

## أول يوليو بدء التطبيق

## التأمين الإلزامي للمساكن.. سوق أكثر موثوقية واستدامة

## حذيفة القرشي - جدة

أكد مختصون في القطاع العقاري أن تطبيق التأمين الإلزامي للمباني السكنية بداية من يوليو المقبل يعزز من ثقة العملاء في المنتجات المطروحة في السوق، ويرفع مستوى الشفافية والكفاءة، ويحد من المبادئ ذات الجودة المتدنية، مما يوفر سوقاً أكثر موثوقية واستدامة، خاصة أن العيوب في المباني الجديدة لا تظهر إلا بعد السنوات العشر الأولى.

وكانت اللجنة الوطنية لتكود البناء السعودي قد أقرت تطبيق التأمين الإلزامي للمباني السكنية بداية من شهر يوليو القادم من العام الحالي 2021 لأصحاب المباني السكنية المكونة من 3 أدوار وأقل، بإصدار بوليصة تأمين للتأمين على المباني من العيوب الخفية، وتمتد البوليصة لمدة 10 سنوات لتغطي العيوب الإنشائية.

وأكد الرئيس السابق لمجلس إدارة الهيئة السعودية للمقاولين أسامة العطار أن قرار الزامية التأمين يعزز ويسرع الحكومة والتنظيم في القطاع، إذ إن شركات التأمين لن تقبل التأمين على منتج أو خدمة دون اشتراطات ذات جودة ومواصفات مكتملة، سواء في مرحلة التصميم أو مراحل الإشراف أو التنفيذ. وأضاف أن التأمين ضمان لمشتري العطار مهما تعاقب المشرون، فيما ستخفف تكلفة التأمين في حال تطبيق المعايير ووضع الشركات تحت الرقابة، مما يخفف تكاليف البناء ويرفع مستوى الخدمة، موضحاً أن أسعار تكلفة البناء لن ترتفع بوجود التأمين؛ لأن قياس المبني يخضع لعوامل منها عمر المبني وتكلفة تشغيله، وبوجود مراعاة شروط الجودة مع إلزامية التأمين ستخفف تكلفة تشغيله ويطول عمر المبني كذلك، بالإضافة



القرار يحد من المباني السكنية ذات الجودة المتدنية (اليوم)

إلى ضبط التصاميم، إذ توجد تصاميم هندسية لا تحقق المتطلبات سهامت في ارتفاع التكاليف سواء التشغيلية أو التكلفة الفعلية.

وقال الأستاذ الإسكان المشارك ورئيس قسم التخطيط العمراني في جامعة الملك سعود د. وليد الزامل: إن تطبيق التأمين الإلزامي للمباني السكنية يأتي في سياق معالجة العيوب الإنشائية والأضرار التي تصاحب عملية تنفيذ المشاريع السكنية، مشيراً إلى أن العيوب الإنشائية قد لا تظهر خلال السنوات الأولى من عمر المبني، ولكنها تسبب لاحقاً أضراراً جسيمة. وأضاف إن عملية التأمين قد تسهم في زيادة تكاليف الإسكان الآتية ورفع أسعار العقارات السكنية الجاهزة، لتضيف عبئاً اقتصادياً على كاهل الأسرة، خاصة محدودة الدخل؛ ولكن من المأمول أن تعالج بوليصة التأمين الأضرار والعيوب الإنشائية على المدى الطويل، لذلك فإن معالجة هذه الأضرار خارج غطاء التأمين

طبيعة وعمر المبني الخرساني وخصائصه، وبما ينسجم مع القدرة الاقتصادية للأسرة. وأكد الزامل أن تأمين المباني السكنية يأتي في إطار تطبيق اشتراطات كود البناء السعودي التي تشدد على أهمية الحفاظ على سلامة المنشآت السكنية، واستدامة المباني وترشيد استهلاك الطاقة، ومن المتوقع أن تقود هذه القوانين في مجملها إلى تحسين واقع سوق العقار والمقاولات، بحيث تضمن التنافسية ورفع الجودة، وبالتالي ضمان بقاء الأفضل، لا سيما إذا ما اقترنت هذه القوانين

بأليات رقابة تحت إشراف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان. وقال المحاضر في القيادة الإستراتيجية في القطاع العقاري د. ماجد الركبان، إن التأمين على المباني سيكون له أثر إيجابي على السوق العقارية بشكل عام، وعلى استدامة المباني السكنية بشكل خاص.

وأضاف أن التأمين على المباني ومن ضمنها العيوب غير الظاهرة في الأعمال الإنشائية وغيرها، سيزيد من ثقة العملاء في المنتجات المطروحة في السوق، مما يرفع من مستوى الشفافية والحد من المباني ذات الجودة المتدنية، وهو ما سيخلق سوقاً أكثر موثوقية واستدامة.

وأبان بأن المباني الجديدة غالباً ما تظهر عيوبها في السنوات العشر الأولى وتضعف من قوة واستقرار المباني، مما دعا الجهات المختصة إلى إلزامية التأمين على المباني في السنوات العشر؛ حماية لحقوق المستهلك، مما يقلل من مصاريف الصيانة التي قد تطرأ على المباني وتعويز المشتري في حالة عدم التقيد بالكود السعودي عند التنفيذ، أو عدم استخدام مواد ذات جودة مناسبة. وأشار إلى أن من ضمن مزايا التأمين الإلزامي خروج المقاولين غير المهنيين وغير المترمين بالجودة وبالإشراطات من السوق، حيث سيكون البقاء للأفضل مما يخلق منافسة لتقديم منتجات ذات جودة مناسبة للملاك.

وأوضح أن القيمة الكلية للمباني قد ترتفع قليلاً في بداية التطبيق، ولكن ذلك سيخلق سوق تأمين جديدة تزداد فيها التنافسية، فيما أن بعد فترة من الزمن سيؤدي إلى تقديم عروض تنافسية لوثائق التأمين في مقابل استدامة المباني وتقليل المخاطر لتحقيق الهدف، الذي أنشئ المبني من أجله.

## اتفاقية لدعم الثورة الصناعية الرابعة في 4 قطاعات

## اليوم - الدمام

وقّع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجيستية «ندلب»، مذكرة تفاهم مع جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية «كاوست»، ووزير الصناعة والثروة المعدنية رئيس لجنة البرنامج بندر الخريف، وتهدف المذكرة التي وقّعها عن الجامعة رئيسها د. توني تشان، وعن البرنامج رئيسه التنفيذي م. سليمان المزروع، إلى التعاون في تفعيل مركز قدرات للثورة الصناعية الرابعة بالمنطقة الغربية، لغرض الإساهم في تسريع تبني تقنيات الثورة الصناعية الرابعة في قطاعات الطاقة والتعدين والصناعة والخدمات اللوجيستية، وتطوير خارطة طريق وبرامج لتمكين هذا المركز من تحقيق أهدافه.

وتهدف المذكرة إلى تحديد الأطر والأليات المناسبة لتقديم الخدمات للمستفيدين عبر منصة رقمية موحدة، بالإضافة إلى العمل مع الجهات المعنية لتحديد المعايير اللازمة التي تُصنّف مراكز قدرات الثورة الصناعية الرابعة بناءً عليها كمراكز قدرات وطنية.

وشدد المزروع على أهمية هذه الشراكة ودورها في تعظيم الاستفادة من تقنيات الثورة الصناعية الرابعة في مختلف قطاعات البرنامج الواعدة (الطاقة، والتعدين، والصناعة، والخدمات اللوجيستية) وهو ما يعد مستهدفاً أصيلاً للبرنامج من شأنه أن يسهم في تحسين العمليات ورفع الإنتاجية وإيجاد وظائف نوعية للكفاءات الوطنية، معرباً عن ثقته في قدرة الجهات التنفيذية بقطاعات برنامج «ندلب» و«كاوست» على تحقيق الأهداف، معبراً عن شكره للجامعة نظير حرصها على إتمام هذه الشراكة والعمل بشكل تكاملي مع الجهات التنفيذية بقطاعات البرنامج للإسهام في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

من جانبه، قال تشان: «يسعدنا في جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية العمل مع برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجيستية لتسريع عملية تبني تقنيات الثورة الصناعية الرابعة (4IR) في المملكة، لاسيما في هذه الأوقات التحولية المحورية داخل المملكة وعلى الصعيد العالمي أيضاً».

## النفط يواصل مكاسبه بفضل خطة «أوبك بلس» وتوقعات الطلب

## اليوم - وكالات

ارتفعت أسعار النفط أمس الأربعاء بعدما اتفقت أوبك وحلفاؤها على الالتزام بعودة حذرة لإمدادات النفط للسوق في يونيو ويوليو مع توقعات بتعاف قوي للطلب في الولايات المتحدة والصين أكبر مستهلكين للنفط في العالم. وارتفع خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 18 سنتاً بما يعادل 0.27 % إلى 67.90 دولاراً مواصلاً المكاسب بعد زيادة 2.1 % في اليوم التالي لعطلة في الولايات المتحدة كانت يوم الإثنين الماضي. وسجلت الأسعار أعلى مستوى منذ أكتوبر 2018. وصعدت العقود الآجلة لخام برنت 22 سنتاً أو 0.31 % إلى 70.47 دولار للبرميل، مما يضيف إلى ارتفاع 1.3 % خلال الليل حين سجل أعلى مستوى منذ الثامن مارس. واتفقت أوبك+ أمس الأول

على الإبقاء على الخطة الحالية للتخفيف التدريجي للقيود على إنتاج النفط حتى نهاية يوليو. ودعمت تصريحات صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سلمان وزير الطاقة عقب الاجتماع السوق، إذ قال إنه يلحظ تعافياً قوياً للطلب في الولايات المتحدة والصين، وأن وتيرة حملة التطعيمات من شأنها فقط أن تقود إلى مزيد من التوازن في سوق النفط العالمية.

ضمن إستراتيجيته للتحويل الرقمي العربي الوطني: يطلق تطبيق «تلي موني» الذكي للحوالات المالية الدولية

## أخبار الشركات

## ضمن إستراتيجيته للتحويل الرقمي العربي الوطني: يطلق تطبيق «تلي موني» الذكي للحوالات المالية الدولية

## الاربي الوطني: يطلق تطبيق «تلي موني» الذكي للحوالات المالية الدولية

## ج.ل



عبيد الرشيد

أعلن البنك العربي الوطني وامتداداً لجهود المستمرة لتطوير منظومة خدماته الرقمية وتوسيع نطاقها، عن إطلاق تطبيق ذكي لخدمة حواراته المالية «تلي موني»، سيمكّن عملاء البنك من تنفيذ حواراتهم المالية الدولية بصورة مباشرة وفورية في أي وقت ومن أي مكان يُيسّر سهولة باستخدام هواتفهم الذكية. وفي معرض تعليقه، قال الأستاذ عبيد الرشيد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للبنك: «إن إطلاق هذا التطبيق يأتي في سياق حزمة الإجراءات والخطوات النوعية التي يتخذها البنك لتنفيذ إستراتيجيته للتحويل الرقمي، وإثراء تجربة العملاء، وبما يمكن من تعزيز القيمة المضافة لمنتجات وخدماته المصرفية، من خلال تقديم حلول مبتكرة وذكية».

ويوفر التطبيق الجديد سلسلة من المزايا التقنية المتقدمة التي تمنح المستخدم مرونة وسهولة وسرعة، وتحكمها أعلى في تنفيذ حواراته المالية بصورة فورية وأمنة، ودون الحاجة لزيارة مراكز «تلي موني». كما يتيح تطبيق «تلي موني» الجديد إمكانية الدخول السريع للمستخدم بواسطة خاصية التعرف على الوجه أو البصمة، في الوقت الذي روعي فيه أعلى معايير الأمان، ويتمتع التطبيق بباقة واسعة من المزايا ونطاق استخدام يعزز مستوى التحكم، حيث يمكن للعميل فتح حساب «تلي موني» والتسجيل في الخدمة، وإضافة مستفيدين وإجراء الحوارات، وتغذية الحساب بواسطة بطاقة مدى، إلى جانب إمكانية دفع الفواتير، وصاد الدفعات الحكومية بسهولة، مع دعم التطبيق بالعروض التشجيعية والتحفيزية الخاصة للعملاء.

الجدير بالذكر، أن البنك العربي الوطني يعد من أكبر مقدمي

SCA الهيئة السعودية للمقاولين Saudi Contractors Authority

## إعلان

## لحضور الاجتماع الخامس للجمعية العمومية للهيئة السعودية للمقاولين (عن بعد)

بناء على تنظيم الهيئة السعودية للمقاولين الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (510) وتاريخ 1436/11/23هـ وبناء على التوجيه بم عقد الإجتماع عن بعد نظراً لظروف جائحة فيروس كورونا والتدابير المتخذة للحد من تأثيرها،

يسر رئيس وأعضاء مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقاولين دعوة الأعضاء الأساسيين في الهيئة (المقاولون السعوديون المرخص لهم بمزاولة مهنة المقاولات مستكملي إجراءات تسجيلهم في عضوية الهيئة) للمشاركة وحضور الاجتماع الخامس للجمعية العمومية المقرر عقده:

يوم السبت 1442/11/23هـ الموافق 2021/07/03م

الساعة السابعة والنصف مساءً

على الرابط الذي سيكون متاحاً لاحقاً

لمناقشة وتلقي المداخلات والتصويت عن بعد لإقرار المواضيع التالية:

الموافقة على الحساب الختامي للهيئة لعام 2020م

تعيين مراقب الحسابات وتحديد مكافأته لعام 2021م

اعتماد التقرير السنوي للهيئة لعام 2020م

إقرار الميزانية التقديرية لعام 2021م

يمكن الاطلاع على تفاصيل ومحتويات المواضيع المطروحة في جدول الأعمال بزيارة موقع الهيئة الإلكتروني

علماً أنه لإمكانية عقد الاجتماع يلزم حضور نصف الأعضاء على الأقل وإذا لم يكتمل النصاب يدعى إلى اجتماع آخر يعقد خلال مدة لا تقل عن خمسة عشر يوماً ولا تزيد على ستين يوماً من الاجتماع الأول، ويكون الاجتماع صحيحاً بمن حضر، وذلك وفقاً لما نصت عليه الفقرة (3) من المادة السابعة من التنظيم، والذي سوف يعقد (في حال عدم اكتمال النصاب)

يوم الأحد 1442/12/08هـ الموافق 2021/07/18م على نفس الرابط والوقت وجدول الأعمال.

المشاركة في الاجتماع تقتصر على المقاولين السعوديين المستكملة إجراءات عقوبتهم في الهيئة

تزم المشاركة الشخصية لصاحب السجل التجاري أو المفوض السعودي