

عمر 260 تصميم معماري (2)  
الفصل الثاني للعام الدراسي 1445 هـ

## مشروع تصميم عمارة سكنية متعددة الأدوار

### أهداف المقرر:

1. قياس مدى استيعاب الطالب لمبادئ العلاقات الوظيفية والمساحات القياسية للتصميم المعماري للمشروعات البسيطة مع التركيز على تصميم الكتلة.
2. تطبيق مبادئ أسس التشكيل ثنائي وثلاثي الأبعاد والأداء الوظيفي للتصميم المعماري.
3. استخدام المهارات المكتسبة في المراحل السابقة (أسس التصميم ثنائي وثلاثي الأبعاد).
4. معرفة الخطوات الأساسية المتبعة في التصميم المعماري.
5. التعبير المعماري باستخدام أدوات الرسم اليدوية.
6. استخدام المراجع القياسية الخاصة بعناصر التصميم المعماري.

### وصف المقرر:

يركز المقرر على الشكل والوظيفة، ويقوم الطالب بعمل مشروعاً يهدف إلى تطوير كتلة تشكيلية لتلائم الوظيفة المعمارية للمشروع، بالإضافة إلى عمل المجسمات اللازمة وإعداد تقرير وصفي تحليلي للمشروع.

نواتج التعلم والمهارات المستهدفة اكتسابها خلال دراسة هذا المقرر	رقم ناتج التعلم CLO	
استيعاب مدى تأثير الظروف والعوامل على العمارة.	1.2.1	1
استيعاب الآليات المستخدمة في تصميم المباني والبيئة المحيطة بها والتصاميم الداخلية.	1.3.1	2
النقد المعماري للمشاريع يشمل ذلك المشروع الطالب في المقرر.	2.1.1	3
القدرة على التحليل وعمل الدراسات للمشكلة التصميمية باستخدام العديد من طرق البحث ومصادر التعلم.	2.2.1	4
المقدرة على استخدام القدرات المعرفية والمعلومات القياسية والخبرات العملية المكتسبة من المقرر.	2.3.1	5
تصميم المباني والبيئة المحيطة بها باختلاف أنواعها.	2.4.1	6
القدرة على إيجاد الحلول الإبداعية والبدائل التصميمية.	2.5.1	7
إستخدام الإجراءات التصميمية بشكل مناسب في سياقات مختلفة.	2.6.1	8
القدرة على التخيل وبناء المجسمات الفراغية.	2.7.1	9
إعداد وإظهار العروض التقديمية والتقارير للمشاريع.	4.2.1	10
إعداد المجسمات للمشاريع.	5.2.1	11

## مقدمة:

يعتبر تصميم العمارة السكنية من المشاريع المهمة التي تساهم في تحقيق أهداف برنامج الإسكان "أحد برامج رؤية المملكة 2030" والذي يتضمن رفع نسبة التملك السكني والوصول إلى 70% بحلول عام 2030.

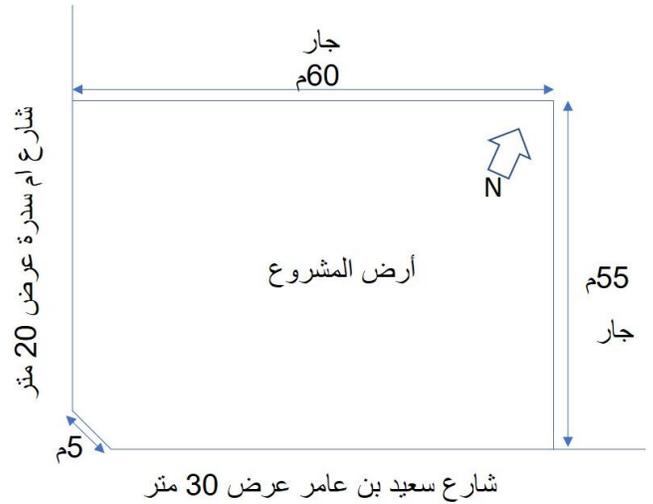
## الهدف من المشروع:

- في نهاية المشروع يتوقع من الطالب أن يكون قد حقق الأهداف التالية:
- القدرة على التصميم والفهم للوظيفية الرئيسية للمشروع بالإضافة إلى فهم الوظائف الثانوية لفرعاته الوظيفية المتعددة، مع القدرة على تقييم وإيجاد الحلول المناسبة للمسائل التصميمية المتعلقة بالمشروع.
- الوصول إلى مقترح تصميمي مناسب لوظائف المبنى.
- معرفة المراحل المختلفة للعملية التصميمية لعمارة سكنية تجارية متعددة الأدوار بمواقف داخلية.

موقع المشروع: (24.73574182299722, 46.6005267958734)

<https://maps.app.goo.gl/ZZ97HtxGrRjjiW3LA>

يقع المشروع على أرض بحى النخيل بمساحة إجمالية قدرها 2م3300 (طول 60 متر وعرض 55 متر). حسب المخططات أدناه، يحدها من الشمال جار بطول 60 متر ومن الغرب شارع ام سدرة بعرض 20 متر وبطول 55 متر ومن الشرق جار بطول 55 متر ومن الجنوب شارع سعيد بن عامر عرض 30 متر وبطول 60 متر.



## المتطلبات التصميمية:

1. صياغة موجزة للمشروع.
2. الدراسات النظرية عن المباني السكنية وتحديد الأسس والمبادئ التصميمية التي يجب مراعاتها عند التصميم.
3. الدراسات التحليلية للموقع والعوامل المؤثرة عليه وتحديد القرارات التصميمية الخاصة بذلك.
4. الفهم للاحتياجات الفراغية وتحليل الأنشطة المطلوبة للمشروع، وتحديد البرنامج الوظيفي للمبنى (عناصر المبنى المختلفة والفراغات وأحجامها ومساحاتها ومتطلباتها الوظيفية والتشكيلية).
5. تحليل العلاقات الوظيفية بين عناصر المبنى.
6. الرسومات المبدئية (اسكتشات) التصميمية التخيلية.
7. وضع البدائل التصميمية والمقارنة بين هذه البدائل التصميمية واختيار البديل الأنسب.
8. وضع الحل والفكرة التصميمية للمبنى بحيث يتضمن أبعادًا جمالية.
9. إعداد التصميمات المبدئية مع مجسمات دراسية خلال الفصل الدراسي

## البرنامج المعماري:

### أولاً: الدور الأرضي

المساحة	عدد	العنصر	
12% من مساحة الدور الأرضي للعمارة	1	مداخل (رئيسي وثانوي)	1
	2	مداخل ثانوية	2
-	3	سلم رئيسي + طوارئ	3
-	3	مصعد أشخاص + مصعد أثاث	4
-	10	مواقف السكان بمعدل سيارة لكل وحدة سكنية	5
-	10	مواقف الزوار بمعدل موقف واحد لكل وحدة سكنية	6
120	10	غرف سائقين + دورة مياه + مطبخ صغير	7
10-15		غرفة تجميع نفايات	8
12	1	غرفة للكهرباء	9
10	1	غرفة عدادات	10
15	1	غرفة حارس + دورة مياه + مطبخ صغير	11
	10	مخزن لكل شقة	12

### ثانياً: الأدوار من الأول إلى الرابع:

كل دور يحتوي على أربع وحدات سكنية وكل وحدة تشتمل على العناصر التالية:

المساحة (م <sup>2</sup> )	عدد	العنصر	
12% من مساحة الوحدة	2	مدخل رجال/ نساء	13
20	1	مجلس رجال	14
16	1	غرفة طعام	15
4	1	دورة مياه للضيوف	16
4	1	مغاسل للضيوف	17
25	1	صالة معيشة	18
6	1	دورة مياه ملحقه بصالة المعيشة	19
15	1	مطبخ	20
10	1	مخزن	21
20	1	غرفة نوم رئيسية	22
6	1	دورة مياه لغرفة النوم الرئيسية	23
30	2	غرفة نوم ثانوية	24

25	دورة مياه لغرف النوم الثانوية	1	6
26	غرفة خادمة مع دورة مياه	1	12
27	غرفة غسيل	1	6
<b>180</b>	<b>المساحة الصافية للوحدة السكنية</b>		

### ثالثاً: خدمات أخرى:

- نادي رياضي للسكان (رجال ونساء)
- مسطحات خضراء ومناطق مفتوحة

### المتطلبات النهائية:

يتم تسليم التصميم النهائي للمشروع على 4-6 لوحات كانسون مقاس 100\*70 سم وفقاً للمتطلبات التالية:

- فكرة المشروع (عرض مختصر للدراسات التصميمية المختلفة للمشروع) مع الموقع العام والمحيط الحيوي الخاص بالمبنى بمقياس رسم 200/1
- المساقط الأفقية (الدور الأرضي + الدور المتكرر + دور السطح) بمقياس رسم 100/1
- واجهتان متعامدتان بمقياس رسم 100/1
- قطاعان متعامدان أحدهما يمر بالدرج بمقياس رسم 100/1
- مجسم دراسي للمشروع لكامل الموقع بمقياس رسم 200/1

### معايير التقييم:

- الفكرة التصميمية (الفكرة والفلسفة).
- الكفاءة التشكيلية (معالجات الواجهات والمناظير الخارجية والداخلية).
- الكفاءة الوظيفية (حل الموقع العام والمساقط الأفقية المختلفة ومواقف السيارات ومسارات الحركة الأفقية والرأسية).
- الكفاءة الإنشائية (وضوح الأنظمة الإنشائية في المساقط الأفقية والقطاعات).
- الإظهار المعماري (أسلوب العرض والإخراج والإظهار).