



# مقرر 413 تخط استعمالات الأراضي وتوزيع المناطق

مستوى المقرر: السابع  
المتطلب السابق: لا يوجد

الوحدات الدراسية: 2 ساعة  
الساعات الفعلية: 2 ساعة

أستاذ المقرر: د/ سمير نور الدين الوتار (مكتب رقم: 2218)

1440-1439 هـ  
2019-2018 م  
(فصل 1)

# وصف مقرر استعمالات الأراضي وتوزيع المناطق

## وصف المقرر

يركز المقرر على تعريف الطالب على نشأة ومفاهيم ونظريات استعمالات الأراضي. ويبين مختلف المجموعات والنسب والرموز والألوان والمناطق ومخططات استخدامات الأرض والأنظمة ومتطلباتها. يركز أيضا على مختلف الاستعمالات وتوزيعها وعلاقتها مع بعضها البعض. يدرس أيضا الاستخدامات الحالية للأرض وعلاقتها مع عدة عوامل: اجتماعية واقتصادية وبيئية وسكنية والنقل. ويدرس توقعات النمو السكاني في المستقبل، وتقييم الاحتياجات المستقبلية من حيث الأراضي والخدمات والبنية التحتية من خلال تطبيق التقنيات الرياضية والإحصائية ، يوضح أيضا التقنيات والأساليب المستخدمة لإعداد وتخطيط وتصميم خطط استخدام الأراضي وتوزيع المناطق.

## هدف المقرر

1. تعريف الطالب على نشأة ومفاهيم ونظريات استعمالات الأراضي
2. بيان مختلف المجموعات والنسب والرموز والألوان والمناطق ومخططات استخدامات الأرض والأنظمة ومتطلباتها
3. التركيز على مختلف الاستعمالات وتوزيعها وعلاقتها مع بعضها
4. دراسة الاستخدامات الحالية للأرض وعلاقتها مع عدة عوامل
5. دراسة توقعات النمو السكاني في المستقبل، وتقييم الاحتياجات المستقبلية من حيث الأراضي والخدمات والبنية التحتية من خلال تطبيق التقنيات الرياضية والإحصائية
6. توضيح التقنيات والأساليب المستخدمة لإعداد وتخطيط وتصميم خطط استخدام الأراضي وتوزيع المناطق

## مخرجات التعلم

1. معرفة نشأة وتاريخ ومبادئ والنظريات والتقنيات والأدوات والرموز والمصطلحات في مجال تخطيط استعمالات الأراضي
2. تحليل وتقييم العوامل المؤثرة على تخطيط استعمالات الأراضي
3. تقدير النمو السكاني المستقبلي وتقدير الاحتياجات المستقبلية من الأراضي والخدمات والبنية الأساسية بتطبيق التقنيات الرياضية
4. فهم وإعداد وتحليل وتقييم مخططات استعمالات الأراضي في المناطق الحضرية

# الجدول الزمني للمحاضرات

ملاحظات	الموضوع	الأسبوع
	مقدمة في تخطيط استعمالات الأراضي	1
	مفهوم الأرض وخصائصها	2
	نشأة وتطور استعمالات الأراضي	3
طرح تمرين 1 (رسم وتحليل مخطط استعمالات لمنطقة عمرانية)	مفهوم استعمالات الأراضي	4
اختبار سريع 1	مبادئ وتصنيف ومصطلحات تخطيط استعمالات الأراضي (1)	5
	مبادئ وتصنيف ومصطلحات تخطيط استعمالات الأراضي (2)	6
تسليم تمرين 1	أنواع مخططات استعمالات الأراضي	7
	الاختبار الفصلي	8
طرح تمرين 2 (تلخيص فصل من كتاب وعمل دراسة بحثية)	مستويات تخطيط استعمالات الأراضي	9
	نظريات استعمالات الأراضي	10
اختبار سريع 2	التخطيط الشامل لاستعمالات الأراضي	11
تسليم تمرين 2	العوامل المؤثرة على استعمالات الأراضي	12
	مراجعة عامة	13

10% الحضور والمشاركة (حسم 2 درجة لكل غياب)  
 10% اختبار سريع 1 و 2  
 20% الاختبار الفصلي (في الأسبوع 8)  
 20% البحث (10 درجات/تمرين)  
 40% الاختبار النهائي

**تقييم  
الطالب  
والجدول  
الزمني**

✓ يتم تدريس المقرر من خلال محاضرات نظرية  
 أسبوعية تتناول كافة المواضيع الرئيسية في المقرر  
 ✓ يتم عرض نماذج وأمثلة عن مخططات استعمالات  
 الأراضي من أحياء مدينة الرياض أو غيرها  
 ✓ يقدم الطالب بحثاً يقترح في بداية الفصل الدراسي  
 ويتغير الموضوع دورياً (نظري أو تطبيقي)

**طرق  
تدريس  
المقرر**

## المراجع

1. الديلمي، خلف، **تخطيط المدن – نظريات، أساليب، معايير، تقنيات**، دار صفاء، عمّان، 2015
2. شالين، كلود، **السياسات الحضرية الجديدة**، ترجمة الوتار، سمير، جامعة الملك سعود، 2012.
3. علام، أحمد خالد، **تخطيط المدن**، مكتبة الأنجلو المصرية، القاهرة 1983 .
4. غنيم، عثمان محمد، **تخطيط استخدام الأرض الريفي والحضري**، إطار جغرافي عام، دار للنشر والتوزيع، 2001
5. كون، ديزي ليندا، **تطوير الأرض**، ترجمة علم الدين، زياد، جامعة الملك سعود، 2015
6. المعيوف، عبد الإله وآخرون، **التخطيط والتصميم العمراني – أسس ومبادئ**، الرياض، 2011
7. ألميندينجر، فيليب وتشابمان، مايكل، **التخطيط بعد عام 2000**، ترجمة المعيوف، عبد الإله، جامعة الملك سعود، 2012
8. مكي، محمد شوقي إبراهيم، **المدخل إلى تخطيط المدن**، دار المريخ للنشر، الرياض 1986 .
9. جميع إصدارات وزارة الشؤون البلدية، وكالة تخطيط المدن، مثل التقارير الفنية والمخططات العامة للمدن السعودية
10. Wrigth, Robert R., and Writght, Susan Webber, **Land use In a Nutshell**, Second Edition , St. paul, Minn., West Publishing Co., 1985.
11. Leung, Hok Lin, **Land Use Planning Made Plain**. Published by Ronalk P. Drye & Company, 1989.
12. Kaiser, Edward J., Godshalk, David r., and Chapin F. Stuart, **Urban Land Use Planning**, Fourth Edition, University of Illinois Press, Urbana and Chicago. 1995.

- ✓ الساعات المكتبية: مكتب 2218 (الأحد: 9-10 و 3-4) (الثلاثاء: 9-10) (الأربعاء: 9-10 و 3-4)
- ✓ نظام إدارة التعلم (LMS)
- ✓ الإيميل الرسمي (للأستاذ والطالب)

طرق  
التواصل