



مقرر 474 تخط تخطيط المجتمعات الحضرية

توصيف المقرر
الفصل الثالث 1444 هـ / 2022-2023

أستاذ المقرر: د. سمير نور الدين الوتار
swattar@ksu.edu.sa
<https://faculty.ksu.edu.sa/swattar>

وصف المقرر

يتناول هذا المقرر التعريف بمفهوم الحي السكني والأسس والمبادئ الأساسية لتخطيط وتصميم الأحياء السكنية مع التركيز على الاتجاهات المعاصرة في تخطيط الأحياء السكنية بما في ذلك الضوابط العمرانية الخاصة بالحي السكني. كما تشمل المواضيع التي يغطيها المقرر السياسات والمفاهيم وبرامج التطوير والتنمية، وتخطيط المجاورات السكنية، والعوامل الاجتماعية والاقتصادية والجمالية والإدارية والطبيعية المؤثرة على تقسيمات الأراضي. كما يركز المقرر على دور المشاركة المجتمعية في عملية تخطيط وتطوير المجاورات والأحياء السكنية.

أهداف المقرر

1. تعليم الطالب المبادئ الأساسية والنظريات المتعلقة بتخطيط وتصميم الأحياء السكنية
2. التعرف بمفاهيم ونظريات تخطيط المجاورات والأحياء السكنية
3. إدراك معنى الحي السكني من حيث خصائصه الطبيعية والاجتماعية والاقتصادية والعمرانية
4. معرفة الأسس والمعايير التخطيطية التي يعتمد عليها تخطيط وتصميم الأحياء السكنية

الجدول الزمني للمحاضرات

الأسبوع	الموضوع	ملاحظات
1	توصيف المقرر – مستويات التخطيط والحي السكني	طرح البحث
2	الدراسات الأولية للأحياء السكنية	عرض مقترحات البحث
3	المجاورة السكنية / الكثافات	
4	معايير تخطيط الأحياء السكنية	مراجعة البحوث
5	مكونات الحي السكني	
6	الاختبار الفصلي	
7	شبكة الطرق	عرض مسودة البحث
8	مسارات المشاة / تصميم المسارات	
9	المواقع السكنية	مراجعة البحوث

التقييم

- 5 % الحضور (خصم درجتان لكل غياب)
- 25 % الاختبار الفصلي
- 30 % البحث (10% مسودة البحث، 20% تسليم نهائي)
- 40% الاختبار النهائي

المراجع

- 1- أحمد خالد علام ، محمود غيث . تخطيط المجاورة السكنية
- 2-د. محمد شوقي ابراهيم مكي . المدخل الى تخطيط المدن . دار المريخ – الرياض 1986
- 3-وكالة الوزارة لتخطيط المدن: دليل إجراءات وإعداد مخططات تقسيمات الأراضي السكنية. وزارة الشؤون البلدية والقروية: الرياض، 1424هـ.
- 4-Barton,H.; Grant,M.; Guise,R. Shaping Neighborhoods: Health, Sustainability, Vitality. Spon Press.
- 5-Kaiser, E., Godschalk, D. Urban Land Use Planning. University of Illinois Press

معلومات التواصل

- الساعات المكتبية: مكتب 2218 (يتم تحديد الساعات بالاتفاق)
- نظام إدارة التعلم LMS (رصد الدرجات، الواجبات)
- صفحة أستاذ المقرر على موقع الجامعة : <http://fac.ksu.edu.sa/swattar>
- الإيميل الرسمي (للأستاذ والطالب) swattar@ksu.edu.sa
- لا يسمح بالتواصل عبر الجوال ووسائل التواصل الاجتماعي