

مبادئ

التصميم العمراني

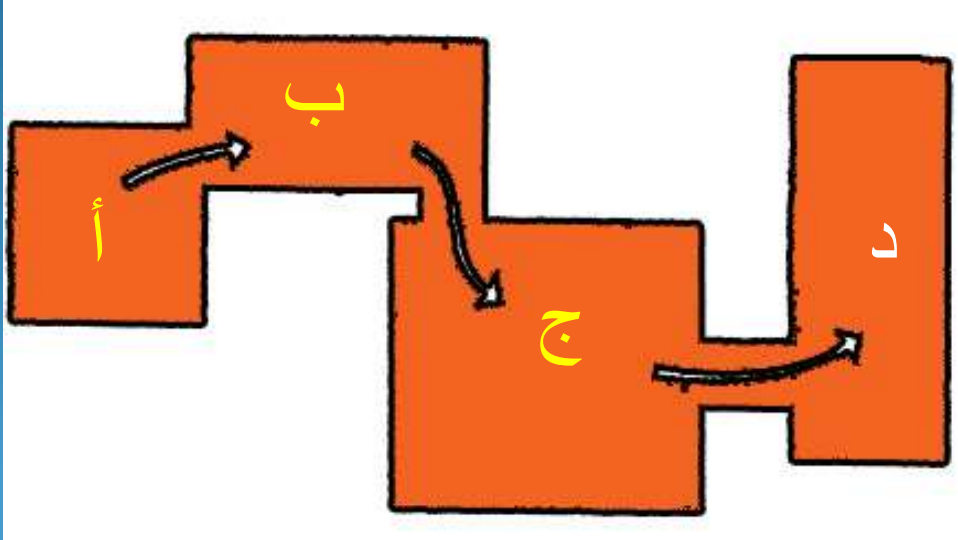
المحاضرة الثامنة

تابع

(تحديد و تنظيم الفراغات)

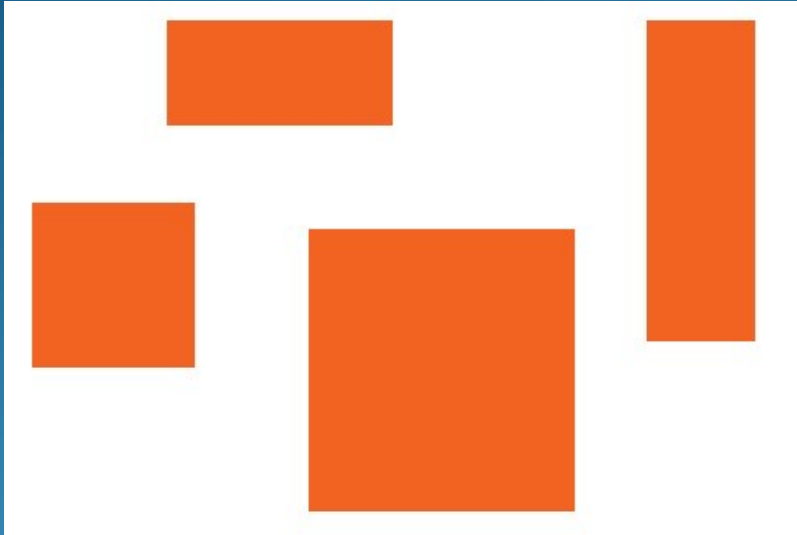
# تباين الفراغات Contrasting Spaces

- من المهم تصميم شبكة الفراغات بحيث تكون متصلة.
- كل فراغ يؤدي بدوره إلى الفراغ الذي يليه.



تعطى الفراغات المتصلة شعور  
بالاستمتاع والترقب  
والاستمرارية لدى المشاهد

# تباين الفراغات Contrasting Spaces



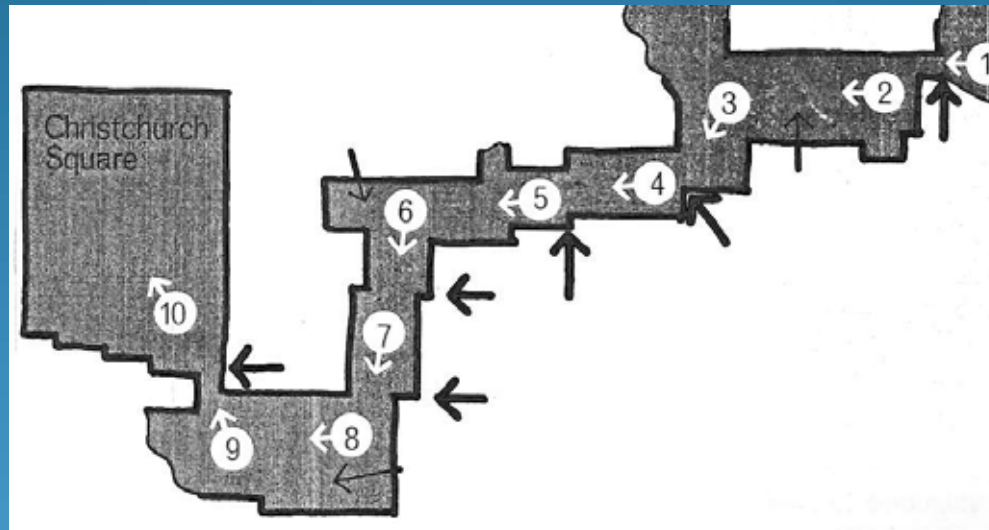
عندما تكون الفراغات ذات الاحتواء غير ذات علاقة مكانية ومفصولة عن بعضها البعض عن طريق مواقف السيارات أو الملاعب أو ....

تعطى الفراغات الغير متصلة شعور بالانقطاع و تخلق لدى المشاهد إحساس بالمتاهة

لو صممت كل الفراغات بنفس درجة الاحتواء وبنفس المقياس والنسبة ونفس العناصر فماذا ستكون النتيجة؟؟

# تباين الفراغات Contrasting Spaces

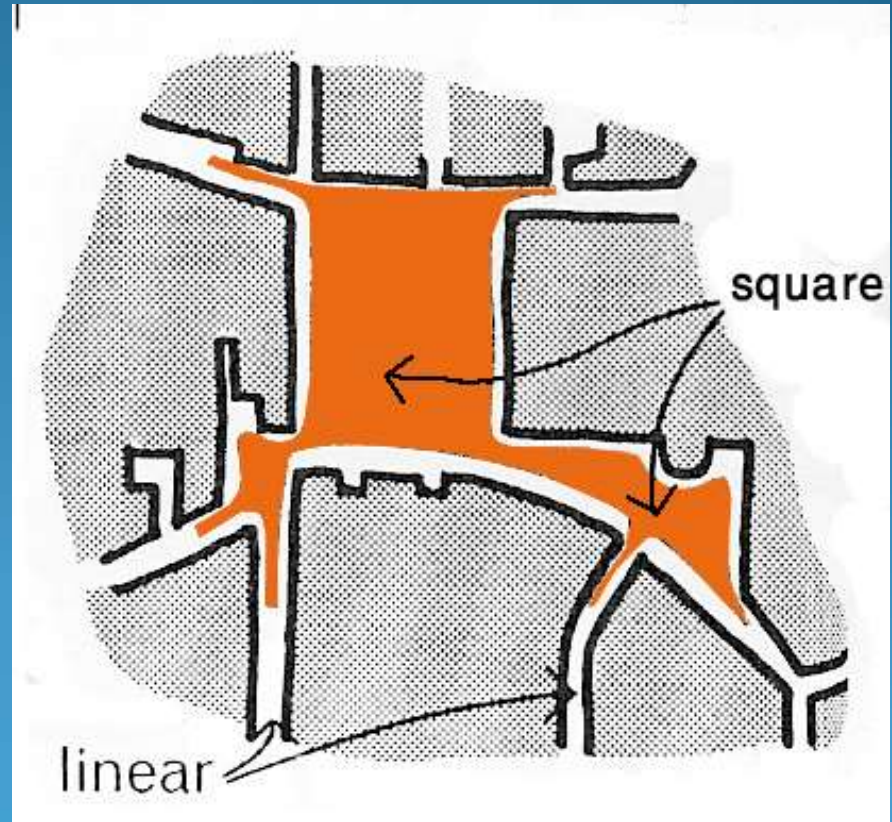
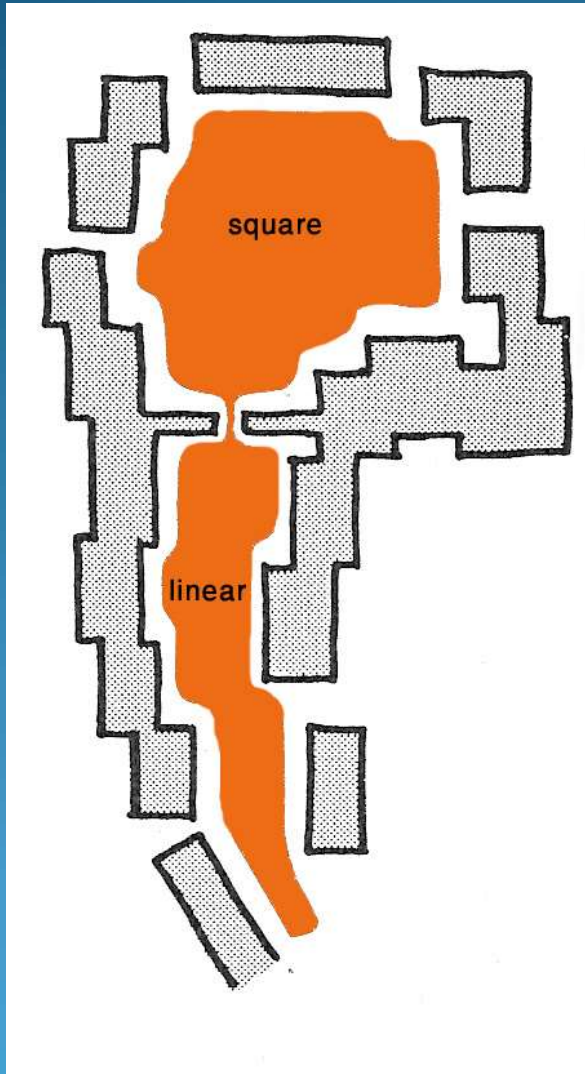
- من المهم جداً تخليق نوع من التنوع بين الفراغات المختلفة حتى لا يتولد الإحساس بالملل لدى المشاهد



- تعمل الاختناقات بين الفراغات على تحديد بداية كل فراغ في حين ان طابع وتشكيل وشخصية كل فراغ يشكل في مجموعه نوع من التباين المطلوب

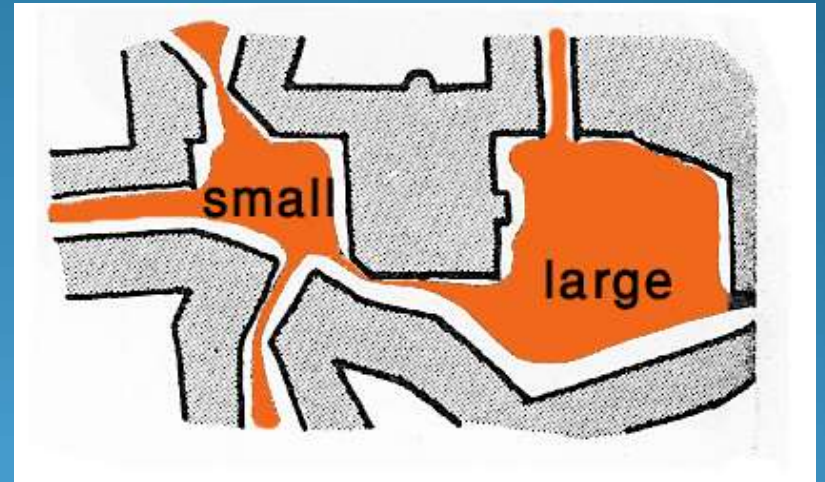
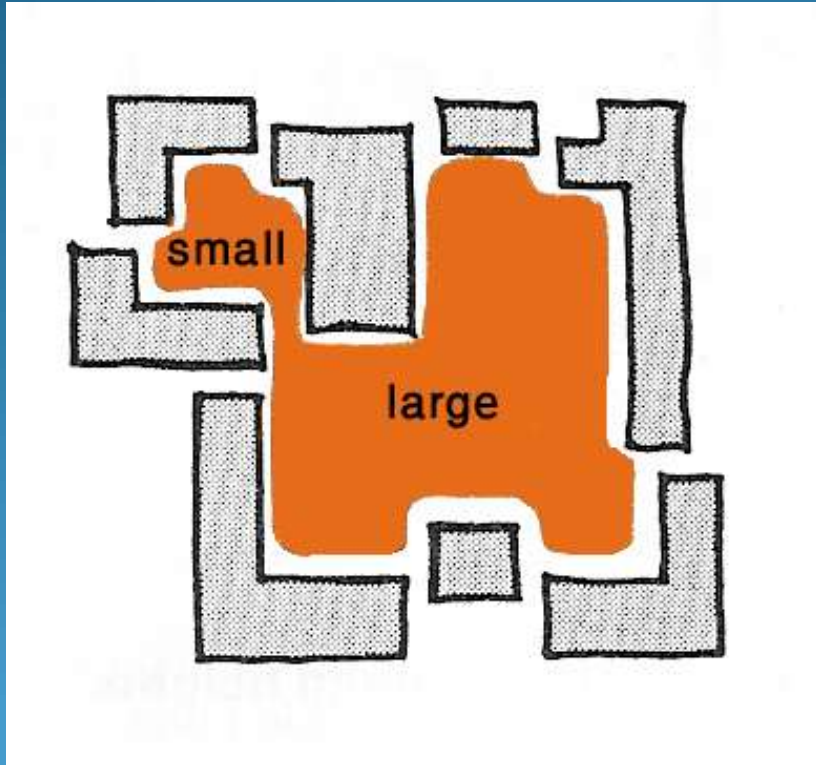
# كيف يمكن تحقيق التباين

١. بتغيير نوع الفراغات



# كيف يمكن تحقيق التباين

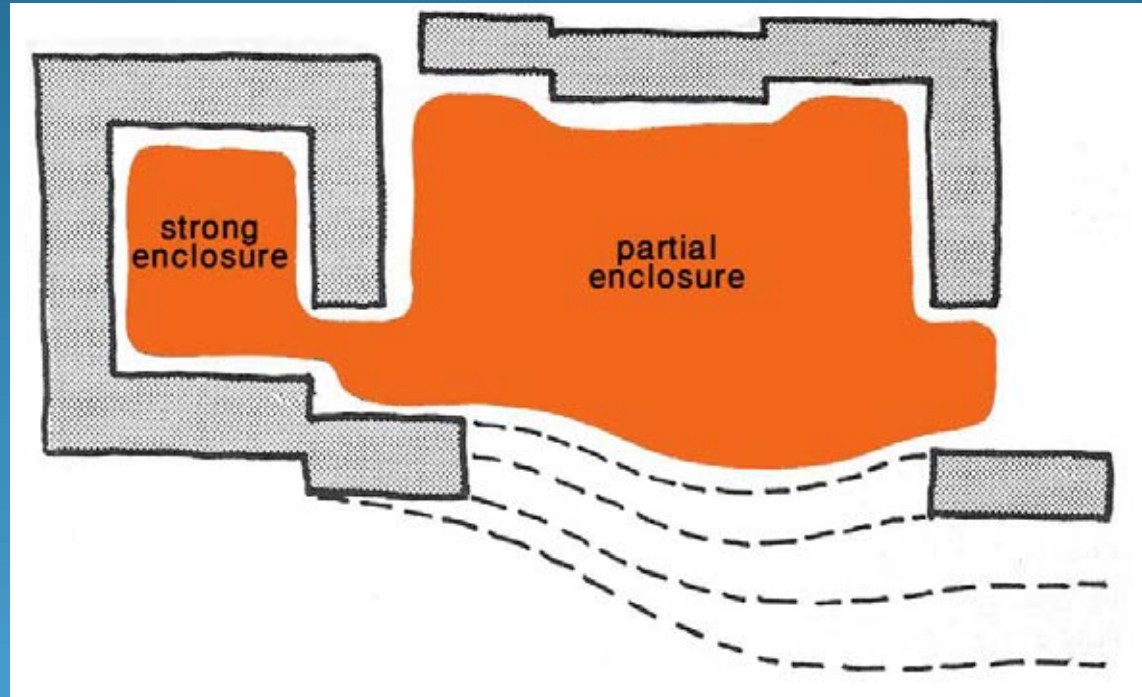
٢. بتغيير الحجم او المقياس





# كيف يمكن تحقيق التباين

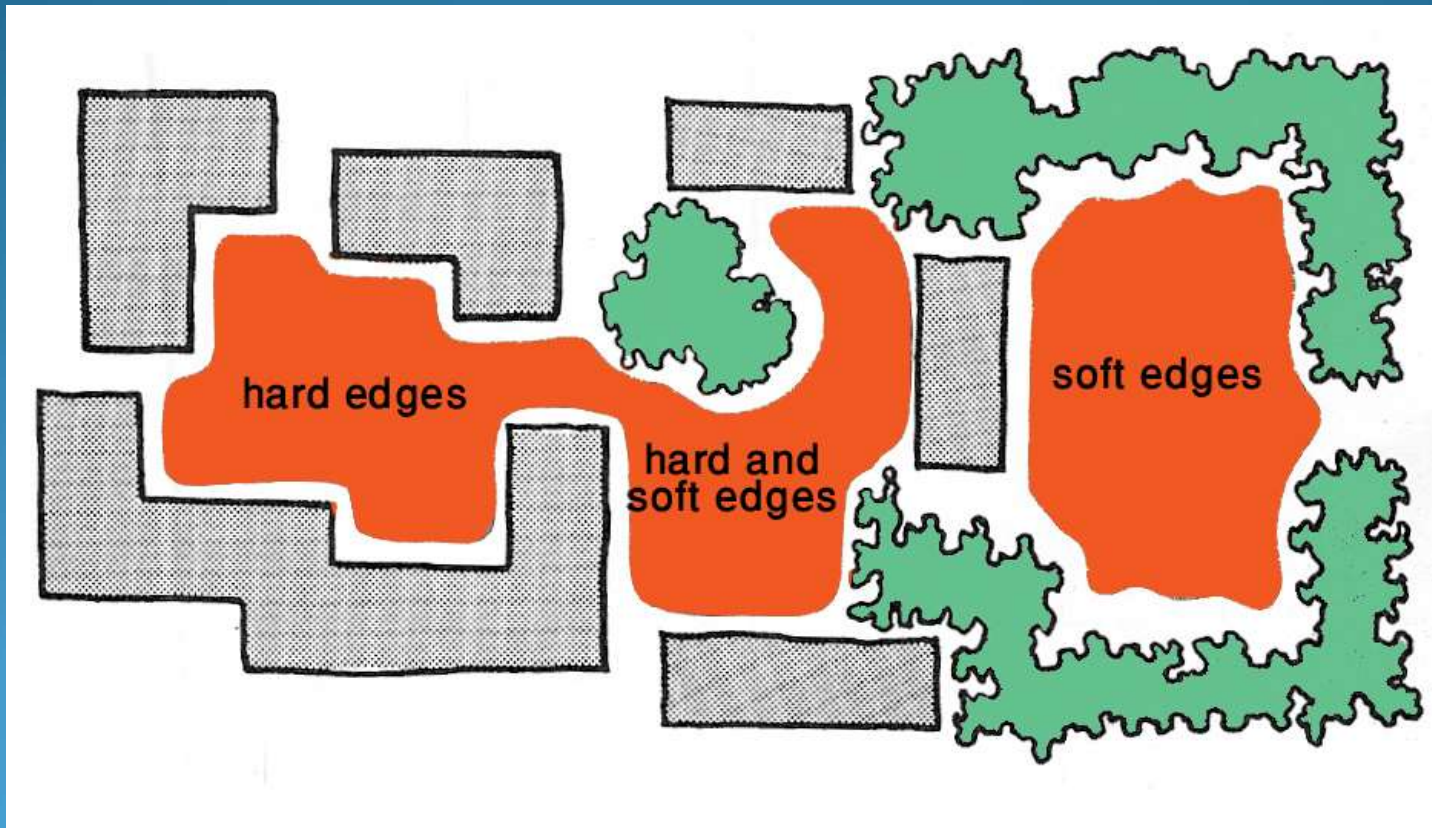
٣. بتغيير درجة الاحتواء



ويمكن عن طريق العناصر الأخرى كتغيير المستويات مثلاً تحديد الفراغات بدون الحاجة إلى جعلها مغلقة أو ذات درجة احتواء قوية

# كيف يمكن تحقيق التباين

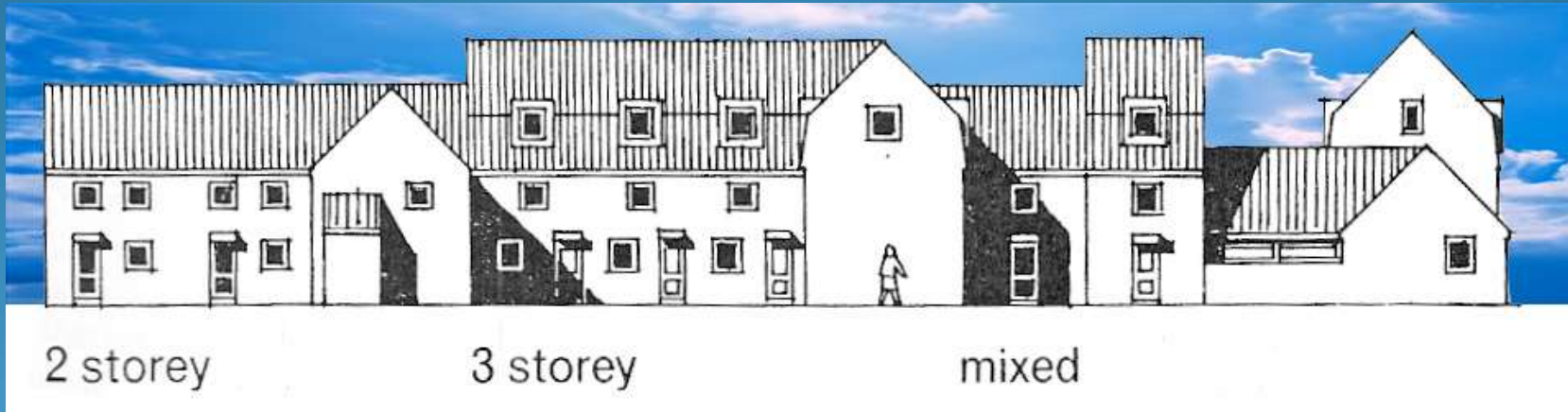
٤. بتغيير عناصر الاحتواء





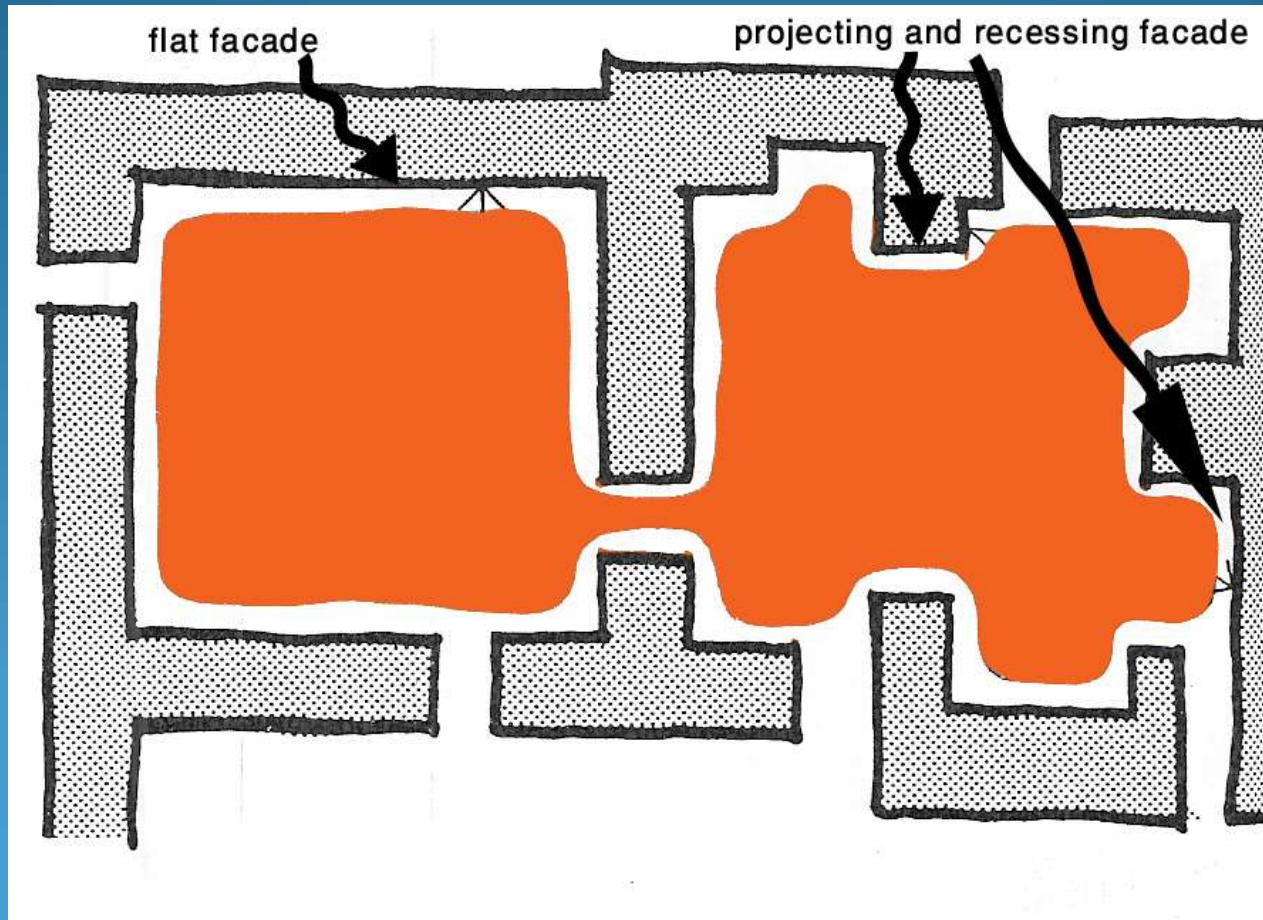
# كيف يمكن تحقيق التباين

٥. تغيير ارتفاعات المباني



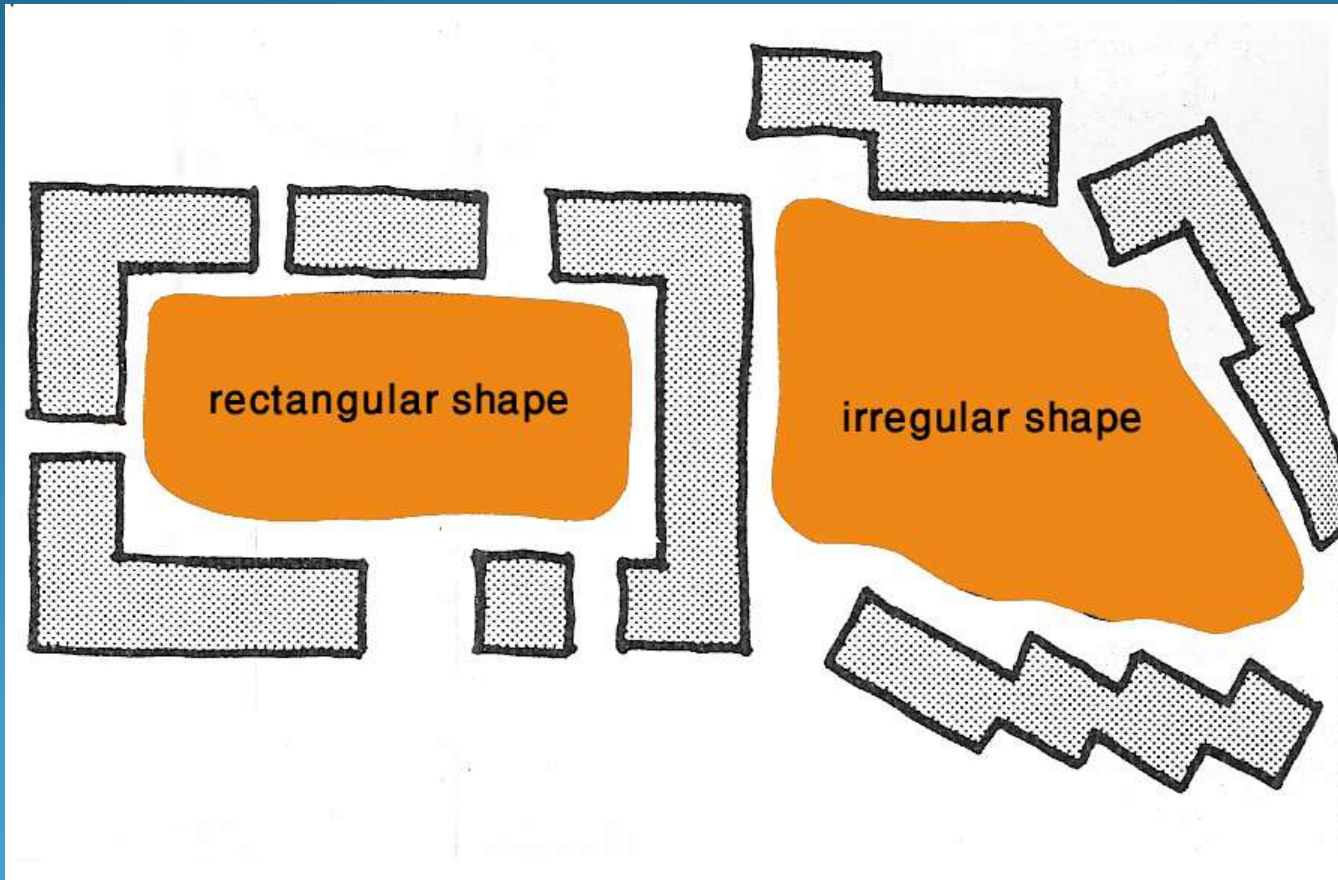
# كيف يمكن تحقيق التباين

٦. تغيير نوعيات المباني



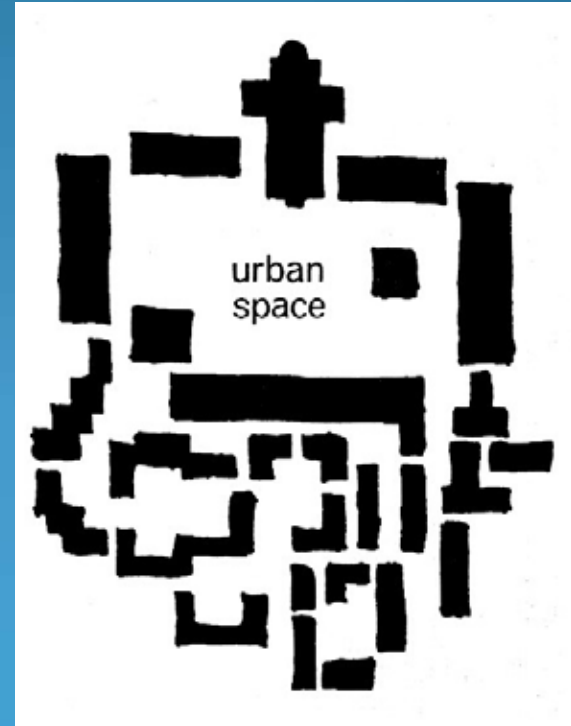
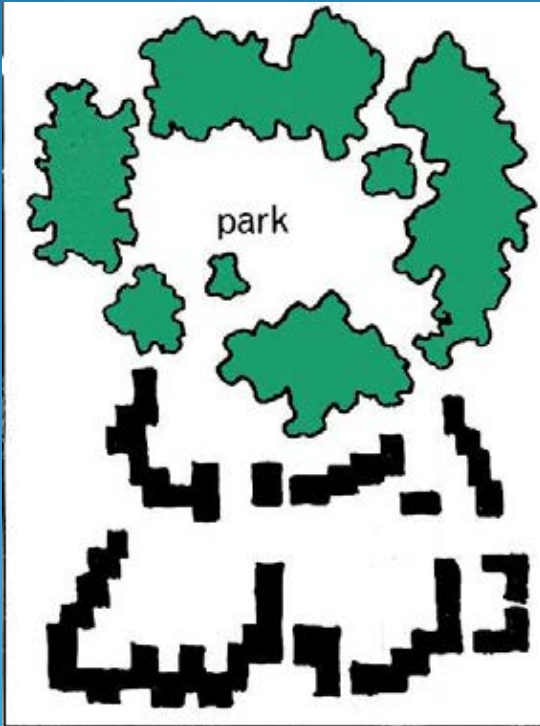
# كيف يمكن تحقيق التباين

٧. تغيير شكل الفراغات



# كيف يمكن تحقيق التباين

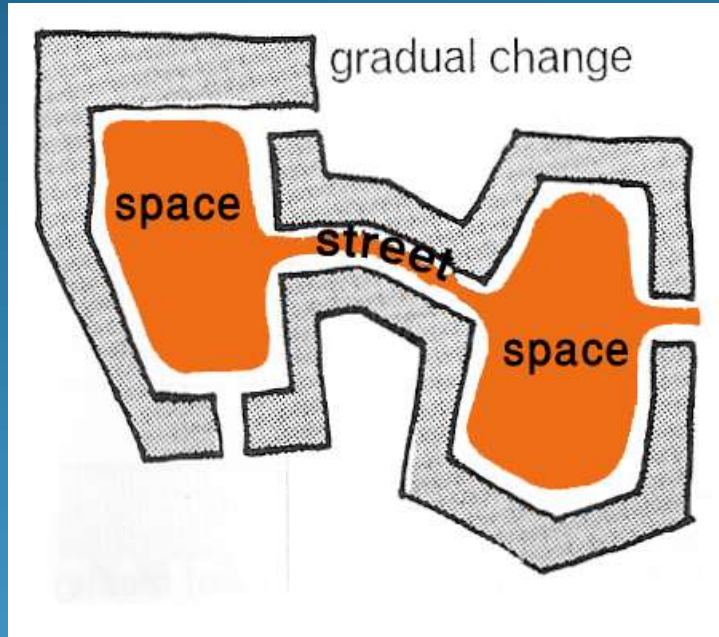
- كما يمكن تحقيق التباين المنشود أيضا عن طريق تباين الكتل بالأخص إذا كان الموقع مجاور لمنطقة ذات طابع حضري أو ترفيهي ذات فراغات كبيرة



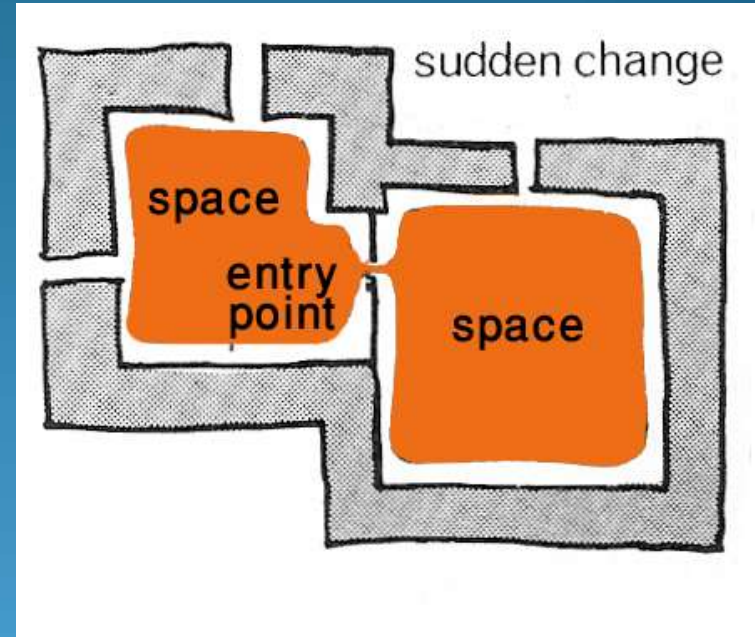


# كيف يمكن تحقيق الاتصال بين الفراغات

- هناك طريقتان لتحقيق الاتصال بين الفراغات



عن طريق فراغ خطي  
(شارع أو ممر مشاة)

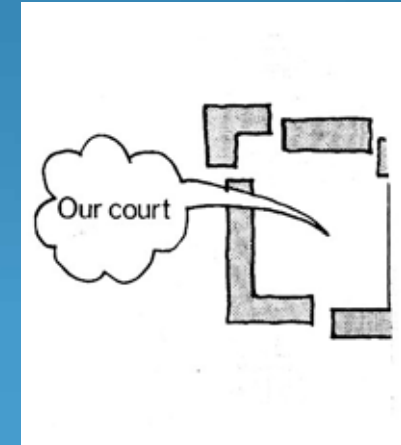
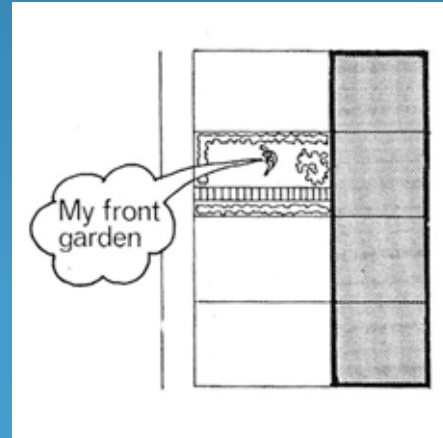
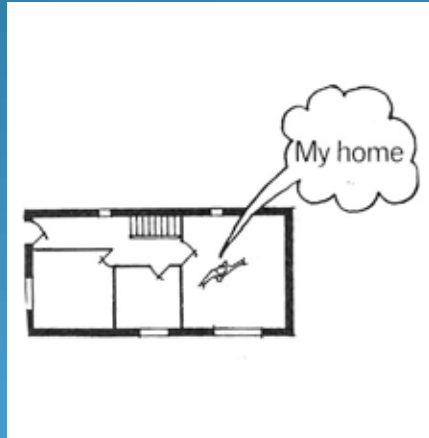


عن طريق اختناق بين حوائط في  
الفراغ يمكن أن يكون بوابة أو..



# الأرض (الملكية) Territory

- يجب ان نعرف ان الإنسان بطبعه يحب ان يحدد الأرض التي يعتبرها خاصته او خاصة بمجموعته. وتسرى هذه القاعدة في كل مجالات الحياة سواء داخل أو خارج منزله.



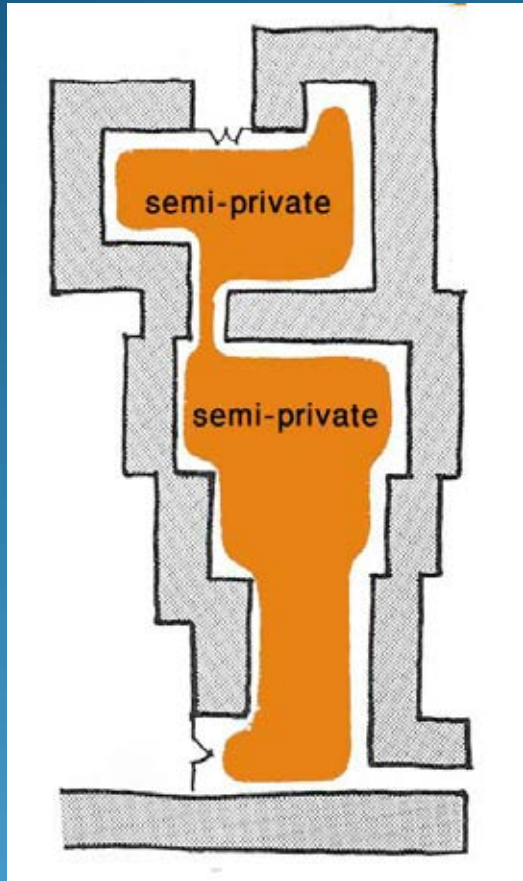
# الأرض (الملكية) Territory

أهمية تحديد الملكيات :

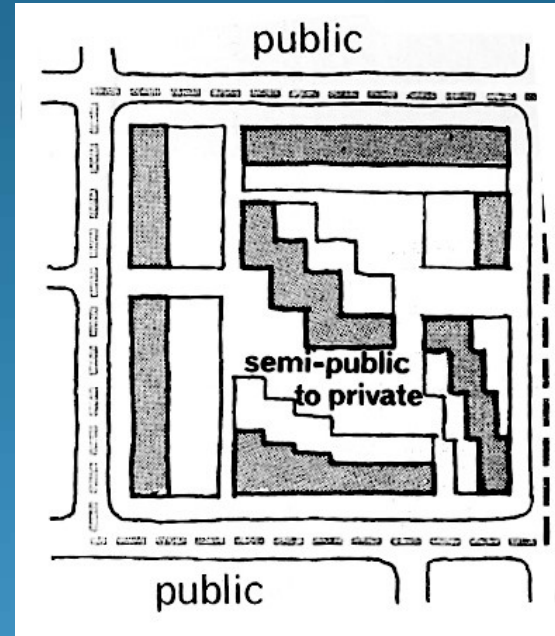
١. لإزكاء الإحساس الشخصي لدى المستخدم
٢. للسماح للشخص بالتفاعل الشخصي بالطريقة التي يفضلها وإضفاء اللمسة الشخصية دون الخوف من تطفل العامة.
٣. لإعطاء كل مستخدم وكذلك العامة فكرة واضحة عن "من يمتلك ماذا؟" ذلك يمنح المستخدم شعور بالمراقبة لممتلكاتهم. ولا يخفى أن ذلك يقلل من عمليات التخريب المتعمد.

لذلك فإنه يجب تحديد تلك الملكيات والتدرج فيها بطرق يسهل التعرف عليها وفهمها من الجميع.

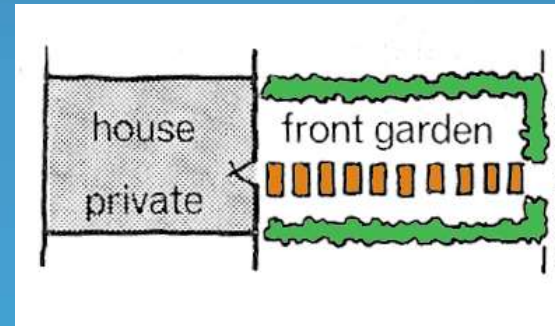
# الأرض (الملكية) Territory



شبه الخاص من خلال  
مجموعة من المساكن



شبه الخاص من  
خلال حدود الموقع



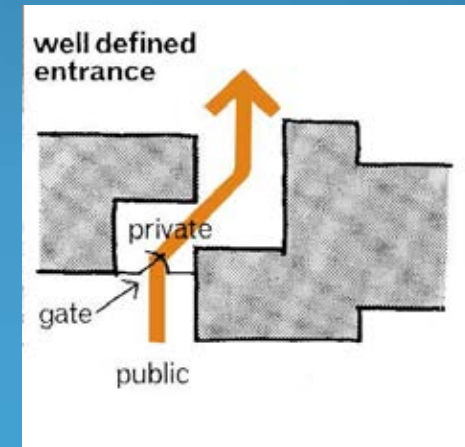
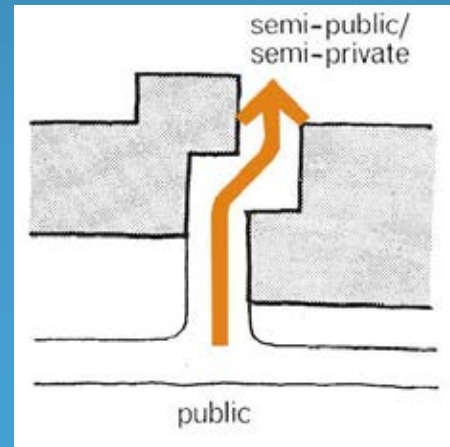
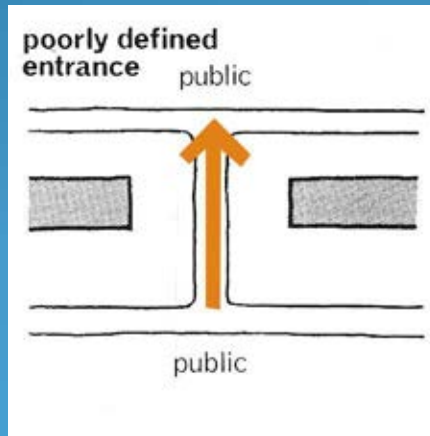
الخاص من خلال  
الحديقة الأمامية  
وحتى داخل الوحدة  
السكنية

# الأرض (الملكية) Territory

• درجة الملكية يجب ان تتدرج من:

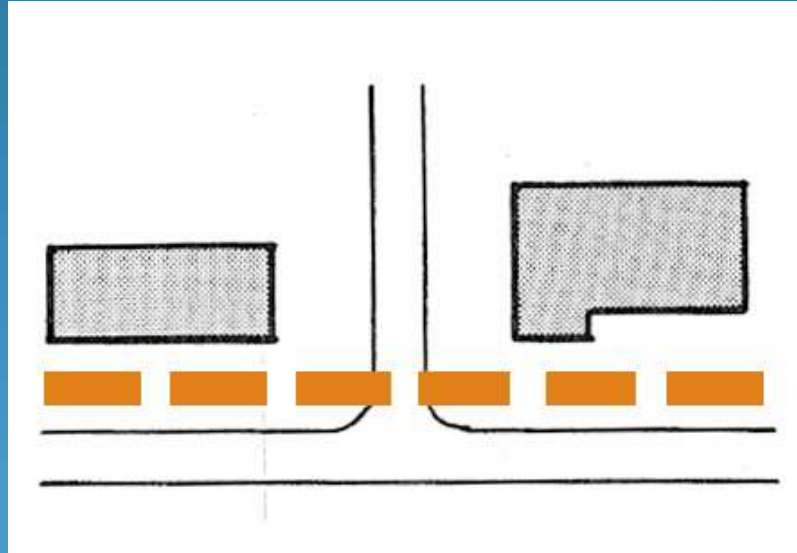
- عام
- شبه عام
- شبه خاص
- خاص

• يمكن التحكم بدرجة الملكية تبعاً لتحديد المدخل



# الأرض (الملكية) Territory

- يكمن التحديد في قدرة المصمم على ترتيب المباني وتشكيلها لتحديد تلك الدرجات حسب متطلبات التصميم

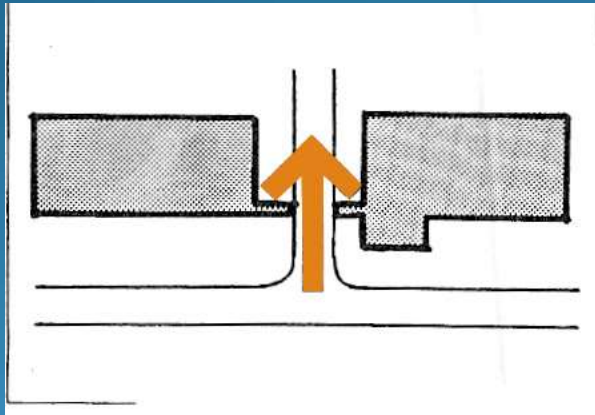


حدود الموقع في حد ذاتها لا تشكل تحديداً للملكية لكن يجب وجود عنصر مادي أو رمزي للتحديد



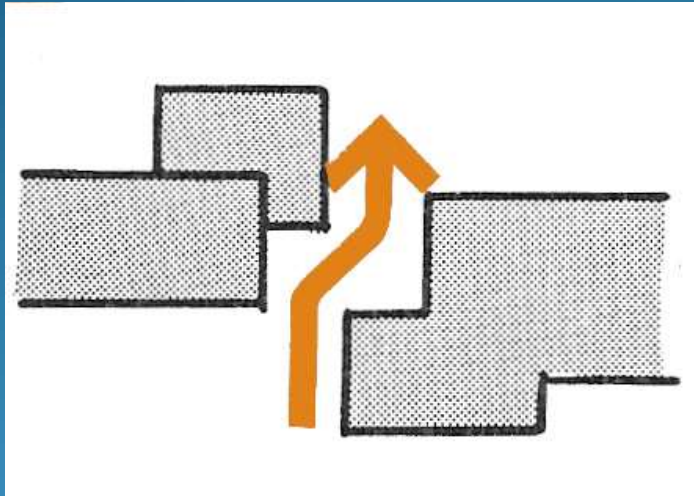
# الأرض (الملكية) Territory

## • طرق تحديد الملكية



حوائط ببوابات

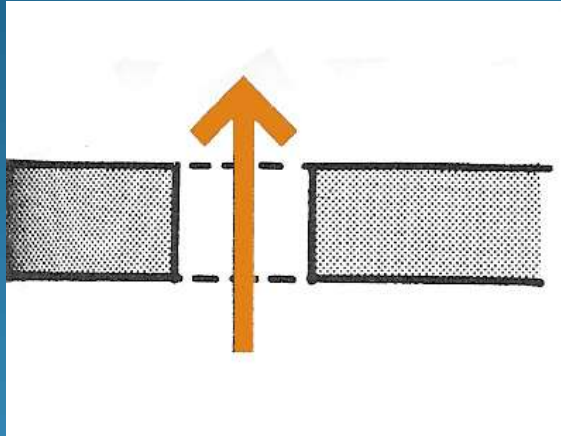
# الأرض (الملكية) Territory



مباني تشكل انحناءات تغير  
الاتجاهات وتشكل مداخل



# الأرض (الملكية) Territory

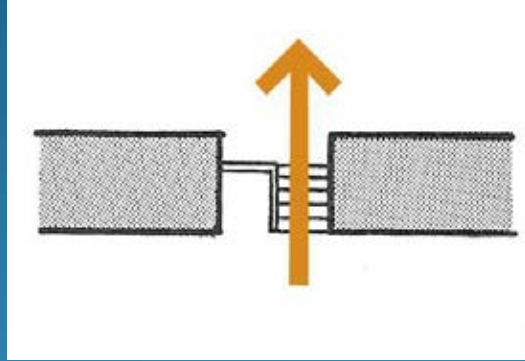


مداخل مغطاة "تسقيف"

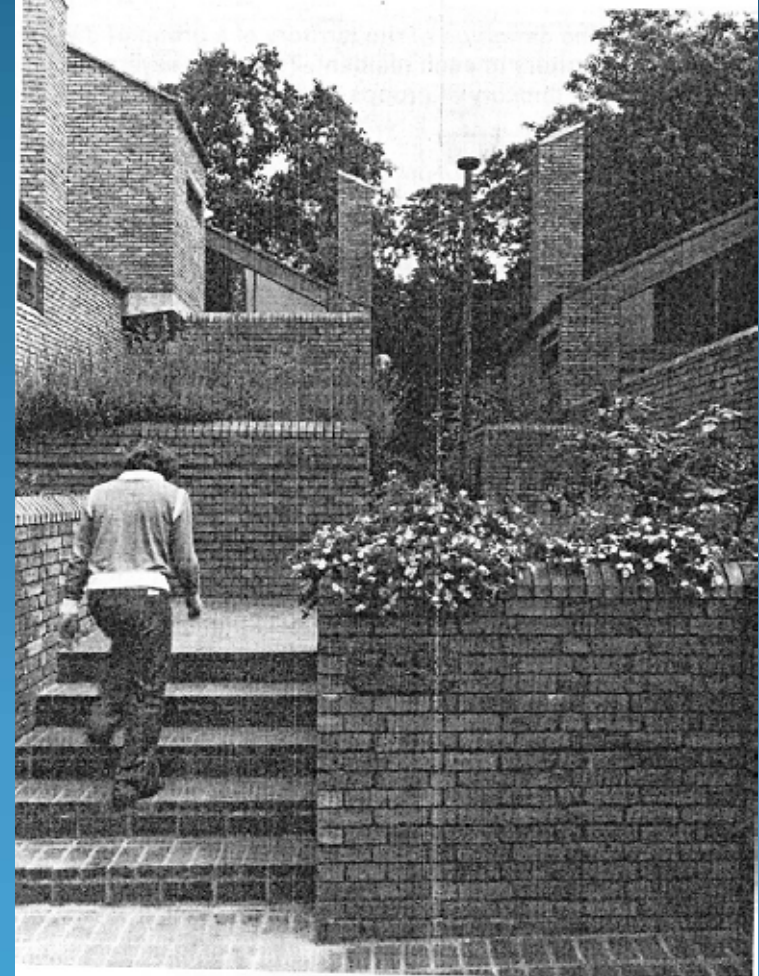




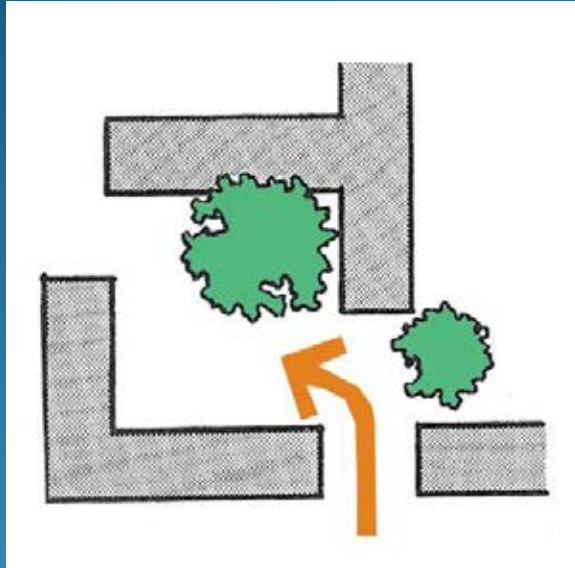
# الأرض (الملكية) Territory



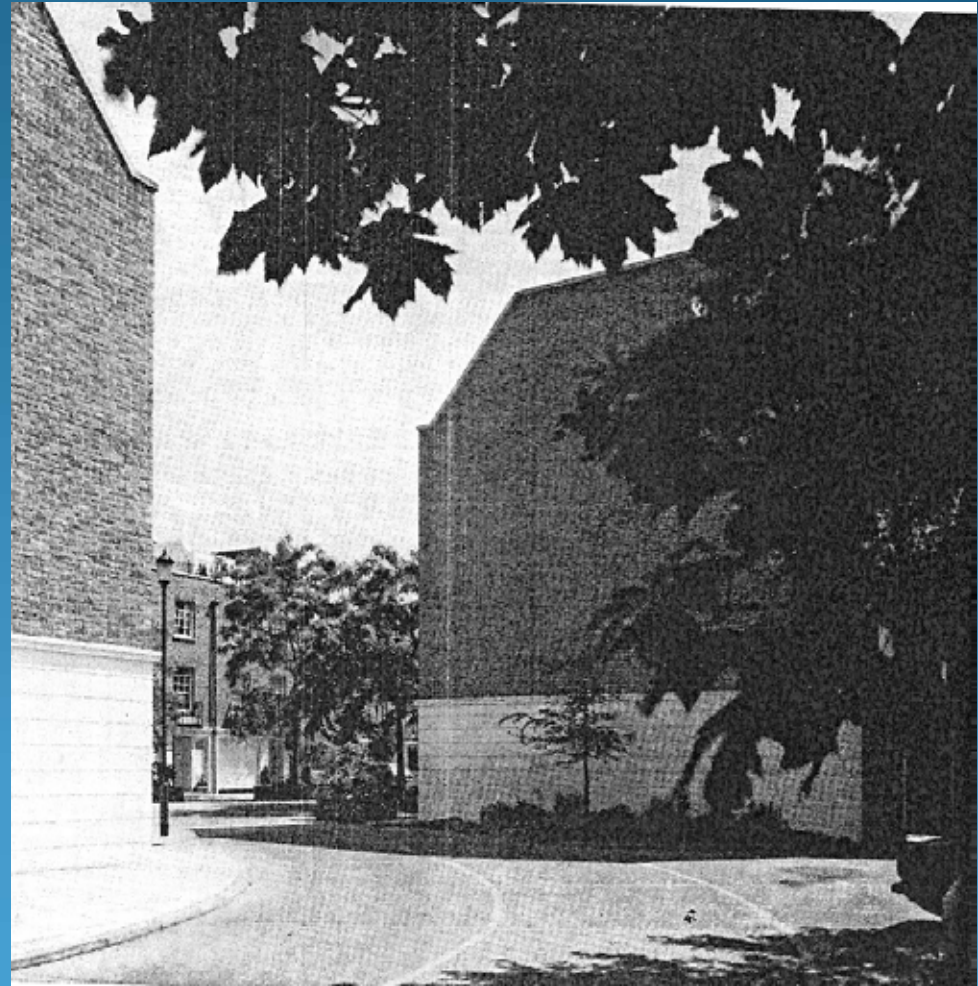
سلالم أو تغير في المستوى  
الأعلى يعطى إحساس  
بالسيطرة على المنطقة  
المنخفضة . طريقة فاعلة تقول  
اصعد لو أحسست انك تنتمي  
إلى هنا



# الأرض (الملكية) Territory



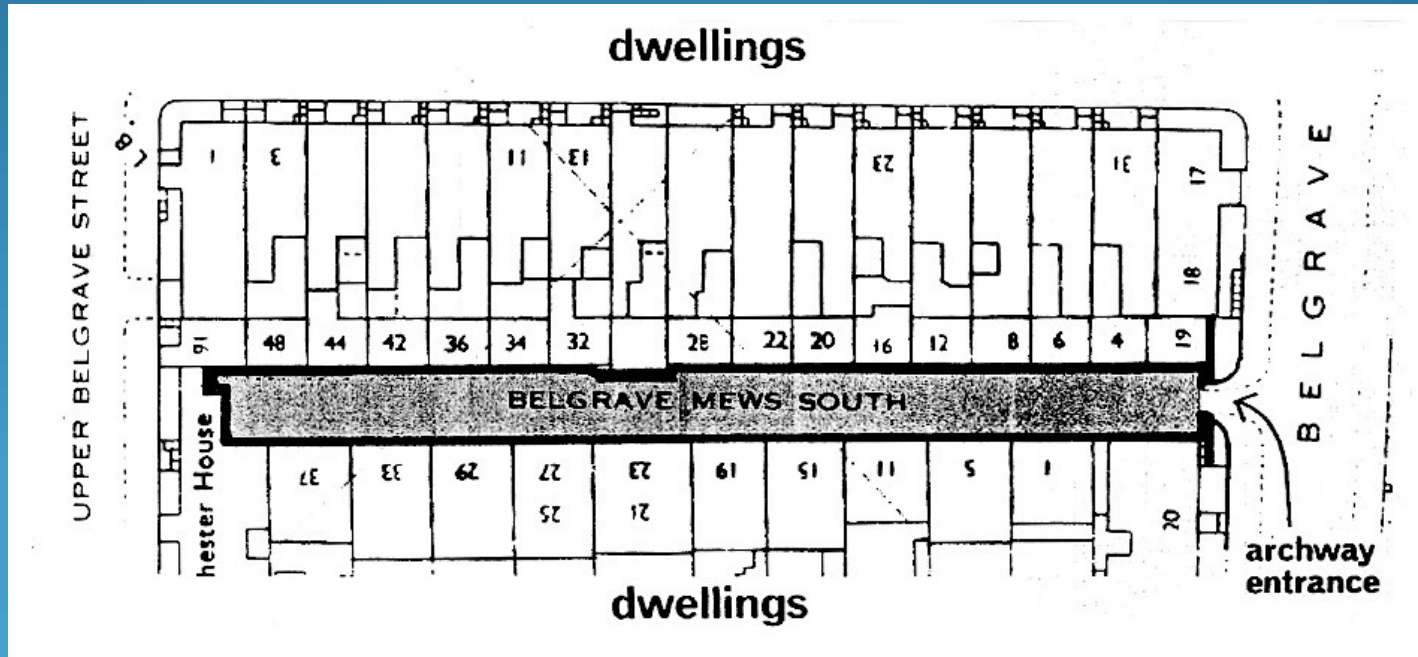
الدوران عند الأركان



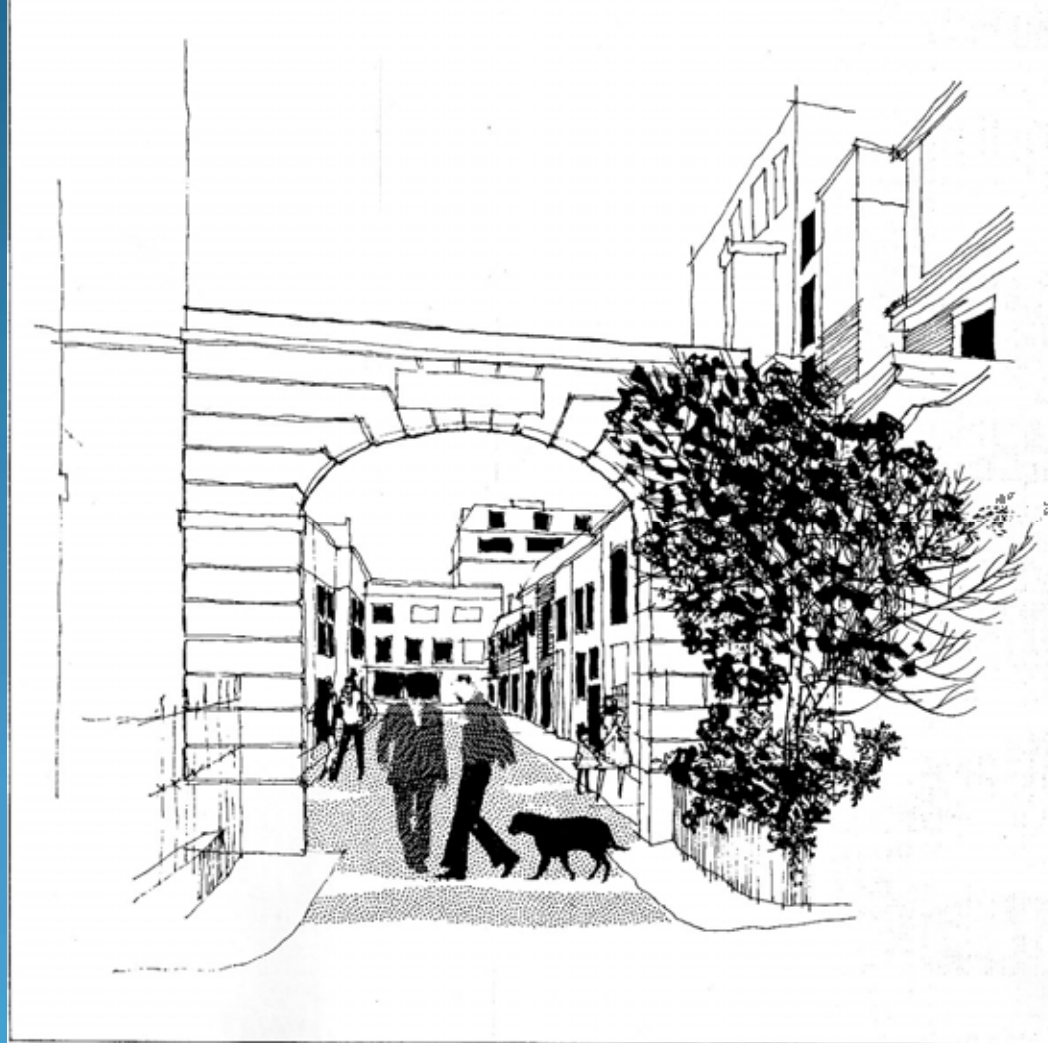


# الملكيات لمجموعة من الوحدات السكنية

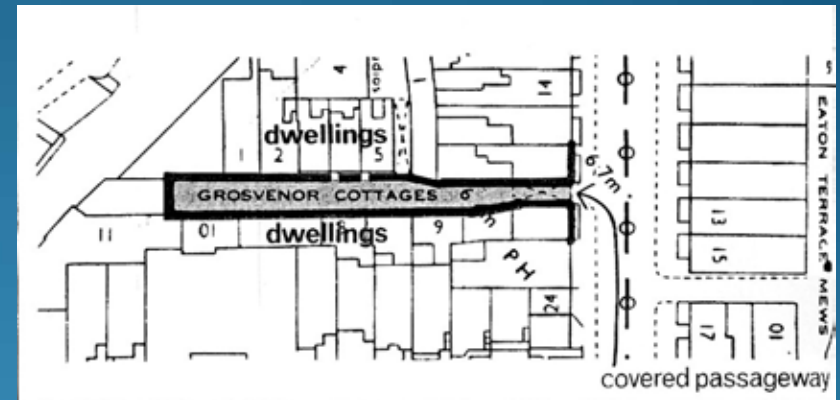
- هنا يختلف الإحساس من "ملي" إلى "ملكنا"
- هناك أكثر من طريقة لتحديد تلك الملكييات.
- أكثر الطرق تأثيراً هي التحديد القوي للمداخل وإخفاء المخارج



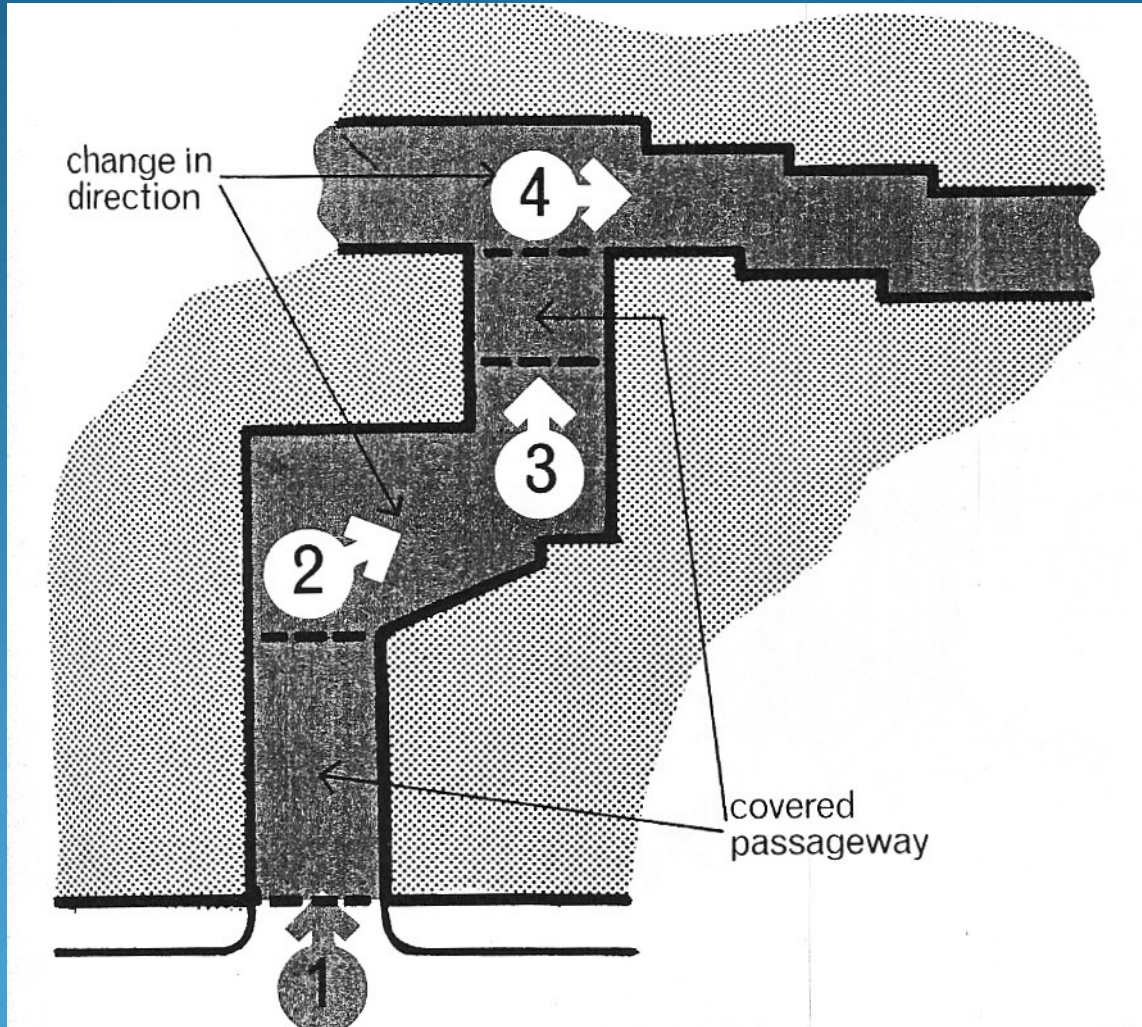
# الملكيات لمجموعة من الوحدات السكنية



# الملكيات لمجموعة من الوحدات السكنية

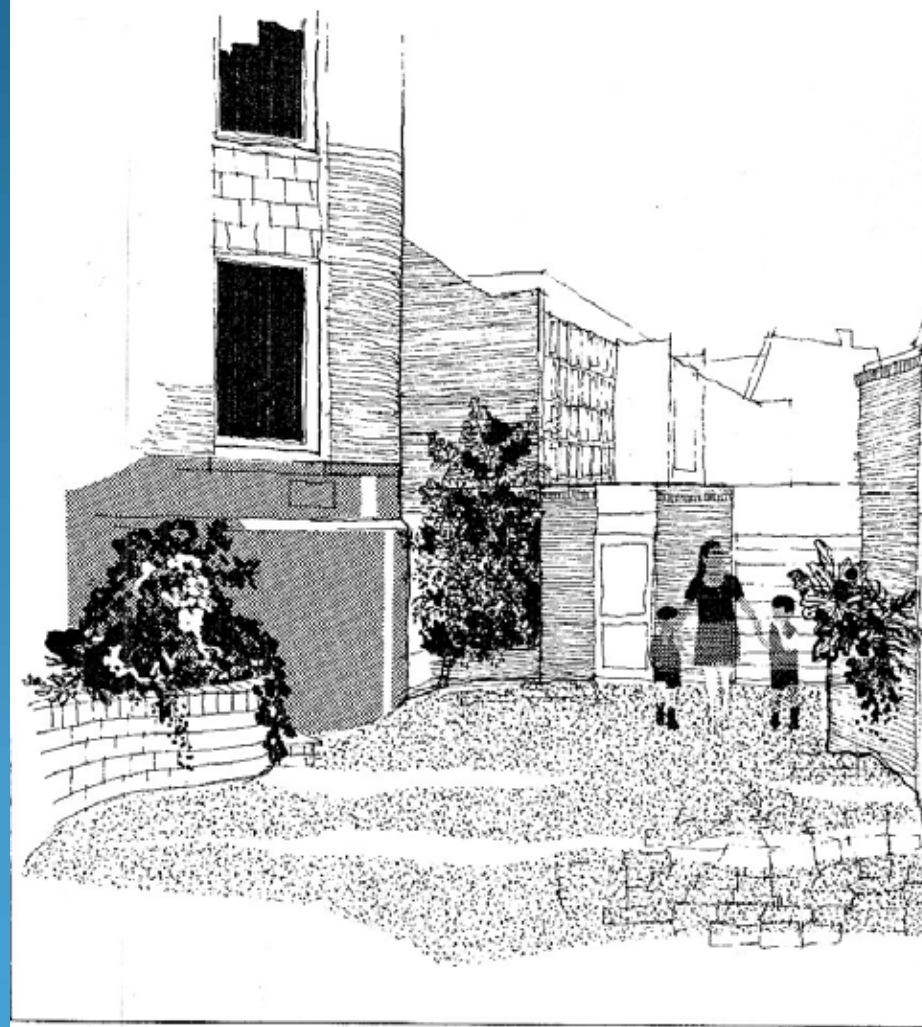


# الملكيات لمجموعة من الوحدات السكنية





# الملكيات لمجموعة من الوحدات السكنية





# الملكيات لمجموعة من الوحدات السكنية

