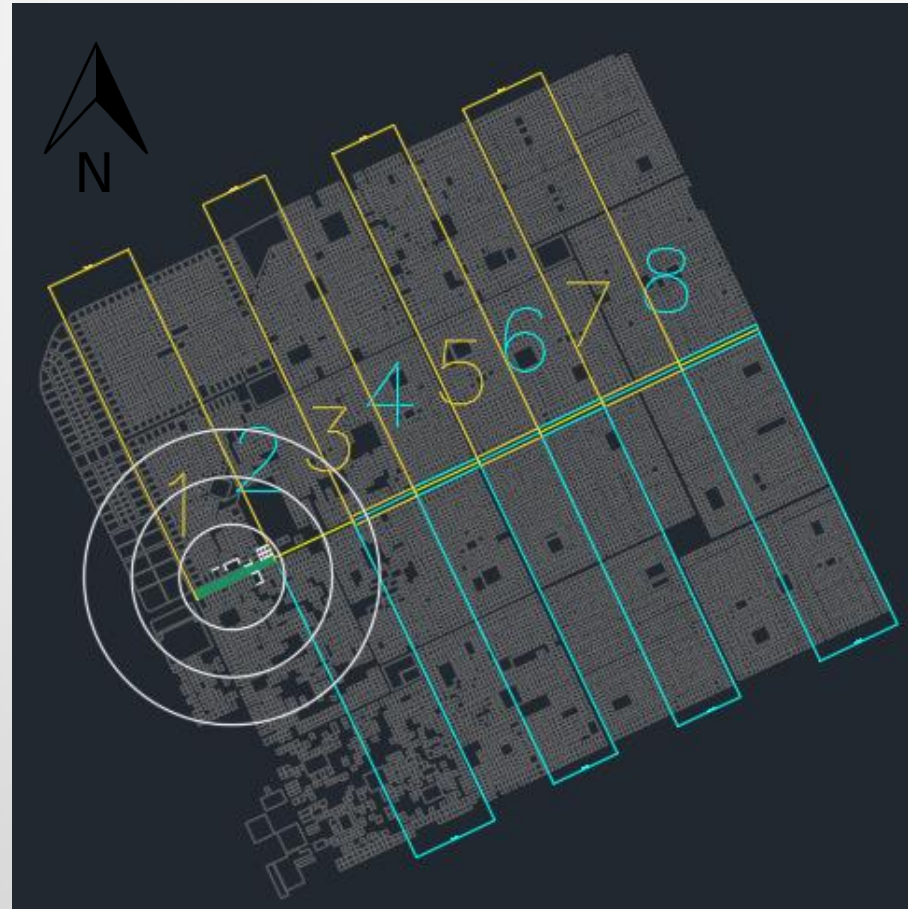




جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمران
King Saud University College
of Architecture & Planning

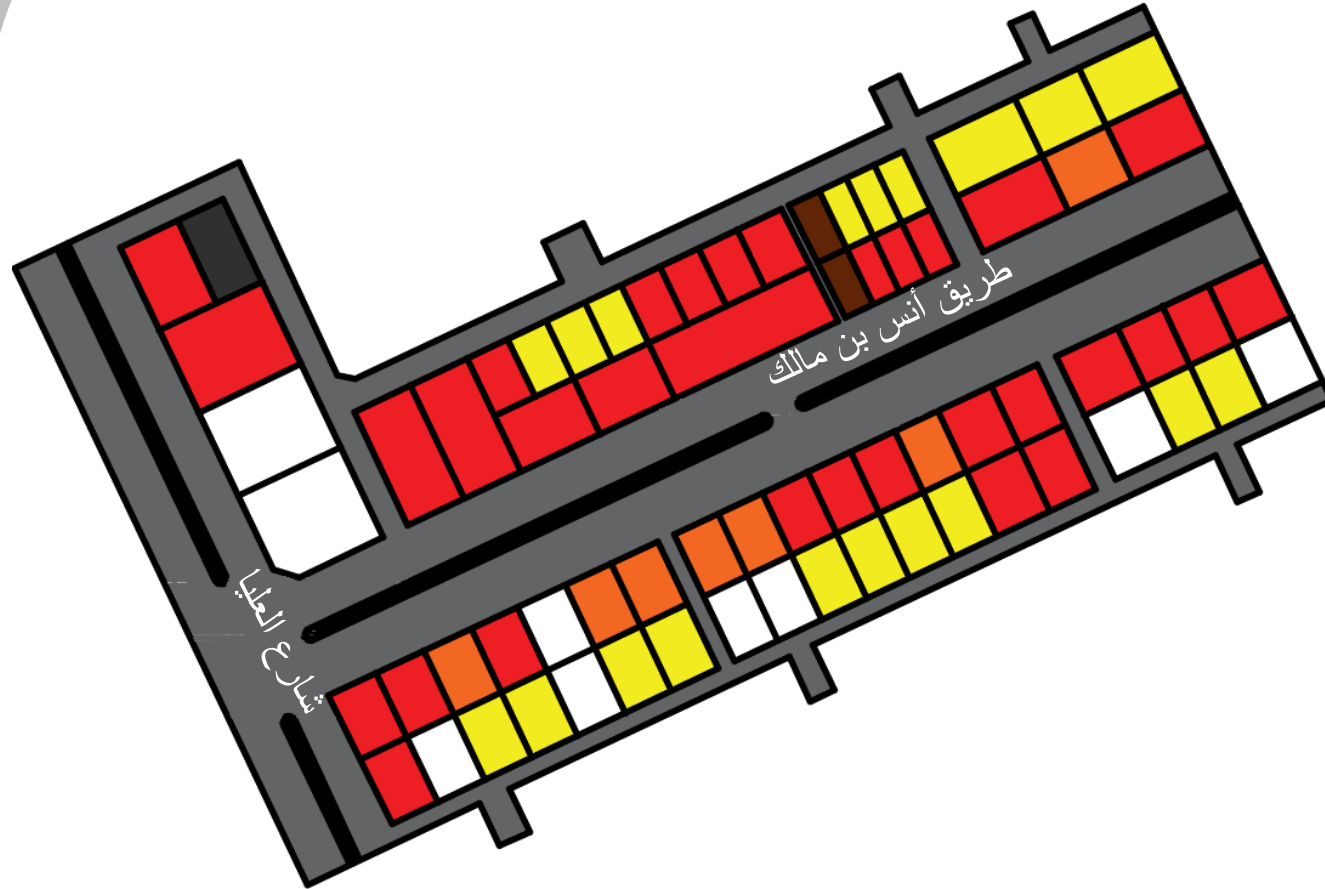
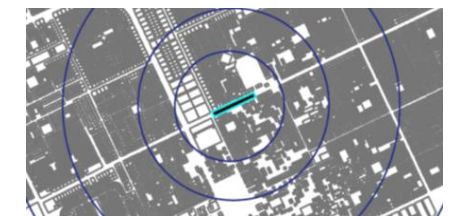
مسح ميداني لشارع انس بن مالك المجموعه الاولى



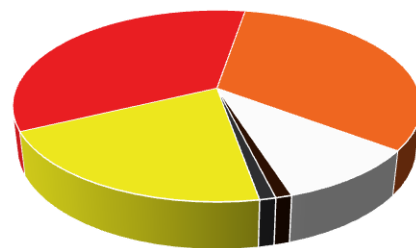
اشراف
أ.د. حازم عويس

اعداد
عادل الالمعي
بدر الفيث
عبدالعزیز العصيمي
بدر القاضي

عمر 353 Arch
الفصل الدراسي الأول
1438\1439



نسب استعمالات الأراضي



■ مواقف ■ ديني ■ أراضي فضاء ■ مختلط ■ تجاري ■ سكني

عدد ونسب
استعمالات الاراضي

%	العدد	المادة
%28	19	سكني
%46	32	تجاري
%10	7	مختلط
%0	0	حرفي
%14	9	أراضي فضاء
%0	0	عسكري
%0	0	خضراء
%0	0	ديني
%1	1	ديني
%0	0	تعليمي
%0	0	صحي
%0	0	اداري
%0	0	ثقافي
%0	0	رياضي
%0	0	طرق
%0	0	رياضي
%0	0	طرق
%1	1	مواقف سيارات
%100	69	الاجمالي

■ سكني
■ مختلط
■ تجاري
■ حرفي
■ أراضي فضاء
■ عسكري
■ خضراء
■ ديني
■ تعليمي
■ صحي
■ اداري
■ ثقافي
■ رياضي
■ طرق
■ مواقف سيارات

الخلاصة:

يغلب الاستخدام التجاري على معظم أراضي المنطقة
لا يوجد في المنطقة مناطق خضراء ولا مباني صحية
لا يوجد مباني لمواقف السيارات إلا مبنى مواقف
خاص لأحد البنائيات

أمثلة استعمالات الأراضي



مختلط



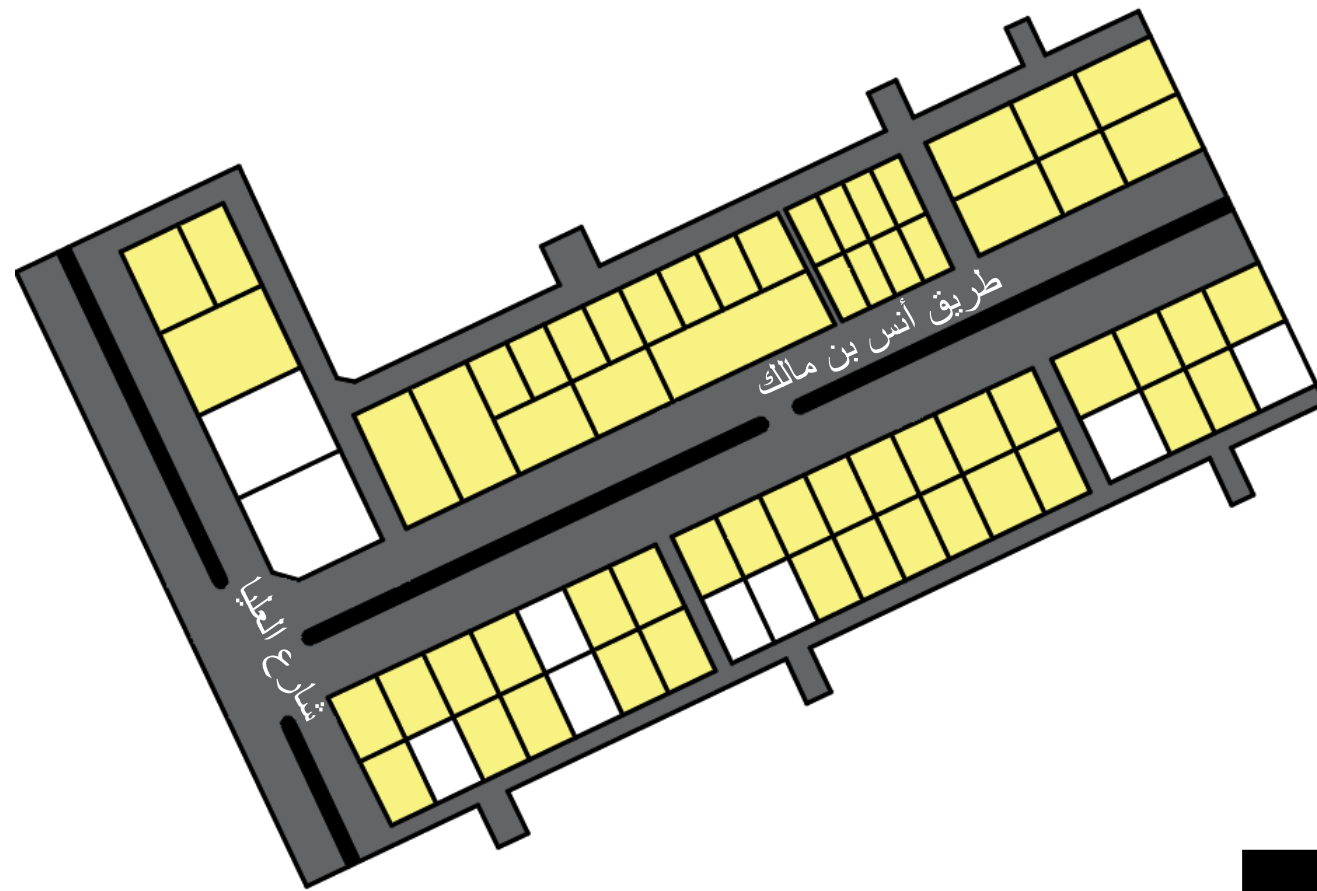
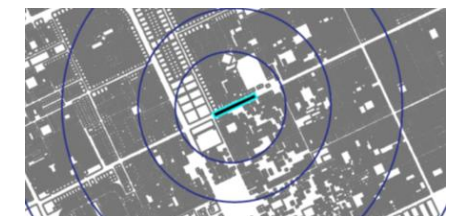
ديني



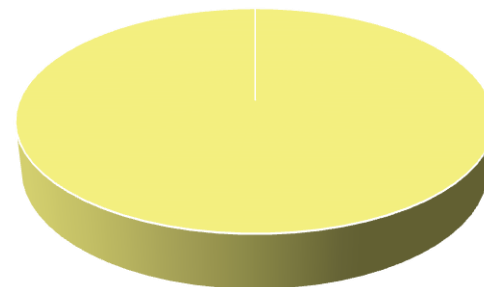
سكني



تجاري



عدد ونسب حالات المباني



جيدة متوسطة رديئة

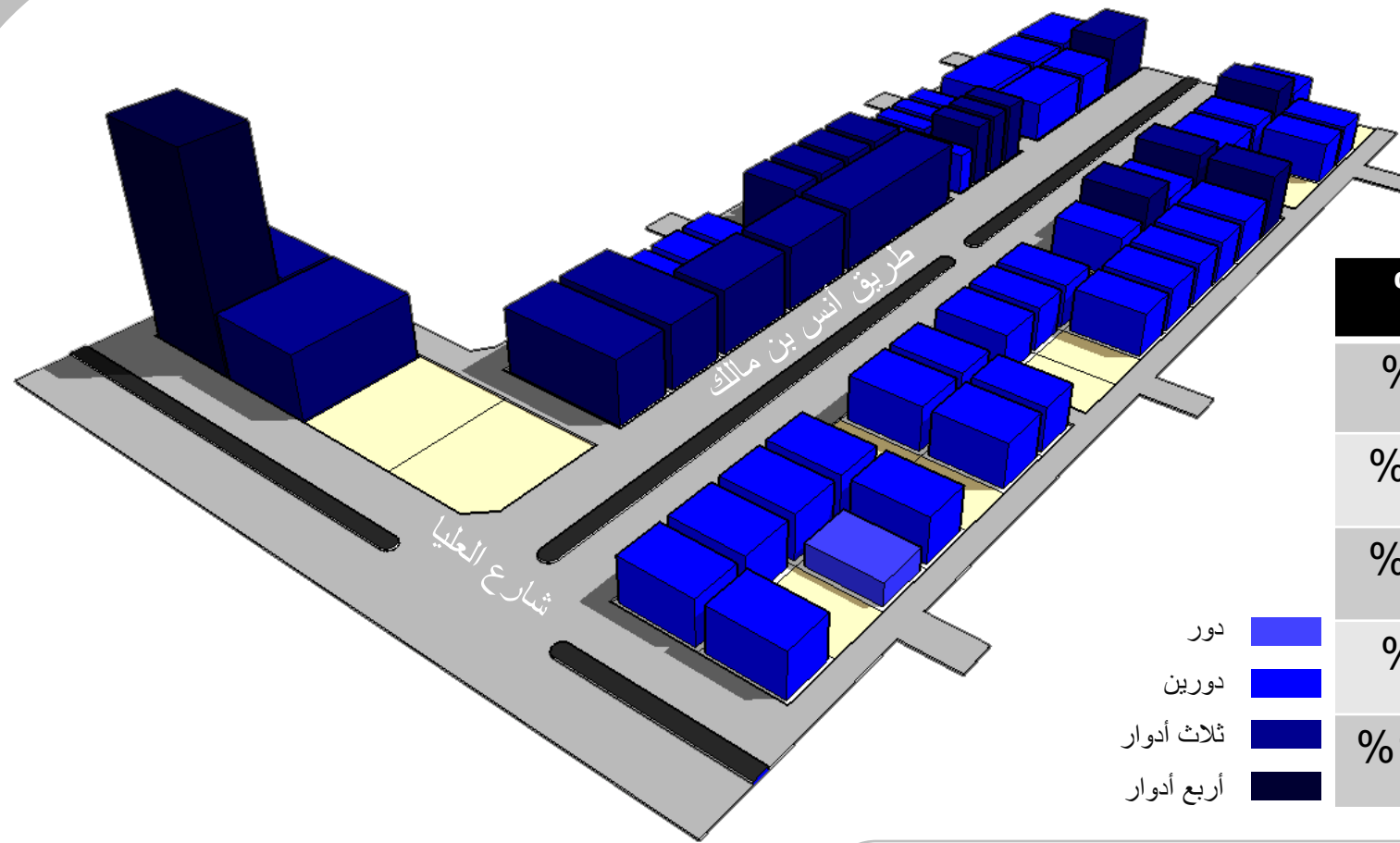
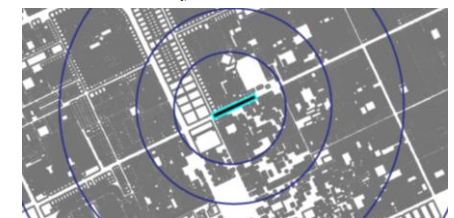
عدد ونسب حالات المباني

المادة	العدد	%
جيدة	59	100%
متوسطة	0	0
رديئة	0	0
الاجمالي	59	100%



أمثلة على
المباني الجيدة

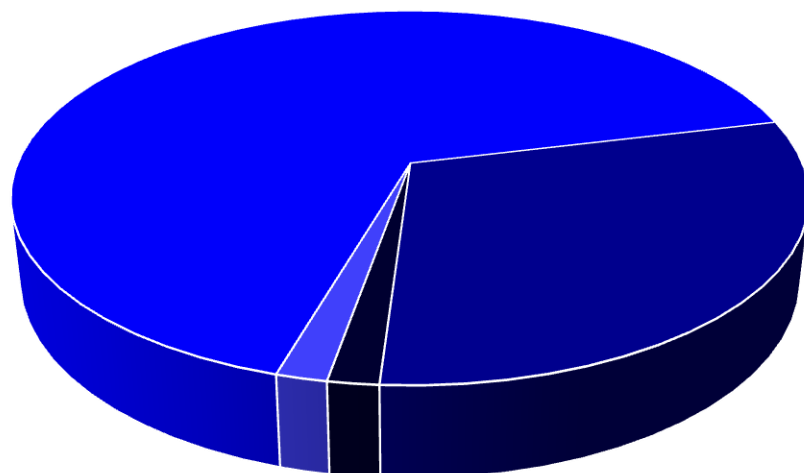
الخلاصة:
جميع المباني جيدة وجديدة
ولا يوجد مباني رديئة



%	العدد	الارتفاع
%1	1	1
%65	38	2
%33	19	3
%1	1	10-4
%100	59	الإجمالي

دور
دورين
ثلاث أدوار
أربع أدوار

نسب ارتفاعات المباني



عشرة أدوار ■ ثلاث أدوار ■ دورين ■ دور ■

الخلاصة:

- تشكل المباني ذات الدورين النسبة العظمى
- أقصى ارتفاع 10 أدوار
- غالبية المباني ذات الثلاث أدوار للأستخدام التجاري

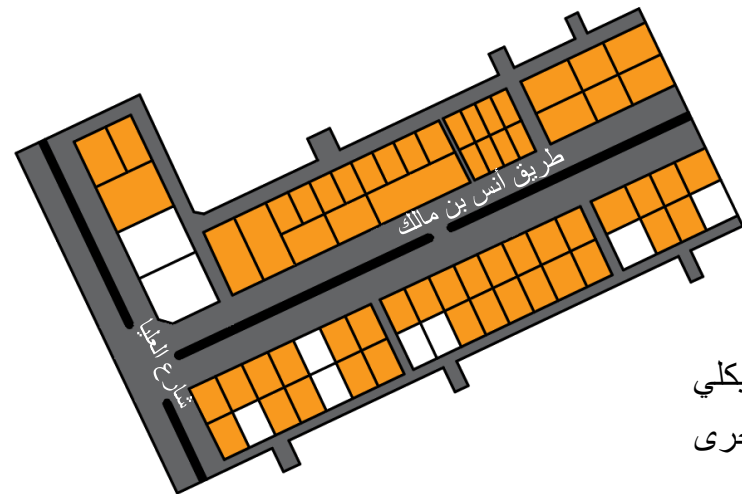
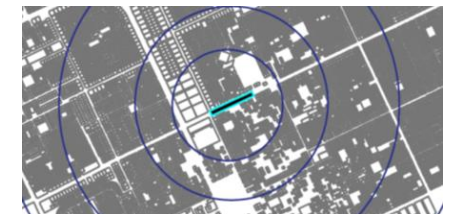
أمثلة على ارتفاعات المباني

دورين



ثلاث أدوار



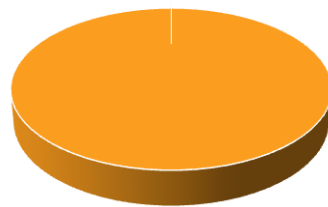


هيكلي
اخرى

عدد ونسب طرق الانشاء

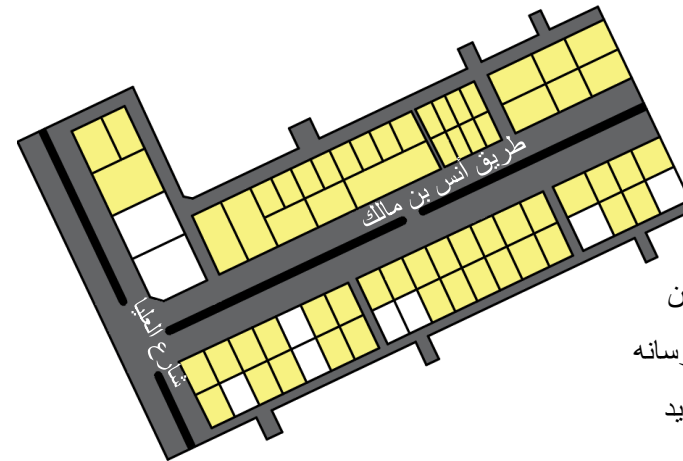
%	العدد	المادة
%100	59	هيكلي
0	0	أخرى
%100	59	الاجمالي

عدد ونسب طرق الانشاء



هيكلي
اخرى

الخلاصة: جميع المباني هيكلية الانشاء

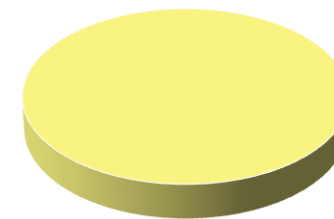


طين
خرسانه
حديد

نسب مواد البناء

%	العدد	المادة
0	0	طين
%100	59	خرسانه
0	0	حديد
%100	59	الاجمالي

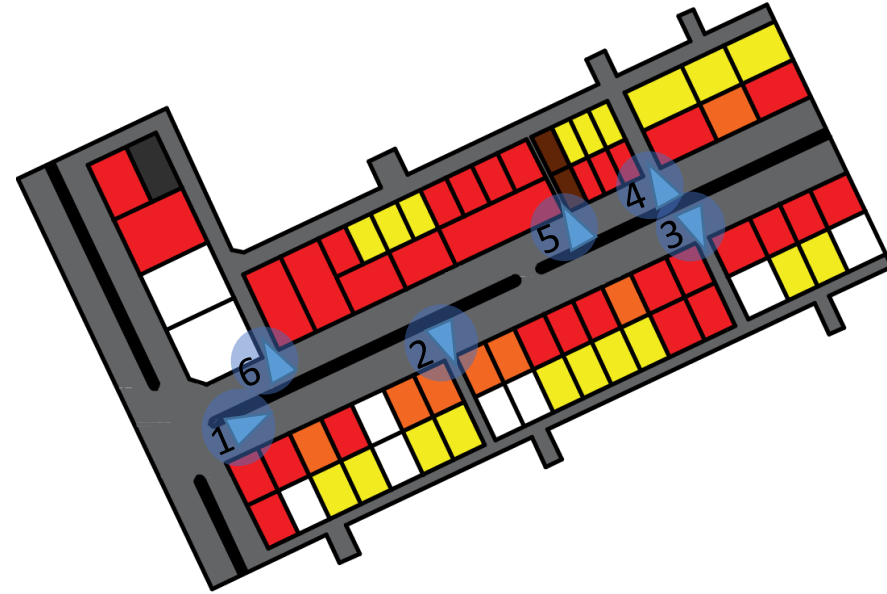
نسب مواد البناء



طين
خرسانه
حديد

الخلاصة: جميع المباني مبنية بالخرسانة.

المتابعة البصريه



3



2



1



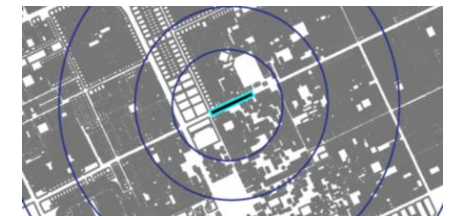
6

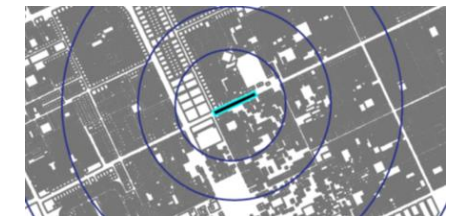


5



4





التشجير



شجرة الفيكس بنجاما



نخلة الطاحونة



شجرة النيم



شجرة الكونوكاربس

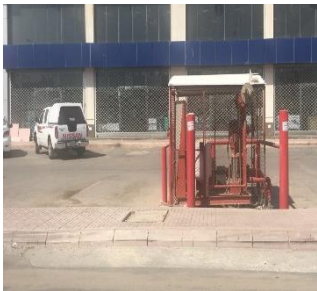
الفواصل



فواصل ترابية



فواصل نباتات صغيرة



فواصل ارصفة خرسانية



فواصل ارصفة

اللوحات الارشادية



لوحة مرورية تحذيرية



لوحة ارشادية للطريق



لوحة ارشادية للاتجاهات

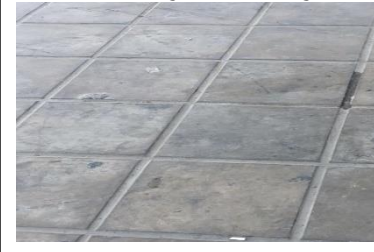


لوحة اعلانية

الارصفة



ارصفة جرانيت



ارصفة اسمنتية



ارصفة من الحجر



ارصفة البتشيينو

الانارة



نوع شرياني



نوع تجميعي



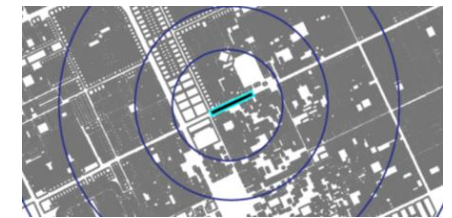
انارة مشاة



نوع رئيسي

ننعد انواع الانارة في الشارع سواء كانت للمشاة او لمستخدمي الشارع بالنقل العام تتوفر بالموقع لوحات ارشادية و تجارية بشكل كبير استخدام انواع كثيرة لرصف الطريق خاصة في ممرات المشاة التشجير قليل جدا ويكاد يكون غير موجود في الشارع العام

الخلاصة



انماط التشجير

الاشجار الاحواض



انماط الانارة

انارة للشوارع انارة للمشاة



انارة شوارع داخلية



انماط التبليط

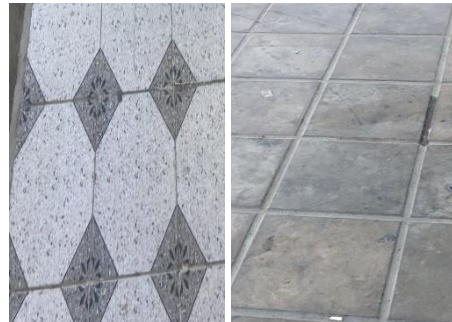
تبليط البتشيونو تبليط من الحجر



انترلوك جرانيت



اسمنت سراميك



خدمات مساندة

سلة مهملات



لوحات تحذيرية



لوحات علانية



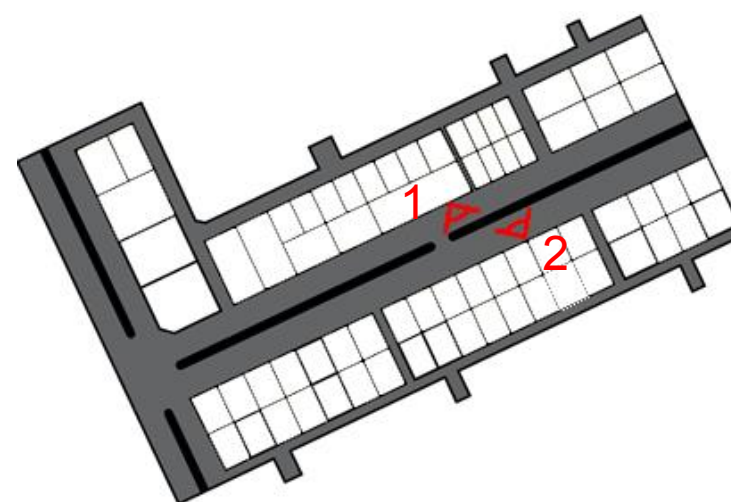
-تتعدد انواع الاشجار في الشوارع الداخلية في الموقع مع انعدامها في الشارع الرئيسي
-تتعدد انواع الاحواض فمنها ماهو بايطار اسمنتي او حوض بلاستيكي او حوض اسمنتي
-انماط الانارة في الموقع كثيرة سواء للشوارع الداخلية او الخارجية
-هناك الكثير من انواع التبليط في الموقع
-الخدمات المساعدة في الموقع ضعيفة نوعا ما فالموقع يفتقر لاماكن الجلوس

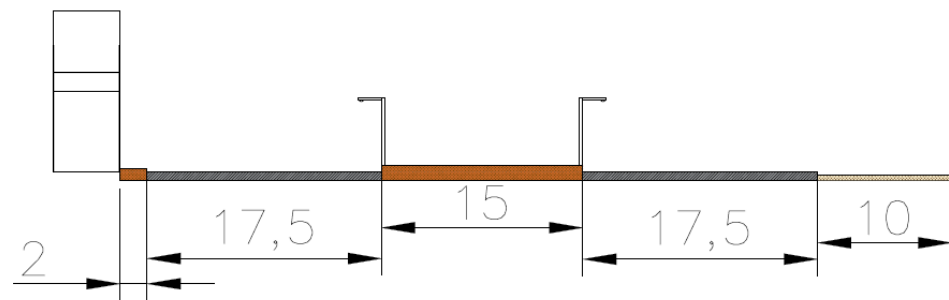
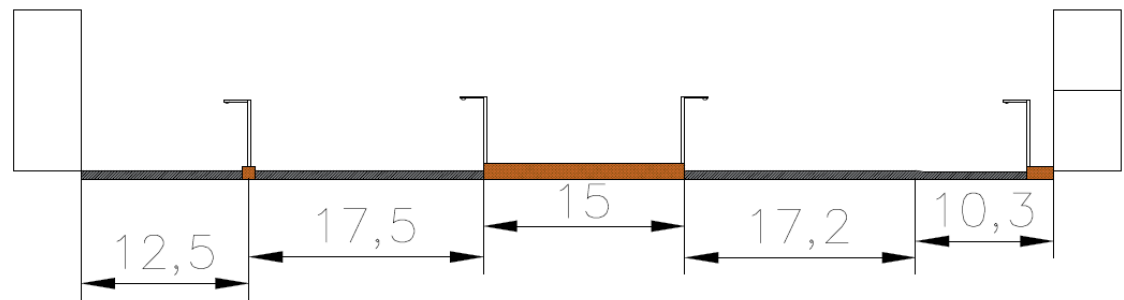
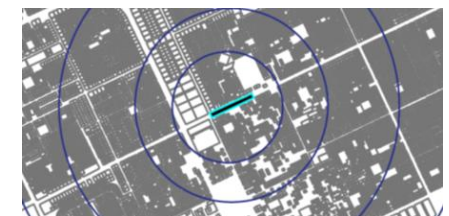
الخلاصة



الخلاصة

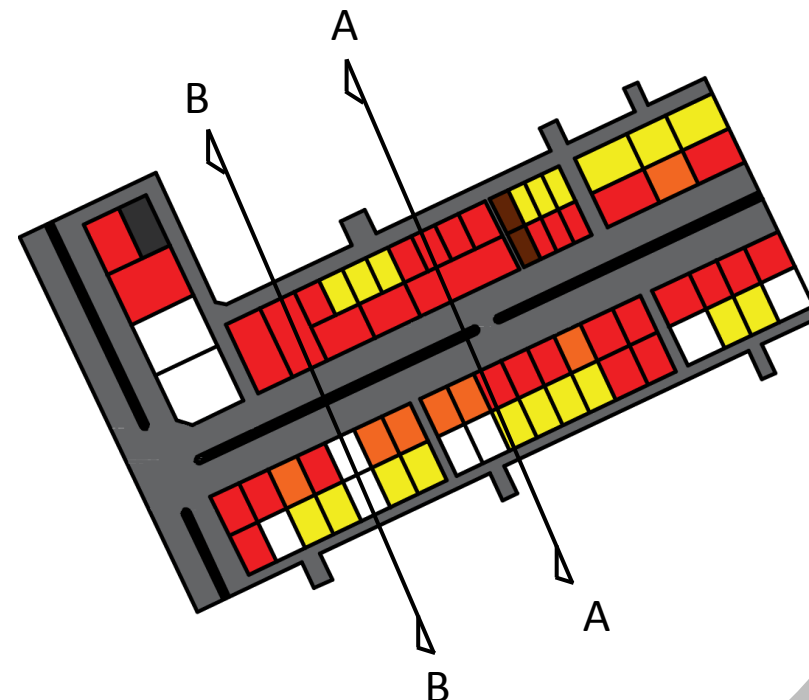
نلاحظ ضعف في خط السماء ونشاز في
تشكيل الواجهات و الوانها





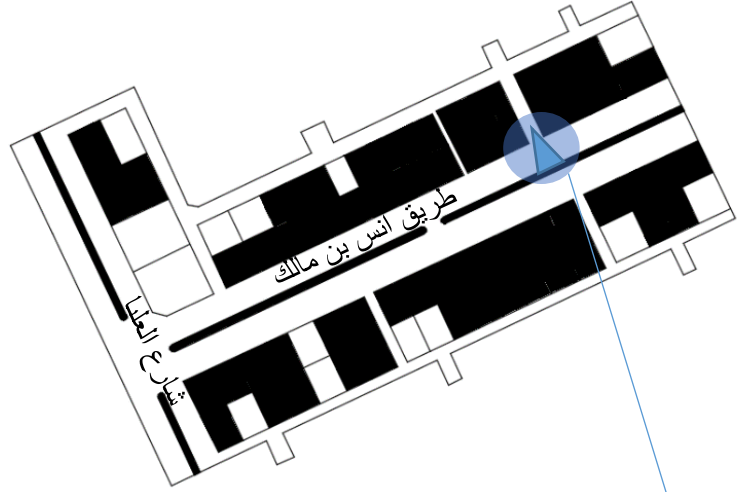
الخلاصة

نلاحظ هناك فرق في مستوى الارتدادات
المأخوذة من كل اتجاه و فرق في ارتفاع
الأدوار مع اختلاف عرض الرصيف من
مبنى لآخر و فرق ارتفاع الرصيف



الكتلة والفراغ

الكتل والفراغات



توضح الخريطة نسبة الكتل ونسبة الفراغات في المنطقة ويلاحظ ان نسبة الكتل اكبر من نسبة الفراغات

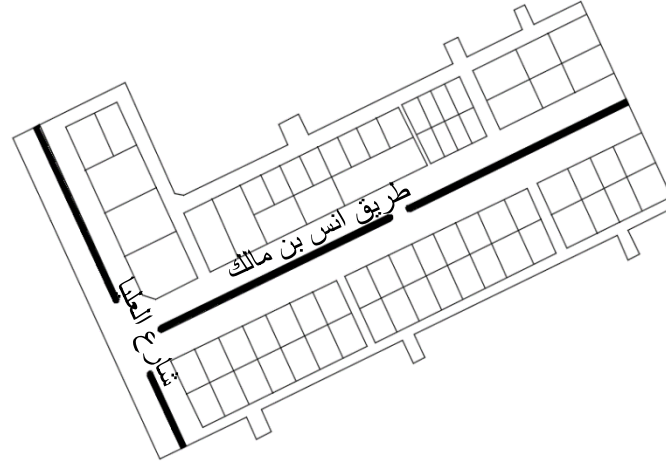
نسبة العرض الى الارتفاع كبيره مما اعطى احساس بعدم الاحتواء



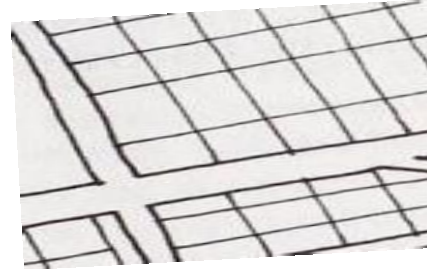
الخلاصه

تعتبر المنطقه ذات فراغات قليل منها الفارغ ما يعكس ان المنطقه يغلب عليها الكتل مما يدل على وجود كثافه سكانيه في المنطقه

نمط التخطيط



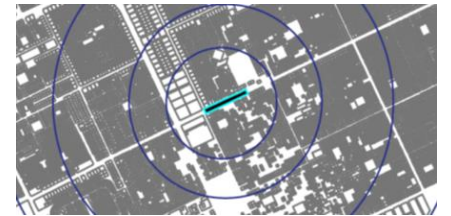
منطقه الدراسه تحتوي تخطيط شبكي واضح وهذا ما يعكس نمط التخطيط لأحياء شمال الرياض



تخطيط شبكي

الخلاصه

النمط التخطيطي الموجود في منطقه الدراسه نمط شبكي



أنواع الفراغات

خريطه توضح كتل المباني

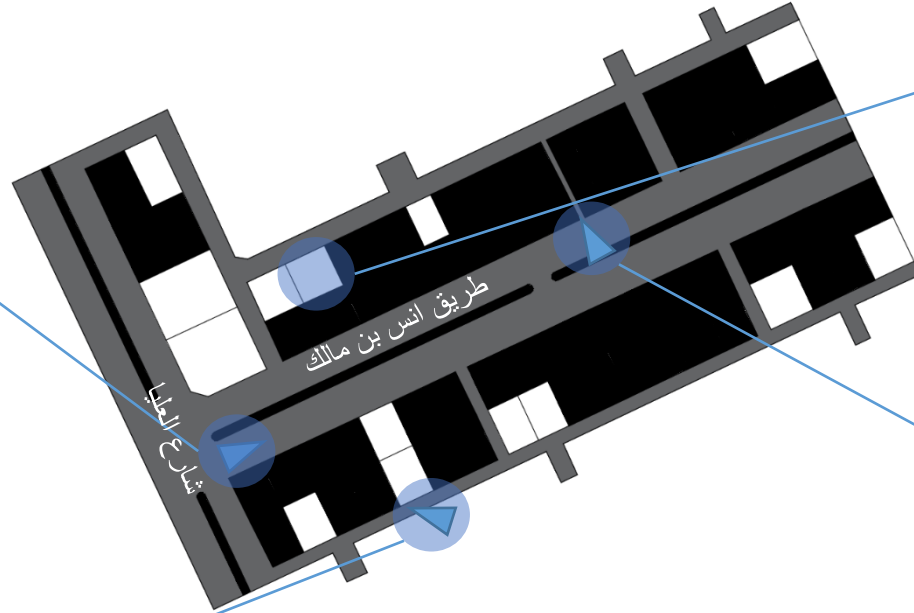
تصنيف الفراغات



فراغ عام



فراغ خاص



انماط الفراغات



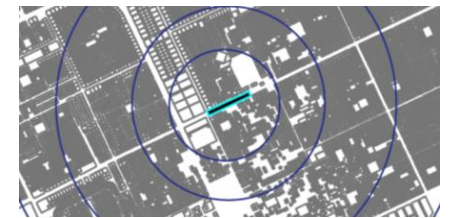
فراغ سلبي

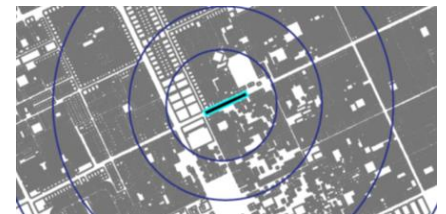


فراغ سلبي ايجابي

الخلاصه

نلاحظ وجود تعدد في انماط الفراغات كالفراغ السلبي (لعدم التجاوب بينه وبين المباني المحيطة) , الفراغ السلبي الايجابي ظهر الفراغ بين مبنيين مما اعطى قوه للفراغ . ويلاحظ تنوع في الفراغات كالفراغ العام (شارع عام) والفراغ الخاص (منزل)





الخلاصة

حالات المباني

اغلب المباني جديدة

تستخدم الاسمنت المسلح في البناء مع نظام
الهيكل الحاملة للأسقف

اغلب المباني لا تزيد عن دورين ويغلب على
استخدام الدورين الاستخدام التجاري
لا يوجد في المنطقة أي مباني طينية

الكتلة والفراغ

نمط تخطيط المباني هو الشبكي بخطوط افقية
وعمودية

هناك اختلاف بين أنواع الفراغ من سلبي الى
إيجابي من اختلاف بين قوة الفراغ ونوعة
نسبة الكتل الى الفراغ كبيرة جدا

استعمالات الاراضي

تتميز المنطقة بالتركيز على المجال التجاري مع
وجود خفيف للاستخدام السكني-تجاري
ووجود اقل للاستعمال السكني

ملخص نهائي

طريق انس بن مالك طريق في شمال الرياض
ويعتبر من الشوارع الجديدة المهمة ولكن ينقصه
الكثير من الاهتمام من ناحية ضبط المنشآت
المعمارية لوجود الكثير التعديلات