

تحليل وتنسيق الموقع

SITE ANALYSIS & LANDSCAPE

Landscape Design Process
خطوات تصميم مشروع تنسيق المواقع

المحاضرة التاسعة

أ.د. حازم عويس

تحليل و تنسيق مواقع – 269 عمر

الفكرة التصميمية الابتدائية وصولاً الي الفكرة النهائية

خطوات عمل تصميم لمشروع تنسيق موقع

1- الموافقة علي المشروع
(Project Acceptance)

2- بحث وتحليل (متضمنة زيارة الموقع)

Research & Analysis (Including Site Visit)

■ عمل خريطة الأساس Base Plan Preparation

■ قائمة تجميع المعلومات Site Inventory
(Data Collection)

■ تحليل الموقع Analysis & Evaluation

■ المقابلة مع المالك Client Interview

■ تطوير البرنامج Program Development

3- التصميم Design

■ الديجرام الوظيفي Ideal Function Diagram

■ الديجرام الوظيفي الخاص بالموقع Site-Related
Functional Diagram

■ المسقط الأفقي التصوري Concept Plan

■ تكوين الشكل Form Composition Study

■ المسقط الابتدائي Preliminary Design

■ Schematic Design

■ المسقط الأفقي النهائي Master Plan

■ Design Development

■ Concept Plan Design Development

4- الرسومات التنفيذية

Construction Drawing

■ Layout Plan

■ Grading Plan

■ Planting Plan

■ Construction Details

■ Implementation

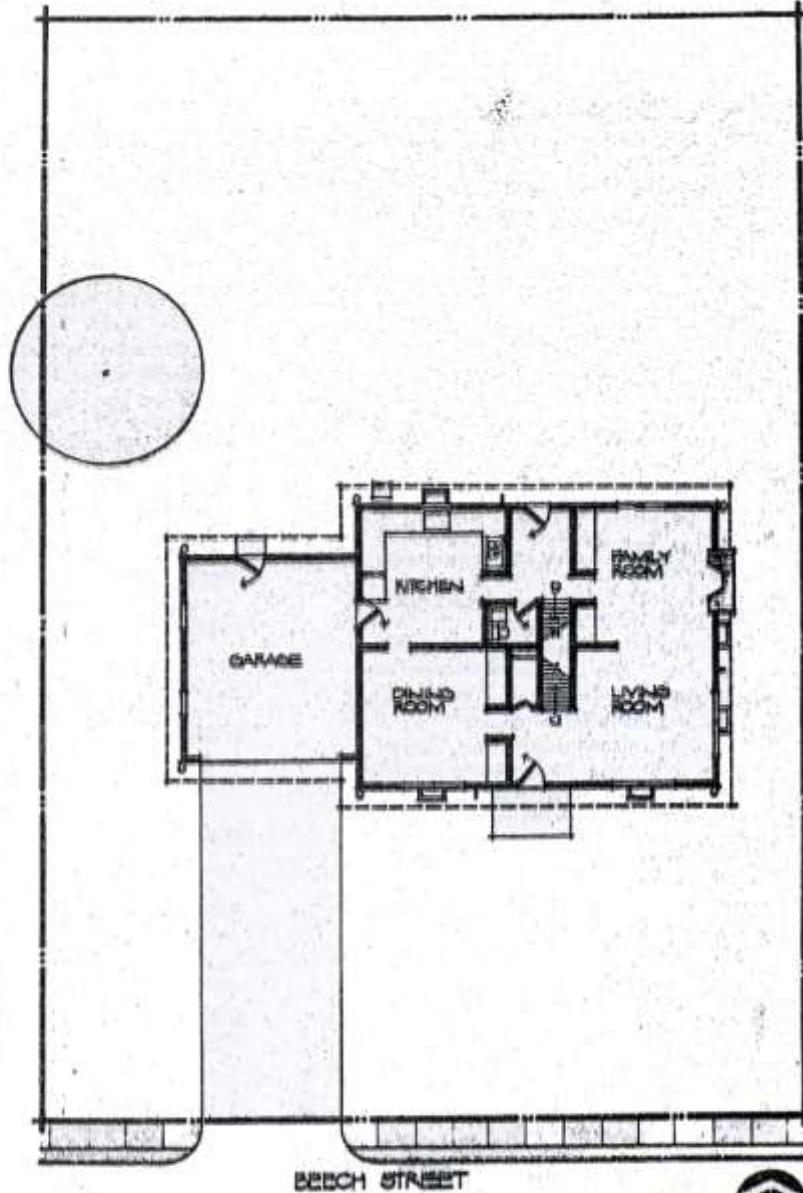
■ Post- Construction Evaluation

■ Maintenance

عمل خريطة الاساس

المعطيات:

- 1- ارض المشروع.
- 2- وضع المبني داخل الأرض.
- 3- النباتات الموجودة داخل ارض المشروع.



BEECH STREET



1 Lynn Residence
310 BEECH STREET
BASE SHEET

أ.د. حازم عويس

قائمة الموقع Site Inventory

NOTES:

1. SITE IS RELATIVELY FLAT, 2" DROP FROM HOUSE TO BACK R.L., 1" DROP FROM HOUSE TO CURB.
2. HOUSE IS NEW BRICK FACADE & DARK STAINED WOOD TRIM; NO FOUNDATION PLANTING; GARAGE OVERHANGS 9'*, GARAGE PEAK 15'*, HOUSE OVERHANGS 15'*, HOUSE PEAK 23'*, * ABOVE GROUND.
3. SOIL IS ALKALINE WITH A HIGH CONTENT OF CLAY. SOIL IS POORLY DRAINED.
4. ZONING REGULATIONS PREVENT ANY PERMANENT STRUCTURE FROM BEING BUILT WITHIN 5' OF BACK R.L. AND 10' WITHIN FRONT R.L. NO WALL OR FENCE CAN BE OVER 6'-6".
5. PRIMARY DIRECTION FOR ARRIVAL IS FROM THE EAST.
6. BASEMENT WINDOW WELLS ARE 1'-0" BELOW GRADE.

VIEWS:

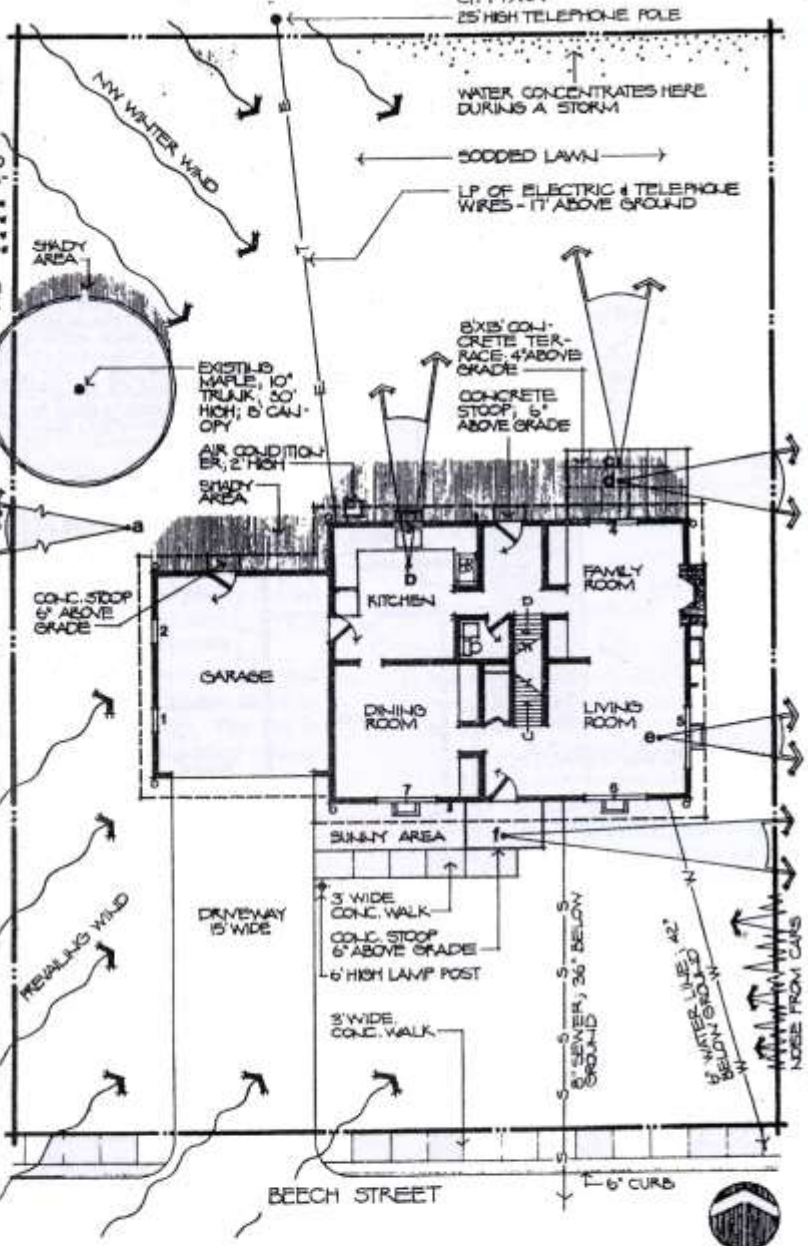
- a. VIEW TO NEIGHBOR'S BACK-YARD BLOCKED BY 6' HIGH HEDGE.
- b. VIEW OF BACK-YARD & PARK-NORTH OF SITE.
- c. VIEW OF BACK-YARD & PARK-NORTH OF SITE.
- d. VIEW TO NEIGHBOR'S STORAGE AREA.
- e. VIEW TO SIDE OF NEIGHBOR'S GARAGE.
- f. VIEW OF NEIGHBOR'S DRIVEWAY & PARKED CARS.

WINDOWS (HEIGHT ABOVE GROUND)

NO.	BOT	TOP
1	4'-6"	7'-6"
2	4'-6"	7'-6"
3	1'-0"	8'-0"
4	3'-0"	8'-0"
5	0'-0"	0'-0"
6	0'-0"	0'-0"
7	0'-0"	0'-0"
8	0'-0"	0'-0"
9	0'-0"	0'-0"
10	0'-0"	0'-0"

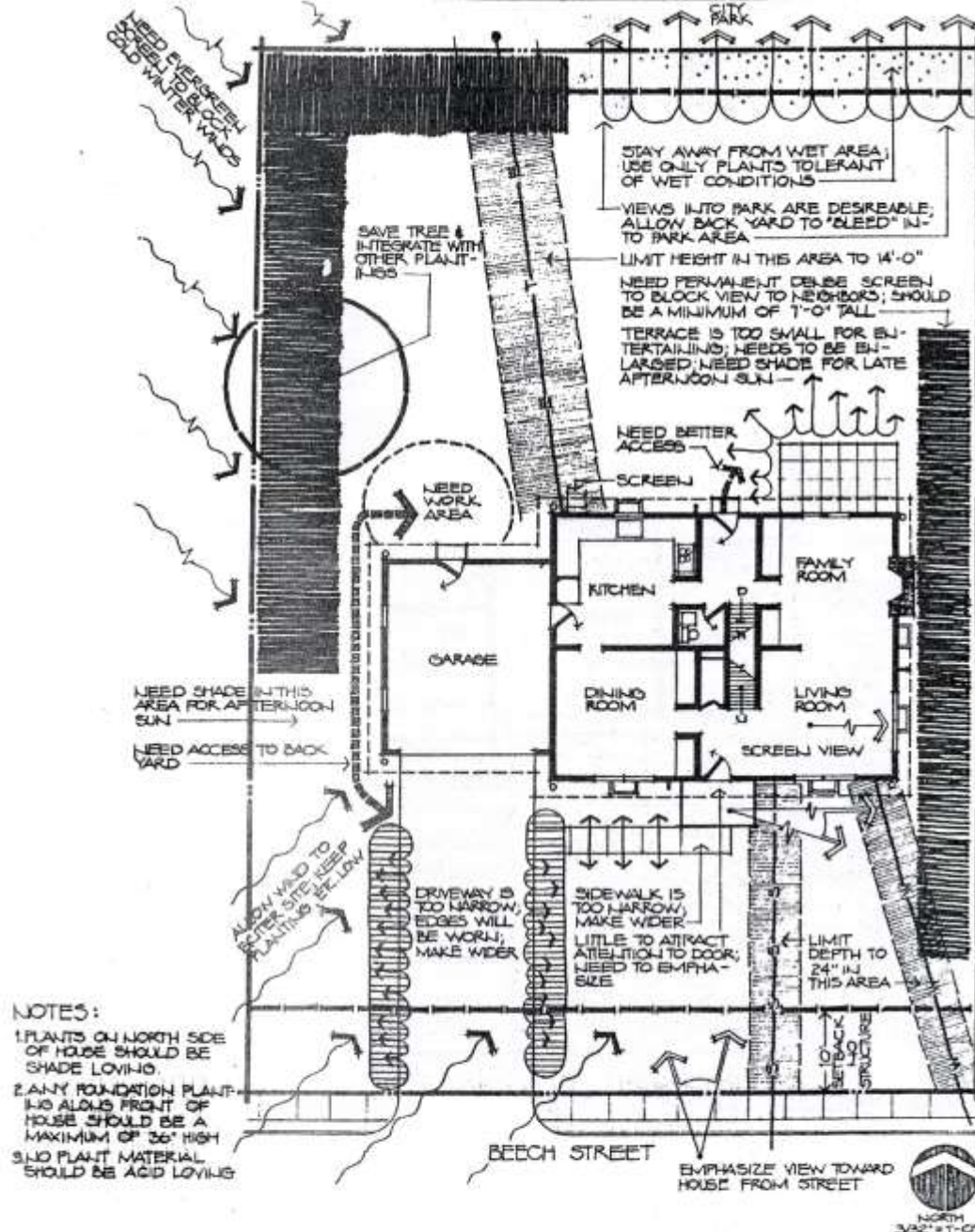
KEY

- DOWN-SPOUT
- WINDOW-WELL
- WATER FAUCET



2 Lynn Residence
310 BEECH STREET
SITE INVENTORY

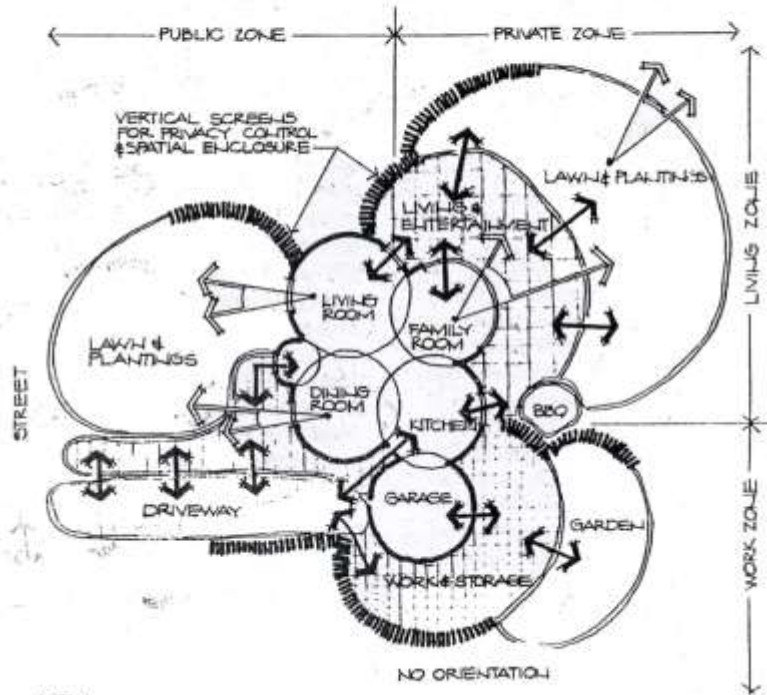
تحليل الموقع Site Analysis



- NOTES:
1. PLANTS ON NORTH SIDE OF HOUSE SHOULD BE SHADE LOVING.
 2. ANY FOUNDATION PLANTING ALONG FRONT OF HOUSE SHOULD BE A MAXIMUM OF 36" HIGH
 3. NO PLANT MATERIAL SHOULD BE ACID LOVING

3 Lynn Residence
310 BEECH STREET
SITE ANALYSIS

الديجرام الوظيفي Functional Diagram



KEY

ACCESS POINT
BETWEEN AREAS/
SPACES



VERTICAL SCREEN



VIEWS WHICH
SHOULD BE EN-
COURAGED & EN-
HANCED

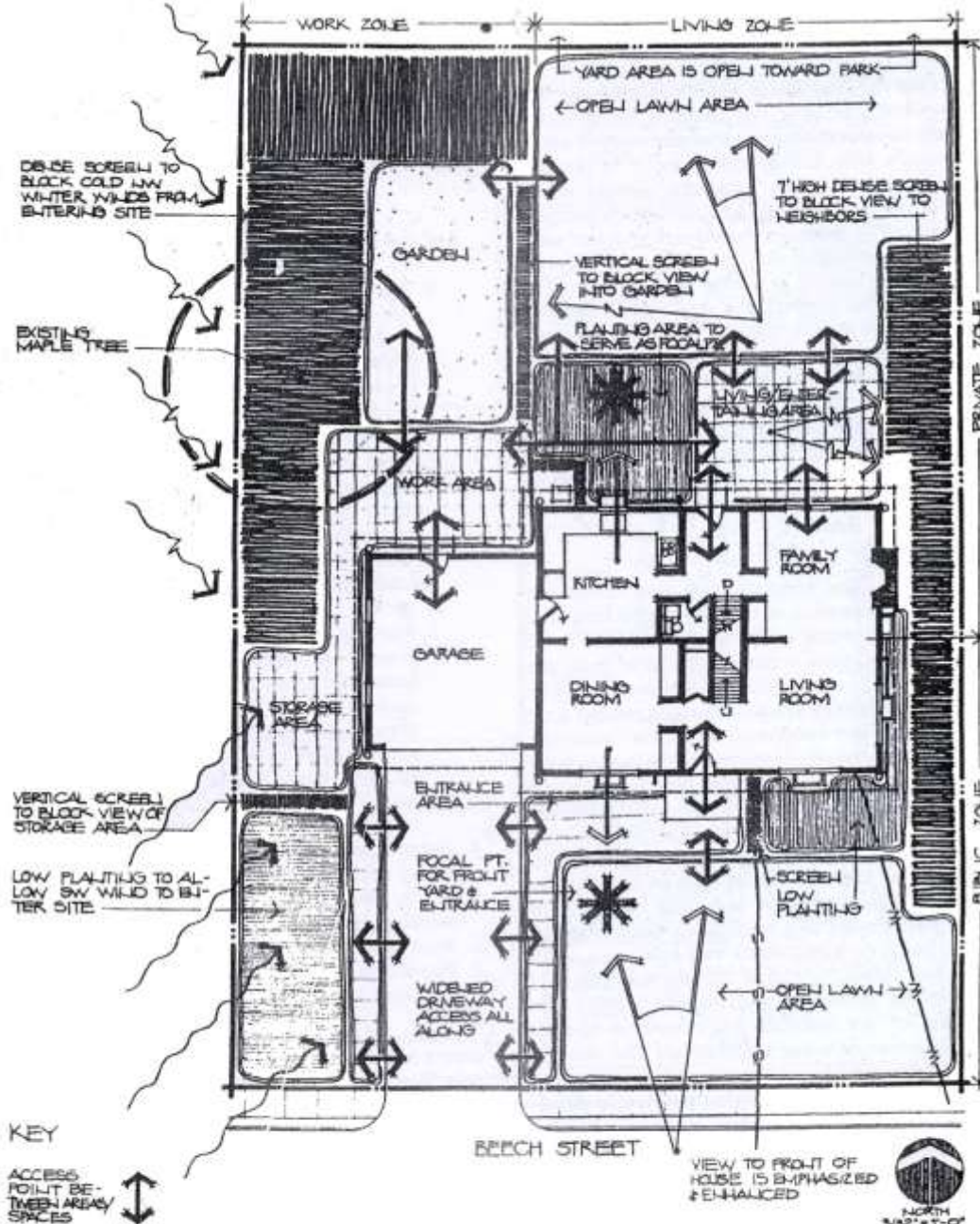


4 Lynn Residence

310 BEECH STREET

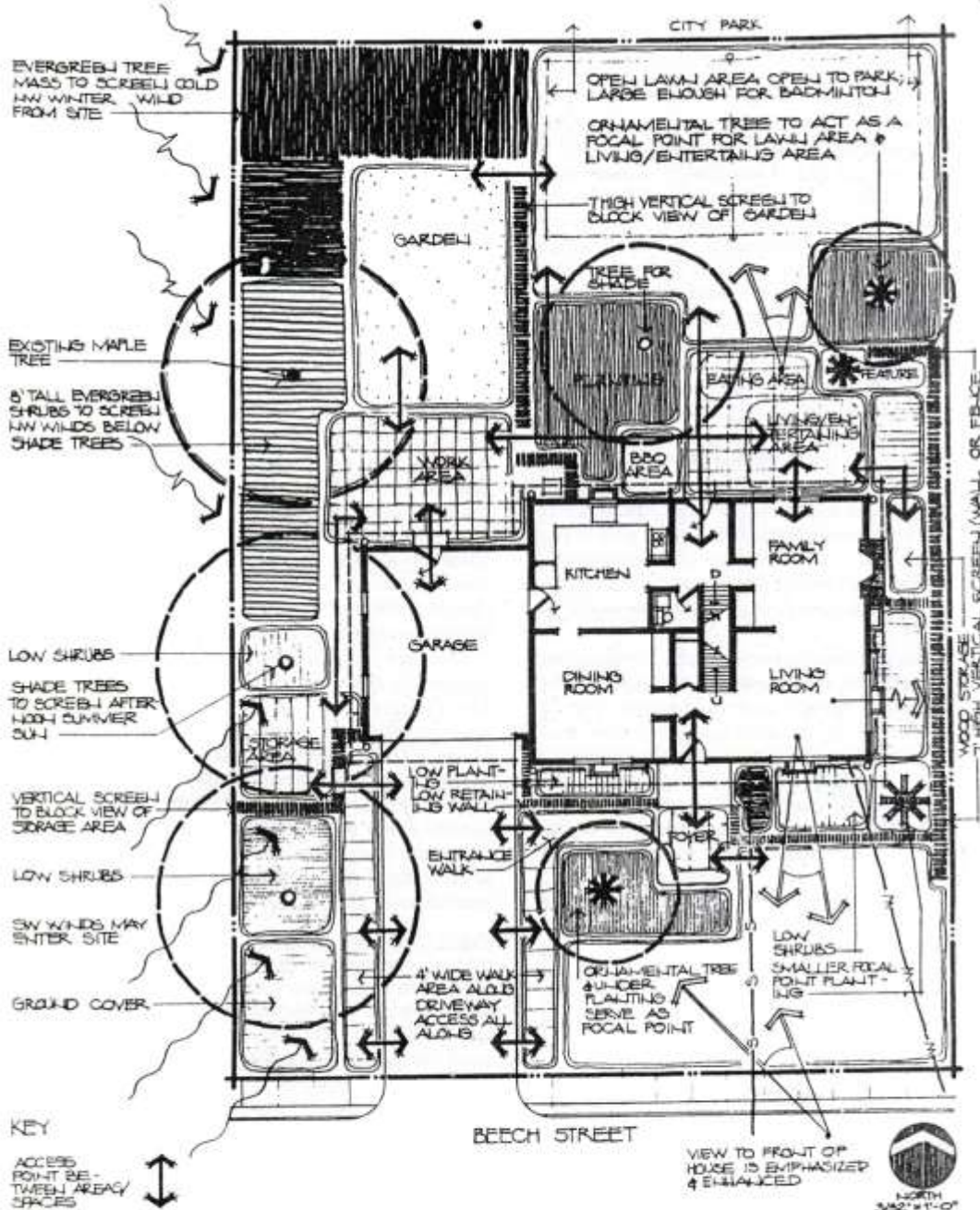
IDEAL
FUNCTIONAL DIAGRAM

الديجرام الوظيفي الخاص بالموقع Site Related Functional Diagram



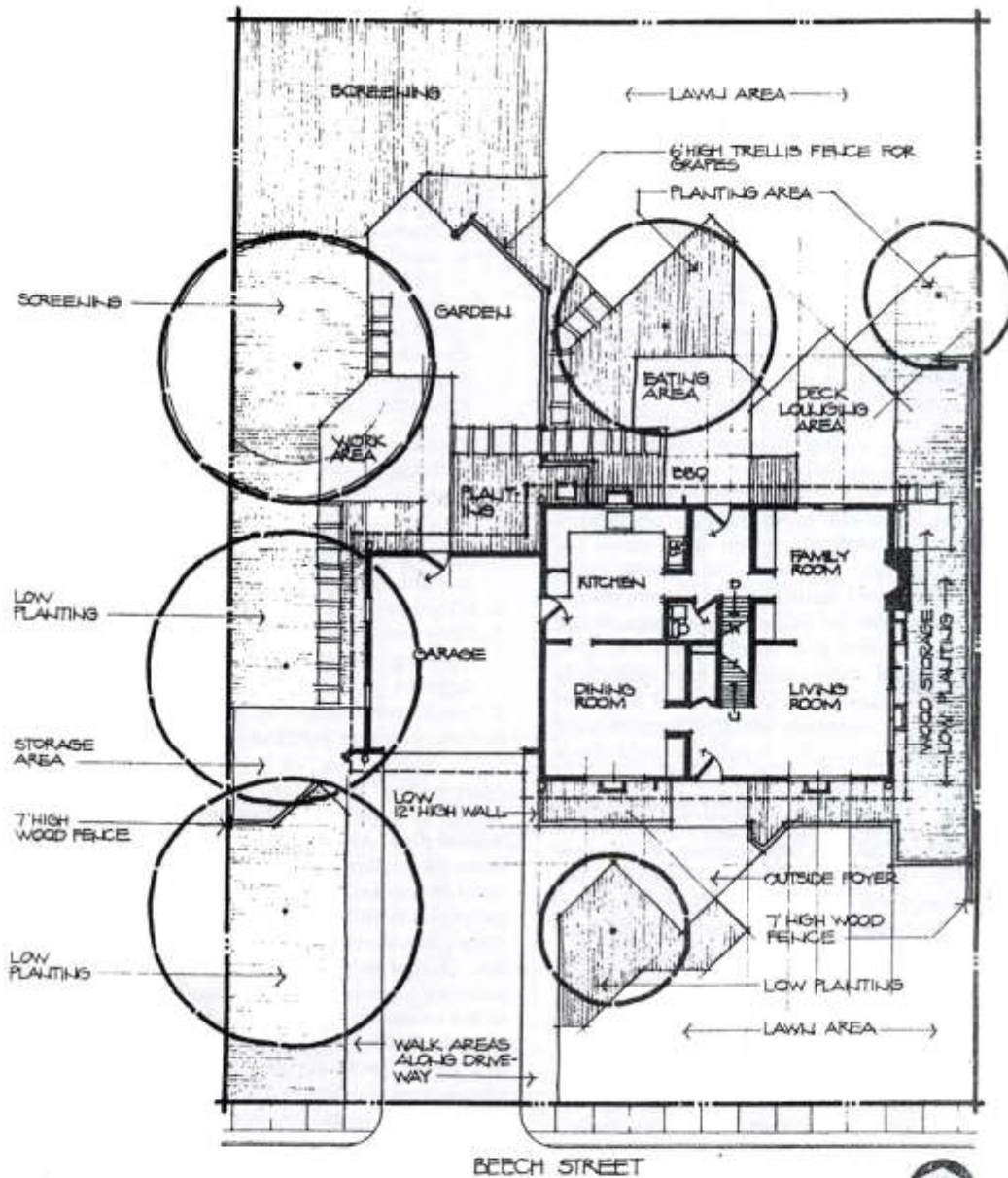
5 Lynn Residence
310 BEECH STREET
SITE RELATED
FUNCTIONAL DIAGRAM

المسقط الأفقي التصوري Concept Plan



6 Lynn Residence
30 BEECH STREET
CONCEPT PLAN

تكوين الشكل Form Composition



BEECH STREET



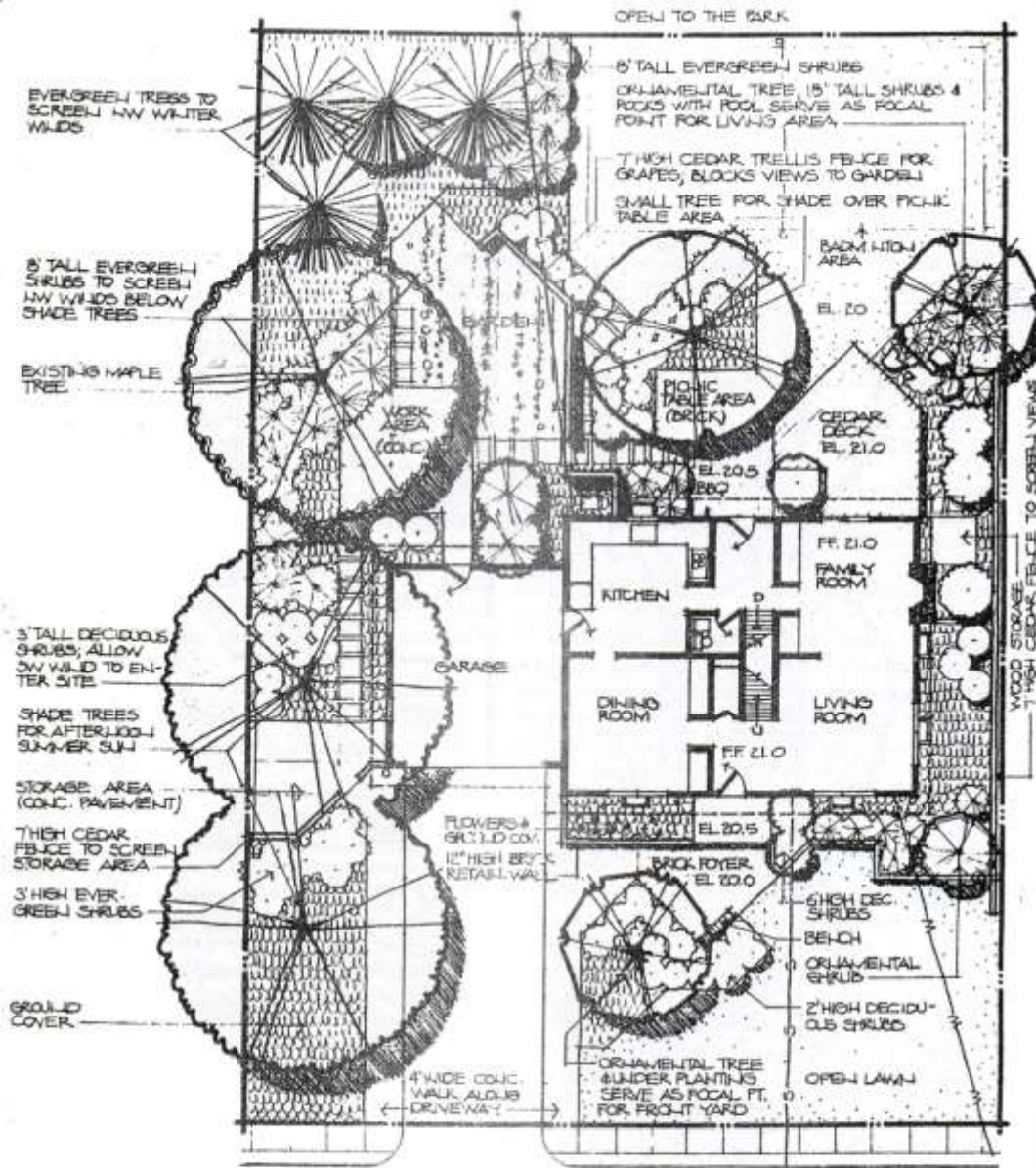
7 Lynn Residence
30 BEECH STREET
FORM COMPOSITION

أ.د. حازم عويس

المسقط الابتدائي

(يعرض على المالك لأخذ موافقته)

Preliminary Master Plan



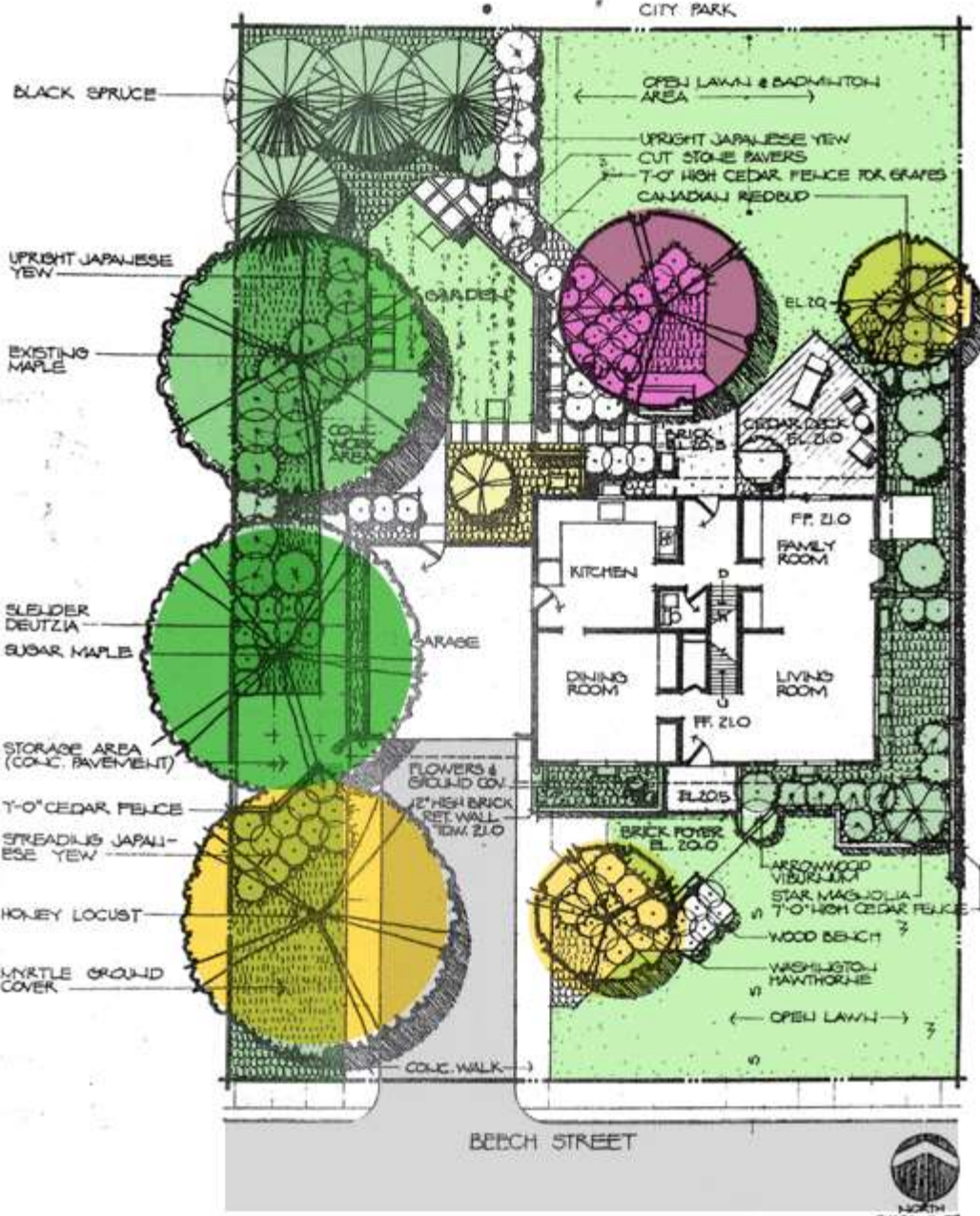
VIEW TO FRONT DOOR
FRAMED BY ORNAMENTAL TREE & SHRUBS
TO RIGHT OF DOOR



8 Lynn Residence
300 BEECH STREET
PRELIMINARY
MASTER PLAN

أ.د. حازم عويس

المسقط الافقي النهائي Master Plan



9 Lynn Residence
310 BEECH STREET
MASTER PLAN

المشروع

الشمال



منظر جيد

5م -

50م

40م
صفر

شارع 20م

رياح
محببة

رياح غير
محببة

■ قطعة ارض ابعادها 40م * 50م كما هو مبين بالشكل:
■ المطلوب عمل تنسيق الموقع لفيلا يتم وضعها في الموقع.

■ المسقط الافقي للمبني يتم اختياره من الموقع بالأسفل
■ المسقط الافقي لفيلا 3 او 4 غرف
■ بحد اقصي

■ يتم التقديم علي ملف A3
■ يجب اتباع الخطوات التي تم شرحها سابقاً
■ المطلوب:

■ تصميم حديقة الفيلا بحيث تحتوي على :

(حمام سباحة صغير بمقياس مناسب ، مكان لزراعة الخضراوات , موقع مظلل للجلوس
حيز رمل للعب الأطفال , مسطح من النجيل , احواض للزهور)

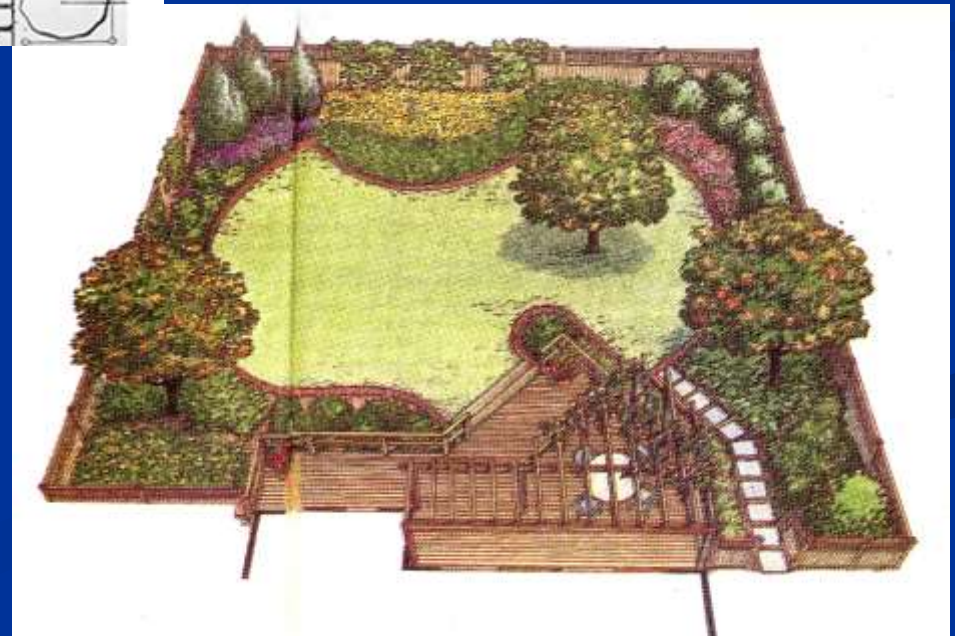
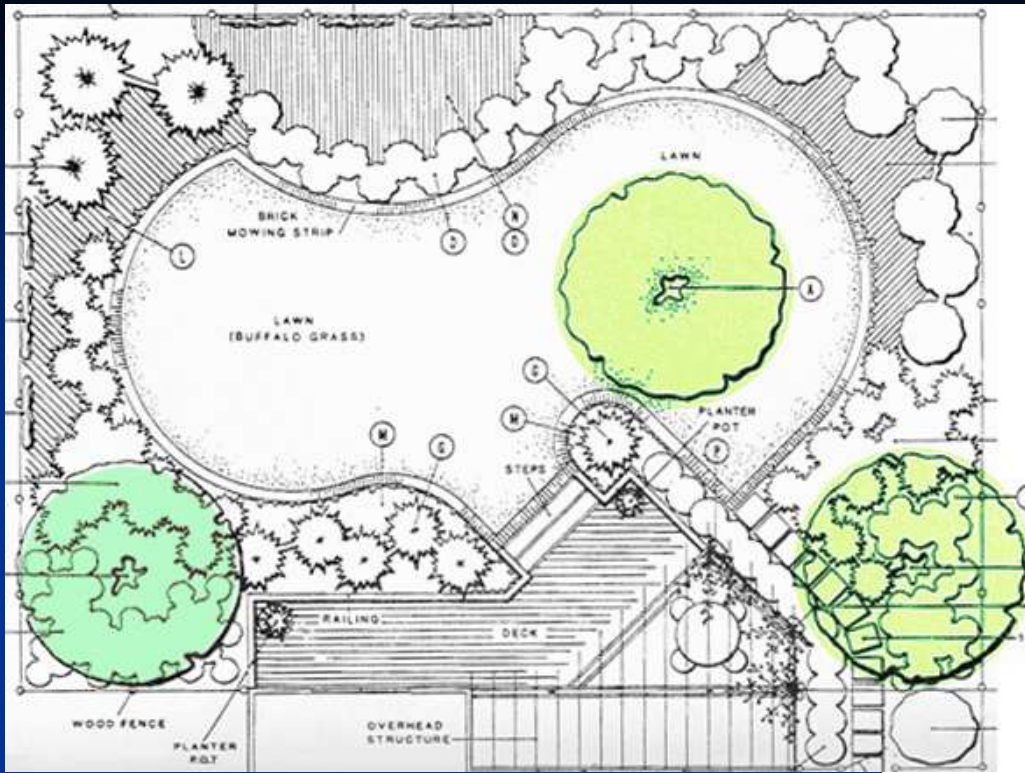
■ الرسومات (1:200) :

■ مسقط أفقي للحديقة - قطاع تفصيلي مار بمستويات الحديقة المختلفة - منظور يوضح تصميم الحديقة

■ <https://www.houseplans.com/collection/modern-house-plans>

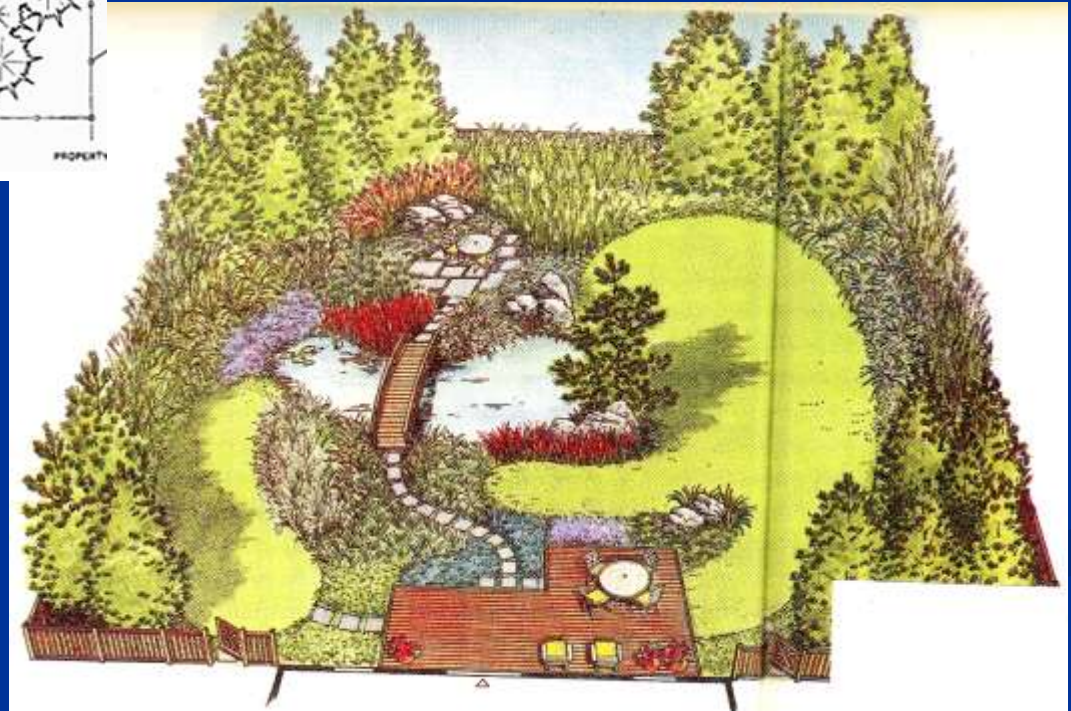
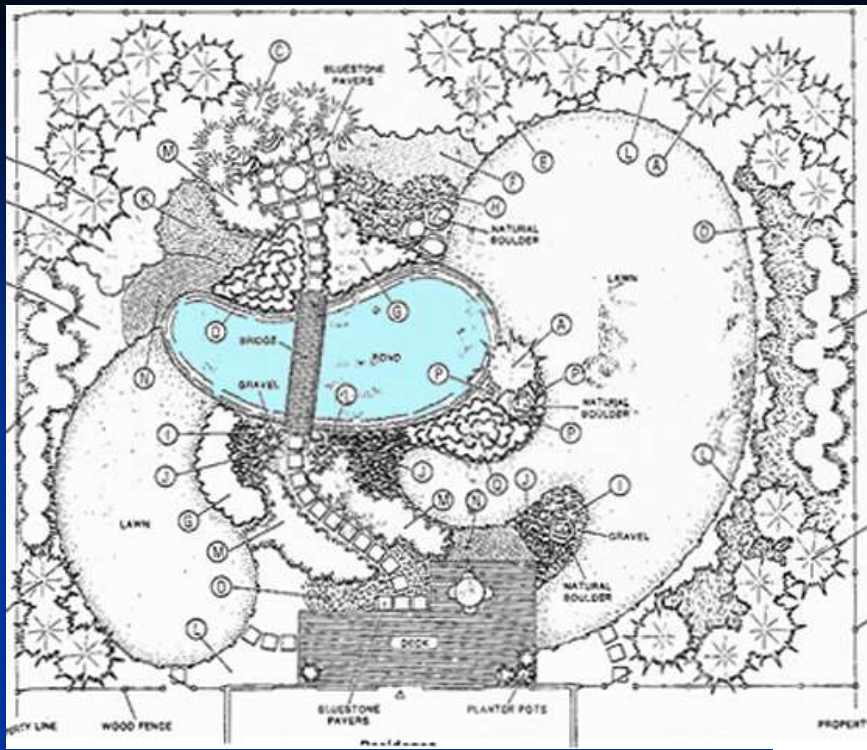
بعض الأفكار التصميمية

التصميم الأول



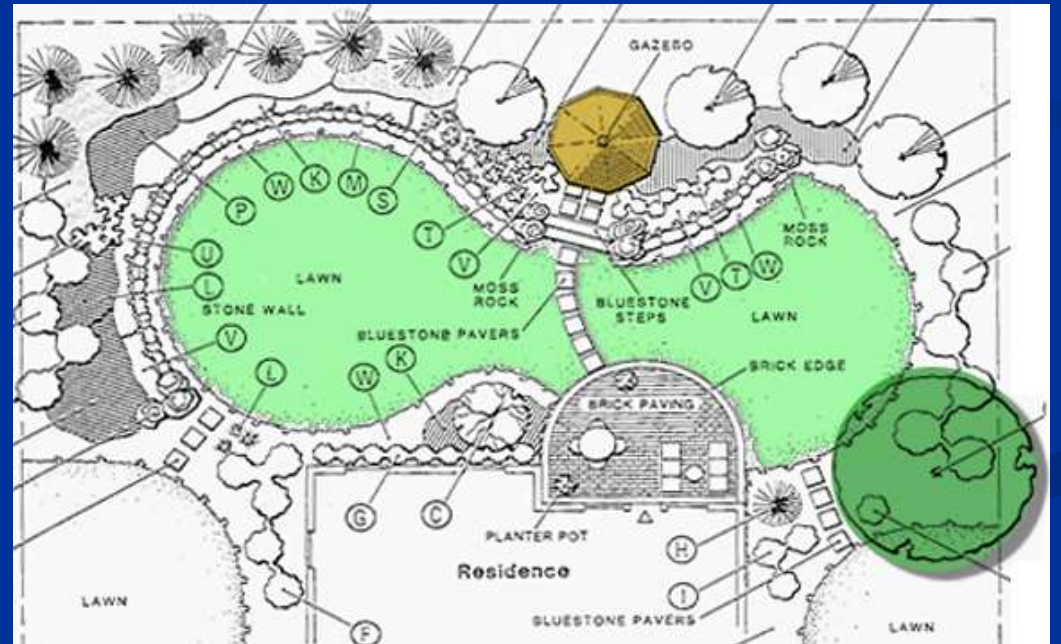
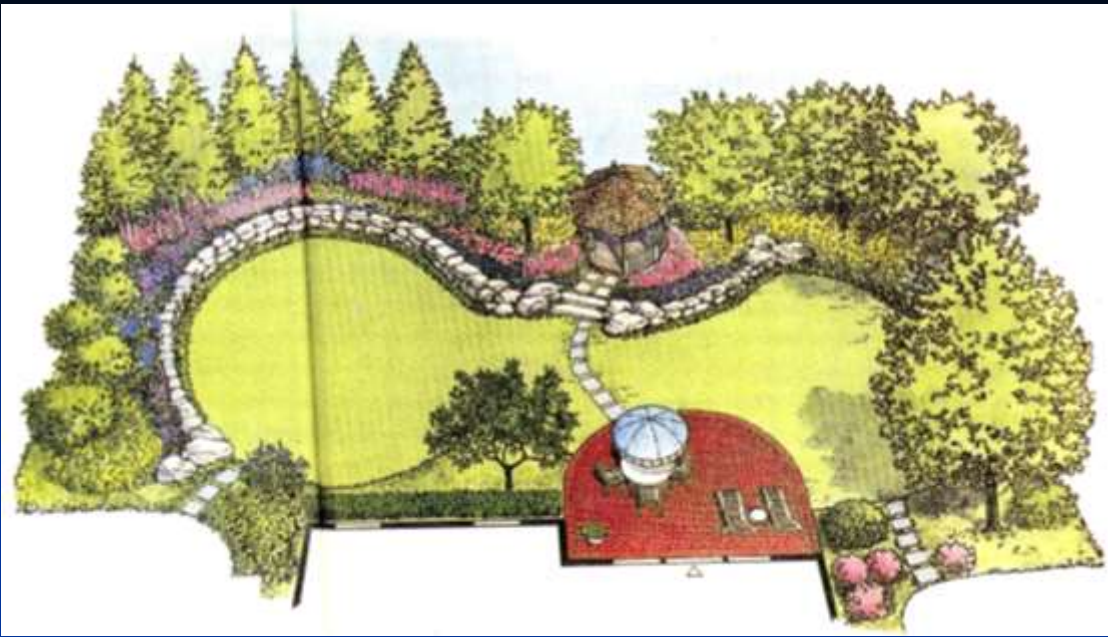
أ.د. حازم عويس

التصميم الثاني



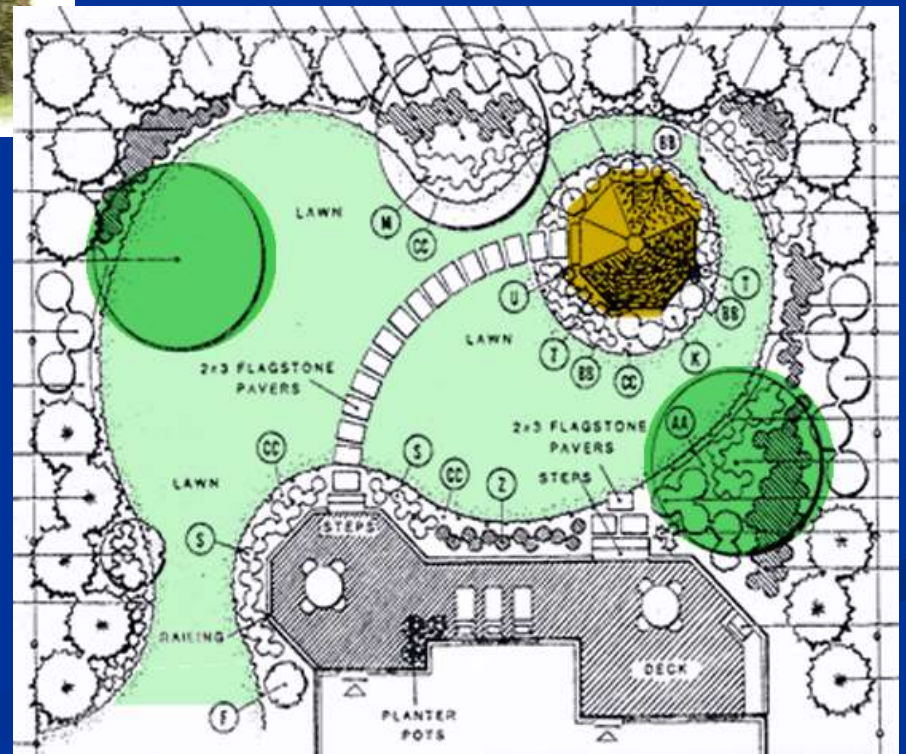
أ.د. حازم عويس

التصميم الثالث



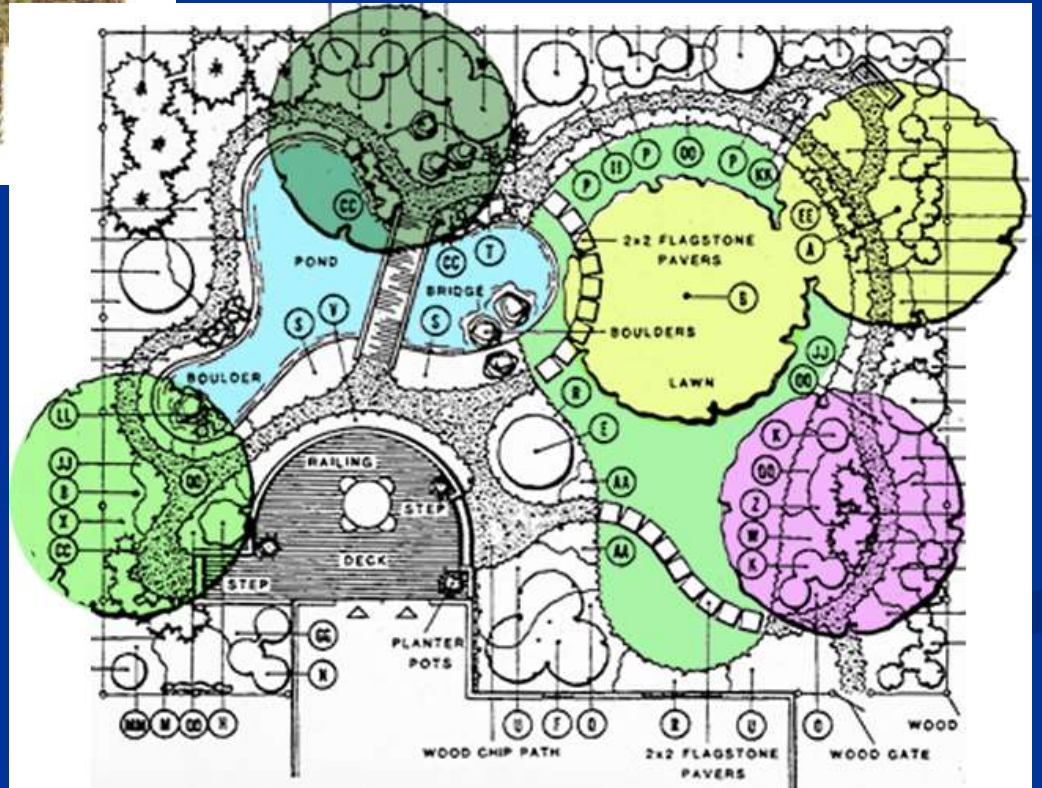
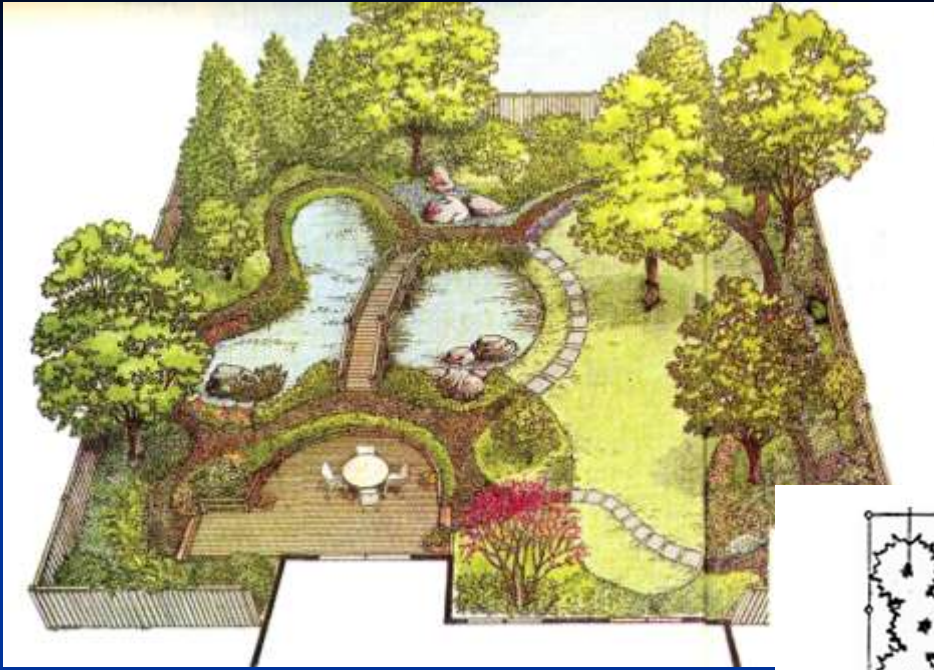
أ.د. حازم عويس

التصميم الرابع



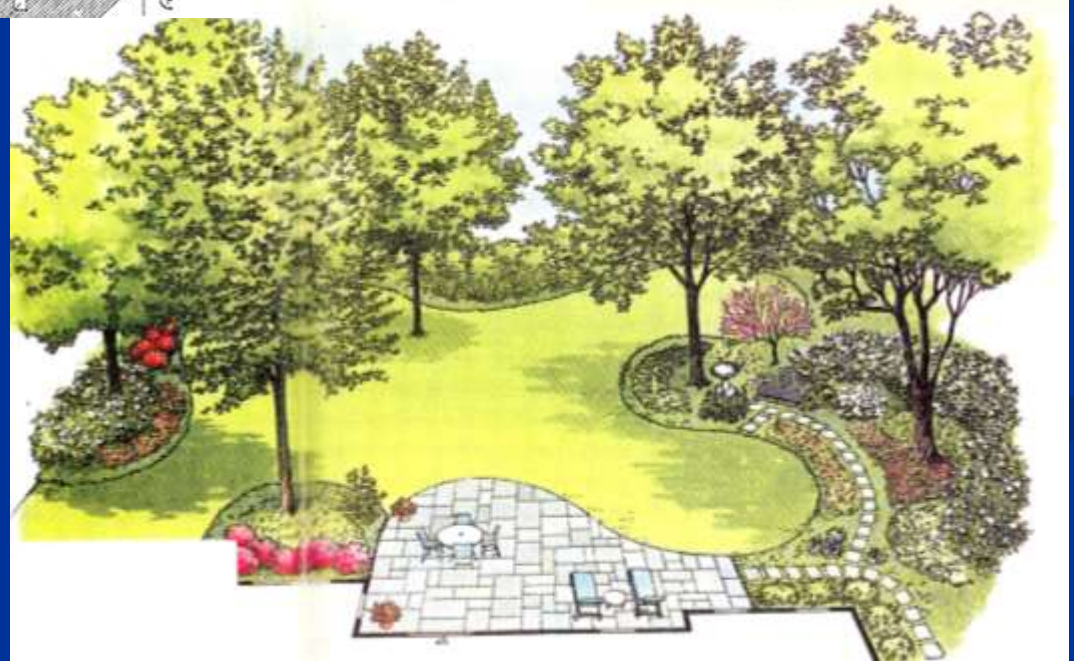
أ.د. حازم عويس

التصميم الخامس



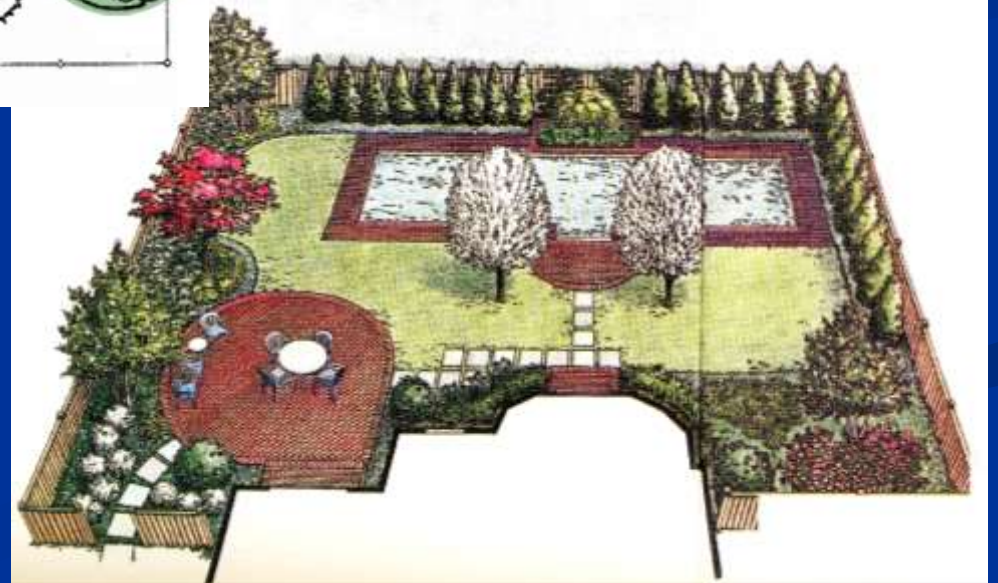
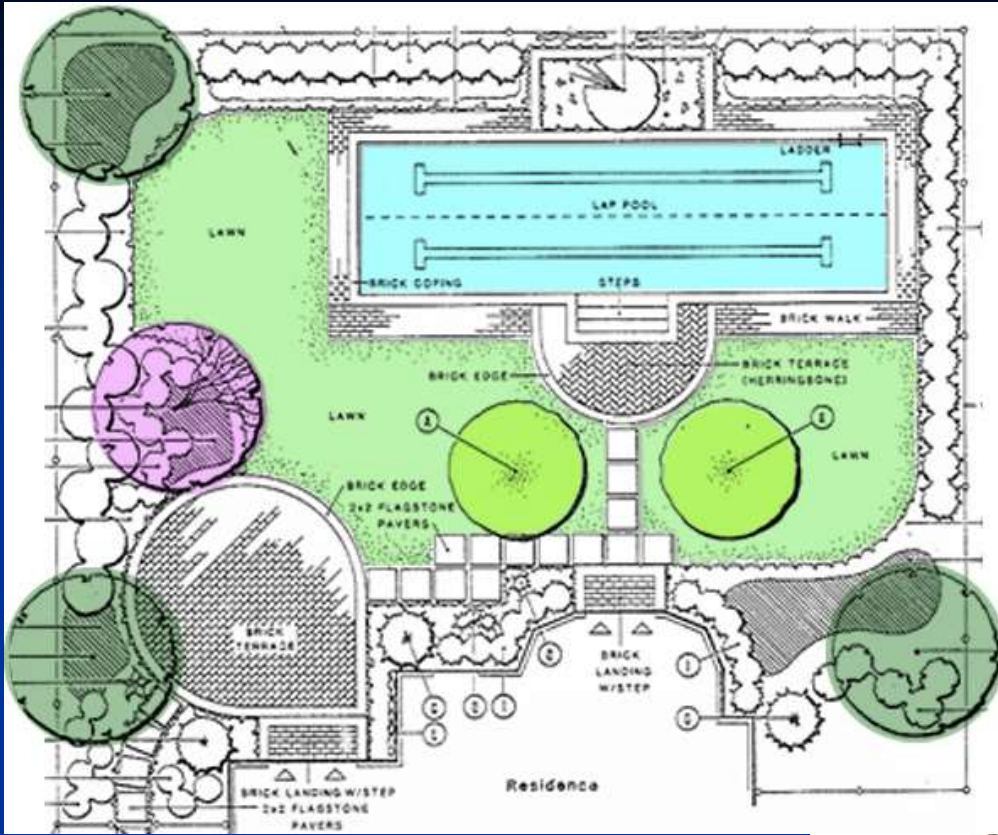
أ.د. حازم عويس

التصميم السادس



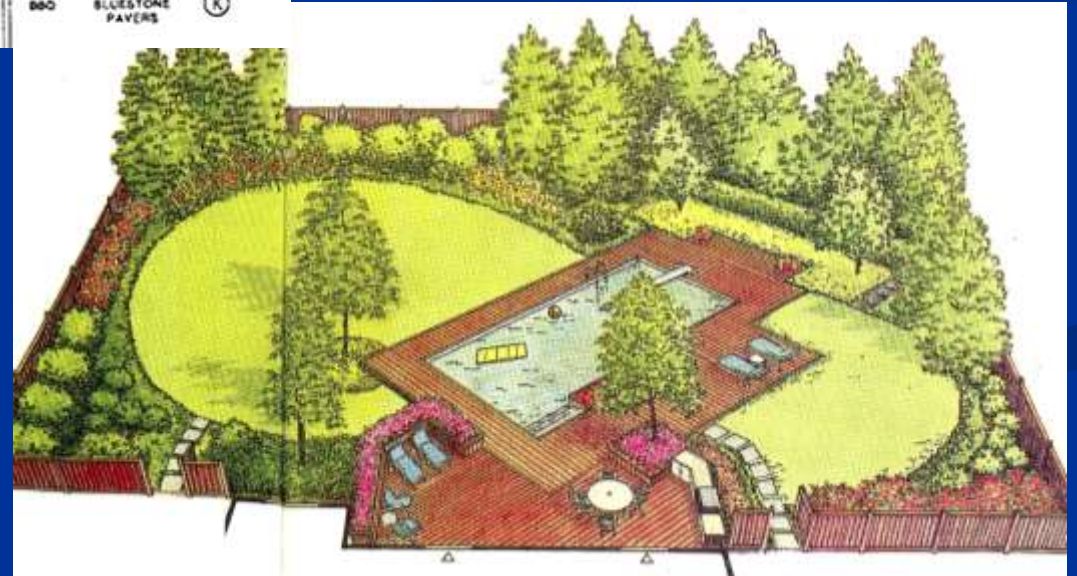
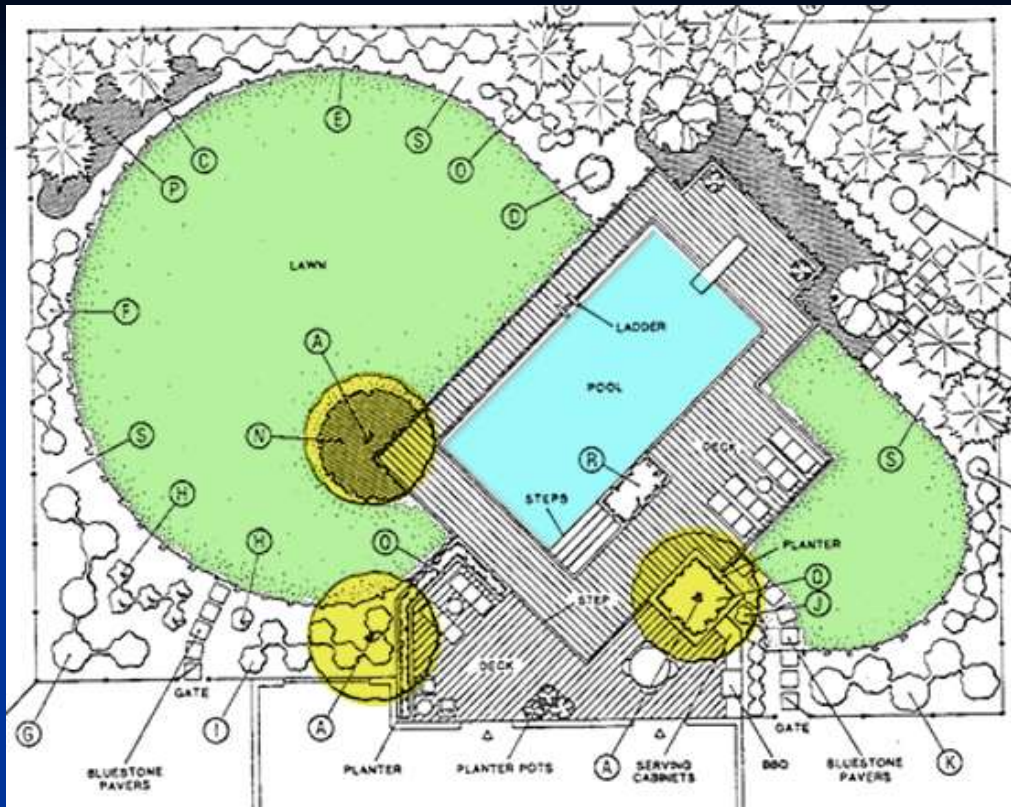
أ.د. حازم عويس

التصميم السابع



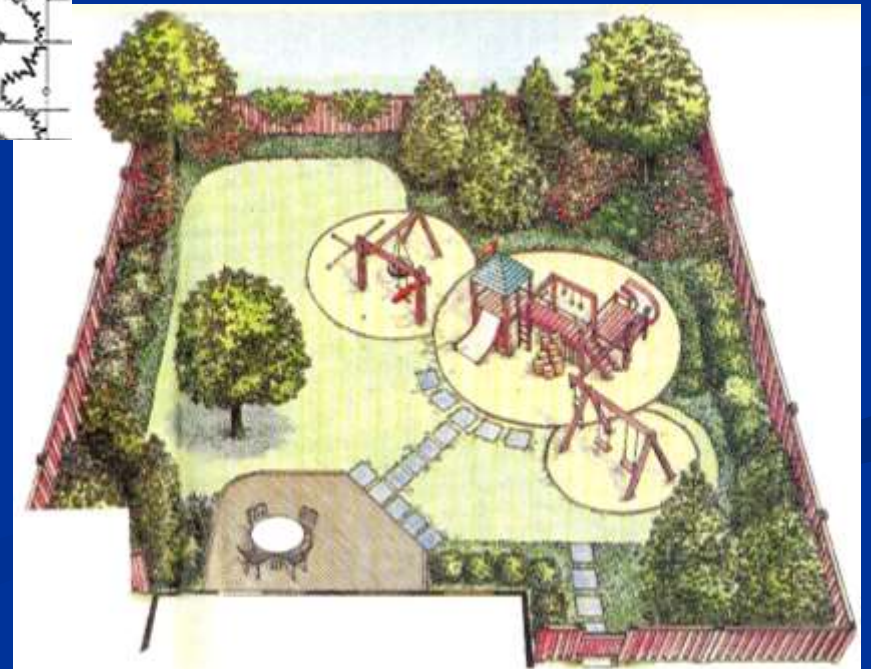
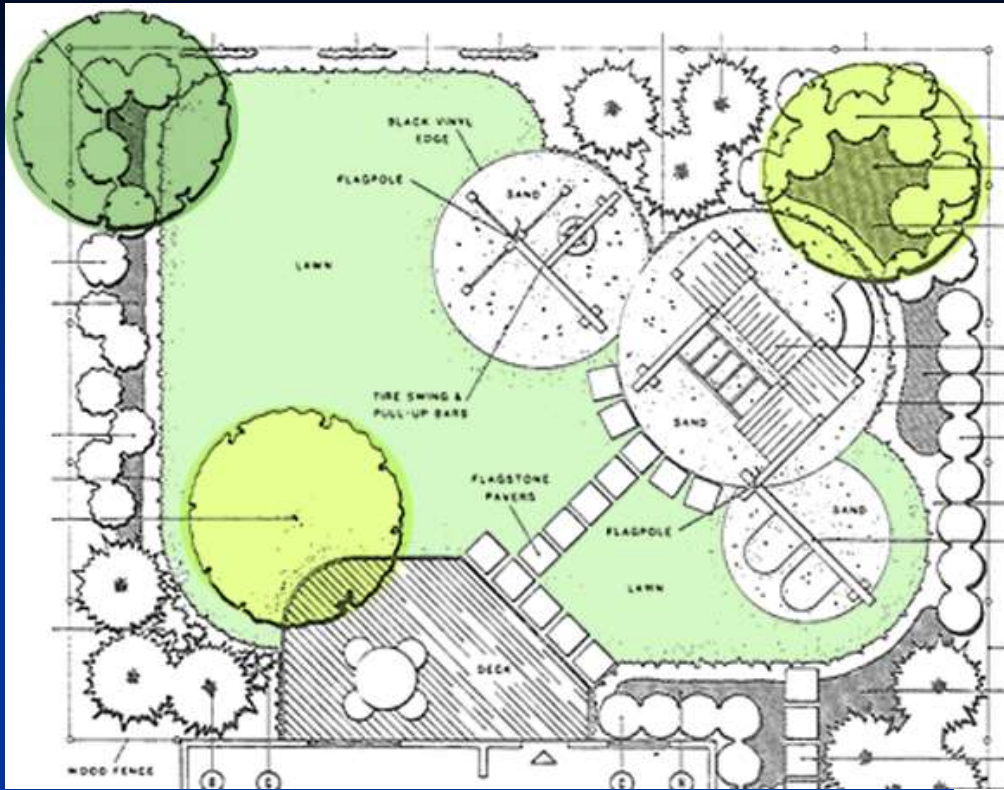
أ.د. حازم عويس

التصميم الثامن



أ.د. حازم عويس

التصميم التاسع



أ.د. حازم عويس