

تأليف

ليندا ديزي كون
Daisy Linda Kone

تطوير الأرض

(الإصدار العاشر)

Land Development (Tenth Edition)

ترجمة

دكتور / زياد أحمد محمد علم الدين
Dr. Ziad A Alameddine

النشر العلمي والمطابع - جامعة الملك سعود

ص. ب ٢٤٥٤ الرياض ١١٤٥١ - المملكة العربية السعودية



تأليف

د. ليندا ديزي كون

تطوير الأرض

الإصدار العاشر

ترجمة

الدكتور زياد أحمد محمد علم الدين

يعني مطورو الأراضي بأن النجاح يركز على المعرفة، والتخطيط، والخبرة. فكتاب "تطوير الأرض" يعدّ المورد الشامل لهذه الصناعة المتطلبة والمؤثرة. كما تعدّ الطبعة العاشرة منه - والمزودة بالصور، والرسومات التوضيحية، وقوائم مرجعية، وإرشادات عملية - مرجعاً لا غنى عنه لأي من المطورين أو البنّاءون الذين لديهم الرغبة في فهم أساسيات تطوير الأراضي السكنية. فقد كتبت موضوعاته على نحو كلاسيكي ونظمت صفحاته بشكل واضح ويتسلسل منطقي، حيث يتم استخدامه بشكل كبير في المناهج الجامعية المتعلقة بتطوير الأرض. وسيحظى القارئ لهذا الكتاب بمعرفة شاملة عن عوامل مترابطة وجوانب تساهم في إحداث مشروعات تطوير أراضي ناجحة، بما في ذلك:

- دراسات وتحليل سوقية
- استراتيجيات التمويل
- اختيار الموقع وتحليله
- تصورات مفاهيمية للمخطط العام
- أنظمة بيئية
- هندسة الموقع وإدارة مياه الأمطار
- تصميم الأحياء والشوارع
- أنواع مساكن مبتكرة

تؤكد المؤلفة ليندا ديزي كون أهمية المرونة في احتواء توجهات التغير المستمرة في التركيبة السكانية، والتصاميم، والتقنيات، والأنظمة البيئية. ومع تحوّل الأرض إلى عملة نادرة أكثر من ذي قبل، وفي خضمّ النمو السكاني الذي لم يسبق له مثيل، فإن المعلومات الموثقة في كتاب تطوير الأرض - والتي يستند عليها المحترفون المتمرسين - ستمنحك خطوة متقدمة للحصول على قطع أراضي مرغوب فيها أكثر.

تأليف: ديزي ليندا كون، معمارية، ومخططة، ومديرة في صناعة التشييد السكني (تصميم وبناء)، ومستشارة، ومقرها مدينة هيوستن، تكساس، ومتخصصة في الأثر البيئي للتشييد وبناء المشروعات السكنية. وقد شاركت في تأليف كتاب عنوانه "دليل الأشغال العامة" مع أندرياس دويني وستيفن موزون، وهو مجموعة من معايير التطوير، وتركيبات الشوارع المصممة لمشروعات التطوير السكنية والتجارية المتعددة الاستعمالات.

ترجمة: د. زياد أحمد علم الدين، أستاذ التصميم العمراني المساعد في كلية العمارة والتخطيط بجامعة الملك سعود. عضو مجلس إدارة الجمعية السعودية لعلوم العقار، منذ عام ٢٠١١م إلى تاريخه. يقوم بتدريس مقررات تطوير وتخطيط الأراضي العقارية لطلبة الماجستير ببرنامج التطوير العقاري بقسم التخطيط العمراني. قدّم العديد من استشارات التصميم والتخطيط العمراني والتطوير العقاري لمختلف الجهات العامة والخاصة.