



International Conference on
Architecture & Urbanization
the outset of the 3rd Millennium
20-22 March 2000

المؤتمر المعماري الرابع الدولي
العمارة والعمران
على مشارف الألفية الثالثة

جامعة أسيوط
قسم العمارة - كلية الهندسة
٢٠-٢٢ مارس ٢٠٠٠

تأثير المناطق العشوائية على البيئة الحضرية
دراسة تطبيقية على منطقة عزبة المطار بالإسكندرية

أ.م.د. حازم محمد عويس
أستاذ مساعد بقسم العمارة بكلية الفنون الجميلة - جامعة الإسكندرية
أ.م.د. محمود عبد المجيد حجاج
أستاذ مساعد بقسم العمارة بكلية الهندسة - جامعة الإسكندرية

ملخص :

هذا البحث يناقش من خلال المدخل النظري مشكلة العشوائيات وأسباب نموها وتضخمها في مصر ، كذلك التأثيرات المختلفة لهذه العشوائيات على البيئة الحضرية المحيطة ، وقد تم اختيار منطقة (عزبة المطار) العشوائية نظراً لموقعها المتميز فهي تقع جنوب الإسكندرية ، وعلى محور رئيسي هو طريق المطار السريع ، وفي مواجهة مطار الإسكندرية الدولي . تم رفع ودراسة المنطقة من خلال مجموعة عمل بهدف تحديث المشاكل التخطيطية والعمارية بالإضافة إلى المشاكل السكانية التي تم تحديدها من خلال دراسة عينة سكانية. وبالتحليل لكل هذه البيانات أمكن تحديد أوجه القصور وأظهرت النتائج أن المنطقة ذات الموقع الفريد المميز تؤثر على البيئة الحضرية المحيطة تأثيراً مباشراً متمثل في مشكلة التلوث البصري ، لذلك تطرق البحث إلى فرض حل مقترح يساهم في حل المشكلة والعمل على التنمية والارتقاء بالمنطقة .

ABSTRACT:

This paper discusses through the theoretical approach the problem of squatters and its growth in Egypt. The impacts of these squatters' areas upon the urban environment also have been indicated. An squatter area located south of Alexandria called (Ezbet El-Matar) has been chosen because of its unique location in front of Alexandria International Air port. Through a field study all the database concerned the population, the problems of urban planning as well as the problems of urban design has been collected. The outcome of the analysis shows that the area has a great impact of visual pollution upon the urban environment. The paper proposed an urban planning project in order to solve the problem of visual pollution and share in developing and upgrading the total area.