

البعد المكاني في صياغة سياسات الإسكان



د. وليد بن سعد الزامل*

يُستخدم مصطلح الإسكان الميسر Affordable housing لوصف

الوحدات السكنية التي تقع ضمن «حدود التكلفة المعقولة» للأسر ذات الدخل المتوسط أو المنخفض.

في الحقيقة، إن المفهوم الشامل لسياسات تيسير الإسكان أكثر تعقيداً لكونها تخضع لمتغيرات مكانية وزمانية، فالوحدات السكنية تتباين أسعارها تبعاً

للتوزيع المكاني على مستوى المدينة نفسها أو وفقاً لطبيعة المدينة، وحجمها، وأهميتها الإقليمية. كما يتأثر الإسكان بالعوامل الاقتصادية، والاجتماعية، والبيئية، والإدارية؛ فأسعار الوحدات السكنية في المدن الكبرى تختلف كلياً عن الأسعار في المدن الصغيرة أو القرى على الرغم من ثبات خصائصها الفيزيائية.

إن أزمة الإسكان تترافق غالباً مع زيادة وتيرة التحضر أو ما يعرف بالمركز السكاني في المدن، وما يصاحبه من هجرة للمجموعات الاقتصادية محدودة الدخل بحثاً عن فرص وظيفية أو تحسين أساليب المعيشة. وعلى

الرغم من أن مخزون الإسكان في المدن الكبرى قد يشكل فائضاً كميًا مقابل الطلب، ولكنه في الوقت ذاته يعجز عن تلبية احتياج الفئات السكانية متوسطة أو محدودة

الدخل؛ وذلك نظراً لزيادة الفجوة بين قيمة المسكن ودخل الأسرة. وبشكل عام، يتأثر حجم العرض والطلب في الإسكان بعوامل عديدة تتضمن دخل الأسرة،

والتركيبة السكانية، ومعدل النمو السكاني، والهجرة الداخلية بين المدن، ومعدل نمو شريحة الشباب، وسياسات التمويل، وصناعة البناء، والتشريعات العمرانية في المدن.

إن اختزال مفهوم سياسات تيسير الإسكان بتوفير وحدات سكنية اقتصادية يعبر عن نظرة قاصرة للإسكان كعنصر متغير عبر الزمان والمكان. مثل هذا المفهوم يركز على التكلفة المباشرة للوحدة السكنية دون الأخذ

بعين الاعتبار بالعوامل الاقتصادية المحيطة والسياسات الحضرية. إن المشروعات السكنية التي توصف بالإسكان الميسر قد تواجه بالرفض من المستفيدين

لكونها لا تأخذ في عين الاعتبار «التكاليف غير المباشرة» مثل تكاليف النقل، والمعيشة في المدينة، وتكاليف المرافق، والخدمات. وعليه فإن سياسات الإسكان تسعى إلى تحقيق سوق الإسكان المتوازن والذي يحافظ على

إمدادات كافية من الوحدات السكنية تتسجم مع حدود القدرة الاقتصادية، وتوافق مع الخصائص الاجتماعية للأسر ضمن إطار السوق العادل.

إن التباين في سوق الإسكان بين المدن يؤثر على طبيعة إنفاق الأسر على الإسكان والاحتياجات الأخرى مثل الإنفاق على التعليم، الصحة، والغذاء. ويعتمد

مقياس تيسير الإسكان على التوازن بين عدد الوحدات السكنية وحدود الدخل للمجموعات الاقتصادية في المدينة. فالأسر التي يتم تصنيفها كدخل متوسط يمكنها

تحمل تكاليف الإسكان في مدينة ما، ولكنها لا تستطيع تحمل التكاليف في مدينة أخرى نظراً لتباين سوق الإسكان. أقول، إن تصنيف حدود الدخل للمجموعات

الاقتصادية يجب أن يتوافق مع حساب متوسط دخل الأسرة لكل مدينة. وتبعاً لذلك، فإن سياسات الدعم أو التمويل للإسكان يفترض أن تتباين بين المدن من خلال

مقارنة متوسط الدخل العام للمدينة ومتوسط سعر المسكن ضمن إطار السوق العادل وذلك لتغطية الفجوة بين الدخل والإنفاق على الإسكان. وأخيراً، فإن تطوير

قاعدة بيانات شاملة للمدن السعودية يمكن أن تكون خطوة أولى نحو صياغة سياسات إسكان عادلة تأخذ في عين الاعتبار التباين المكاني لخصائص سوق الإسكان في المدن السعودية.

في المدن السعودية.

* أستاذ الإسكان المشارك في جامعة الملك سعود

شبابنا والاستثمار المؤجل كثيراً

يمتلك شبابنا السعودي الكثير من الإمكانيات الإدارية العالية، والخبرات المتعددة في سوق من أكبر أسواق المنطقة العربية، وأفواها من حيث القوة الشرائية. والتجارة والأعمال في هذه السوق طالما كانت ضاربة بجذورها في تاريخ هذه الأرض وفي حضاراتها القديمة، ما أعطى دائماً لفكرة التجارة

والانتجار زخماً دائماً بين سكان هذه الدولة الواسعة والممتدة جغرافياً، والتي يمتلك أهلها موروثاً تجارياً غنياً مكنهم في عصر الدولة السعودية الحديثة من التآلق في عالم الأعمال شرقاً وغرباً، فلم إذا أصبح هناك تراجع في جرة الشباب على اقتحام

عالم التجارة مقارنة بالأجيال السابقة، على الرغم من أن جيل اليوم يمتاز عن الجيل السابق بحمله للمؤهلات عليا في الإدارة والأعمال، ما يعني أنه من البدهي أن يكونوا أكثر قدرة ومهارة على تأسيس وإدارة أعمال تجارية ناجحة، وأن يكونوا أكثر

جرأة على خوض مثل هذه التجربة؟ وبعبداً عن صورة الواقع المعاش، من الضروري أن نستحضر ونحن نتحدث عن مشكلة «إرادة» من هذا النوع، أن نستحضر مفاهيم قد تساعد هذا الجيل على تحسين إرادته ووعيه تجاه قضية تأسيس الأعمال، فمن جهة لدى شبابنا القدرة على دراسة أي مشروع قبل تنفيذها بأبواب لم تكن تتوفر للتاجر التقليدي عالمياً وليس فقط سعودياً عند قيامه بإنشاء مشروع ما، وهذا

معرفةنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

تأجيل الدراسة أو التعليم عن بُعد

وأنا أقرأ خبر إعلان الإدارة العامة للتعليم بمنطقة الرياض عن وصول دفعة جديدة من المقررات الدراسية لمستودعاتها استعداداً للعام الدراسي المقبل تواردت في ذهني عدة أسئلة عن إمكانية استمرار الدراسة من عددها في ظل أزمة كورونا، خصوصاً أن بعض المسؤولين والمختصين يرون أن تداعيات هذه الجائحة قد تستمر حتى نهاية هذا العام 2020، هل يكفي وعي الطلاب

بخطر كورونا خصوصاً طلاب المرحلة الابتدائية وما بعدها؟ وهل برامج التوعية المقررة كافية؟ وماذا عن جاهزية البيئة التعليمية بوسائلها وأدواتها للتعامل مع هذا الوباء؟ وهل الكوادر الإدارية والتعليمية قادرة على تطبيق الإجراءات الاحترازية بذاتها على الطلاب والطالبات؟ ونحن كما نعلم بعمدهم الكبير في المدارس وتزامهم الشديد الذي ربما قد يعيق الجهود المبذولة في السيطرة عليهم وهي التي قد نتجج من قبل أهاليهم خارج أسوار المدرسة في الحديقة أو السوق والأماكن العامة عموماً للحتم بهم أكثر.

الحقيقة ليس هناك شك أن الكثير من الآباء والأمهات والمربين في ظل هذه الظروف يقلقهم التفكير في كيف سيكون وضع أولادهم في المدارس وكيف يتعايشون مع الوضع الجديد والبعض منهم - وهذا ما لا مسته بنفسي - يفكر جدياً في عدم إلحاق أولاده في المدرسة للعام الماضي.

كما نعلم فإن أمام وزارتنا الموقرة مدة شهرين تقريباً وهي تعتبر فترة كافية لوضع الخطط والإستراتيجيات والتجهيزات للمرحلة الجديدة لما يروونه مناسباً ونهية الطلاب وأولياء الأمور لما هو قادم من خلال التوعية الصحية وتزويدهم بالتعليمات الضرورية أو تعزيز الإعداد للثقافات والشبكات المعلوماتية وتكثيف التوعية التقنية للطلاب وأولياء أمورهم - مع مراعاة وضع غير القادرين منهم - في حال إقرار التعليم عن بعد لأنها كما ذكرت تجربة جديدة علينا وكانت جميلة، ونحن جميعاً بلا شك نثق بالمسؤولين في وزارة التعليم وما يقومون به باستمرار لما يخدم الصالح العام ونتمن جهودهم وفقهم الله وسددهم ونثق بحرصهم الكبير على سلامة الطلاب والطالبات وتلبل كل الصعاب التي تواجههم وتواجه أهاليهم.

محمد العتيبي

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

صالح عبدالرحمن التويجري

أثر التعليم عن بُعد على الأجيال

يعد استخدام العلم بشكل جيد لوضع دراسات جدوى فعالة، ما يجعل المخاطرة في أدنى صورها وحالاتها.

من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

فاعلم الجماعي سيكون بالضرورة مستقبلاً المخرج الأفضل لحل مشكلة نقص السيولة، ونقص الخبرة، والتردد في خوض المغامرة خوفاً من الخسارة. ختاماً، سيظل التدريب واحداً من أهم أوجه الخروج من مأزق الخوف من تأسيس المشروعات في حال وجود المقدر المالية، إذ إن التدريب سيغني كما هو اليوم وبشكل أكبر في المستقبل أن الفرد الخاضع للدورات التأهيلية التي تتعلق بإنشاء المشروعات هو أكثر فهماً للسلوك، وأكثر ثقة بنفسه وقدراته، وأكثر اطمئناناً على رأس ماله، ذلك أن الإنسان هو عدو ما يجعله، وكلما اتسعت معارفنا حول قضية ما، كلما كنا أكثر قدرة على تطويع المصاعب ومواجهة التحديات بثقة وبشجاعة.

صورتها وحالاتها. من ناحية أخرى، لدى شباب اليوم مفاهيم مغلوطة حول تصوراتهم الملكية الخاصة وتملك المشروعات، فهناك صورة نمطية لديهم عن كون العمل الخاص يجب أن يقتصر على مالك واحد، ما يجعل إنشاء أعمال خاصة في ظل بيئة تنافسية شديدة محلياً وعالمياً أمراً قد يتعذر على الكثيرين بلوغه أو تحقيقه في عصرنا الحالي، لأن ثقافة العمل الجماعي غائبة عنهم. ومن هنا

المزارعون وتكاليف العمالة

وتطورها من حيث استخدام الطرق الحديثة لإنتاج عديد المحاصيل.

وقد فوجئ المزارعون الأفراد خلال هذه الأيام عند التقديم لتجديد إقامة العمال لديهم، بارتفاع قيمة التجديد، ومسواتها بالشركات

والمؤسسات التجارية، والسماح فقط بعاملين اثنين بالتكاليف القديمة، وهل يعقل أن المزرعة يعمل بها عاملان فقط؟ وماذا سيعملان؟ هل في ملاحظة المياه، أو حصاد الأعلاف، أو حرث الأرض؟ إذ إن أصغر مزرعة تحتاج إلى ما لا يقل عن خمسة عمال.

هذه المبالغ المقررة لتجديد الإقامات لا يمكن للمزارع الفرد، (الذي لا يمارس أي نشاط تجاري بمزراعته) تحملها؛ لذا فإن المؤمل من الجهات المختصة المختصة في وزارة البيئة والمياه والزراعة ووزارة الموارد البشرية بحث هذا الموضوع لإيجاد الحلول مثل ذلك، واستثناء المزارعين الأفراد من هذه التكاليف، خصوصاً أن العامل المتقدم للعمل في الزراعة لن يستطيع العمل في مهنة أخرى، وإلا فحزن على مشارف فترة شح في عديد من المنتجات الزراعية في المستقبل وكساد في هذا المجال المهم والحيوي.

محمد بن صالح

محمد بن صالح

محمد بن صالح

محمد بن صالح

محمد بن صالح

محمد بن صالح

محمد بن صالح

محمد بن صالح

محمد بن صالح

محمد بن صالح

قدمت حكومتنا الرشيدة عديداً من المبادرات المهمة لدعم الاقتصاد والنهوض به خلال أزمة كورونا، وقد شملت هذه المبادرات عديداً من القطاعات الصناعية والتجارية، كما شملت الأفراد، بدعم من توفيق عن العمل، وتحمل جزء كبير من راتبه، وكان لهذه المبادرات - ولله الحمد - الأثر الكبير والواضح للتخفيف من الآثار السلبية لهذه الأزمة، التي كان أثرها كبيراً على الاقتصاد العالمي وعلى عديد من الدول.

ومن المجالات التي حظيت بالاهتمام والدعم المجال الزراعي خلال هذه الأزمة، وذلك بتخفيض الكهرباء لمدة ثلاثة أشهر، وتأجيل الأقساط المستحقة على المزارعين؛ إذ يعتبر المجال الزراعي من المجالات المهمة في عديد من دول العالم؛ لما يمثله من أهمية اقتصادية وإستراتيجية

بتوفير عديد من المنتجات الغذائية، إضافة إلى المساهمة في الاقتصاد الوطني، وفي مجتمعنا من هذا المجال بعديد من المراحل بدءاً من مراحل الأولى الضعيفة، ثم بنشاطه وبروزه بعد الدعم السخي من الحكومة، وأعقب ذلك ظهور الشركات الزراعية الكبرى

مريراً، بل جاشت بالكباء، حتى ذابت قلوبنا كمداء، رحمه الله، ورفع منزلته في علبين، وربط على قلبها الكتلوم، رجل كابي لن يضيعه الله برحمته وكرمه، فقد كان نعم الرببي، ونعم الزوج، ونعم الإنسان المسلم، نحن بكيان على أنفسنا بعده، بكيان اشتياقنا إليه، بكيان حياتنا دونه.

وبمن من الله، وفضله، ورحمته ربط على قلوبنا عند دخولنا إليه، فقبلناه، ودعونا له، وعلت الأصوات حينها عدا صوته، وددت لو أنه يحتضنني مرة أخيرة، وددت لو أنه يقبلني قبله وداع، لكنه لم يفعل، كان ساكناً مستغرقاً في نومه الأبدى، ثم قبلناه قبله عميقة قبل خروجننا، وتقلت أرواحنا، وتقلت معها أجسادنا، استعصت علينا، أبت المسير، فأخذنا نجرها جراً...

عُدنا ولكن ليس كما كنا، كل شيء فينا اختلف، حتى الحياة، لم تُعد هي الحياة، أخذ شيءاً من أرواحنا وقلوبنا معه للأبد، أصبحت أراه في كل الوجوه، وفي كل الأضواء، وفي كل الكلمات، أصبحت أراه حتى في حديثي، وردود أفعالي، فرجم الله تلك الروح الطاهرة، وذلك القلب النقي، النقي، وتلك العينين الدامعتين على الدوام من خشية الله، نستودعك كله يا الله من أن يمسه العذاب، ونسالك بوجهك العظيم أن ترفع منزلته في علبين مع النبيين والصديقين والشهداء، وموتى المسلمين أجمعين، ونحن يا الله إذا صرنا إلى ما صاروا إليه إلى يوم يبعثون، ويارب اسكب الصبر والرضا، والسكينة، والطمأنينة، في قلوب الفاقدين، وأجرهم في مصابهم، وأخلف لهم خيراً، ولا تفتنهم من بعد موتاهم.

محمد بن صالح

محمد بن صالح

محمد بن صالح