

نموذج مقابلة عضوا من هيئة تطوير مكة المكرمة م.محمد باسليمان

س: كيف صنفتم الأحياء العشوائية في مكة؟

ج: تم تصنيفها حسب درجة التنظيم البنية التحتية طبيعة الموقع والوضع القانوني فهناك أحياء تحتاج إزالة كاملة وأخرى قابلة للتحسين.

س: هل شمل التصنيف جميع الأحياء؟

ج: لا، ركزنا أولاً على المناطق الأكثر خطورة واكتظاظاً لكن هناك خطة لاستكمال التصنيف لبقية الأحياء.

س: كيف حددتم أولويات التطوير؟

ج: الأولويات بنيت على درجة الخطورة، وعدد السكان المتضررين، وأهمية الموقع العمراني.

س: ما دور القطاع الخاص في المشروع؟

ج: وفرنا حوافز استثمارية، وأسسنا شركة "البلد الأمين" لتسريع التطوير بالشراكة مع القطاع الخاص.

س: كيف تعاملتم مع حقوق السكان؟

ج: وفرنا خيارين: تعويضات مالية عادلة، أو مساكن بديلة مجهزة بالخدمات.

س: ما أبرز التحديات أثناء التنفيذ؟

ج: ضعف التنسيق بين بعض الجهات، اعتراضات فردية من الأهالي، وصعوبة التضاريس.

س: كيف تقيمون نتائج التنفيذ حتى الآن؟

ج: ظهرت آثار إيجابية في بعض الأحياء مثل النكاسة، لكن حجم الإنجاز لا يزال أقل من المستهدف.

س: كيف تضمنون الاستدامة وعدم عودة العشوائيات؟

ج: عبر الرقابة المستمرة، تطبيق كود البناء، وتشكيل لجان أهلية لمتابعة الأحياء

نموذج مقابلة عضوا من شركة البلد الأمين للتطوير أ. عبدالله درهان الغامدي

س: ما الدور الأساسي لشركة البلد الأمين في مشروع معالجة العشوائيات بمكة؟
ج: نحن الذراع التنفيذي لهيئة تطوير مكة نتولى إدارة مشاريع التطوير العمرانيو تأهيل الأراضي وتوفير البنية التحتية والخدمات الحديثة في الأحياء المطورة.

س: كيف تساهم الشركة في الجانب الاستثماري للمشروع؟
ج: نعمل على جذب الاستثمارات العقارية والتجارية ونوفر حوافز للشركاء من القطاع الخاص لضمان استدامة التطوير وتحقيق عوائد اقتصادية للمدينة.

س: ما علاقتكم بالسكان المتأثرين ببرامج الإزالة؟
ج: نتعاون مع الهيئة والجهات المختصة لضمان تعويض المتضررين بشكل عادل، ونوفر بدائل سكنية أو وحدات سكنية جديدة ضمن مشاريع التطوير.

س: كيف يتم تصميم المشاريع الجديدة في المناطق المطورة؟
ج: نتبع معايير عمرانية حديثة تضمن كفاءة استخدام الأراضي، توفير مساحات خضراء، خدمات تعليمية وصحية، وربط الأحياء بشبكات النقل العام.

س: هل تقتصر مشاريع الشركة على السكن فقط؟
ج: لا، نحن نعمل على تطوير مناطق شاملة تضم أنشطة تجارية وسياحية وخدمات عامة، بما يتوافق مع رؤية مكة كمقصد ديني وحضري ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

س: ما أبرز التحديات التي واجهتكم في التنفيذ؟
ج: التحديات شملت طبيعة التضاريس الجبلية، تنسيق البنية التحتية بين الجهات المختلفة، وضمان إنجاز المشروعات وفق الجداول الزمنية المحددة.

س: كيف تضمنون الاستدامة في المشاريع بعد التطوير؟
ج: من خلال نماذج شراكة طويلة الأمد مع المستثمرين، أنظمة إدارة وتشغيل للمرافق، واعتماد حلول عمرانية مستدامة.

س: ما أثر هذه المشاريع على جودة الحياة في مكة؟
ج: وفرنا بيئة سكنية آمنة وصحية، خفضنا الكثافة السكانية في الأحياء القديمة، ورفعنا مستوى الخدمات مما انعكس على راحة ورضا السكان.