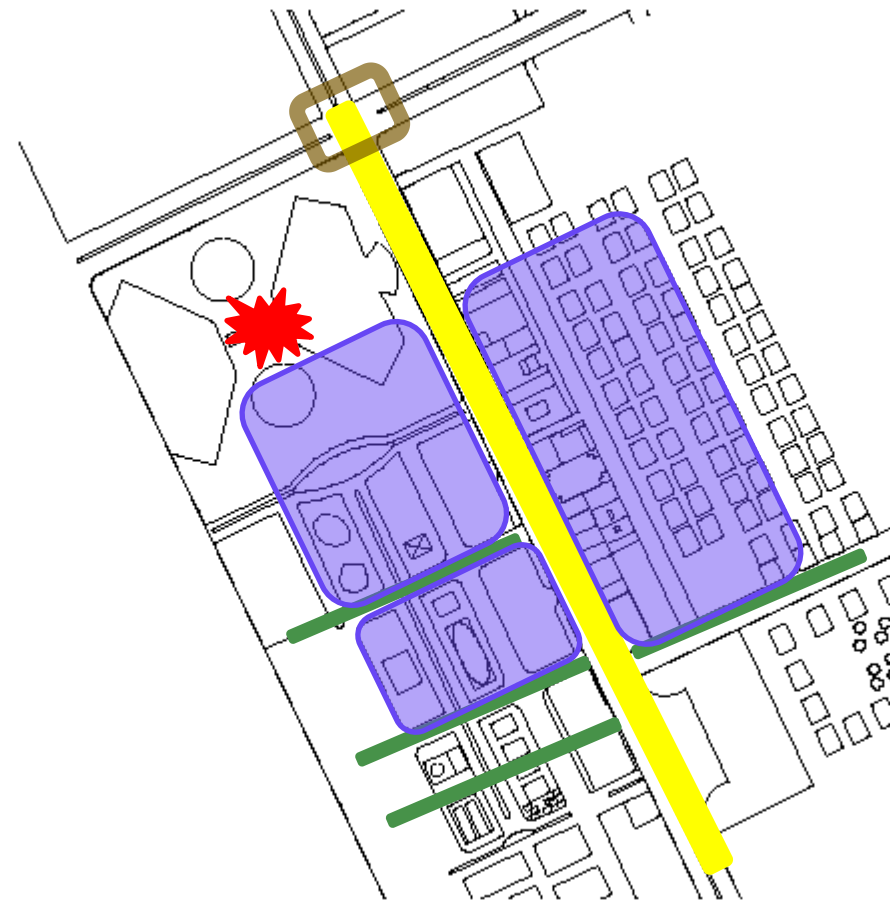
رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



المباني المراد دراستها



شارع رئيسي



اشارة مرور



مراكز هامه



شارع فرعي





كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

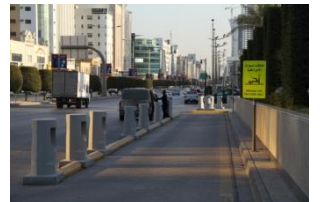
عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

الشوارع المؤدية للموقع

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز العنسن

/صالح عبدالله العنسن

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



8



7



6



5



4



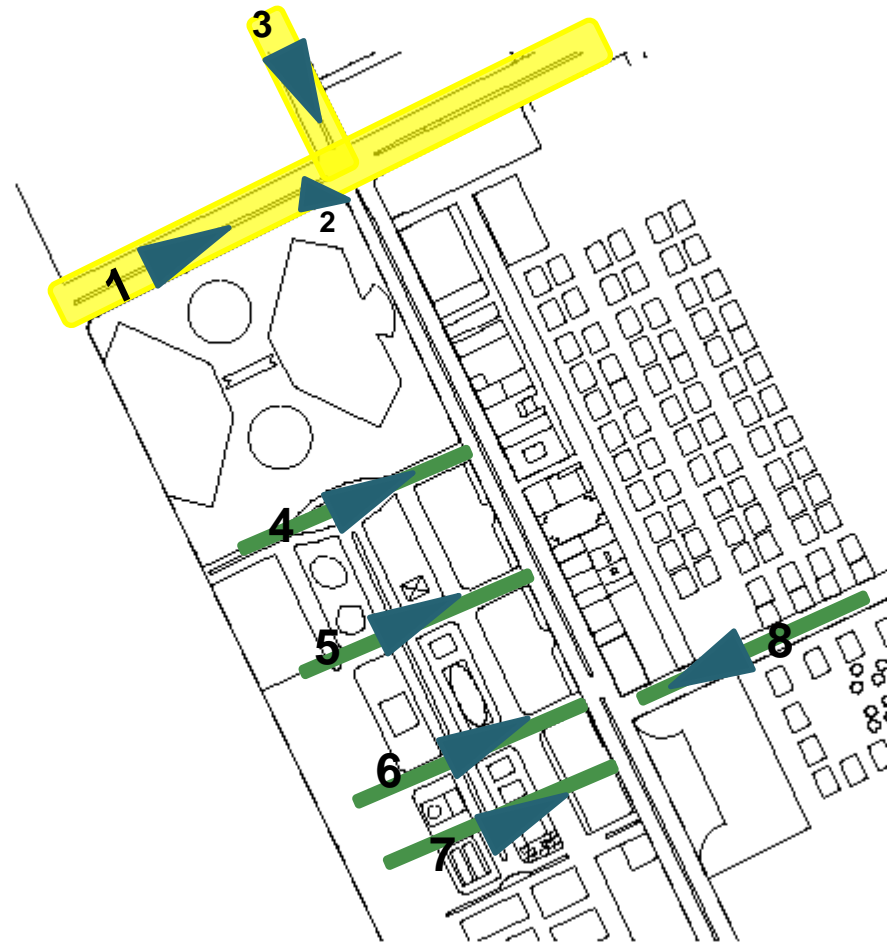
1



2



3



شارع فرعي



شارع رئيسي





كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

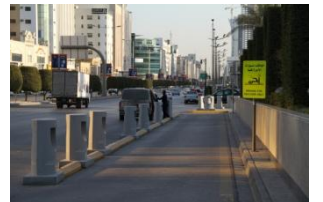
عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

استعمالات المباني

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

عبدالله آل مقبره

عبدالعزیز العسین

صالح عبدالله العسین

محمد العلياني

سالم بن جبير

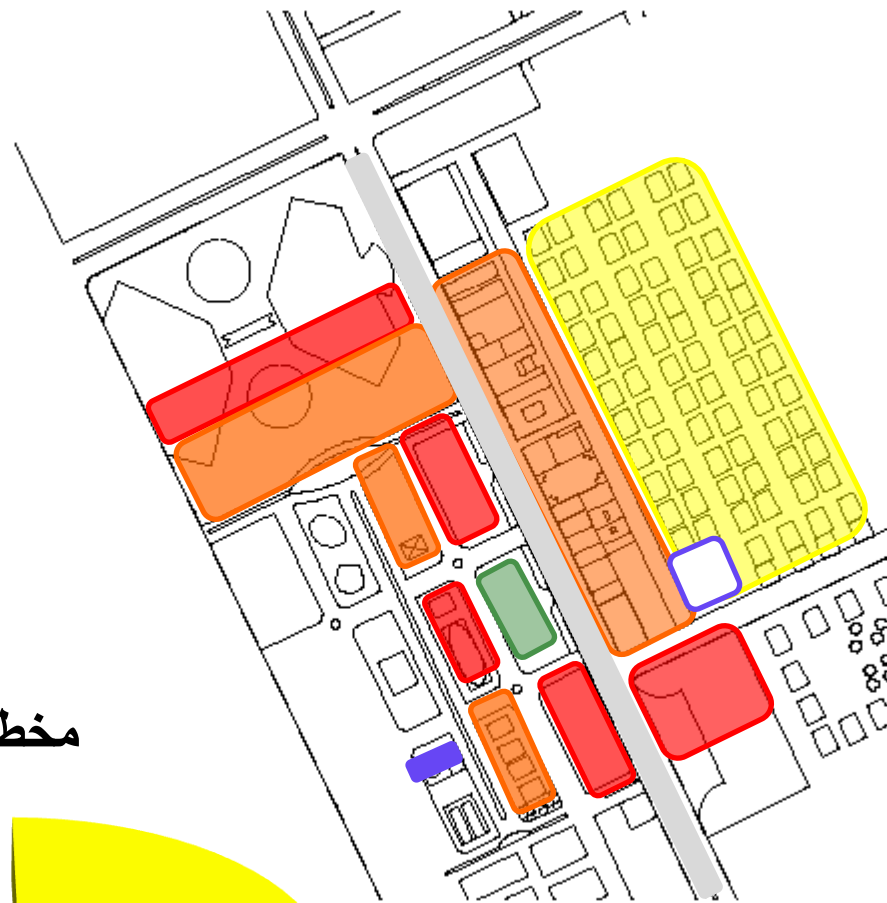
رقم الشعبة

33490

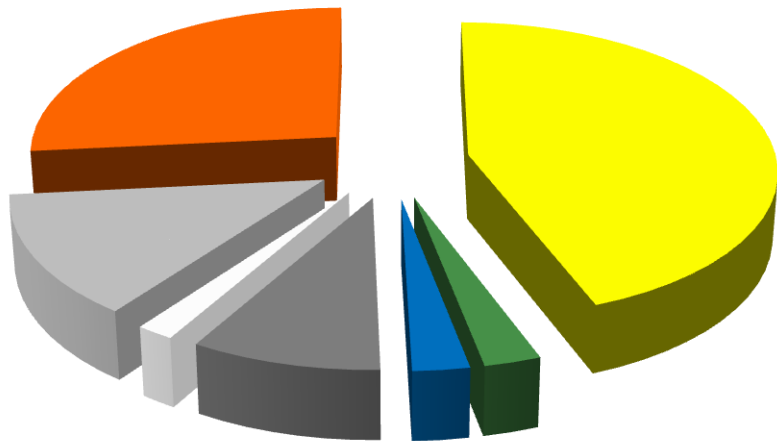
مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



مخطط توضيحي



نلاحظ في الشارع انه لا يوجد مباني سكنية
محضة انما كان الاغلب في المباني التي على
جانبي الطريق تجارية سكنية (مختلط)

الخلاصه

تجاري & سكني
(مختلط)



فراغ



ديني



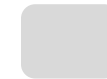
سكني



مواقف سيارات



طرق

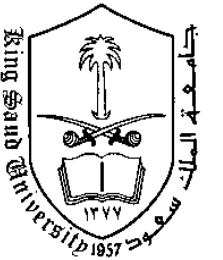


تجاري



صحي





كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

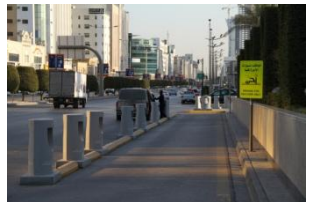
عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

حالات المباني

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز العنسن

/صالح عبدالله العنسن

/محمد الطياني

/سالم بن جبير

رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



مبنى متوسط

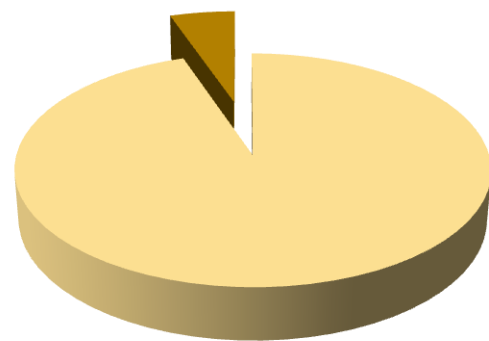


مبنى جيد



مبنى جيد

مخطط توضيحي



لا يوجد مباني رديئة في الشارع وكان
الاغلب وجود المباني الجيدة الجديدة

الخلاصه

جيدة

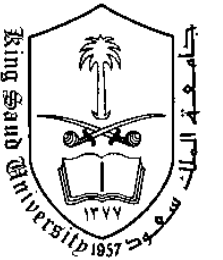


متوسطة



رديئة





كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

عمر

الفصل الدراسي الأول

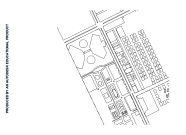
هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

ارتفاعات المباني

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

- /عبدالله آل مقبره
- /عبدالمعز العسني
- /صالح عبدالله العسني
- /محمد العلياني
- /سالم بن جبير

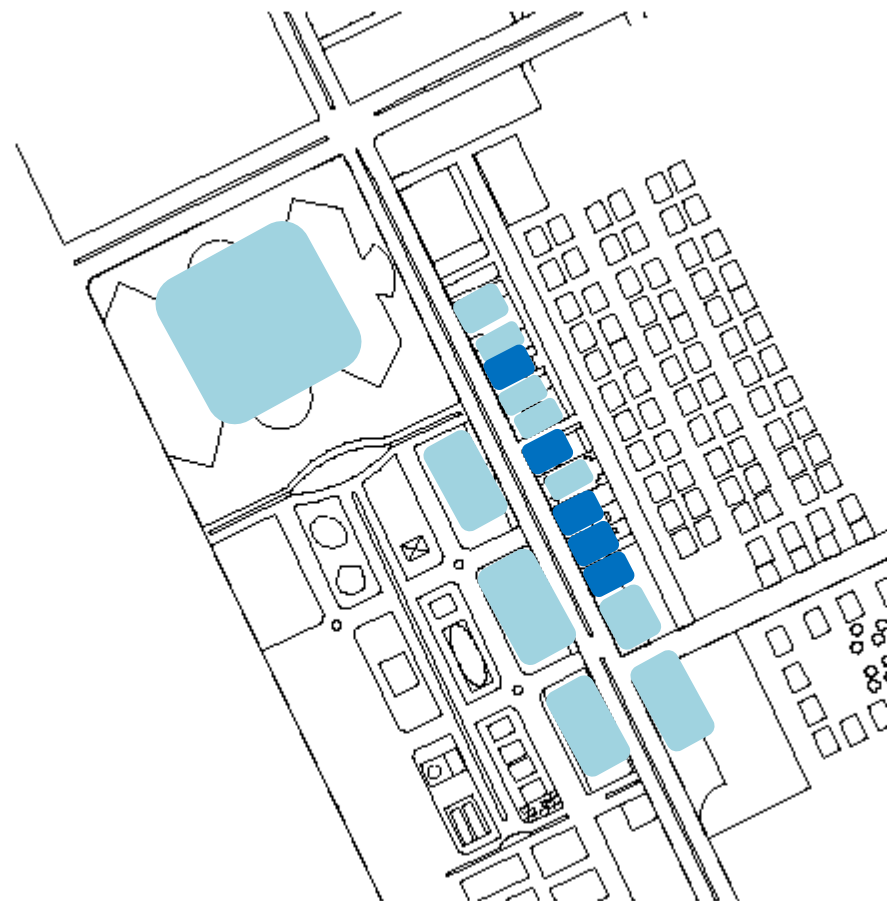
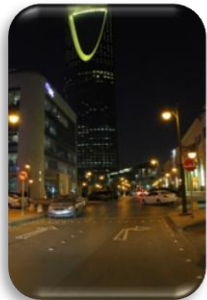
رقم الشعبة

33490

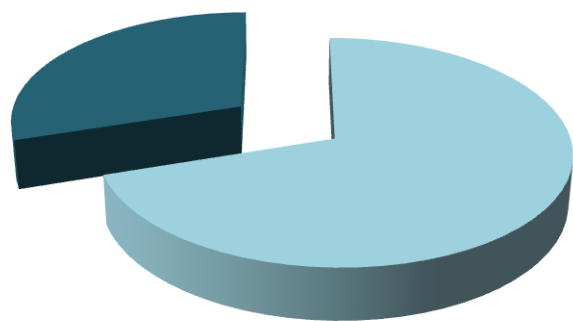
مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



مخطط توضيحي



نلاحظ انه لا يوجد مباني منخفضة
اقل من طابقين وكان الأغلبية أكثر
من ثلاث طوابق

الخلاصه

مرتفعة (اكثر من 3)



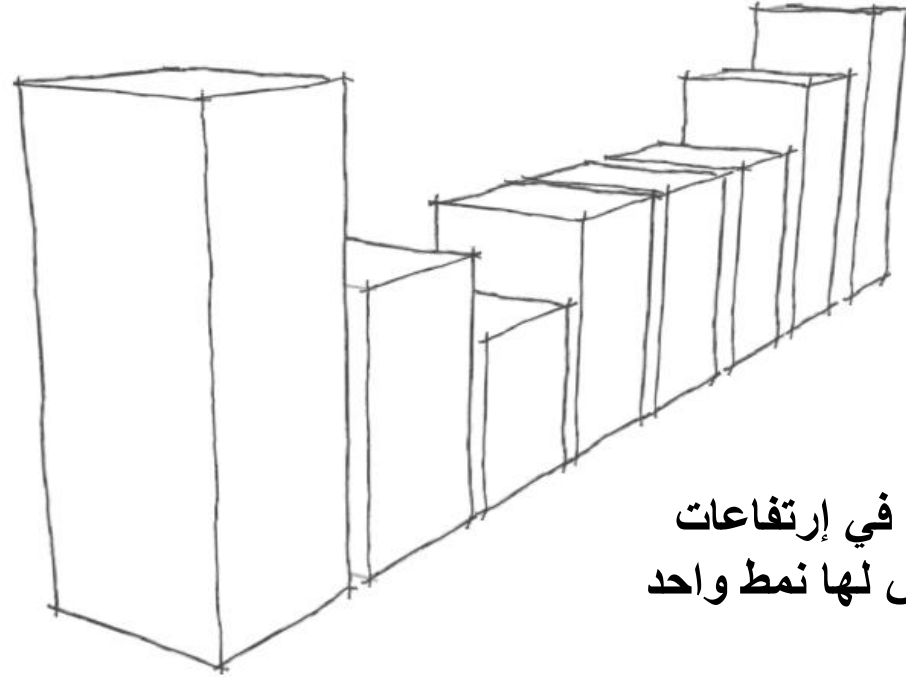
متوسطة (طابقين)



منخفضة (طابق واحد)

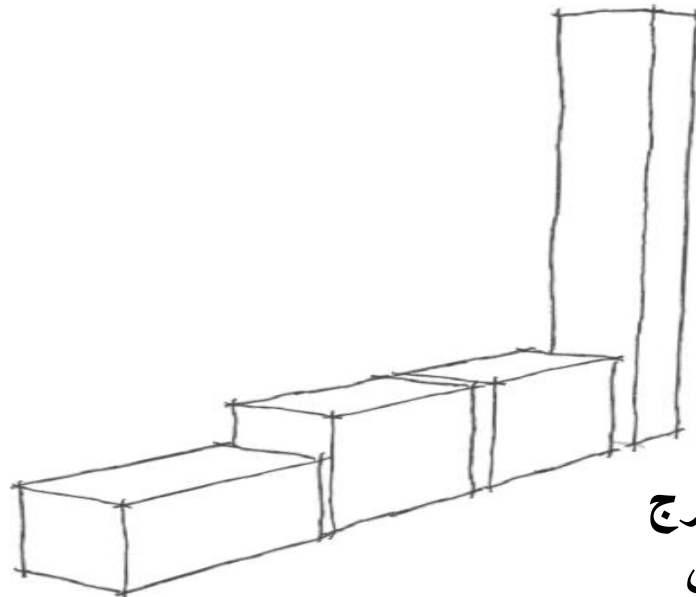


تمثيل ثلاثي الأبعاد للجهة الشرقية من الشارع

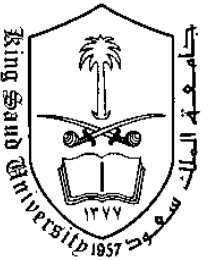


نلاحظ تنوع في إرتفاعات
المباني وليس لها نمط واحد

تمثيل ثلاثي الأبعاد للجهة الغربية من الشارع



نلاحظ تقارب في المستويات بعد برج
المملكة العلامه البارزة في الطريق



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

ارتفاعات المباني

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز الحسن

/صالح عبدالله الحسن

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

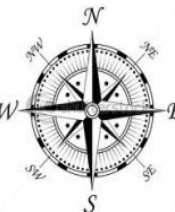
رقم الشعبة

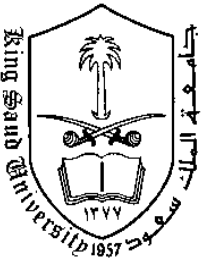
33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة





كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

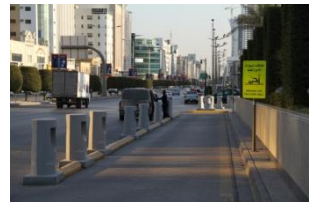
عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

مواد بناء

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز المحسن

/صالح عبدالله المحسن

/محمد الطياني

/سالم بن جبير

رقم الشعبة

33490

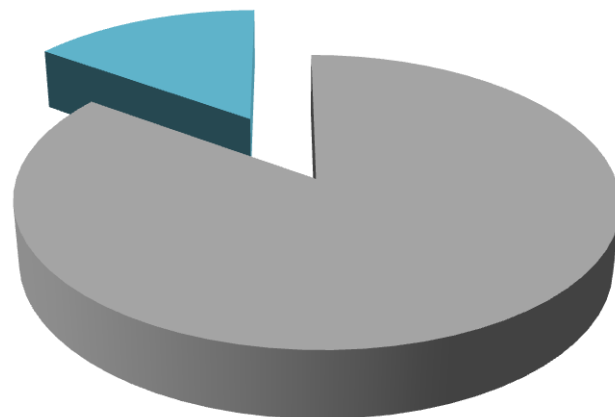
مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



مخطط توضيحي



كان اغلب المباني في الشارع
من الخرسانة و الواجهات
الزجاجية

الخلاصه

زجاج



حديد



خرسانه





جامعة الملك سعود
1957
كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

تتابع بصري

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز العنسن

/صالح عبدالله العنسن

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

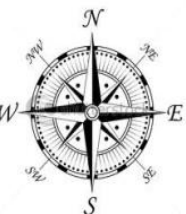
رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



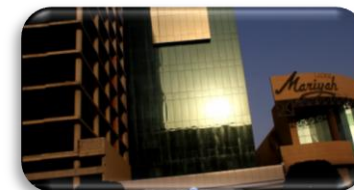
10



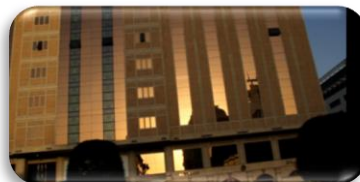
7



4



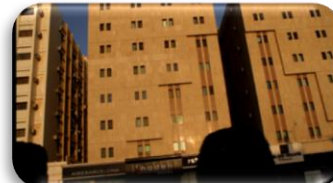
1



11



8



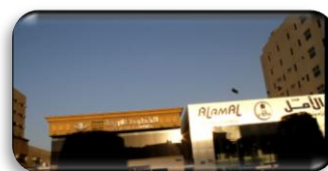
5



2



12



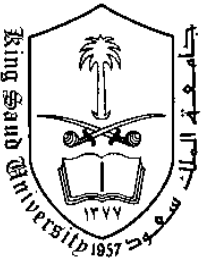
9



6



3



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

عمر

الفصل الدراسي الأول

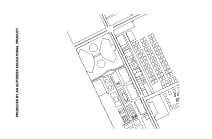
هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

تتابع بصري

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز العنسن

/صالح عبدالله العنسن

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

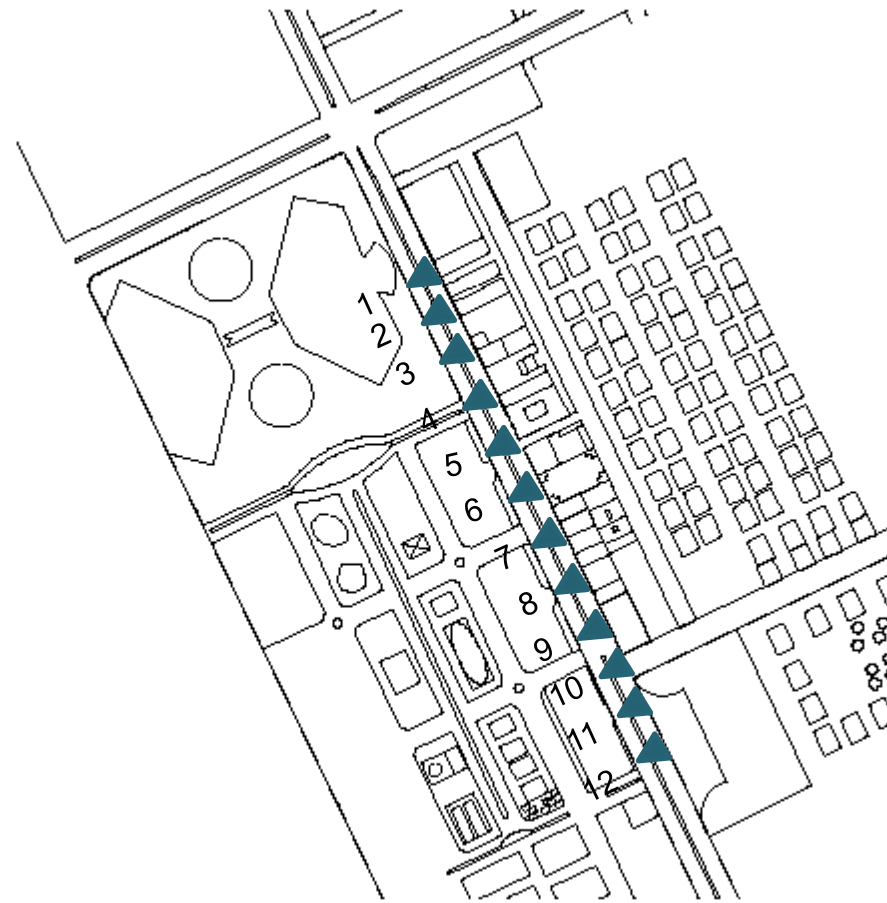
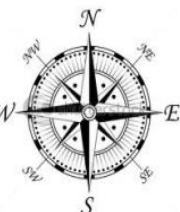
رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



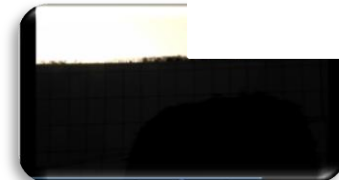
10



7



4



1



11



8



5



2



12



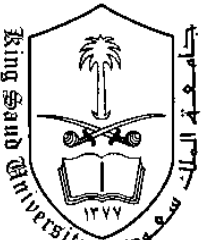
9



6



3



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

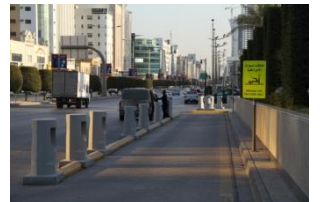
عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

فرش الموقع

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز العسني

/صالح عبدالله العسني

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

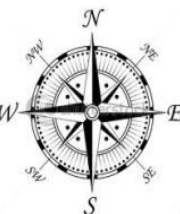
رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

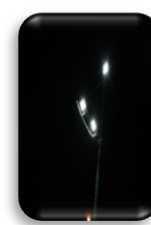
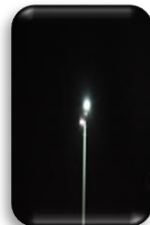
رقم اللوحة



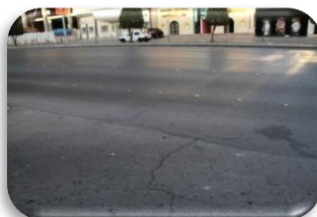
أنماط التشجير



انماط أعمدة الإنارة



فرش الأرضيات



نلاحظ في الموقع تنوع الأشجار على حسب مواقعها في بداية ونهاية الطريق
هناك تنوع في طول اعمدة الإنارة وأشكالها بحسب حاجة المبنى للإضاءة
من مميزات الموقع اختلاف انواع الأرضيات على حسب استخدامها

الخلاصه



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

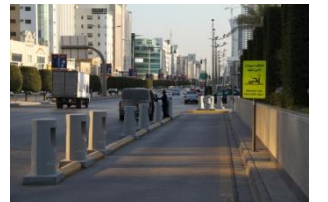
عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

فرش الموقع

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز العسني

/صالح عبدالله العسني

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



لوحات إعلانات



مواقف السيارات

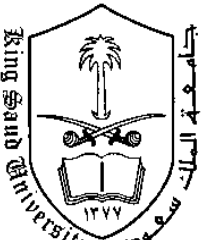


خدمات



لان المنطقة تتميز بالحيوية وكثرت المارة نلاحظ توفر وانتشار الاعلانات التجارية وبكثرة
تتعدد مواقف باختلاف انواعها منها الطولية , العرضية , وتحت الارض

الخلاصه



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

فرش الموقع

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمعز العسني

/صالح عبدالله العسني

/محمد الطلياني

/سالم بن جبير

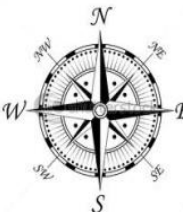
رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



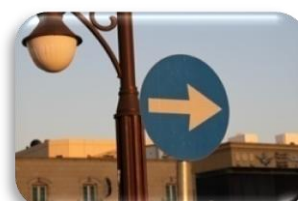
مستوى الأرصفة



ممرات مشاة

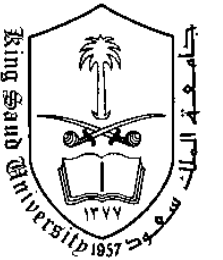


لوحات إرشادية



مستوى الأرصفة يخدم المشاة بشكل كبير من خلال الراحة بين الارتفاعات
ممرات المشاة الجميلة التي تعطي الشارع طابع الحيوية والتي تساعد على المشي
من أكثر الشوارع التي تتسم بتنوع في اللوحات الإرشادية التي تشمل كل الاحتياجات
الضرورية .

الخلاصه



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

إيجابيات



عمر

الفصل الدراسي الأول

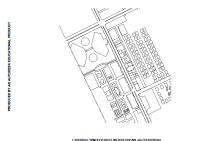
هـ -

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



سلبيات



اسم اللوحة

الايجابيات والسلبيات

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مغيره

/عبدالمزیز العسین

/صالح عبدالله العسین

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

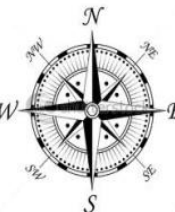
رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



الخلاصه

الإيجابيات: عدم وجود مباني رديئه اتساع الشارع ووجود ممرات مشات مهينه ومشجره على جانبي الطريق مواقف تحت الأرض توفر في بعض المباني لتخفيف الإزدحام وضع سياج امان حول كبينة كهرباء الموضوعه بين الطريق وجود لوحات إرشاديه في الموقع .
السلبيات : ادحام في اوقات الذروه ووجود بعض لوح الإرشادات المتلفه عدم توفر اماكن وقوف للسيارات ووجود أسلاك كهرباء مكشوفه أدخنة عوادم السيارات القديمه .



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

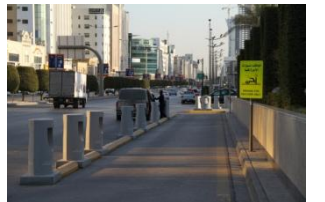
عمر

الفصل الدراسي الأول

هـ -

اسم المشروع

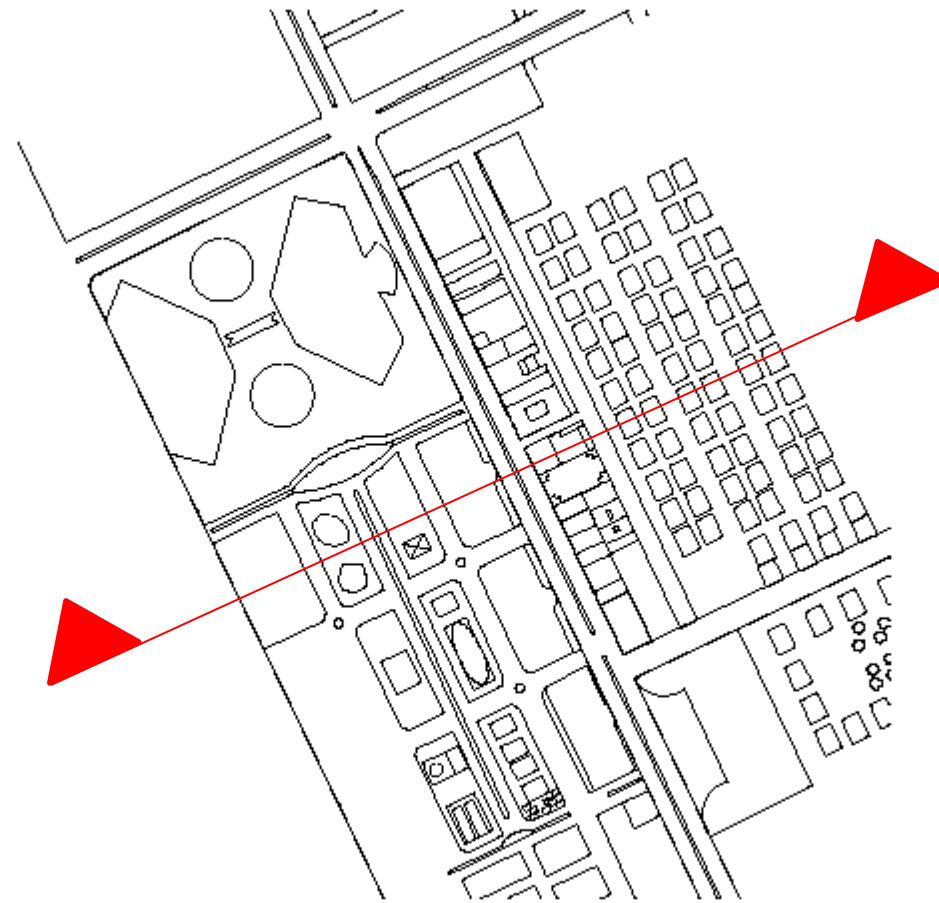
تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



خط القطاع



اسم اللوحة

قطاع في الشارع خط السماء

قطاع



إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/ميدالله آل مقبره

/ميدالمزينة العسني

/صالح ميدالله العسني

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

مناظير



رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة



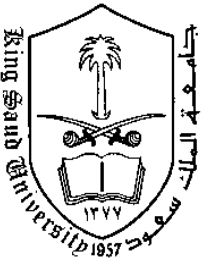
خط السماء في جزء من الشارع

الخاتمة

• تم بحمد الله عمل هذا البحث, والتطرق لأهم العناصر لرفع شارع العليا.

وهي: الموقع & الحدود, تحليل الموقع, استعمالات المباني, حالات المباني, ارتفاعات المباني, مواد بناء, تتابع بصري, فرش الموقع, الكتل والفراغات, قطاع في الشارع & خط السماء.

• ونتمنى أن قد وفقنا في إتمام هذا البحث, والحمد لله رب العالمين, وصلى الله وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه. فإن أصبنا فمن الله وإن أخطأنا فمن أنفسنا والشيطان.



كلية العمارة والتخطيط
College of Architecture & Planning

عمر

الفصل الدراسي الأول

-

اسم المشروع

تحليل شارع العليا



خريطة توضح الحي ومنطقة الدراسة



اسم اللوحة

الخلاصة العامة

إشراف

أ.د. حازم عويس

عمل الطلاب

/عبدالله آل مقبره

/عبدالمزیز المحسن

/صالح عبدالله المحسن

/محمد العلياني

/سالم بن جبير

رقم الشعبة

33490

مقياس الرسم

1:6000

رقم اللوحة

