

مقرر 492 تخط التمية العمرانية المستدامة

2025-2024 (فصل 2)

أستاذ المقرر: د. سمير نور الدين الوتار

swattar@ksu.edu.sa

<https://faculty.ksu.edu.sa/swattar/home>

وصف المقرر

أصبح تطبيق مفهوم الاستدامة مطلباً أساسياً في جميع جوانب التنمية العمرانية. وتشكل المدن والأقاليم أحد أهم مجالات تطبيق مفهوم الاستدامة لوجود مجتمعات وتجمعات سكانية متعددة ومجالات عمل وقطاعات إنتاجية واسعة تستهلك مصادر واسعة بالإضافة لتأثيرها على البيئة الطبيعية. يساعد التخطيط والتصميم العمراني السليم، من خلال أدواته التخطيطية والتصميمية والإدارية، على المحافظة على الإيجابيات والمنافع التي تتجلى في المدن (كتوفر الخدمات والوظائف) ولكن يعمل في الوقت نفسه على منع تحول المدن إلى تجمعات تستهلك المصادر الطبيعية (الأراضي والمياه مثلاً) بلا حساب، كما يعمل على منع المدن من أن تتحول إلى بيئات ملوثة تضر بساكنيها وبالبيئة المحيطة. ويشكل التحكم بالشكل العمراني للمدن وتصميمه بالشكل المناسب أداة أساسية لتطبيق مفهوم الاستدامة والوصول إلى بيئات عمرانية مستدامة.

هدف المقرر

يهدف المقرر إلى مايلي:

1. توضيح مفهوم الاستدامة وأبعاده المختلفة وعلاقته بالعمران.
2. تعريف الطالب على خصائص وصفات ومنافع التنمية العمرانية المستدامة.
3. التعرف على أسس وطرق التخطيط العمراني المستدام.

الجدول الزمني والموضوعات الرئيسية

ملاحظات	الموضوع	الأسبوع
	توصيف المقرر /	1
طرح البحث	مقدمة ومفاهيم عامة عن التنمية المستدامة	2
	التغيرات البيئية المؤثرة على استدامة العمران	3
	أسس ومبادئ التنمية العمرانية المستدامة	4
عرض بحث مرحلة 1	أهداف التنمية العمرانية المستدامة	5
	مراحل ومستويات التنمية العمرانية المستدامة	6
	الاختبار الفصلي	7
	يوم التأسيس	8
عرض بحث مرحلة 2	المدن المستدامة	9
	المدن الذكية والتقنيات المعاصرة المستدامة	10
	منهجيات تقويم العمران المستدام	11
عرض بحث مرحلة 3	نماذج محلية من التنمية العمرانية المستدامة	12
تسليم نهائي للبحث	مراجعة عامة	13

5% الحضور (خصم درجة لكل غياب، ونصف درجة عن التأخر)
 25% الاختبار الفصلي
 30% البحث (5% لكل واجب، 15% تسليم نهائي)
 40% الاختبار النهائي (مطلوب جميع المحاضرات)

التقييم

المراجع

1. أبوسعدة، هشام، الكفاءة والتشكيل العمراني، المكتبة الأكاديمية، مصر، 1994.
2. بتس، أرديان، الاستدامة والربح، ترجمة زياد علم الدين، جامعة الملك سعود، 2010.
3. الحيدري، علي وآخرون، التصميم الحضري-الهيكل والدراسات الميدانية، مكتبة مدبولي، 2002.
4. شالين، كلود، السياسات الحضرية الجديدة، ترجمة سمير الوتار، جامعة الملك سعود، 2012.
5. عوف، أحمد، مقدمة في التصميم العمراني، مصر، 2002.
6. عيسى، جهاد، وآخرون، أسس التشكيل والتصميم العمراني، كتاب مترجم، جامعة دمشق، 1992.
7. مهنا، سليمان وديب، ريدة، التخطيط من أجل التنمية المستدامة، مجلة جامعة دمشق للعلوم الهندسية، مجلد 25، عدد 1، 2009.
8. وزارة الشؤون البلدية والقروية، دليل معالجة وتخطيط الفراغات في المدن، المملكة العربية السعودية، 1425 هـ.

- 1- Jenks, M., Burton, E. and Wiliams, K.(eds) (1996) *The Compact City: A Sustainable Urban Form?* E & FN Spon, London.
- 2- Jenks,M., Burton, E. and Wiliams, K.(eds) (2000) *Achieving Sustainable Urban Form*, E & FN Spon, London
- 3- Jenks, M. and Burgess, R. (eds) (2000) *Compact Cities: Sustainable Urban Forms for Developing Countries*, Spon Press, London.
- 4- Jenks, M. and Dempsey, N. (eds) (2005) *Future Forms and Design for Sustainable Cities*, Architectural Press, Oxford.
- 5- Jenks, M., Kozak, D. and Takkanon, P. (eds) (2008) *World Cities and Urban Form: Fragmented, Polycentric, Sustainable?*, Routledge, Oxford.
- 6- Jenks, M. and Jones, C. (eds) (2010) *Dimensions of the sustainable city*, Springer Science, UK.
- 7- Masnavi, M. (2011) *Sustainable Urban Forms Planning and Design Strategies*, Lambert Academic Publishing, Germany.
- 8- Calthorpe, P. (2011) *Urbanism in the age of climate change*, Island Press, Washington
- 9- Coyle, S. (2011) *Sustainable and resilient communities*, John Wiley & sons, New Jersey
- 10- Moughtin, C. (2004), *Urban Design: Green Dimension*, Associated Press, Oxford.
- 11- Lehmann, S. (2010) *The Principles of Green Urbanism*, Earthscan, USA
- 12- Farr, D. (2008) *Sustainable Urbanism*, John Wiley & sons, New Jersey
- 13- UNHSP (2009) *Planning Sustainable Cities*, Earthscan, London.
- 14- Frey, H. (1999) *Designing the City: Towards a more sustainable Urban Form*, E & FN Spon, London.