

### وصف المقرر

يتم في هذا المقرر تدريب الطالب على برمجة وتصميم المشروعات والمباني العامة أو الخاصة ذات الوظائف والاستخدامات المتعددة، و يركز المقرر على جودة الحل الوظيفي للمشروع وكفاءة حركة مستخدمي المشروع سواءاً رأسيًا وأفقيًا داخل المباني أو داخل المباني أو خارجها على مستوى المرفق، كما يتطرق المقرر إلي دراسة سهولة إخلاء المباني في حالات الطوارئ، مع التأكيد على استخدام الحاسب الآلي كوسيلة لإنهاء وتقديم المشروع.

### أهداف المقرر

- 1- تنمية المهارات المعرفية والادراكية للطالب من حيث قدرته على جمع المعلومات وتحليلها وصياغته للمشاكل التصميمية تمهيدا لحلها في مشروع.
- 2- تطوير قدرات الطالب المتعلقة بالتعامل مع المشكلات الوظيفية والفراغية للمباني متعددة الاستخدامات.
- 3- توسيع نطاق القاعدة المعرفية للطالب بمعلومات متعلقة بعناصر الحركة الأفقية والرأسية في المباني، ووالاعتبارات والاشتراطات الخاصة بالتعامل مع حالات الطوارئ.
- 4- تطبيق جميع المهارات التصميمية المكتسبة من مقررات التصميم السابقة (مبادئ التصميم - اسس التصميم ثنائي وثلاثي الأبعاد - التشكيل والوظيفة - المؤثرات البيئية على التصميم - مبادئ واسس التصميم الحضري)
- 5- تشجيع الطالب ودعم مهاراته في استخدام الحاسب الآلي.
- 6- تنمية المهارات الشخصية للطالب والمتعلقة بعرض أفكاره التصميمية ومشروعه.

### معايير تقييم المشروعات والتصميمات المقدمة

- مرتبة تبعاً للأولوية والاهمية ..
- التكامل والوضوح في صياغة البرنامج التصميمي وعناصر المشروع.
  - وضوح و جودة الفكرة الوظيفية وقدرتها على توفير الفراغات المعمارية الملائمة والملبية لاحتياجات المستخدمين.
  - كفاءة حل مسارات الحركة الأفقية والرأسية، مع التوزيع المناسب لمدخل ومخارج المشروع، و بما يوفي بمتطلبات الأمان وإخلاء المبنى في حالات الطوارئ.
  - نجاح المشروع في مراعاة بعض الأبعاد البيئية والعمرانية ذات الصلة.
  - تمكن الطالب من استخدام تكنولوجيا وتطبيقات الحاسب الآلي في تقديم وعرض المشروع.
  - وضوح ومنطقية الفكرة الانشائية للمباني.

بسم الله الرحمن الرحيم

جامعة الملك سعود

كلية العمارة والتخطيط

قسم العمارة وعلوم البناء

مقرر تصميم-5 (410 عمر)

مشروع الفصل الأول

للعام الدراسي 1433-1434هـ

الفرع الرئيس والمقر الاداري

لأحد البنوك في الرياض

أساتذة المقرر:

د. حاتم الشافعي (منسق)

د. محمد غنيم

د. محمد شريف العطار

د. عبدالرحمن بن عمارة

م. فيصل نصرالدين عبدالله

م. فهد العتيبي

م. عبدالوهاب المجيدي

## المشروع والموقع

مشروع هذا الفصل هو تصميم المقر الرئيسي لأحد البنوك الاستثمارية، وهو مشروع مقترح إنشاؤه بمدينة الرياض في الموقع الموضح في الخريطة المصاحبة. حيث لا يخفى على أحد التطور الكبير والمتزايد الحادث في مجال المال والأعمال في الوقت الحالي والذي يتطلب نوعية مميزة من المشروعات تجمع فيها وظائف متعددة مرتبطة بهذا المجال وتدمج فيها الخدمات والتجهيزات المناسبة بحيث يمكن لمستخدمي المشروع أداء أكثر من نشاط في مبنى واحد. ونظراً لتفاوت نوعيات مستخدمي مثل هذه المجمعات تتعدد العلاقات الوظيفية وتتطلب فصل نوعيات الحركة المختلفة، وتلك الصفات تعد من أبرز سمات هذه النوعية من المشاريع لتنوع العناصر وتعدد المستخدمين والتي تعتبر من أهم أهداف تصميم معماري-5.

## عناصر المشروع

1. فرع البنك للرجال: استقبال - صالة العملاء - مدير البنك - خدمة العملاء - مواقع للصراف الآلي - خزينة.
  2. فرع البنك للنساء: صالة العملاء - مدير البنك - خدمة العملاء - مواقع للصراف الآلي.
  3. فرع البنك للتميز: صالة العملاء - خدمة العملاء.
  4. صالة تداول الأسهم: يتم تقسيمها طبقاً للبرنامج المعماري
  5. البرج الإداري مداخل متنوعة (كبار الشخصيات والمراجعين والخدمات) - القلب الانتقاعي (بطارية الحركة الرأسية والخدمات) - مكاتب إدارية تشمل الإدارة العامة والأقسام الإدارية التابعة للبنك.
  6. خدمات مساندة: مصلى، انترنت كافيه، دورات مياه
  7. مواقف للسيارات: بالعدد الكافي طبقاً للمتطلبات النظامية فوق وتحت الارض.
  8. خدمات عامة: مثل مناطق التكييف المركزي وغرف الكهرباء والاتصالات ومولدات الكهرباء.
- وبناء على الزيارات الميدانية والمقابلات الشخصية مع المتخصصين، و استناداً إلى الأبحاث المكتبية والدراسات والتحليلات المرتبطة بعناصر المشروع ومكوناته يقوم الطلاب بإعداد برنامج المشروع واستكمال عناصره بصورة تفصيلية.

## تقويم أداء الطالب

الدرجة النهائية للطالب هي مجموع ما حصل عليه خلال الفصل الدراسي وفقاً للتوزيع التالي :

• التفاعل والمشاركة في الاستوديو	5	%
• إعداد البرنامج التصميمي واللوحات الخاصة به	10	%
• الفكرة التصميمية	10	%
• التصميم الابتدائي	15	%
• تطوير التصميم التفصيلي	20	%
• التقويم النهائي للمشروع الفصلي	30	%
• إختبار تصميم	10	%
(يحدد من قبل الكلية)		

موقع المشروع:



meters

500

## البرنامج الزمني للمقرر

الدرجة	المهمة	التاريخ	اليوم	الاسبوع
-	تقديم المقرر والمشروع والموقع + تقديم المرحلة الاولى (البحث والبرنامج)	10/15	الأحد	1
	متابعة البحث (جمع المعلومات) + محاضرة: تحليل الموقع واشتراطات البناء	10/18	الأربعاء	
5	متابعة البحث (تحليل الموقع) + محاضرة: معايير تصميم المشروع	10/22	الأحد	2
	متابعة البحث (تحليل الأمثلة المشابهة) + محاضرة: البرنامج الوظيفي للمشروع	10/25	الأربعاء	
	متابعة البحث (البرنامج الوظيفي) + زيارة ميدانية لمشروع مشابه	10/29	الأحد	3
5	تسليم وتحكيم المرحلة الاولى (البحث وبرنامج المشروع وتقرير الزيارة)	11/3	الأربعاء	
	عطلة العيد الوطني	11/7	الأحد	4
-	تقديم المرحلة الثانية (الفكرة التصميمية) + محاضرة: الفكرة التصميمية	11/10	الأربعاء	
	متابعة الفكرة التصميمية للموقع	11/14	الأحد	5
5	متابعة الفكرة التصميمية للكتلة الخارجية للمبنى	11/17	الأربعاء	
	متابعة الفكرة التصميمية لمسقط البرج والقاعدة + محاضرة: مداخل التصميم	11/21	الأحد	6
5	تسليم وتحكيم (الفكرة التصميمية): الموقع + مساقط Zoning + الكتل	11/24	الأربعاء	
-	تقديم المرحلة الثالثة (التصميم الأولي) + محاضرة: تصميم الموقع والمداخل	11/28	الأحد	7
	متابعة تصميم الموقع العام + محاضرة عن تصميم الفراغات الداخلية	12/1	الأربعاء	
	عطلة عيد الأضحى			8
5	متابعة تصميم المساقط + محاضرة عن تصميم القلب الحركي بالبرج	12/19	الأحد	
	متابعة تصميم المساقط والقطاعات + محاضرة عن تصميم مواقف السيارات	12/22	الأربعاء	9
	متابعة تصميم القطاعات والواجهات + محاضرة عن التصميم للمعاقين	12/26	الأحد	
10	تسليم وتحكيم (التصميم الأولي): الموقع + المساقط + قطاع + واجهة	12/29	الأربعاء	
10	اختبار التصميم المعماري	1/3	الأحد	10
	تقديم المرحلة الرابعة (تطوير التصميم) + محاضرة: اشتراطات السلامة	1/7	الأربعاء	10
	متابعة تطوير المساقط	1/11	الأحد	11
5	متابعة تطوير الموقع العام والمساقط والواجهات	1/14	الأربعاء	
	متابعة تطوير الواجهات والقطاعات	1/18	الأحد	12
15	تسليم وتحكيم التصميم المطور: موقع + مساقط + قطاعات + واجهات + مناظير	1/21	الأربعاء	
-	محاضرة عن أساليب عرض وتقديم المشروعات المعمارية بالحاسب الآلي	1/25	الأحد	13
	متابعة الإخراج النهائي للمشروع	1/28	الأربعاء	
-	متابعة الإخراج النهائي للمشروع	2/2	الأحد	14
	متابعة الإخراج النهائي للمشروع	2/5	الأربعاء	
-	تسليم وتطبيق المشاريع			15
30	العرض والتحكيم النهائي			
5	الأداء العام			-
100	المجموع الكلي			