

# تحليل وتنسيق الموقع

## SITE ANALYSIS & LANDSCAPE

Landscape Design Process  
خطوات تصميم مشروع تنسيق المواقع

المحاضرة التاسعة

أ.د. حازم عويس

تحليل و تنسيق مواقع – 269 عمر

# الفكرة التصميمية الابتدائية وصولاً الي الفكرة النهائية

# خطوات عمل تصميم لمشروع تنسيق موقع

1- الموافقة علي المشروع  
(Project Acceptance)

2- بحث وتحليل (متضمنة زيارة الموقع)

Research & Analysis (Including Site Visit)

عمل خريطة الأساس Base Plan Preparation

قائمة تجميع المعلومات Site Inventory  
(Data Collection)

تحليل الموقع Analysis & Evaluation

المقابلة مع المالك Client Interview

تطوير البرنامج Program Development

3- التصميم Design

الديجرام الوظيفي Ideal Function Diagram

الديجرام الوظيفي الخاص بالموقع Site-Related  
Functional Diagram

المسقط الأفقي التصوري Concept Plan

تكوين الشكل Form Composition Study

المسقط الابتدائي Preliminary Design

Schematic Design

المسقط الأفقي النهائي Master Plan

Design Development

Concept Plan Design Development

4- الرسومات التنفيذية

Construction Drawing

Layout Plan

Grading Plan

Planting Plan

Construction Details

Implementation

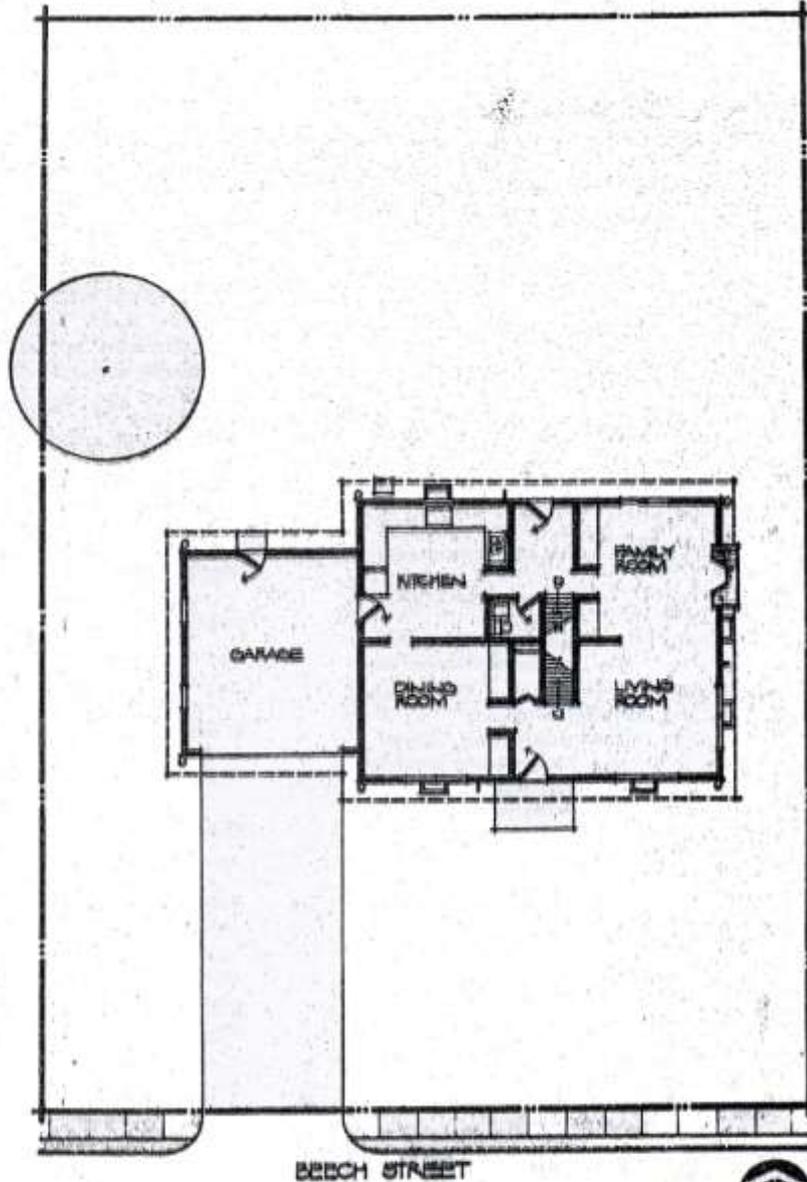
Post- Construction Evaluation

Maintenance

# عمل خريطة الاساس

## المعطيات:

- 1- ارض المشروع.
- 2- وضع المبني داخل الأرض.
- 3- النباتات الموجودة داخل ارض المشروع.



BEECH STREET



**1 Lynn Residence**  
310 BEECH STREET  
BASE SHEET

أ.د. حازم عويس

# قائمة الموقع Site Inventory

## NOTES:

1. SITE IS RELATIVELY FLAT, 2" DROP FROM HOUSE TO BACK R.L., 1" DROP FROM HOUSE TO CURB.
2. HOUSE IS NEW BRICK FACADE & DARK STAINED WOOD TRIM; NO FOUNDATION PLANTING; GARAGE OVERHANGS 9'\*, GARAGE PEAK 15'\*, HOUSE OVERHANGS 15'\*, HOUSE PEAK 23'\*, \* ABOVE GROUND.
3. SOIL IS ALKALINE WITH A HIGH CONTENT OF CLAY. SOIL IS POORLY DRAINED.
4. ZONING REGULATIONS PREVENT ANY PERMANENT STRUCTURE FROM BEING BUILT WITHIN 5' OF BACK R.L. AND 10' WITHIN FRONT R.L. NO WALL OR FENCE CAN BE OVER 6'-6".
5. PRIMARY DIRECTION FOR ARRIVAL IS FROM THE EAST.
6. BASEMENT WINDOW WELLS ARE 1'-0" BELOW GRADE.

## VIEWS:

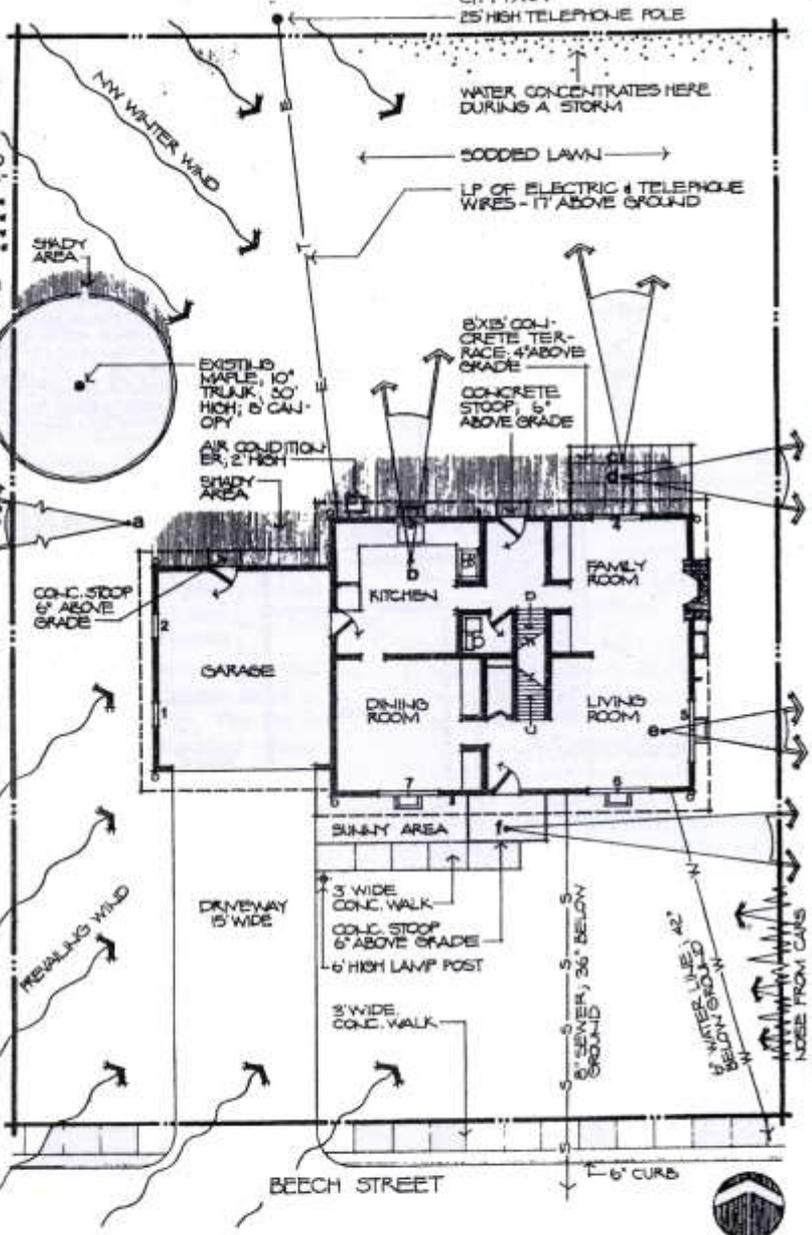
- a. VIEW TO NEIGHBOR'S BACK-YARD BLOCKED BY 6' HIGH HEDGE.
- b. VIEW OF BACK-YARD & PARK-NORTH OF SITE.
- c. VIEW OF BACK-YARD & PARK-NORTH OF SITE.
- d. VIEW TO NEIGHBOR'S STORAGE AREA.
- e. VIEW TO SIDE OF NEIGHBOR'S GARAGE.
- f. VIEW OF NEIGHBOR'S DRIVEWAY & PARKED CARS.

## WINDOWS (HEIGHT ABOVE GROUND)

NO.	BOT	TOP
1	4'-6"	7'-6"
2	4'-6"	7'-6"
3	1'-0"	8'-0"
4	3'-0"	8'-0"
5	0'-0"	0'-0"
6	0'-0"	0'-0"
7	0'-0"	0'-0"
8	0'-0"	0'-0"

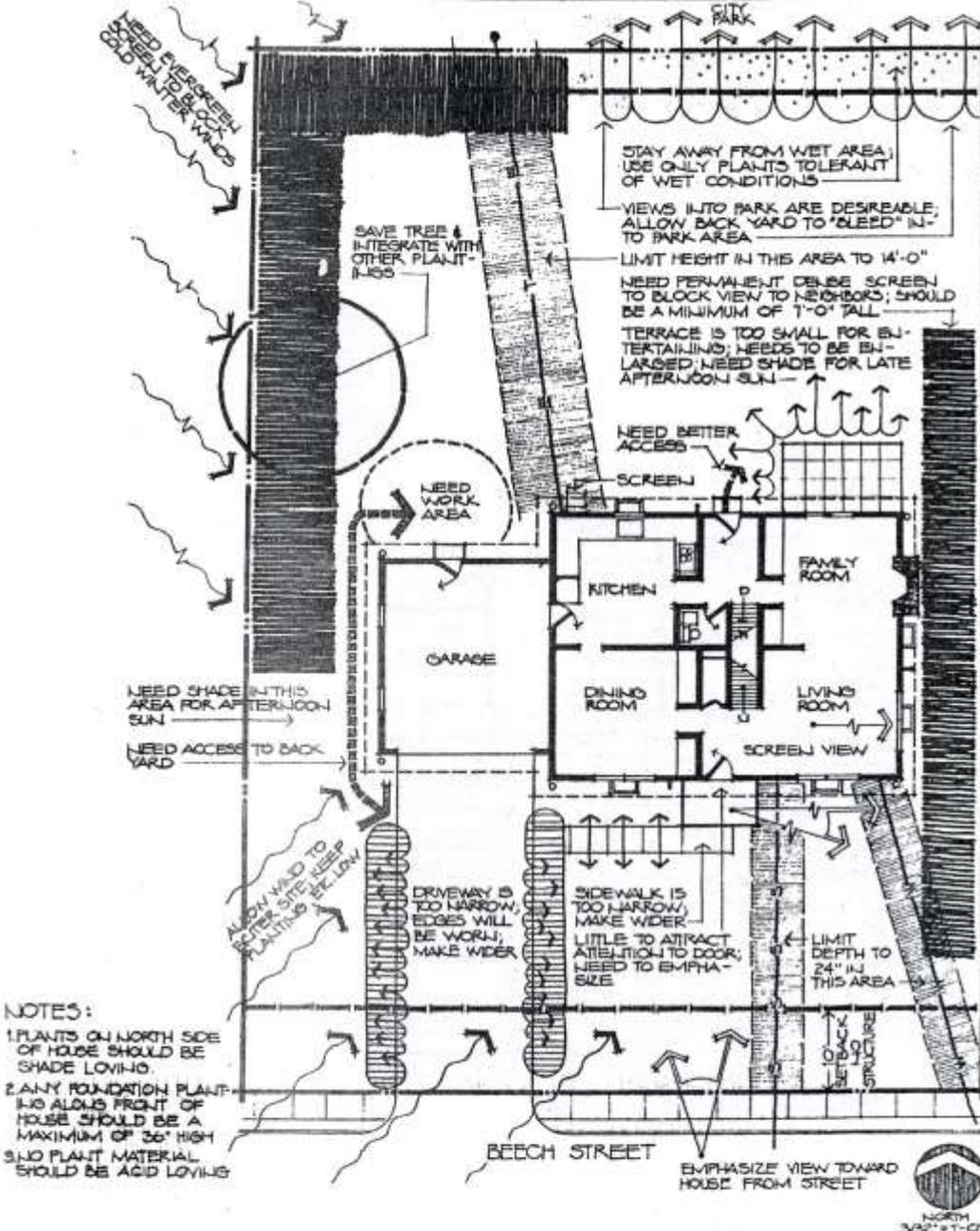
## KEY

- DOWN-SPOUT
- WINDOW-WELL
- WATER FAUCET



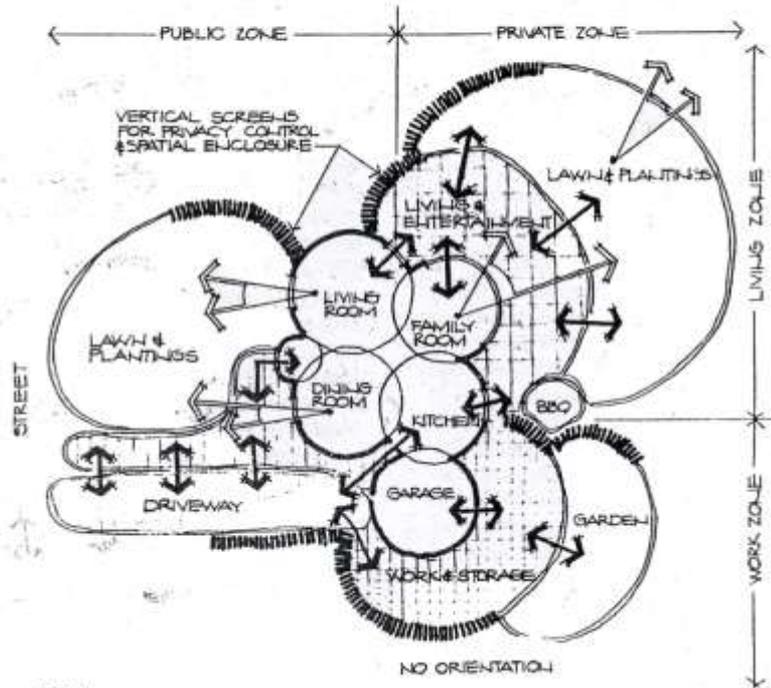
**2 Lynn Residence**  
310 BEECH STREET  
SITE INVENTORY

# تحليل الموقع Site Analysis



**3 Lynn Residence**  
310 BEECH STREET  
SITE ANALYSIS

# الديجرام الوظيفي Functional Diagram

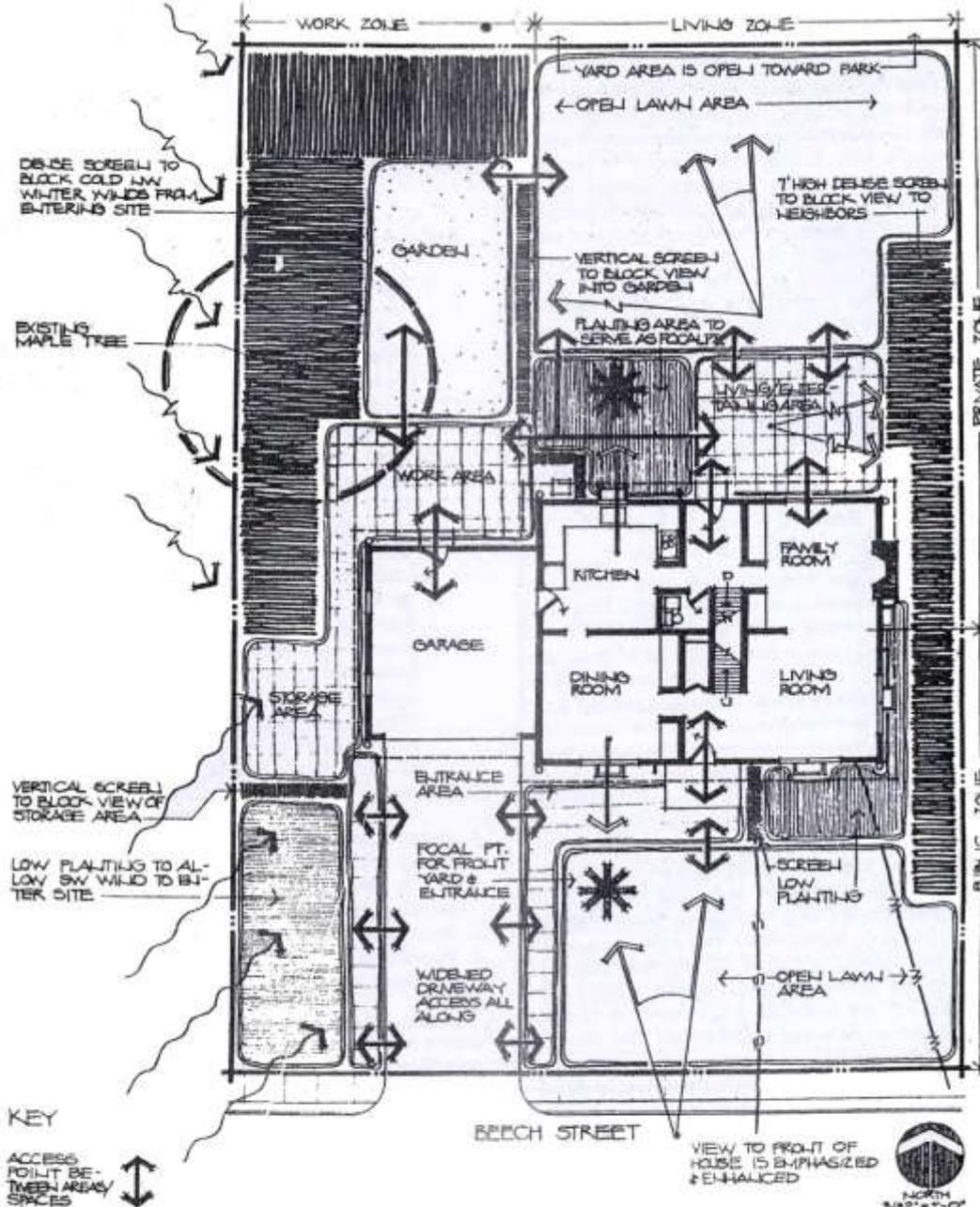


## KEY

- ACCESS POINT BETWEEN AREAS/ SPACES 
- VERTICAL SCREEN 
- VIEWS WHICH SHOULD BE ENCOURAGED & ENHANCED 

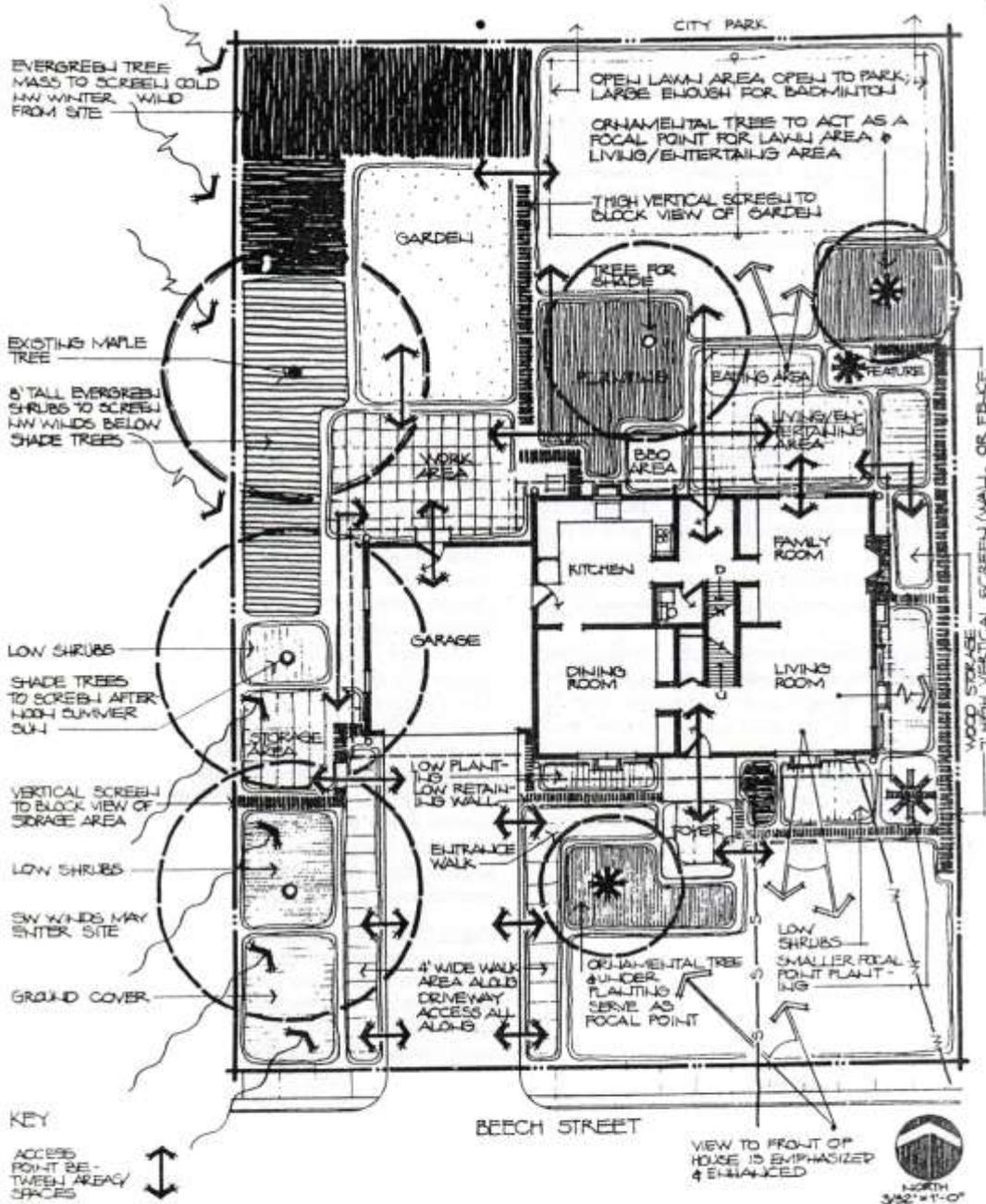
**4 Lynn Residence**  
310 BEECH STREET  
IDEAL  
FUNCTIONAL DIAGRAM

# الديجرام الوظيفي الخاص بالموقع Site Related Functional Diagram



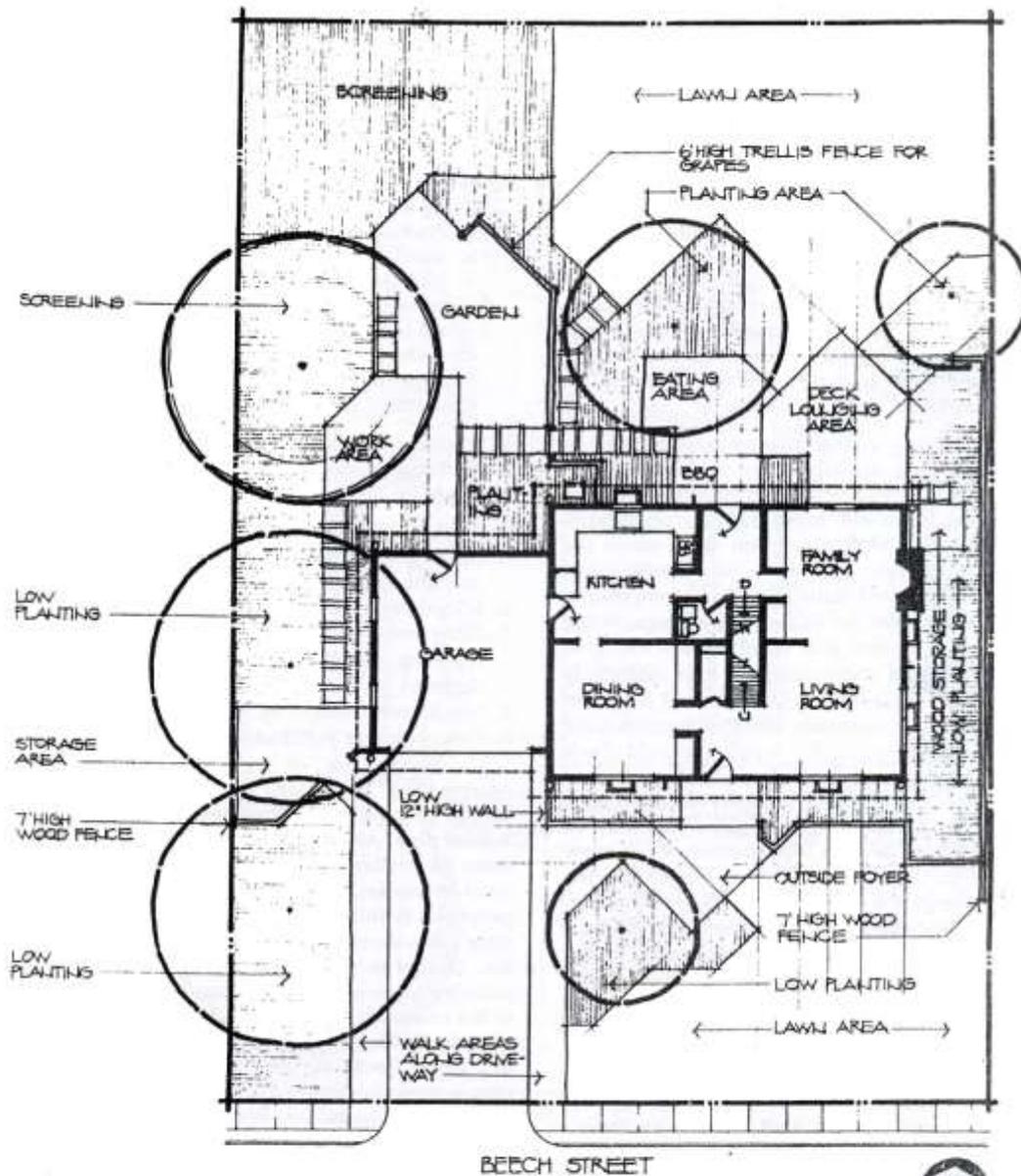
**5 Lynn Residence**  
310 BEACH STREET  
SITE RELATED  
FUNCTIONAL DIAGRAM

# المسقط الأفقي التصوري Concept Plan



**6 Lynn Residence**  
30 BEECH STREET  
CONCEPT PLAN

# تكوين الشكل Form Composition



BEECH STREET



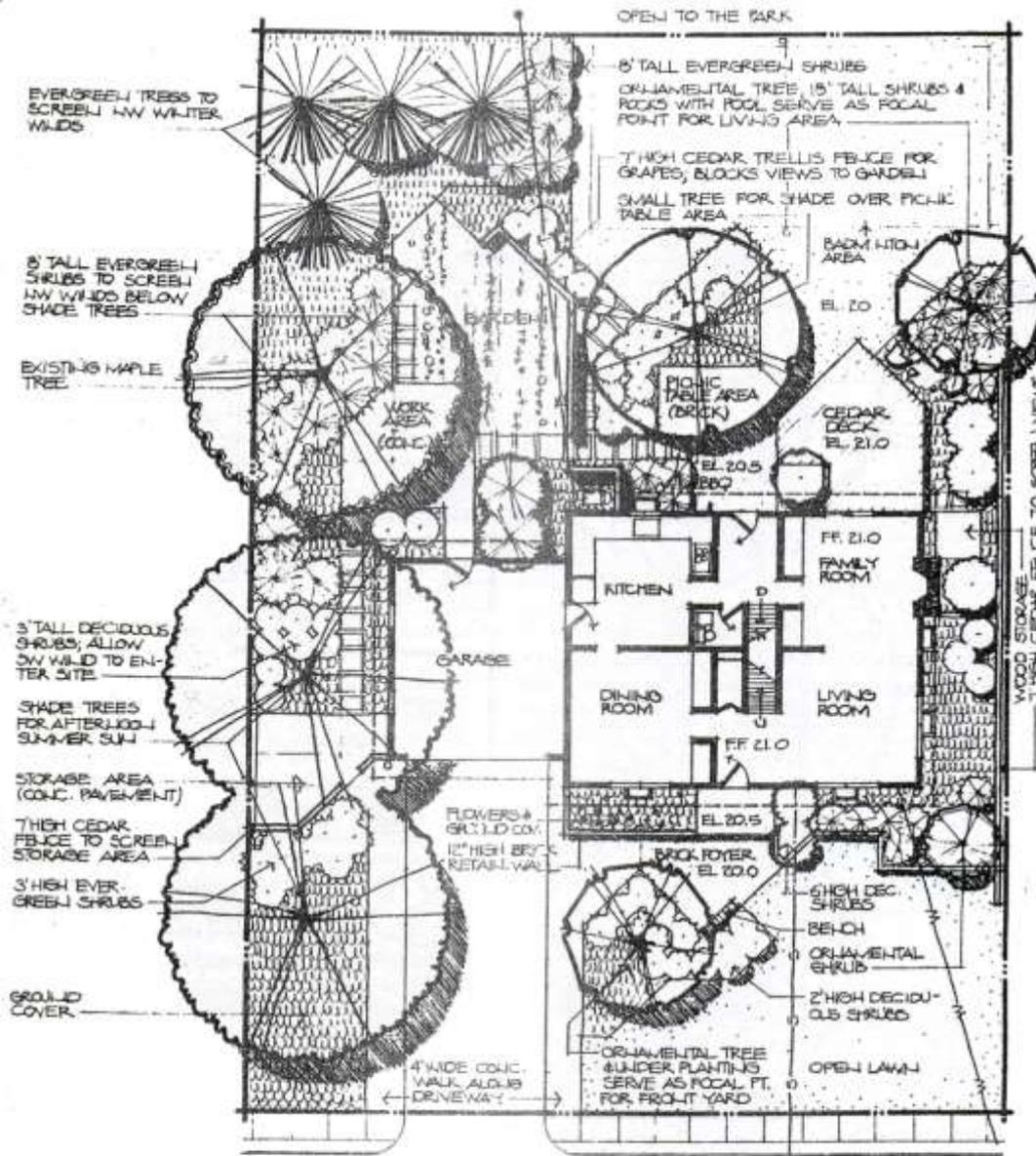
**7 Lynn Residence**  
30 BEECH STREET  
FORM COMPOSITION

أ.د. حازم عويس

# المسقط الابتدائي

(يعرض على المالك لأخذ موافقته)

## Preliminary Master Plan



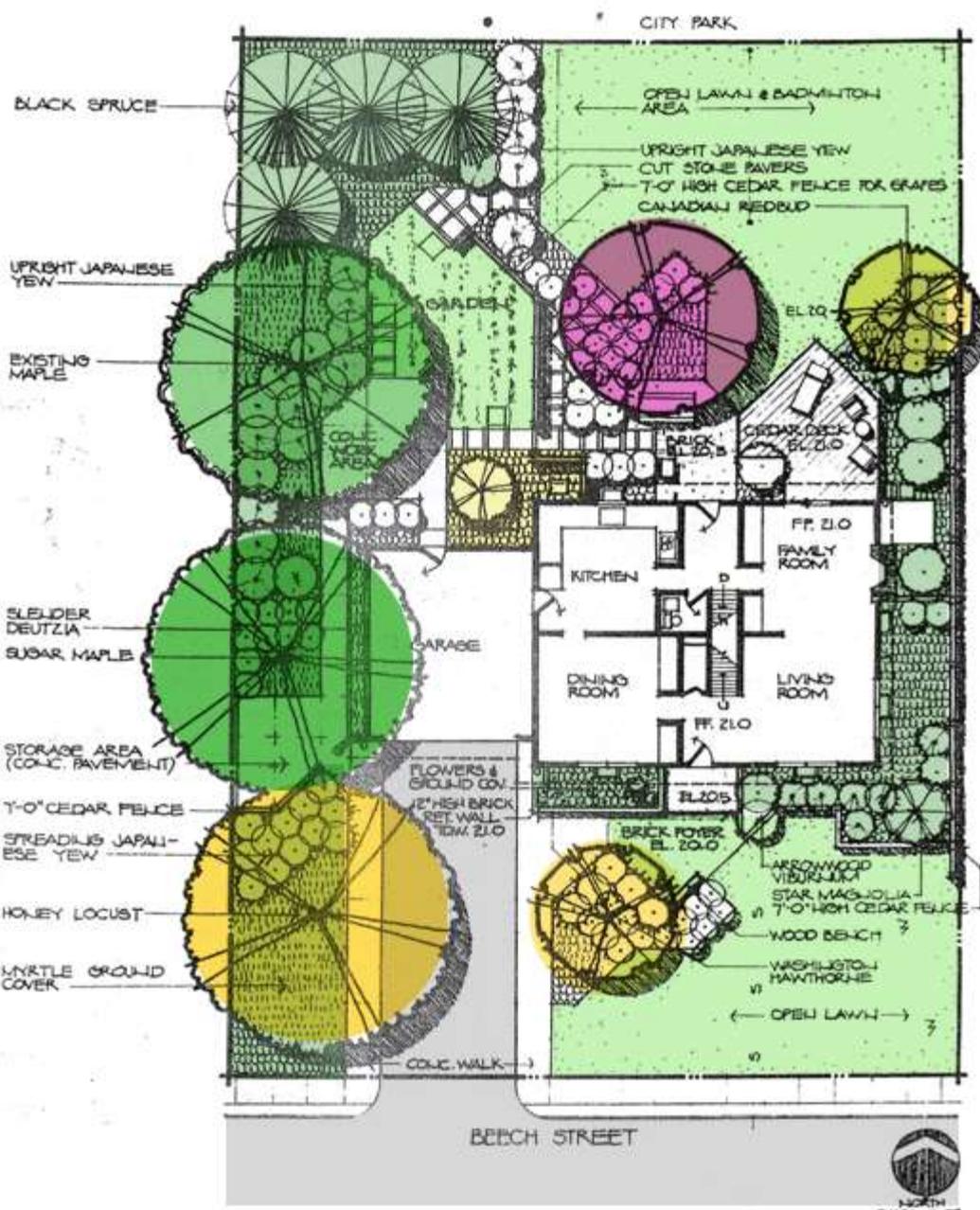
VIEW TO FRONT DOOR  
FRAMED BY ORNAMENTAL TREE & SHRUBS  
TO RIGHT OF DOOR



**8 Lynn Residence**  
300 BEECH STREET  
PRELIMINARY  
MASTER PLAN

أ.د. حازم عويس

# المسقط الافقي النهائي Master Plan



**9 Lynn Residence**  
310 BEECH STREET  
MASTER PLAN

# المشروع

الشمال



منظر جيد

5م -

50م

40م  
صفر

شارع 20م

رياح  
محببة

رياح غير  
محببة

■ قطعة ارض ابعادها 40م \* 50م كما هو مبين بالشكل:  
■ المطلوب عمل تنسيق الموقع لفيلا يتم وضعها في الموقع.

■ المسقط الافقي للمبني يتم اختياره من الموقع بالأسفل  
■ المسقط الافقي لفيلا 3 او 4 غرف  
■ بحد اقصي

■ يتم التقديم علي ملف A3

■ يجب اتباع الخطوات التي تم شرحها سابقاً

■ المطلوب:

■ تصميم حديقة الفيلا بحيث تحتوي على :

(حمام سباحة صغير بمقياس مناسب ، مكان لزراعة الخضراوات , موقع مظلل للجلوس  
حيز رمل للعب الأطفال , مسطح من النجيل , احواض للزهور)

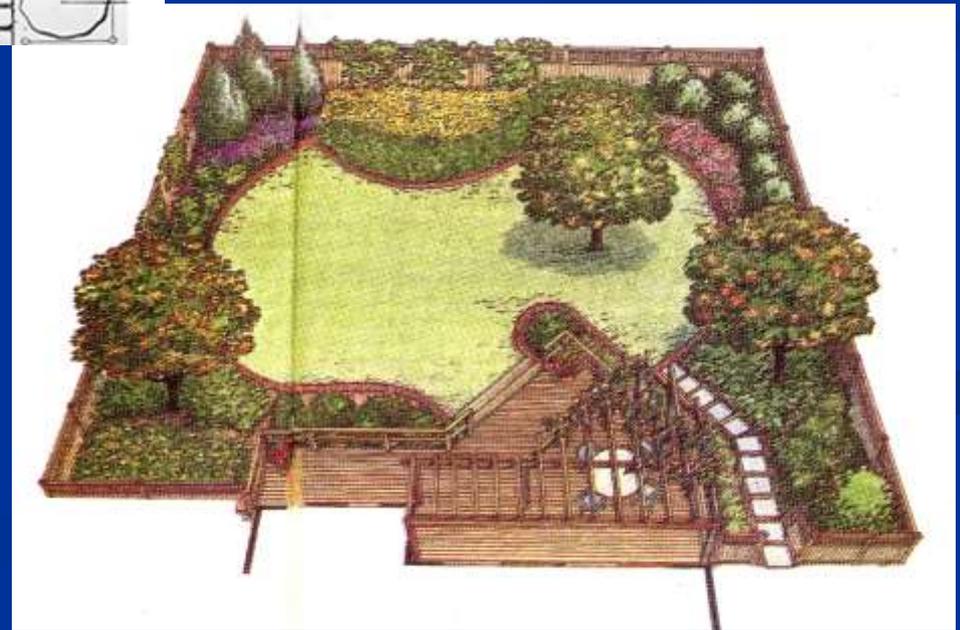
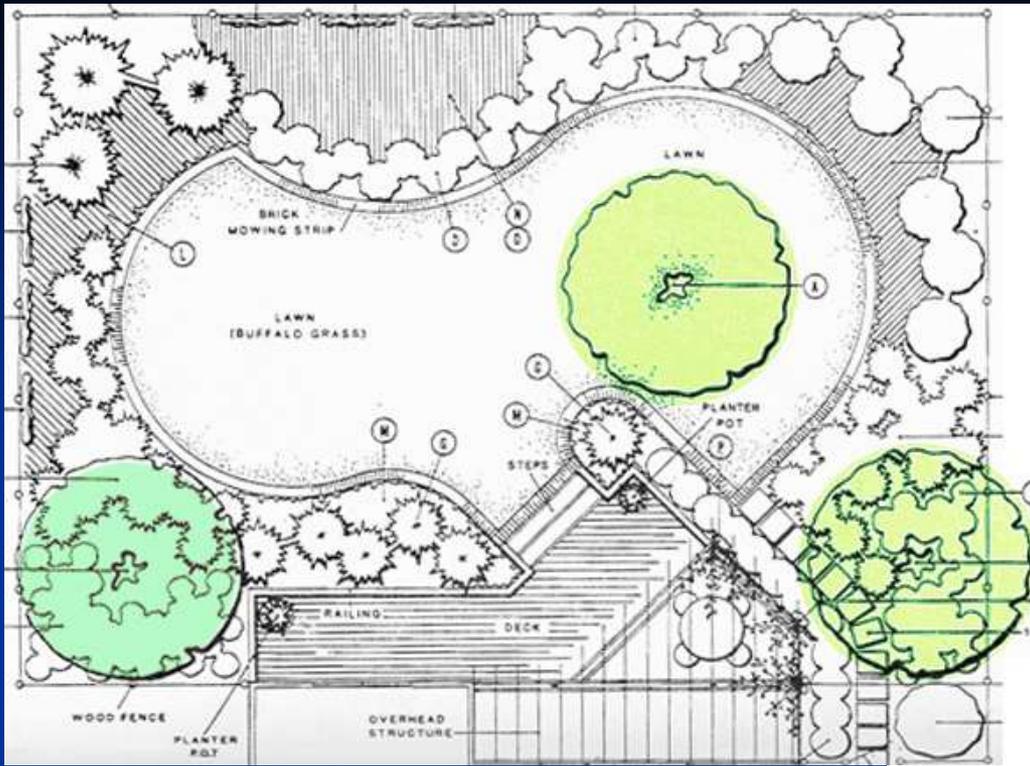
■ الرسومات (1:200) :

■ مسقط أفقي للحديقة - قطاع تفصيلي مار بمستويات الحديقة المختلفة - منظور يوضح تصميم الحديقة

■ <https://www.houseplans.com/collection/modern-house-plans>

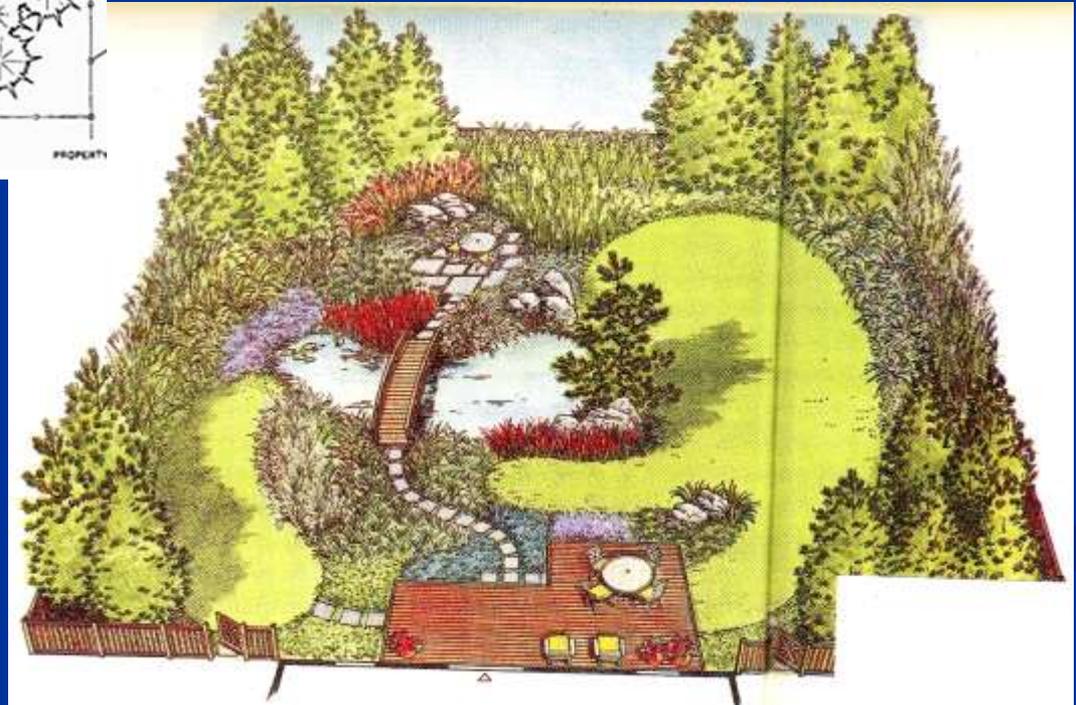
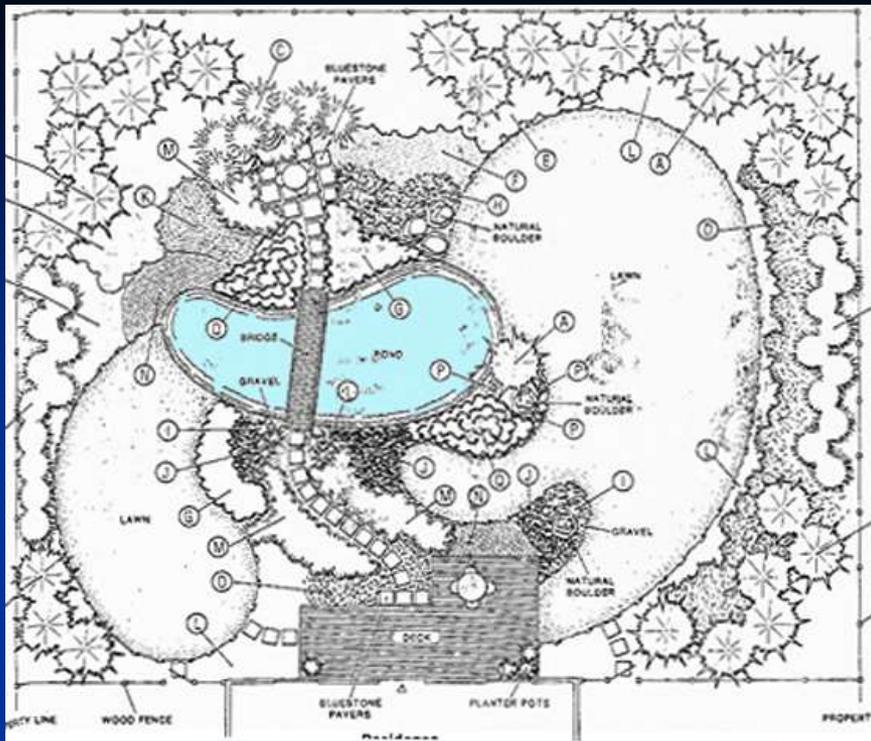
# بعض الأفكار التصميمية

# التصميم الأول



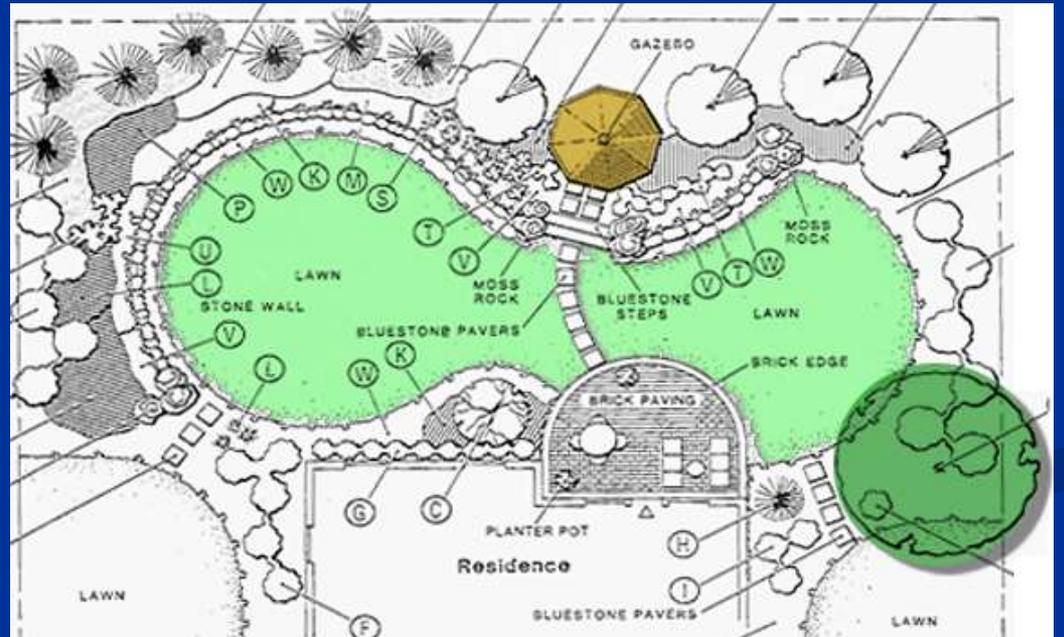
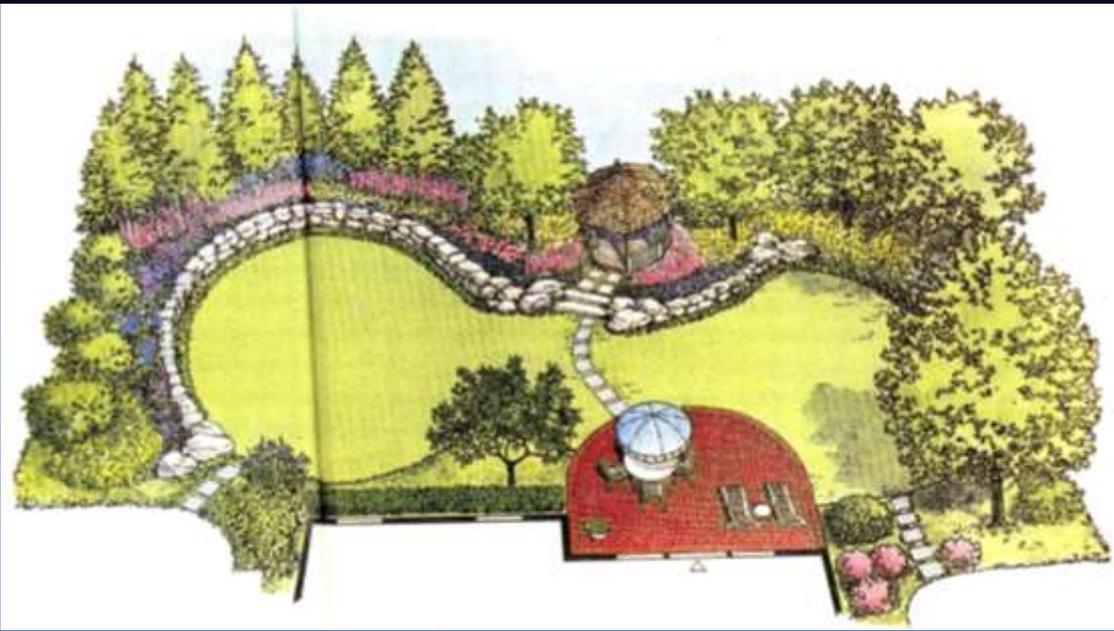
أ.د. حازم عويس

# التصميم الثاني



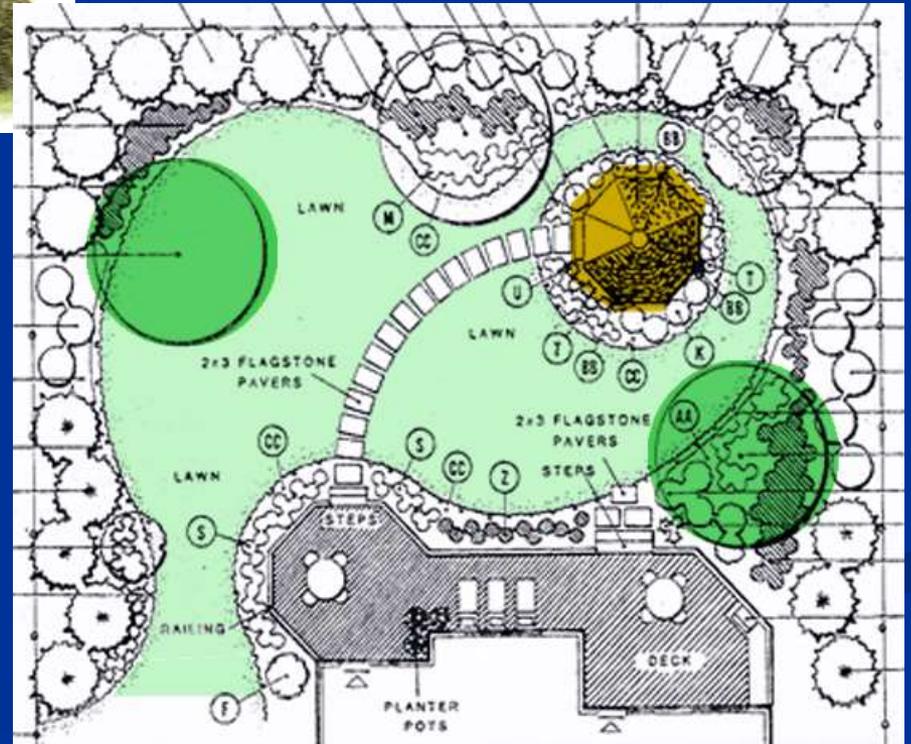
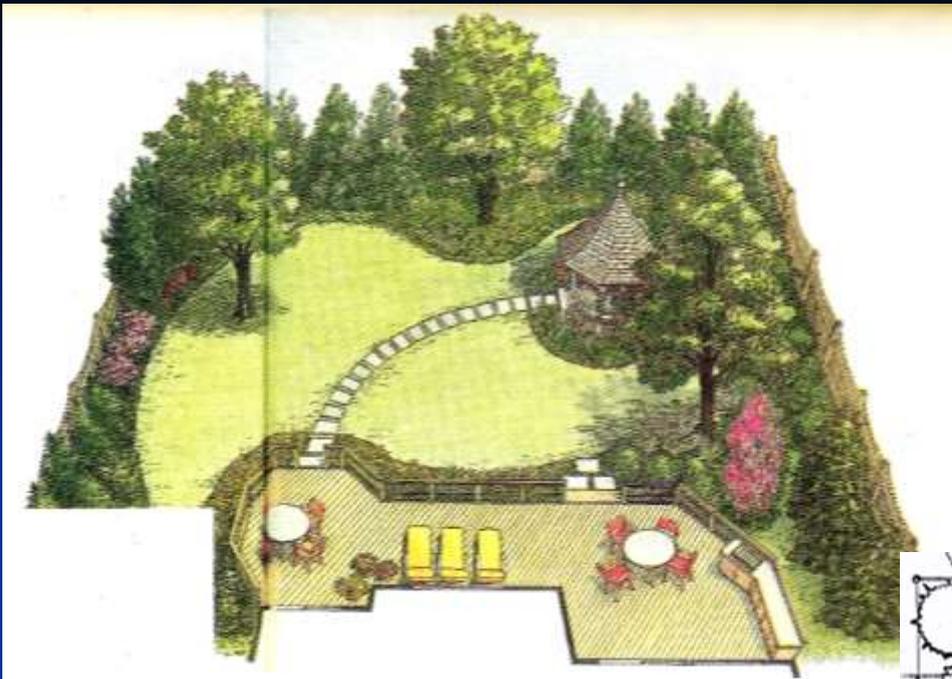
أ.د. حازم عويس

# التصميم الثالث



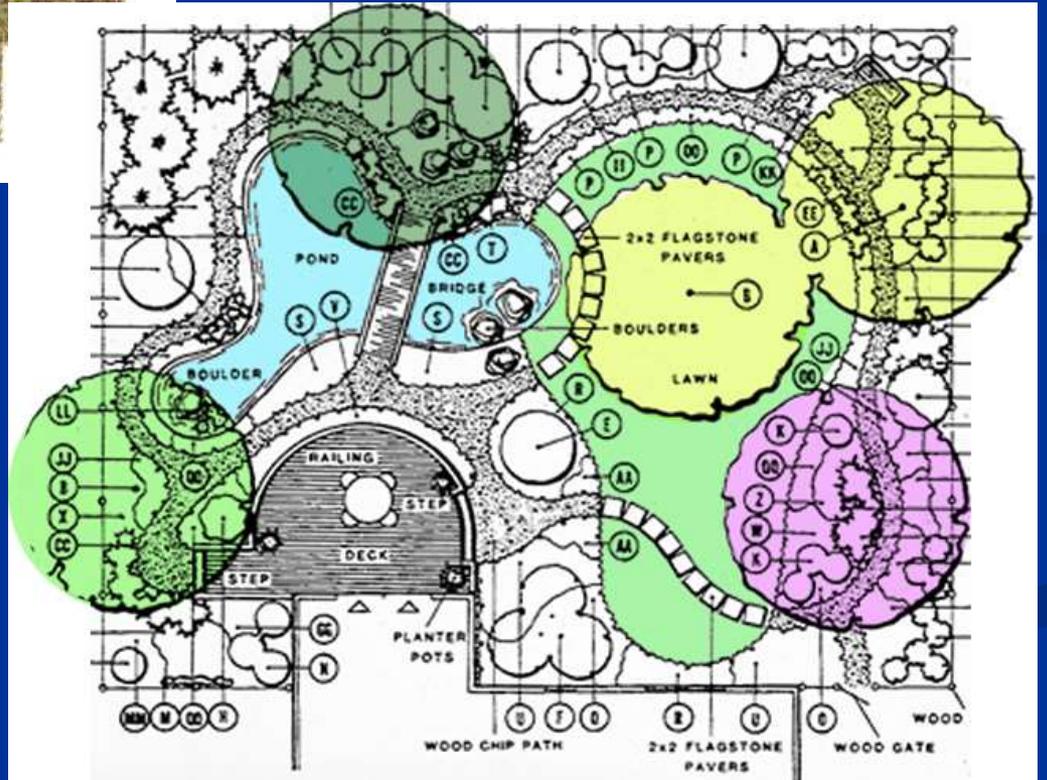
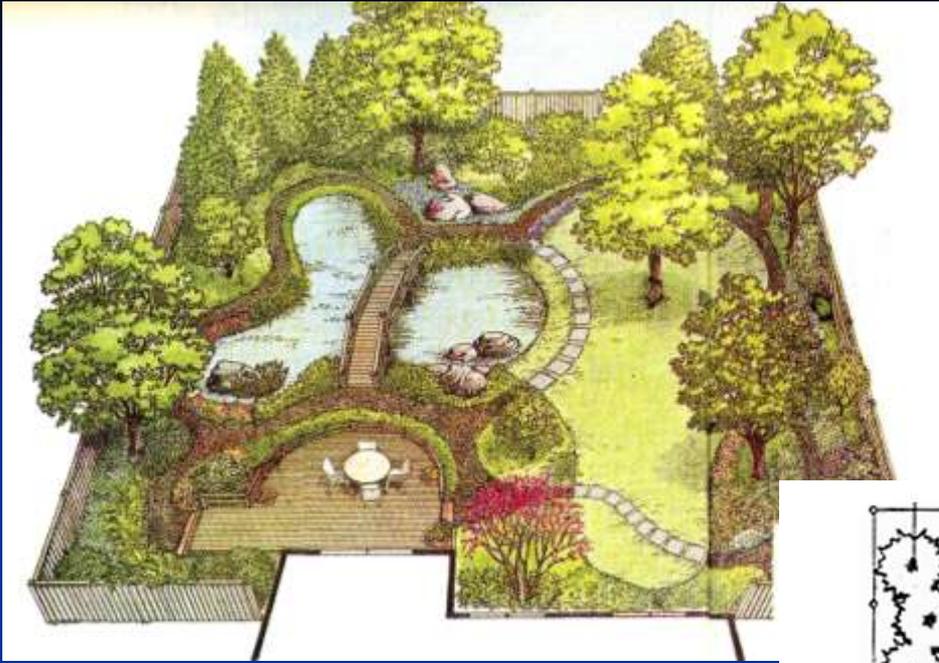
أ.د. حازم عويس

# التصميم الرابع



أ.د. حازم عويس

# التصميم الخامس



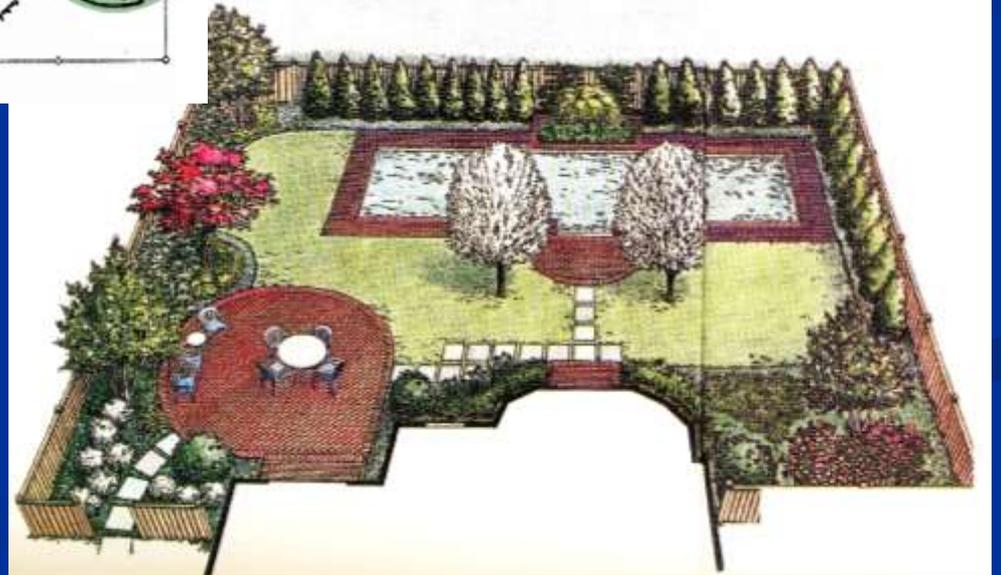
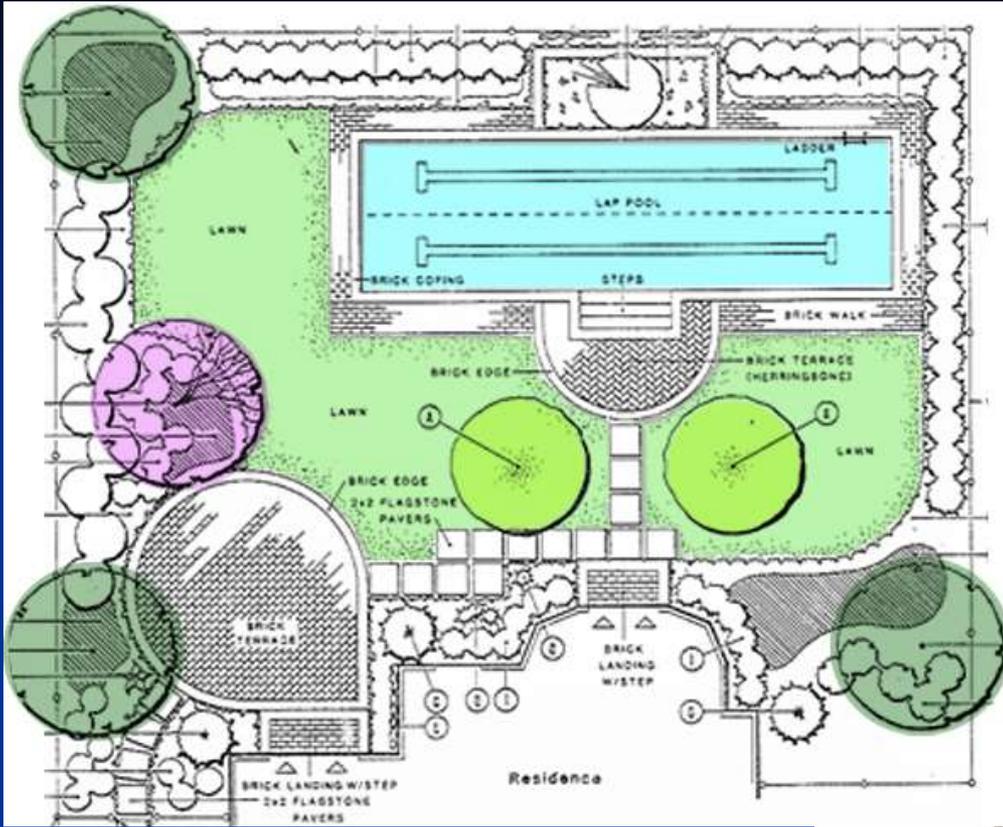
أ.د. حازم عويس

# التصميم السادس



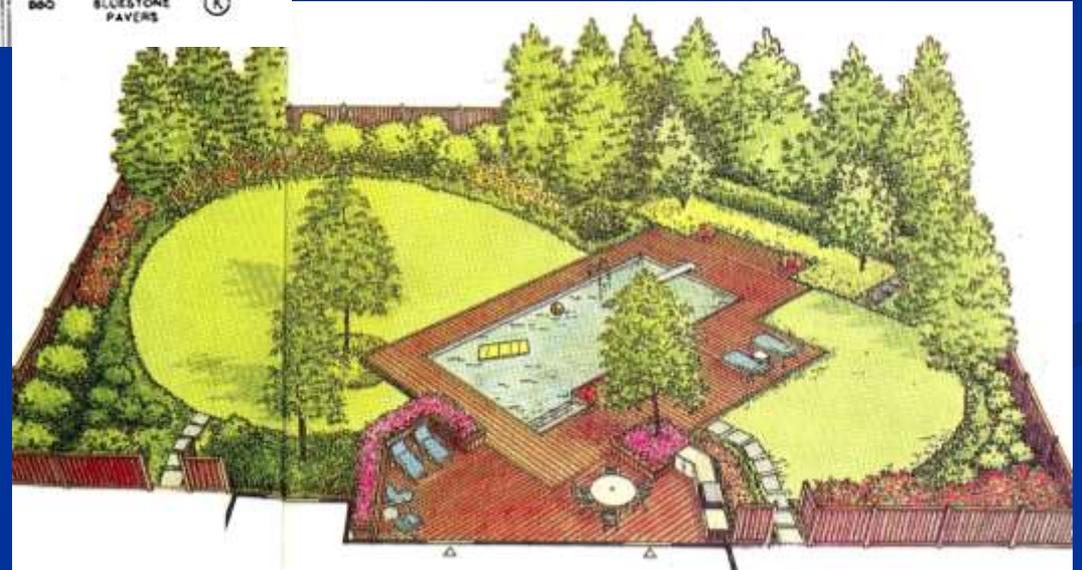
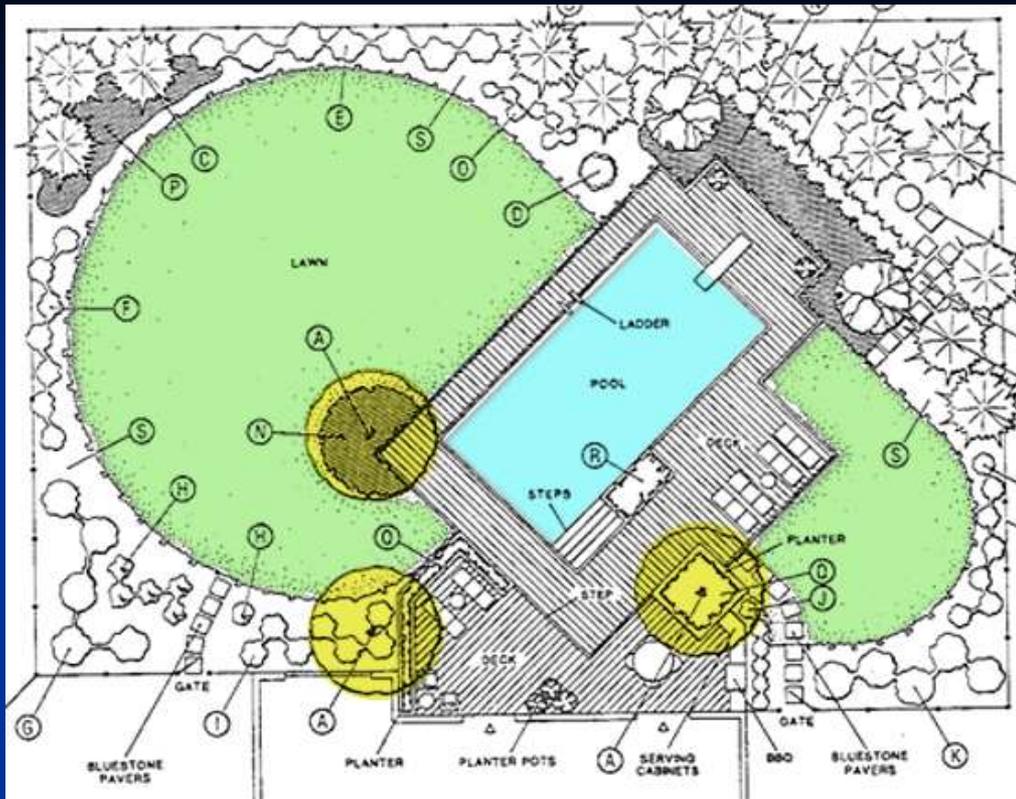
أ.د. حازم عويس

# التصميم السابع



أ.د. حازم عويس

# التصميم الثامن



أ.د. حازم عويس

# التصميم التاسع



أ.د. حازم عويس