

أحكام الضمان العيني والشخصي (223 نظم)

صيف 2014م – 1435هـ

أستاذ المادة / ناصر بن صالح الشماسي

قاعة A077

أيام المحاضرة : الأحد – الثلاثاء – الخميس من الساعة 2:00 ظهرا حتى الساعة 2:50 ظهرا.

المكتب: N 50

التلفون:

الساعات المكتبية: الأحد – الثلاثاء – الخميس من الساعة 12:00 م حتى الساعة 12:50 م

البريد الإلكتروني: nalshmasi@KSU.EDU.SA

وصف المقرر:

التمييز بين الضمان العام والضمان الشخصي والعيني, بيان أنواع الكفالة, توضيح وشرح كيفية أبرام الكفالة, شرح علاقة الكفيل بالدائن والمدين, بيان مفهوم الرهن الحيازي والرسمي (التأميني), أبرام الرهن الحيازي, التزام الراهن والمرتهن وحقوقهما, زوال الرهن وحقوق الامتياز.

المقرر الدراسي:

- كتاب الكفالة في الفقه الإسلامي والقانون/ د. بهاء الدين العلايلي – دار الشواف/الرياض.
- كتاب الرهن في الفقه الإسلامي والقانون/ د. بهاء الدين العلايلي – دار الشواف/الرياض.

توزيع الدرجات:

يتم توزيع الدرجات على ثلاث مراحل كالتالي:-

- الاختبار الشهري الأول ويكون عادة في الأسبوع السابع من بداية الفصل الدراسي وعليه 30 درجة.

- الاختبار الشهري الثاني ويكون عادة في الأسبوع الثالث عشر من بداية الفصل الدراسي وعليه 30 درجة.
- الأختبار النهائي ويكون في الأسبوع الخامس عشر من بداية الفصل الدراسي وعليه 40 درجة.

المساهمات الصفية:

يتوقع دائماً من الطالب التحضير المسبق للمادة, ويجب على الطالب التحضير مسبقاً للمادة وذلك بقرأة المواضيع الأسبوعية وعليه فإنه من المتوقع من الطالب المشاركة في المحاضرة وذلك عبر الأسئلة الموجه له مباشرة أو أثناء مناقشة الدرس سوياً, لذا سوف يتم منح الطلاب المشاركين 5 درجات إضافية في حال المشاركة الدائمة والتفاعل أثناء المحاضرة.

التأخر عن المحاضرة:

يرجى من الطلاب الحضور في الوقت المحدد أعلاه, لأنه في حال تأخر الطالب عن المحاضرة فهذا سوف يفقد الطالب أجزاء مهمة من الشرح, بالإضافة إلى أنه سوف يفقد زملائه التركيز في المحاضرة, لذا فإنه لدي الحق بمنع أي طالب من دخول المحاضرة بعد بداية الشرح مباشرة.

الحضور:

يرجى من الطالب أن لا يتجاوز غيابه خلال الفصل الدراسي الواحد 25% من العدد الكلي للمحاضرات, وفي حال تجاوز الطالب لهذه النسبة فإن الطالب سوف يحرم من المادة, وفي حال تقديم الطالب لعذر عن غيابه بسبب عارض صحي فإنه يجب أن يكون هذا العذر صادر من مستشفى حكومي.

واجبات القراءة :

❖ كتاب الكفالة في الفقه الإسلامي والقانون/ د. بهاء الدين العلايلي.

1. خطة القراءة للأسبوع الأول كالتالي:- من الصفحة (3 حتى 12)
➤ التمييز بين الضمان العام والضمان الشخصي والعيني.

2 . خطة القراءة للأسبوع الثاني كالتالي:- من الصفحة (43 حتى 92)

➤ تقسيمات الكفالة (انواع الكفالة) :

- انواع الكفالة باعتبار مصدرها.

- أنواع الكفالة باعتبار صيغتها.
- أنواع الكفالة باعتبار الأوصاف التي ترد عليها.
- أنواع الكفالة باعتبار محلها.
- الكفالة البنكية: خطاب الضمان.

3. خطة القراءة للأسبوع الثالث حتى الأسبوع الرابع كالتالي:- من الصفحة (93 حتى 165)

➤ إبرام الكفالة.

- رضاء الكفيل والمكفول له وأهليتهما.
- شروط المكفول به – محل الكفالة.
- الباعث على إبرام الكفالة.

4. خطة القراءة للأسبوع الخامس حتى الأسبوع السابع كالتالي:- من الصفحة (171 حتى 271)

➤ علاقة الكفيل بالدائن.

- الوقت الذي يكون فيه للدائن مطالبة الكفيل بالوفاء.
- رجوع الدائن على الكفيل.
- بماذا يطالب الدائن الكفيل.
- كفالة الكفيل.

➤ علاقة الكفيل بالمدين.

- شروط رجوع الكفيل على المدين.
- رجوع الكفيل على المدينين المتعديدين.

❖ كتاب الرهن في الفقه الإسلامي والقانون/ د. بهاء الدين العلايلي.

5 . خطة القراءة للأسبوع الثامن كالتالي:- من الصفحة (19 حتى 52) ومن الصفحة (309

حتى 317)

➤ مفهوم الرهن الحيازي :

- تعريف الرهن الحيازي .
- خصائص الرهن الحيازي.
- أنواع الرهن الحيازي.

➤ مفهوم الرهن التأميني (الرسمي) من الصفحة (309 حتى 317) :

- تعريف الرهن التأميني.
- خصائص الرهن التأميني.

6. خطة القراءة للأسبوع التاسع حتى الاسبوع العاشر كالتالي:- من الصفحة (53 حتى 129).

➤ إبرام الرهن الحيازي:

- رضاء الراهن والمرتهن.
- شروط الشيء المرهون.
- الباعث على إبرام الرهن الحيازي.

7. خطة القراءة للأسبوع الحادي عشر حتى الاسبوع الثالث عشر كالتالي:- من الصفحة (131 حتى 263) ومن الصفحة (361 حتى 416).

➤ اثار الرهن الحيازي:

- التزامات الراهن وحقوقه.
- التزامات المرتهن وحقوقه.
- اثار الرهن التأميني (الرسمي) من الصفحة (361 حتى 416)
- التزامات الراهن وحقوقه.
- حقوق الدائن المرتهن.

8. خطة القراءة للأسبوع الرابع عشر كالتالي:- من الصفحة (267 حتى 294) ومن الصفحة (419 حتى 432).

➤ انقضاء الرهن الحيازي من الصفحة (267 حتى 294) :

- انقضاء الرهن الحيازي بصورة تبعية.
- انقضاء الرهن الحيازي بصورة أصلية.
- انقضاء الرهن الحيازي بطريق غير عادي
- انقضاء الرهن التأميني (الرسمي) من الصفحة (419حتى 432)
- انقضاء الرهن التأميني (الرسمي) بصورة تبعية.
- انقضاء الرهن التأميني (الرسمي) بصورة أصلية.

9. خطة القراءة للأسبوع الخامس عشر كالتالي:- من الصفحة (435 حتى 459).

➤ حقوق الامتياز.

- ماهية حق الامتياز.
- أنواع حقوق الامتياز وأحكامها.
- انقضاء حق الامتياز.