



King Saud University
College Of Architecture & planning

جامعة الملك سعود
كلية العمارة و التخطيط

٢١٠ خط - المشروع
الفصل الدراسي الثاني
١٤٣٦ هـ / ١٤٣٧ م

المسح الميداني لأحياء الوزارات
و المربع

اسم اللوحة:
الدراسات العمرانية (استعمالات الأراضي)



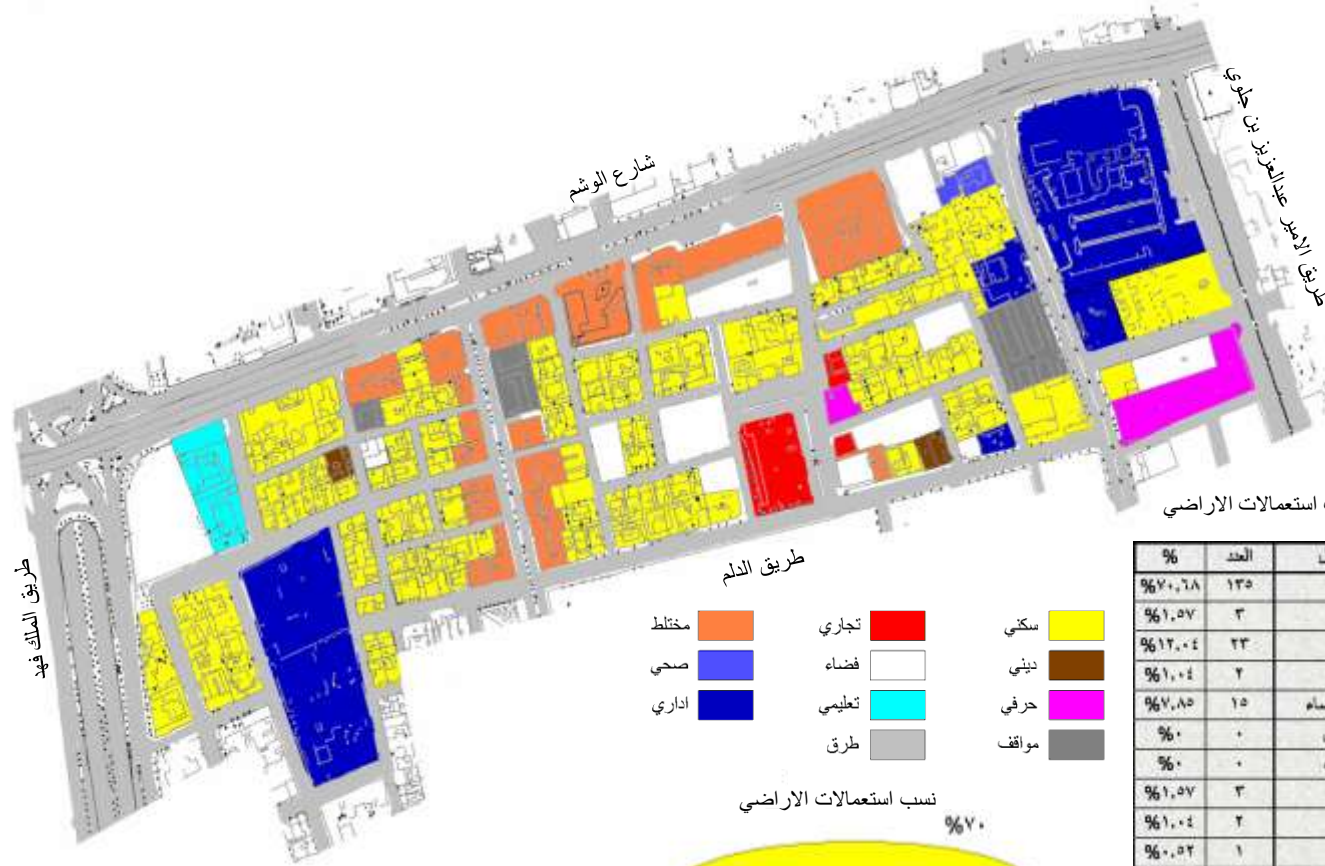
عمل الطلاب:
١- سعود فهد الشريف ٢- سعد عبدالرحمن الزكري
٣- لافي بندر المطيري ٤- أمين خالد الحجي
٥- ابراهيم عبدالعزيز الماضي

إشراف:
١- أ.د. حازم عويس ٢- د. محمد عبدالعزيز
٣- د. وليد كعكي ٤- د. عبدالله الخيال
٥- م. سلمان الدلحي ٦- م. محمد خطاب

رقم اللوحة: ٣

مقياس الرسم:
٢:١٠٠٠

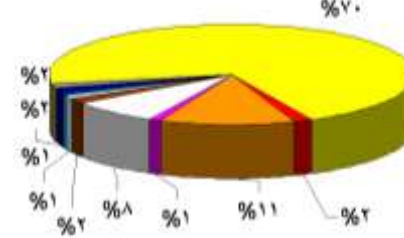
شمال



عدد و نسب استعمالات الاراضي

الاستعمال	العدد	%
سكني	١٣٥	%٧٠,٦٨
تجاري	٣	%١,٥٧
مختلط	٢٣	%١٢,٠٤
حرفي	٢	%١,٠٤
اراضي لغشاء	١٥	%٧,٨٥
صنكري	٠	%٠
خضراء	٠	%٠
ديني	٣	%١,٥٧
تعليمي	٢	%١,٠٤
صحي	١	%٠,٥٢
اداري	٤	%٢,٠٩
ثقافي	٠	%٠
رياضي	٠	%٠
طرق	٠	%٠
مواقف سيارات	٣	%١,٥٧
الاجمالي	١٩١	%١٠٠

نسب استعمالات الاراضي

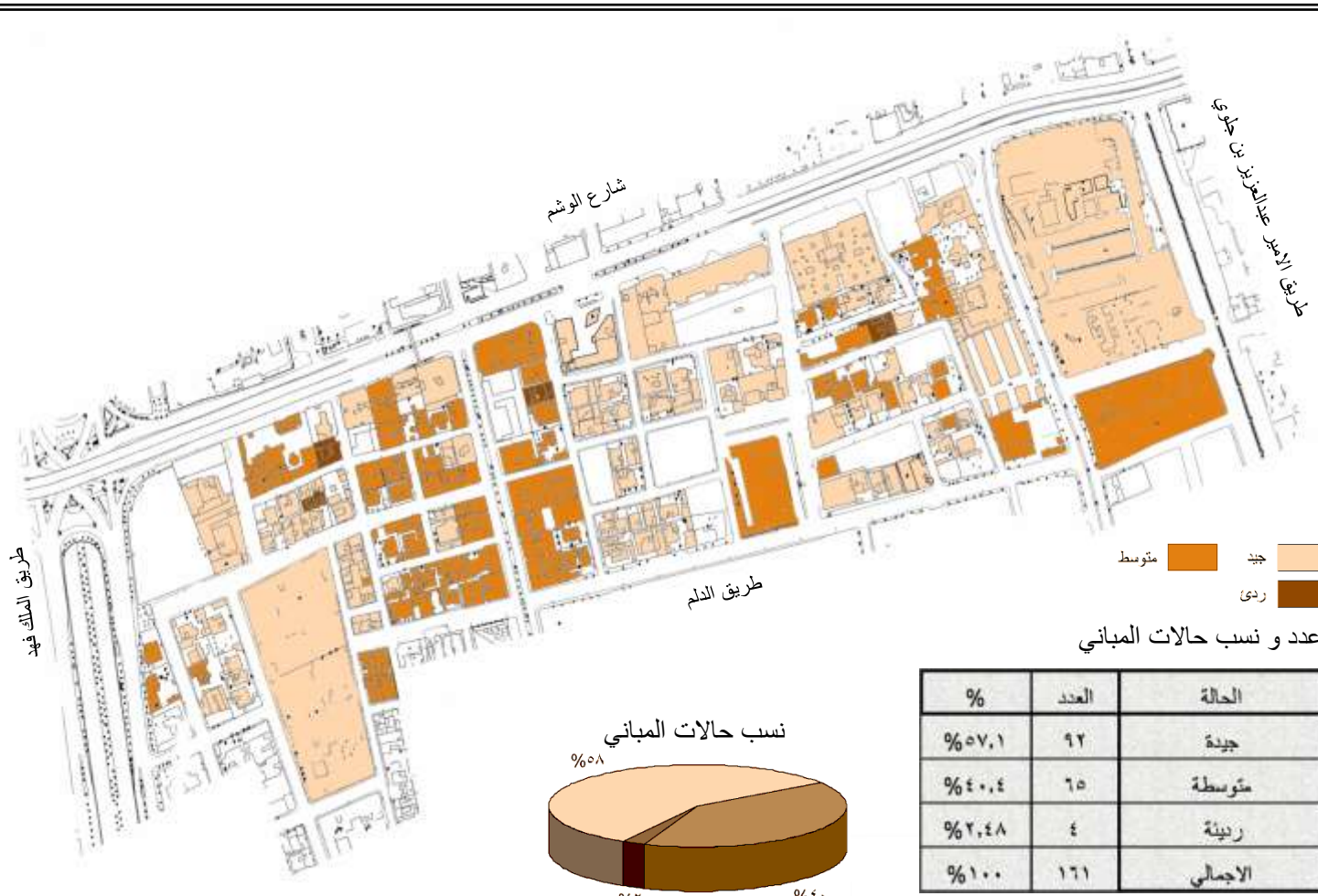


أمثلة استخدامات الأراضي



الخلاصة:

يغلب الاستخدام السكني على معظم أراضي منطقة الدراسة -
لا يوجد في المنطقة مناطق الخضراء -
قلة مواقف السيارات مما أدى إلى استعمال بعد أراضي الفضاء كمواقف للسيارات.



الخلاصة:

- توجد غالبية للمباني الجيدة -
- نسبة مرتفعة نسبياً من المباني التي يجب اعادة ترميمها
- نسبة قليلة من المباني التي يجب ازلتها و الاستفاد -
- من موقعها بشكل افضل لأنها قد تشكل خطر على حياة مستخدميها



King Saud University
College Of Architecture & planning

جامعة الملك سعود
كلية العمارة و التخطيط

٢٠١٠ - الخط - المشروع
الفصل الدراسي الثاني
١٤٣٦ هـ / ١٤٣٧ م

المسح الميداني لأحياء الوزارات
و المربع

اسم اللوحة:
الدراسات العمرانية (ارتفاعات المباني)

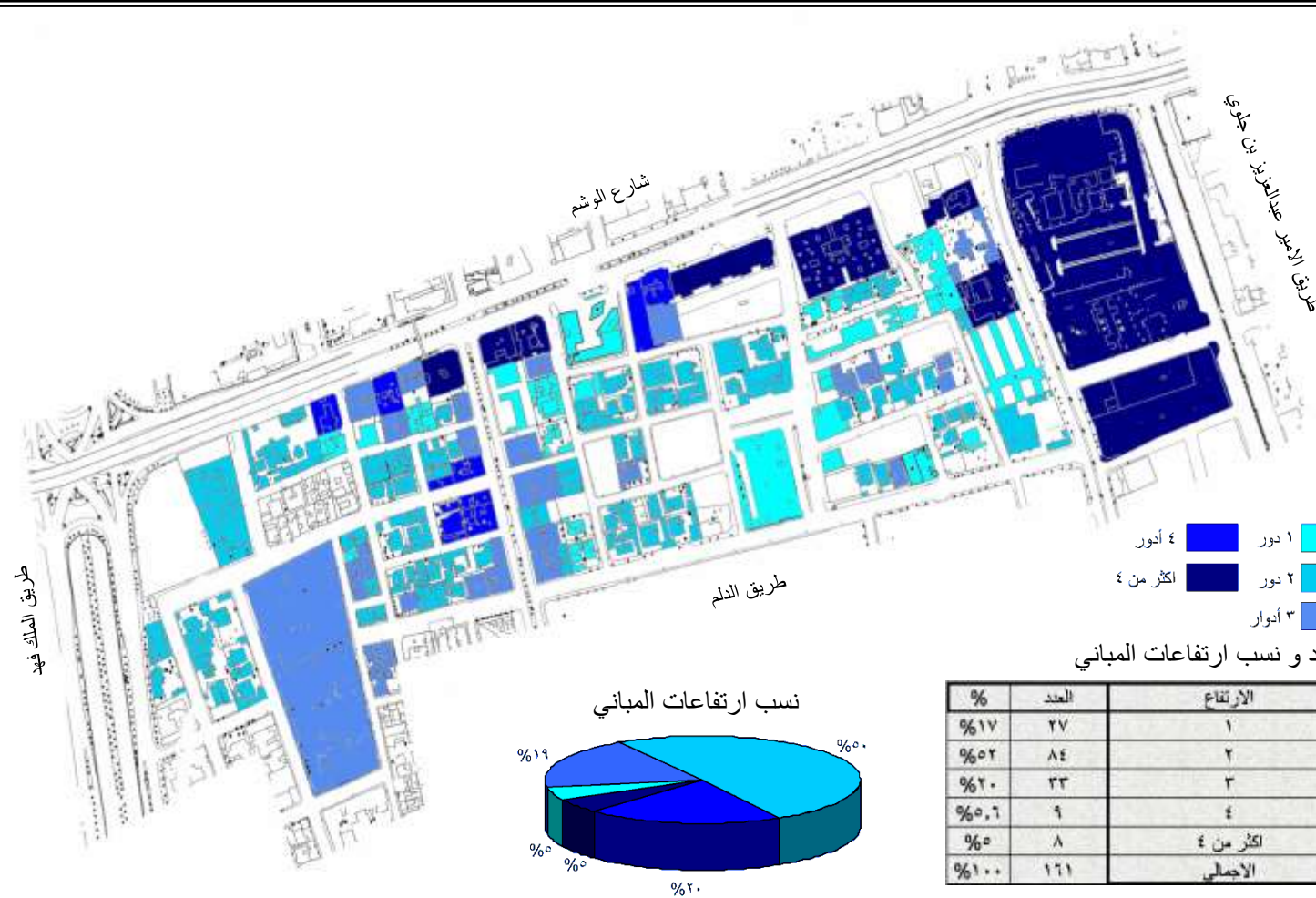


عمل الطلاب:
١- سعود فهد الشريف ٢- سعد عبدالرحمن الزكري
٣- لافي بندر المطيري ٤- أيمن خالد الحجي
٥- ابراهيم عبدالعزيز الماضي

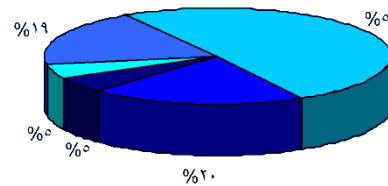
إشراف:
١- أ.د. حازم عويس ٢- د. محمد عبدالعزيز
٣- د. وليد كعكي ٤- د. عبدالله الخيال
٥- م. سلمان الدلبي ٦- م. محمد خطاب

رقم اللوحة: ٥

مقياس الرسم:
٢:١٠٠:١



نسب ارتفاعات المباني



عدد و نسب ارتفاعات المباني

الارتفاع	العدد	%
١	٢٧	١٧%
٢	٨٤	٥٢%
٣	٣٣	٢٠%
٤	٩	٥.٦%
أكثر من ٤	٨	٥%
الأصلي	١٦١	١٠٠%

أمثلة على ارتفاعات المباني



أكثر
من ٤



ثلاثة
أدوار



دورين

الخلاصة:

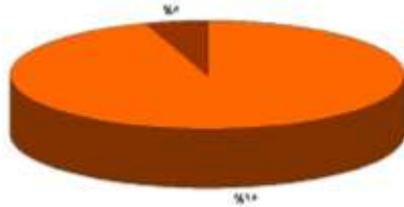
- غالبية المباني ذات الطابق الواحد هي قديمة -
- تشكل النسبة العظمى من المباني ذات الدورين للمنازل و -
الوحدات السكنية
- توجد بعض المباني السكنية المولفة من ٤ طوابق على -
الشوارع الرئيسية و هي عبارة عن شقق سكنية
- اغلبية المباني الأكثر من اربعة طوابق هي للاستخدام -
المختلط



عدد و نسب طرق الانشاء

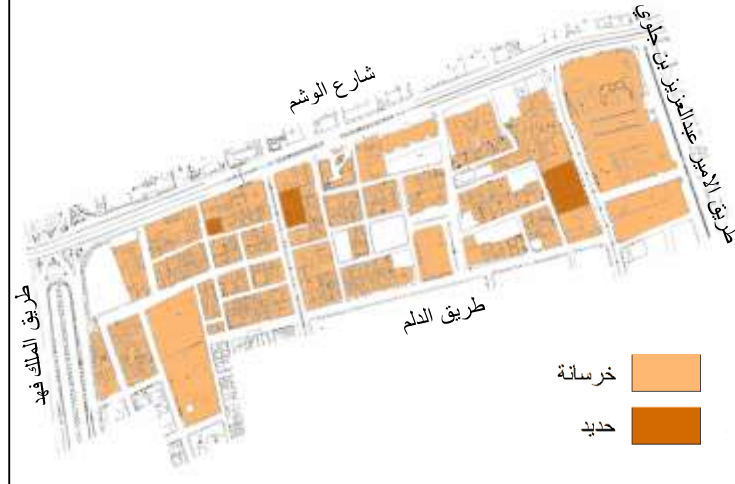
طريقة الانشاء	العدد	%
هيكلية	١٥٨	٩٨,١%
اخرى	٣	١,٨٦%
الاجملي	١٦١	١٠٠%

نسب طرق الانشاء



جميع المباني هيكلية الانشاء ، عدى مواقف السيارات

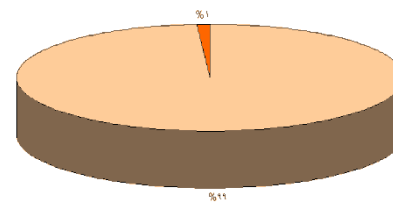
الخلاصة :



عدد و نسب مواد البناء

المادة	العدد	%
طين	٠	٠%
خرسانه	١٥٩	٩٩%
حديد	٢	١,٣%
الاجملي	١٦١	١٠٠%

نسب مواد البناء



جميع المباني مبنية بالخرسانه ، عدى مواقف السيارات حديدية

الخلاصة :



King Saud University
College Of Architecture & planning

جامعة الملك سعود
كلية العمارة و التخطيط

٢٠١٠ - المخط - المقروع انشؤ
الفصل انشؤ انشؤ
١٤٣٦ هـ / ١٤٣٧ هـ

المسح الميداني لأحياء الوزارات
و المريع

اسم اللوحة :
الدراسات العمرانية
(طرق الانشاء و مواد البناء)



عمل الطلاب :
١- سعود فهد الشريف ٢- سعد عبدالرحمن الزكري
٣- لافي بندر المطيري ٤- أيمن خالد الحجي
٥- ابراهيم عبدالعزيز الماضي

اشراف :
١- أ.د. حازم عويس ٢- د. محمد عبدالعزيز
٣- د. وليد كعكي ٤- د. عبدالله الخيال
٥- م. سلمان الدليحي ٦- م. محمد خطاب

رقم اللوحة : ٠١

مطابقى الرسم :
١٠ : ١





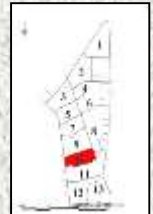
King Saud University
College Of Architecture & planning

جامعة الملك سعود
كلية العمارة و التخطيط

٢١٠ - الخط - المقروع الأتوت
الفصل الأتوت الأتوت
١٤٣٦ هـ / ١٤٣٦ م

المسح الميداني لأحياء الوزارات
و المربع

اسم اللوحة :
الانماط المعمارية
(شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي)



عمل الطلاب :

- ١- سعود فهد الشريف
- ٢- سعد عبدالرحمن الزكري
- ٣- لافي بندر المطيري
- ٤- أيمن خالد الحجي
- ٥- ابراهيم عبدالعزيز الماضي

اشراف :

- ١- أ.د. حازم عويس
- ٢- د. محمد عبدالعزيز
- ٣- د. وليد كعكي
- ٤- د. عبدالله الخيال
- ٥- م. سلمان الدليحي
- ٦- م. محمد خطاب

رقم اللوحة : ٢٧

مقياس الرسم : متغير

شمال



انماط التشجير



١ أشجار الكارنوكريس في الجزيرة الوسطية



٢ استخدام النخل ايضا في الجزيرة الوسطية



٣ استخدام نفس الأنواع في المنشآت التي تطل على الشارع

الخلاصة

- استخدام نوعين فقط من الأشجار و هي النخل و اشجار الزينة بأحجام مختلفة

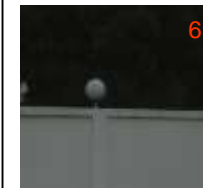
انماط الانارة



٤ انارة الشارع الرئيسي



٥ انارة الشارع المنقرع



٦ انارة منشأة مطله

الخلاصة

- تغيير نمط اعمدة الانارة لتعطي تغيير في مستوى الشوارع

اللوحات الارشادية



٧ لوحات ارشادية على مشاريع تحت الانشاء



٨ لوحات ارشادية على اعمدة الانارة



٩ لوحات اعلانية نيونية في المحلات التجارية



١٠

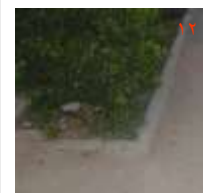
الخلاصة

- كثرة اللوح - تعدد مواد الصنع من بلاستيك و حديد و لوحات نيونية

أحواض النباتات



١١ احواض الجزائر الوسطية مستطيلة الشكل



١٢ احواض الأرضفة مستطيلة الشكل

الخلاصة

- يوجد نمط واحد فقط من احواض الأشجار ، و هو المستطيل ذو البروز في اطرافه

انماط التبليطات



١٣ تبليط رخامي



١٤ بلاط خرساني شبكي



١٥ استخدام الخرسانة كارضية

الخلاصة

- استخدام ثلاثة أنواع من الأرصفة ، و تغييرها يعطي خصوصية للمكان المتواجد فيه

خدمات المواقف



١٦ مواقف عرضية و منها مواقف خاصة



١٧ مواقف طولية

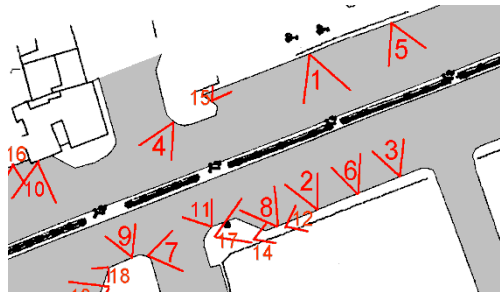
الخدمات المساندة



١٨ حاوية قمامة كبيرة

الخلاصة

- قلة المواقف و ندرتها في - بعض الأماكن - توفر نوع من حاويات القمامة - و اعتماد الكراسي





جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

٢٤٠ تخط - مشروع - ١-
الفصل الدراسي الثاني
١٤٢٦ - ١٤٢٧ هـ

اسم المشروع /
المسح الميداني لأحياء الوزارات والمربع

اسم اللوحة / عناصر فرش الشوارع



إشراف الأساتذة /
أ.د / حازم عويس د / محمد عبد العزيز
د / وليد كعكي د / عبد الله الخيال
م / محمد خطاب م / سلمان الدليحي

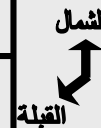
أسماء الطلاب /
١- علي الغانم
٢- إبراهيم العبد السلام
٣- عبدالرحمن الشايفي

رقم المجموعة
(١٢)

رقم اللوحة

٢٤

مقياس الرسم:



أنماط التشجير

الاحواض



أحواض طوليه



أحواض بيضاويه



أحواض أرضيه



أحواض مربعه



أحواض مربعه



أحواض متنقله



أحواض بارزه مربعه

الأشجار



تخيل



واشنطني



الكارنوكريس



أشجار



زهور



زهور



تشجير زينه

أنماط الإناثاره



إناثاره أرضيه



إناثاره ممرات



إناثاره أرضيه



إناثاره شوارع



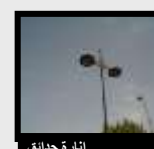
إناثاره حائطيه



إناثاره حدائق



إناثاره حائطيه



إناثاره حدائق



إناثاره شوارع



إناثاره حدائق



إناثاره حدائق



إناثاره حدائق (حائطيه)

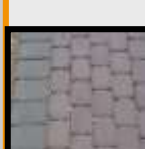


إناثاره شوارع

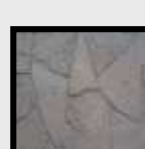


إناثاره حدائق (معلقه)

أنماط التبليط



الانترلوك



تبليطات حجرية عضوانيه



جرانيت



سيراميك شبكي



سيراميك



الانترلوك



بلاط بحص



بلاط اسمنتي

خدمات مسانده



لوحة إعلانيه



سلة مهملات



لوحة إرشاديه



لوحة إرشاديه



أماكن جلوس



أماكن جلوس



أماكن جلوس



أماكن جلوس



طفايه حرائق



أماكن جلوس

الخلاصة

أنماط التبليط :

تتعدد أشكال الارضيات في المنطقه فمئها البلاط الاسمنتي ، وبلاط الجص ، والانترلوك .
الخدمات المسانده :

تتميز المنطقه بكثرة الخدمات سواء كانت الخدمات من أماكن الجلوس او لوحات ارشاديه او طفايات حرائق .

أنماط التشجير :

* تتعدد أنماط التشجير في منطقة الدراسة ومنها أشجار الكارنوكريس ، وأشجار واشنطن ، وأشجار الزينه .
* تتعدد أنواع الاحواض فمئها ما هو بإطار او على مستوى الرصيف .

أنماط الإناثاره :

تتعدد الإناثاره بشكل كبير في المنطقه حيث يعود لكثرة الحدائق .

الانارة



انارة نوع تجميعي



انارة نوع رئيسي



انارة نوع شرياني



انارة نوع شرياني

الارصفة



تبليط خرساني شبكي



تبليط مدروس شبكي



تبليط متكسر



تبليط شبكي

اللوحات الارشادية



لوحة مرورية للاتجاهات



لوحة ارشادية للطريق



لوحة مرورية للسرعة



لوحة تجارية

الفواصل



فاصل مدروس



فاصل للنباتات الصغيرة



فاصل للنخل مدروس



فاصل للاشجار الصغيرة

التشجير



شجر الكوناكاريوس



شجر الكافور



نخلة واشنطونيا



شجر الفايكس

- تعدد أنواع التشجير بالمنطقة من زينة وتظليل وفواصل الجزر أو في الارتدادات .
- تحتوي المنطقة على ثلاث أنواع من الانارة العادية .
- تتوفر اللوحات الارشادية في منطقة الدراسة .
- وجود نوع معين للأرصفة وظهور تكسيرات واضحة فيها وسوء التبليط .

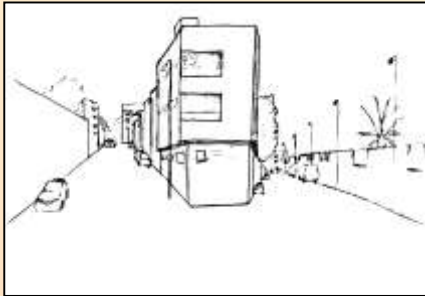
الخلاصة

الكتلة والفراغ

الكتل والفراغات



نسبة الكتل أكبر من نسبة الفراغات



نلاحظ من خلال الرسم ان بعض منطقة الدراسة

تحتوي على تخطيط زاوي لكن بشكل بسيط



بيوت شعبية

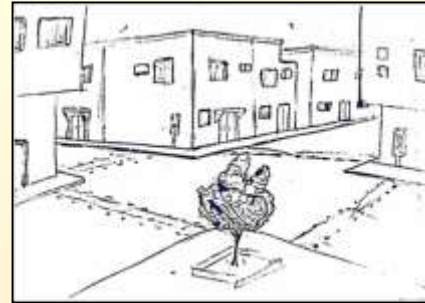
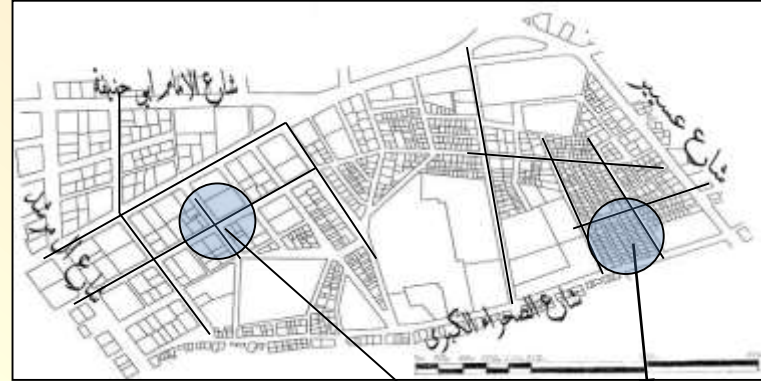


بيوت حديثة

الخلاصة

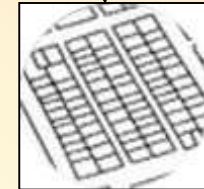
هناك اختلاف في الفراغات بين البيوت القديمة والبيوت الحديثة . فالبيوت القديمة تكون متقاربة من بعضها فيقل الفراغ . اما البيوت الجديدة فاصبحت الفراغات فيها اكبر وذلك لكبر المساحة عن البيوت القديمة الصغيرة

نمط التخطيط العمراني

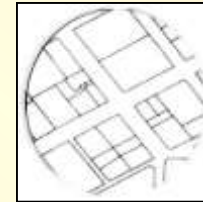


منطقة الدراسة تحوي تخطيط شبكي واضح

الا ان بعض المناطق تحتوي على تخطيط زاوي



تخطيط شبكي



الخلاصة

النمط التخطيطي الموجود في منطقة الدراسة نمط شبكي

نسبة الكتل أكبر من نسبة الفراغات في المنطقة



جامعة الملك سعود

كلية العمارة والتخطيط

اسم المشروع :
المسح الميداني لأحياء الشمسي



اسم المرحلة :

الشكل العمراني

اشراف :

1. د/ حازم عويس

2. د/ عبدالله الخيال

3. د/ عبدالعزيز الدغشم

4. م/ محمد خطاب

5. م/ احمد البصير

6. م/ سلمان الدلحي

المجموعة (٧)

محمد احمد الغامدي

حسين بو خمسين

ماجد المطوع

N

رقم اللوحة:



٢١

أنواع الفراغات

خريطة توضح كتل المباني



تصنيف الفراغات



فراغ عام



فراغ شبه عام



فراغ خاص

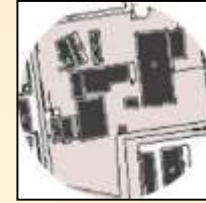


فراغ شبه خاص

انماط الفراغات



فراغ سلبي



فراغ ايجابي



الخلاصة

نلاحظ وجود الفراغات الايجابية كالمواقف المنتظمة

ووجود الفراغات السلبية كالشوارع المسدودة .

وتواجد جميع انواع الفراغات في المنطقة
كوجود الشوارع العامة والمجمعات السكنية كشبه عام
والخاص كالبيوت والشبه خاص



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط

اسم المشروع :
المسح الميداني لأحياء الشميسي



اسم المرحلة :
الشكل العمراني

اشراف :

د/ حازم عويس
د/ عبدالله الخيال
د/ عبدالعزيز الدغيشم
م/ محمد خطاب
م/ احمد البصير
م/ سلمان الدلحي

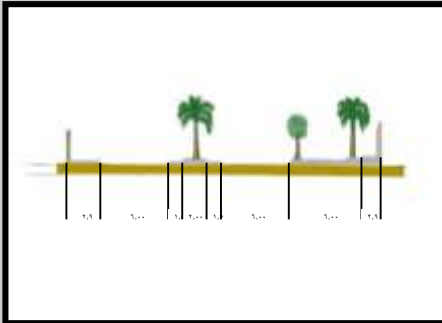
المجموعة (٧)
محمد احمد الغامدي
حسين بو خمسين
ماجد المطوع

N

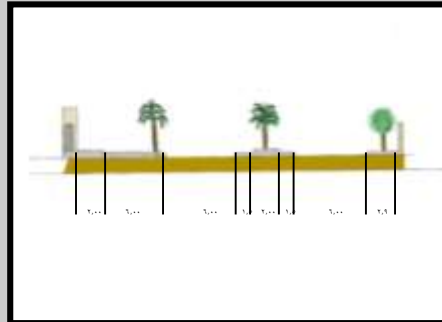


رقم اللوحة:

٢٢



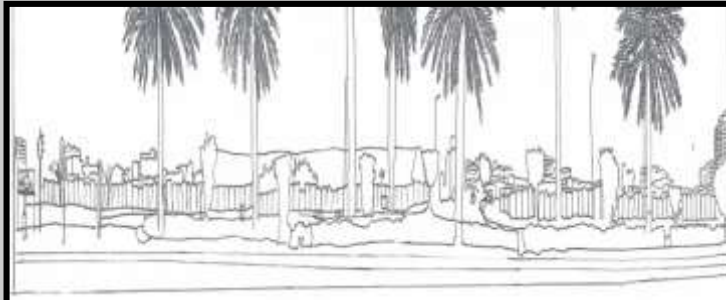
قطاع أ-أ



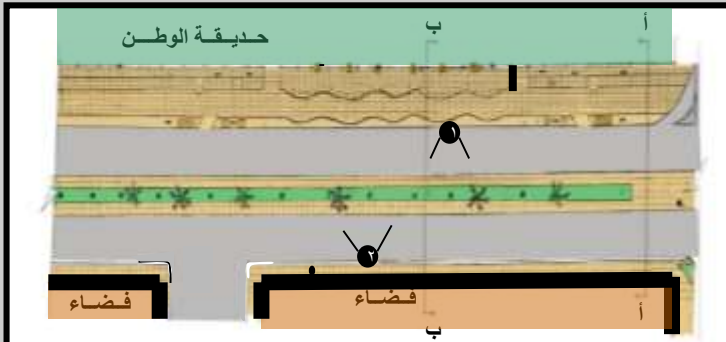
قطاع ب-ب



برج المياه من أبرز المعالم على مستوى مدينة الرياض



صوره بانورامية (١)



مستط أفقي ١/٤

شمال



صوره بانورامية (٢)



جامعة الملك سعود
كلية العمارة و التخطيط
قسم التخطيط العمراني

٢٤٠ تخط - مشروع - ١-
الفصل الدراسي الثاني
١٤٢٦ - ١٤٢٧ هـ

اسم المشروع /
المسح الميداني لأحياء الوزارات والمربع

اسم اللوحة / دراسة تفصيلية لشارع الملك فيصل



إشراف الأساتذة /
أد / حازم عويس د / محمد عبد العزيز
د / وليد كعكي د / عبد الله الخيال
م / محمد خطاب م / سلمان الذليحي

أسماء الطلاب /

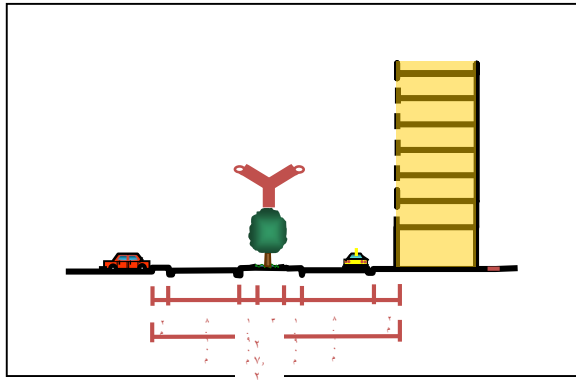
- ١- علي الغاتم
- ٢- إبراهيم العبد السلام
- ٣- عبد الرحمن الشايقي

رقم المجموعة
(١٢)

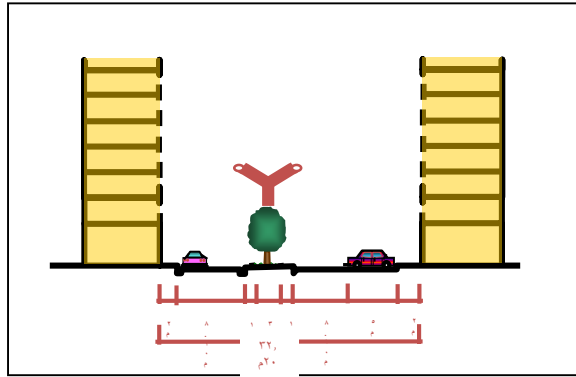
رقم اللوحة
٢٣

مقياس الرسم:





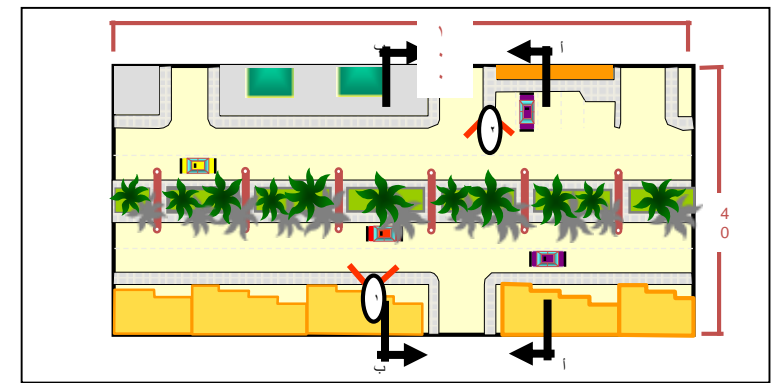
قطاع أ / (مقياس الرسم ١:٤٠٠)



قطاع ب / ب (مقياس الرسم ١:٤٠٠)

الخلاصة

* هناك عدم أتران في الطريق الضباب حيث المباني التي في الجانب الأيمن من الطريق متفاوتة الارتفاعات بينما المباني التي في الجانب الأيسر من الطريق لها نفس الارتفاع.

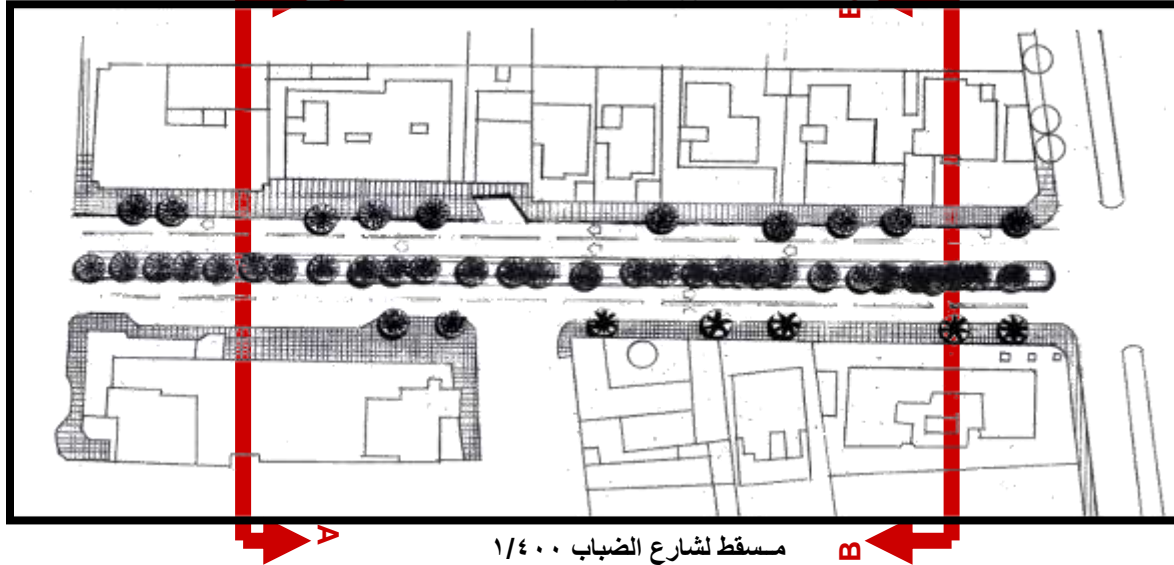


مسقط شارع الضباب (مقياس الرسم ١:٤٠٠)





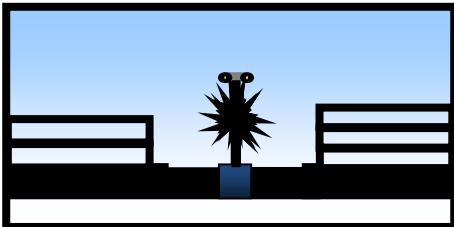
صورة بانورامية ١



مسقط لشارع الضباب ١/٤٠٠



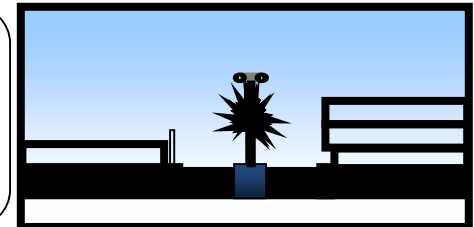
صورة بانورامية ٢



قطاع B-B ١/٤٠٠

الخلاصة

- يعتبر شارع الضباب أحد الطرق الرئيسية المهمة في المنطقة لانه يربط المنطقة بالطرق الرئيسية في الرياض
- الملاحظ أن الشارع ذو حيوية تجارية كبيرة لكثرة الأنشطة فيه وتعددتها .



قطاع A-A ١/٤٠٠



الخلاصة والنتائج

استعمالات الاراضي

تتميز منطقة الدراسة بتنوع استعمالات الاراضي فيها حيث تحتوي المنطقة على تسعة انواع من الاستعمالات (السكني، التجاري، الحكومي، الصحي الديني، الاراضي الفضاء، الترفيهي، التعليمي) ويغلب على المنطقة الاستخدام السكني حيث يشكل المساحة الاكبر من المنطقة ، يليه التعليمي .

اما الخدمات التجارية فتتواجد على الشوارع المحيطة للمنطقة وتتمركز المناطق السكنية في قلب منطقة الدراسة

بينما نشاهد الاستخدامات الترفيهية والثقافية في جنوب منطقة الدراسة .

المسح البصري



يغلب الطابع السكني على منطقة الدراسة ويرتكز العصب التجاري بين شارعي عسير شرقا وشارع البديعة شمالا .

النمط العمراني في المنطقة يمثل النمط العمراني القديم لمدينة الرياض



في المنطقة معلمين بارزين وهما : مركز التدريب الكشفي ، وادارة مستودعات وزارة المعارف في مدينة الرياض

المنطقة تجمع ما بين البيوت القديمة المتهدمة وبين البيوت الحديثة .

الكتل والفراغات

النمط الموجود في منطقة الدراسة هو النمط الشبكي .

يوجد في المنطقة جميع التصنيفات للفراغات . وهناك ماهو سلبى وما هو ايجابي .

نسبة الكتل اكبر من من نسبة الفراغات وذلك لقدم الحي وعدم مراعاة الجانب الانساني في تصميمه .

الدراسات الاجتماعية

الغالب في المنطقة هو التملك ويقل الايجار، وبعد توزيع الدخل الفردي للعائلة . اتضح ان الاغلبية من سكان المنطقة لا يتجاوز دخلهم الشهري عن ٣٠٠٠ ريال .

الجنسية الغالبة في المنطقة هي للسعوديين

بالنسبة للخدمات في الحي نلاحظ الرضا من قبل سكان المنطقة على جميع الخدمات والمرافق . عدا الترفيهية وذلك لعدم وجود الحدائق والمنتزهات في المنطقة .

حالات وارتفاعات المباني

اغلب مباني المنطقة حالتها متوسطة وتوجد مباني رديئة بنسبة ١٥% وذلك بسبب قدم منطقة الدراسة وضعف الحالة المادية للسكان ، وايضا توجد مباني جيدة واغلبها تجارية .

اغلب المباني لا تزيد عن دورين وذلك لقدم المنطقة . اما المباني التجارية فقد تصل الى ثلاثة ادوار فاكثر .

يلاحظ قلة المباني الطينية في المنطقة وهي لا تزيد عن دور واحد والمباني المكونة من دورين تكون خاراسانية .

الرسومات المطلوبة

١. الموقع بالنسبة للمنطقة
٢. الرفع البصري للشارع من خلال المتتبع البصرية
٣. استعمالات الأراضي
٤. أنواع المباني
٥. ارتفاعات المباني
٦. حالات المباني
٧. مواد البناء
٨. خط السماء
٩. حركة المشاة وحركة السيارات
١٠. الحدود والعلامات المميزة
١١. قطاعين للشارع مع صورة بانو رامية
١٢. الكتل والفراغات
١٣. فرش الشارع
١٤. التلوث البيئي
١٥. المشاكل البيئية والبصرية
١٦. الحلول المقترحة إن وجدت