

# تحليل الموقع

## Site Analysis

*for every site there is an ideal use.*

*for every use there is an ideal site.*

# Context Analysis تحليل السياق

ما هو السياق؟

السياق هو و صف لجميع  
الحقائق التي تؤثر موضوع  
الاهتمام

# Typical Checklist

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Man-Made features .٦         | المواقع Location .١       |
| المعالم انسانية الصنع        | Neighborhood context .٢   |
| المجاورة السكنية             | المجاورة السكنية          |
| Circulation .٧               | Size and Zoning .٣        |
| المقاسات و المناطق           | المقاسات و المناطق        |
| Utilities .٨                 | Legal .٤                  |
| المعالم الحسية               | الاعتبارات القانونية      |
| Sensory .٩                   | Natural Physical .٥       |
| Human and Cultural .١٠       | المعالم الطبيعية features |
| المعالم الانسانية و الثقافية |                           |
| Climate .١١                  |                           |

# 1. Location

- ا- موقع المدينة فى المحافظة او الولاية و الشوارع و المدن بها
- ب- مكان الحى الذى يوجد به الموقع فى المدينة
- ج- علاقة الموقع بالحى
- د - المسافات و الوقت اللازم لقطع المسافة بين الموقع و الاماكن الاخرى فى المدينة

## 2. Neighborhood Context

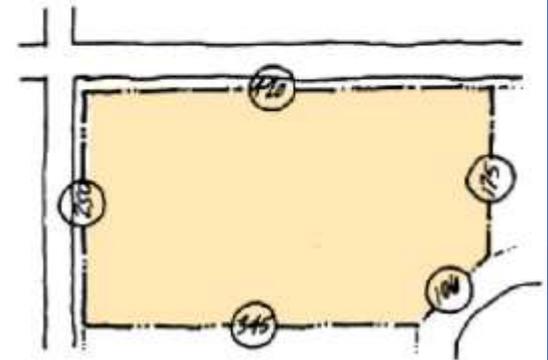
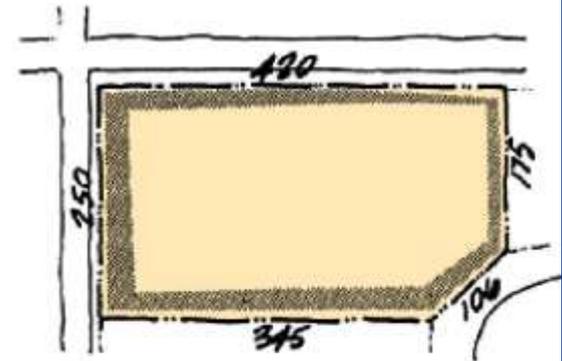
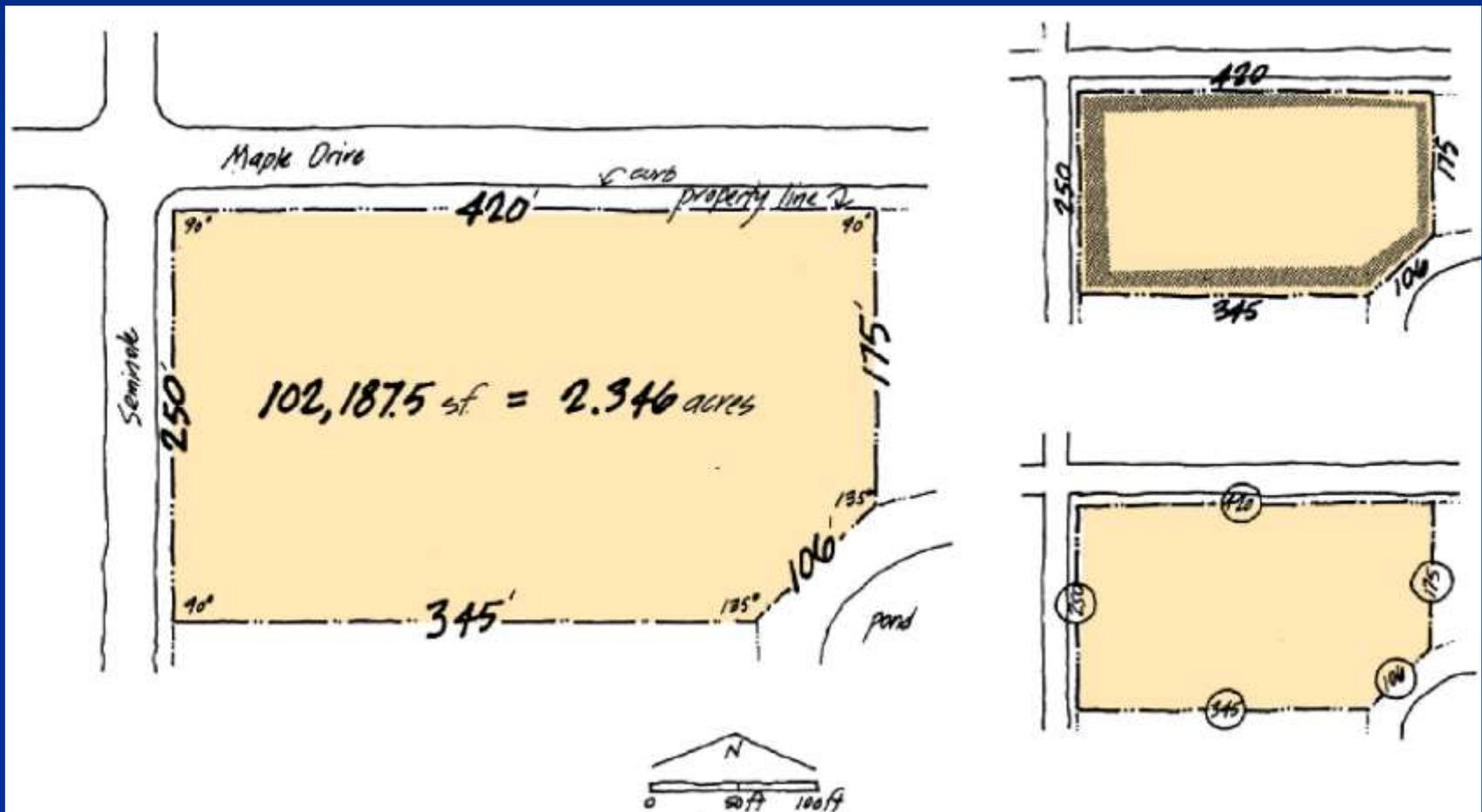
- ا- خريطة المجاورة موضح عليها حدود الملكية الحالية و المستقبلية
- ب- استخدامات الاراضى الحالية و المستقبلية
- ج- حالة المبانى و عمرها فى الحى.
- د - الاستخدامات الحالية و المستقبلية للفراغات الخارجية
- هـ- الاماكن المولدة لخطوط سير و حركة السيارات و المشاة فى المنطقة
- و- خطوط و حركة السيارات و الشوارع الرئيسية و الفرعية و طرق الخدمة الخاصة مثلا الحافلات العامة او سيارات القمامة
- م- العلاقة بين الفراغات و الكتل
- ن- انماط اضاءة الشوارع

# 3. Size and Zoning

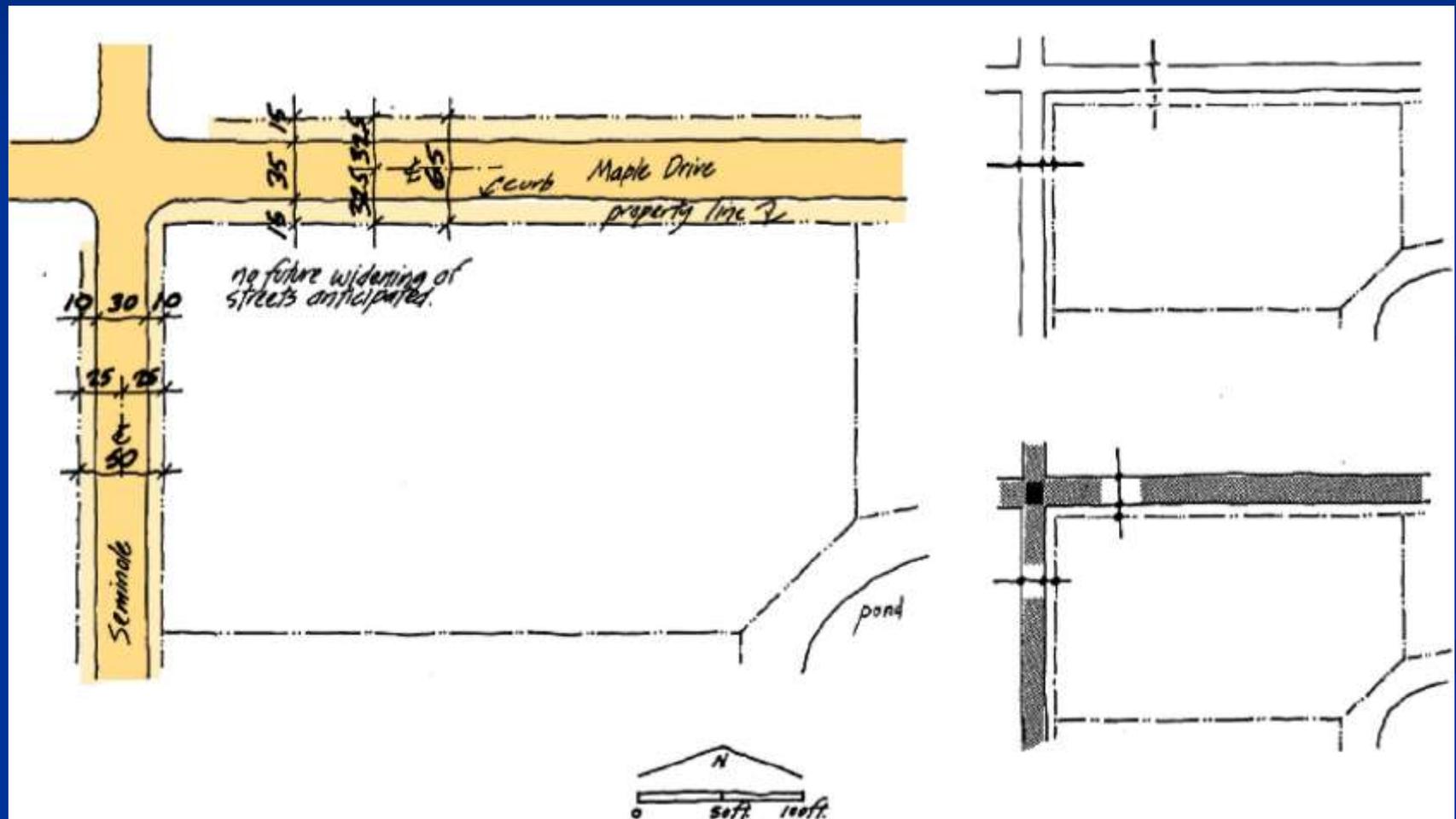
- ا- مقاسات و حدود الموقع
- ب- مقاسات الشوارع و اتجاهاتها حول الموقع
- ج- موقع و مقاسات الارتدادات
- د - تصنيف الموقع الحالي
- هـ- مسطح المساحة التي يمكن البناء عليها
- و - ارتفاع المبنى المسموح
- م- المعادلة التي تحدد عدد اماكن انتظار السيارات حسب نوع المبنى

# Size and zoning

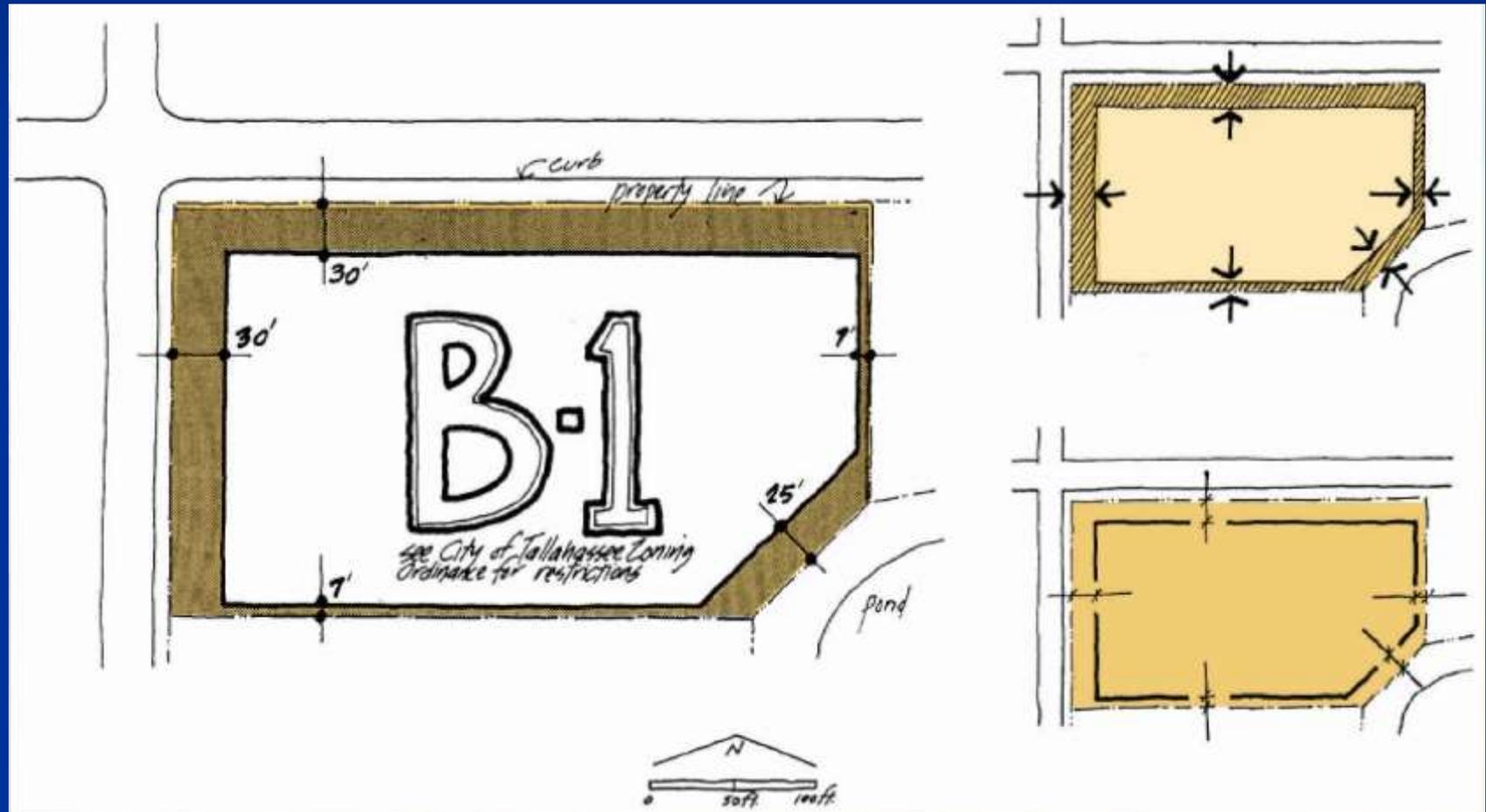
## حدود الموقع و مساحته



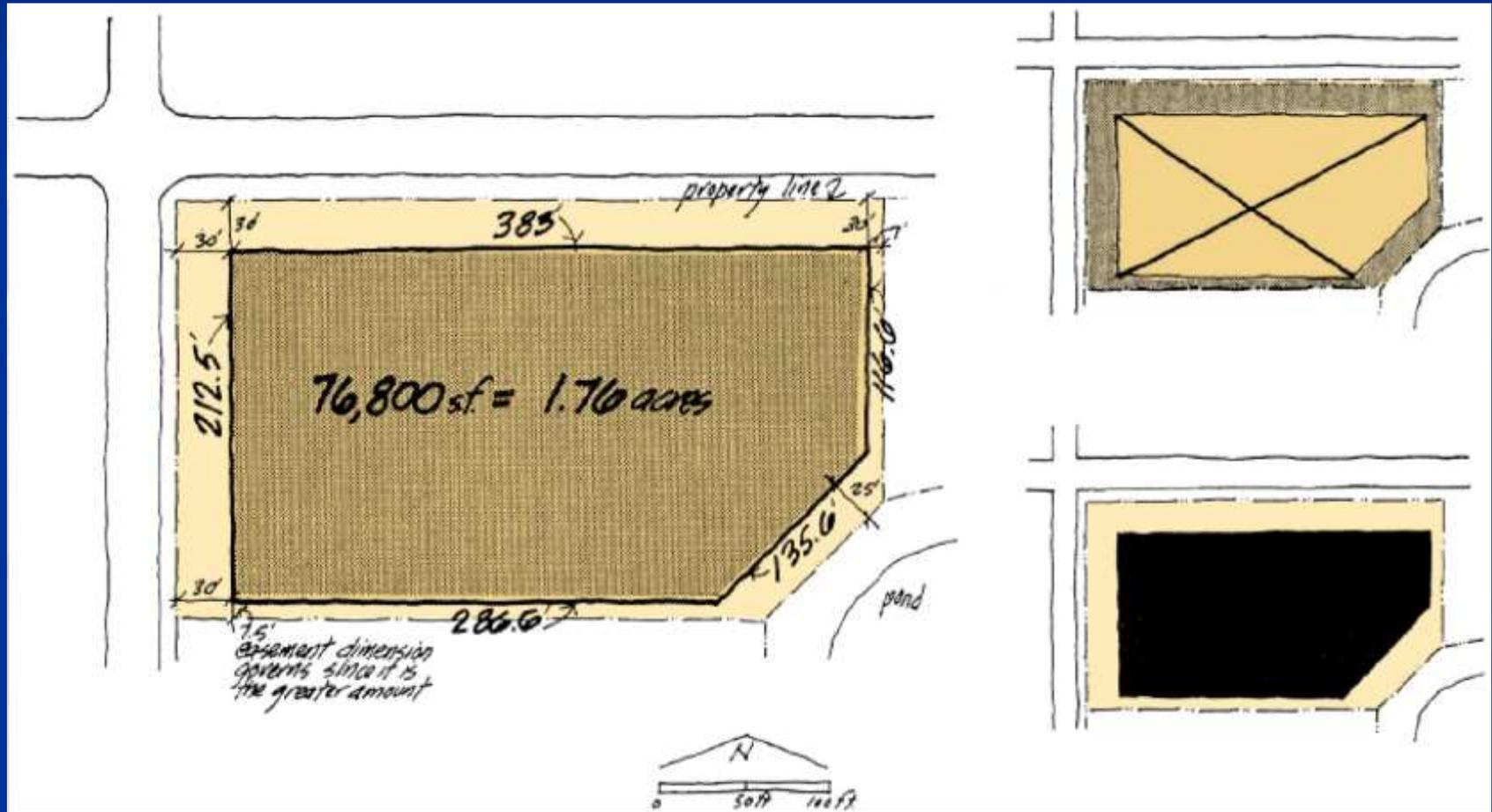
# مقاسات الشوارع و اتجاهاتها حول الموقع



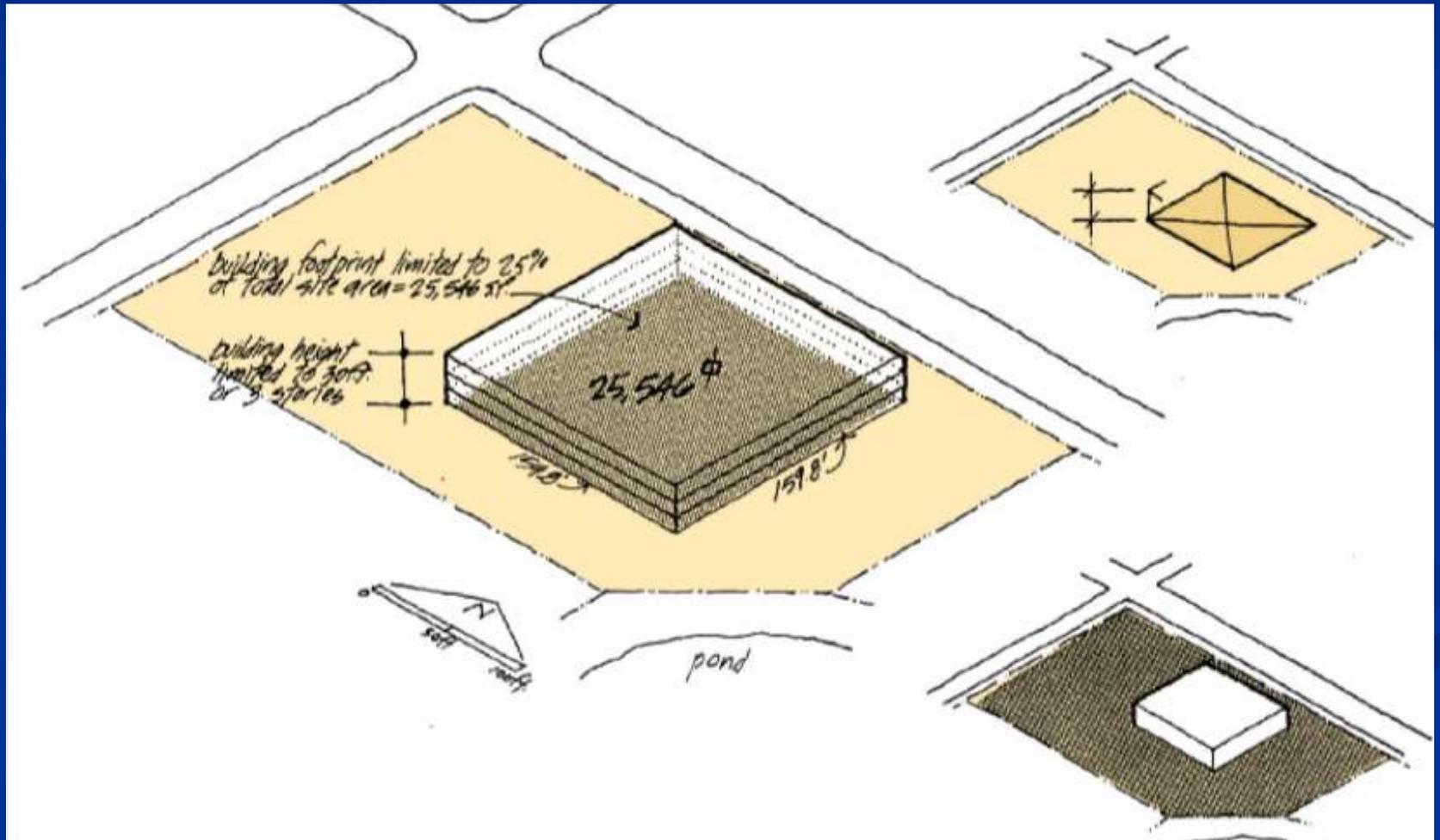
# موقع و مقاسات الارتدادات



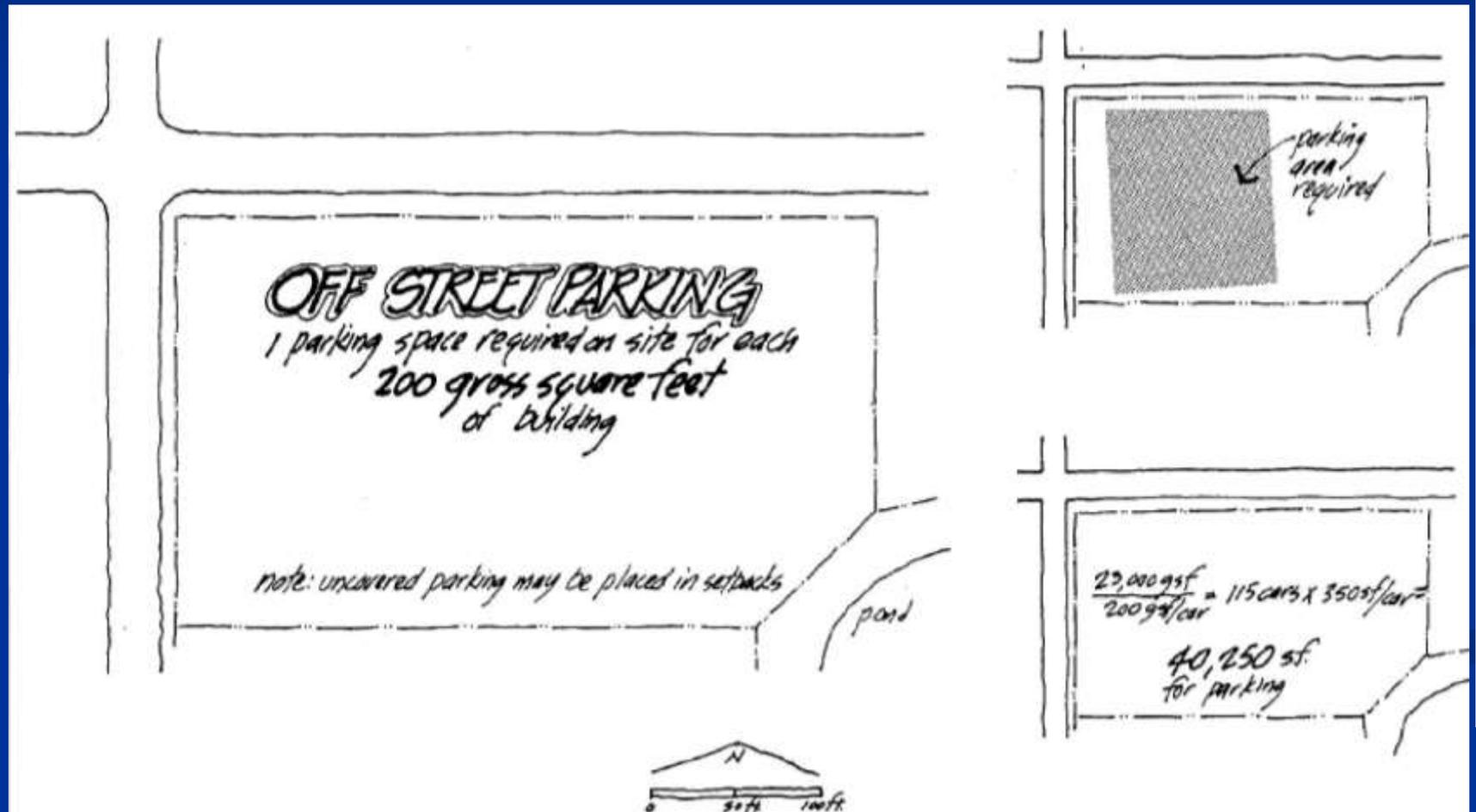
# مسطح المساحة التي يمكن البناء عليها



# ارتفاع المبنى المسموح



# اماكن انتظار السيارات



## 4. Legal

### المسائل القانونية

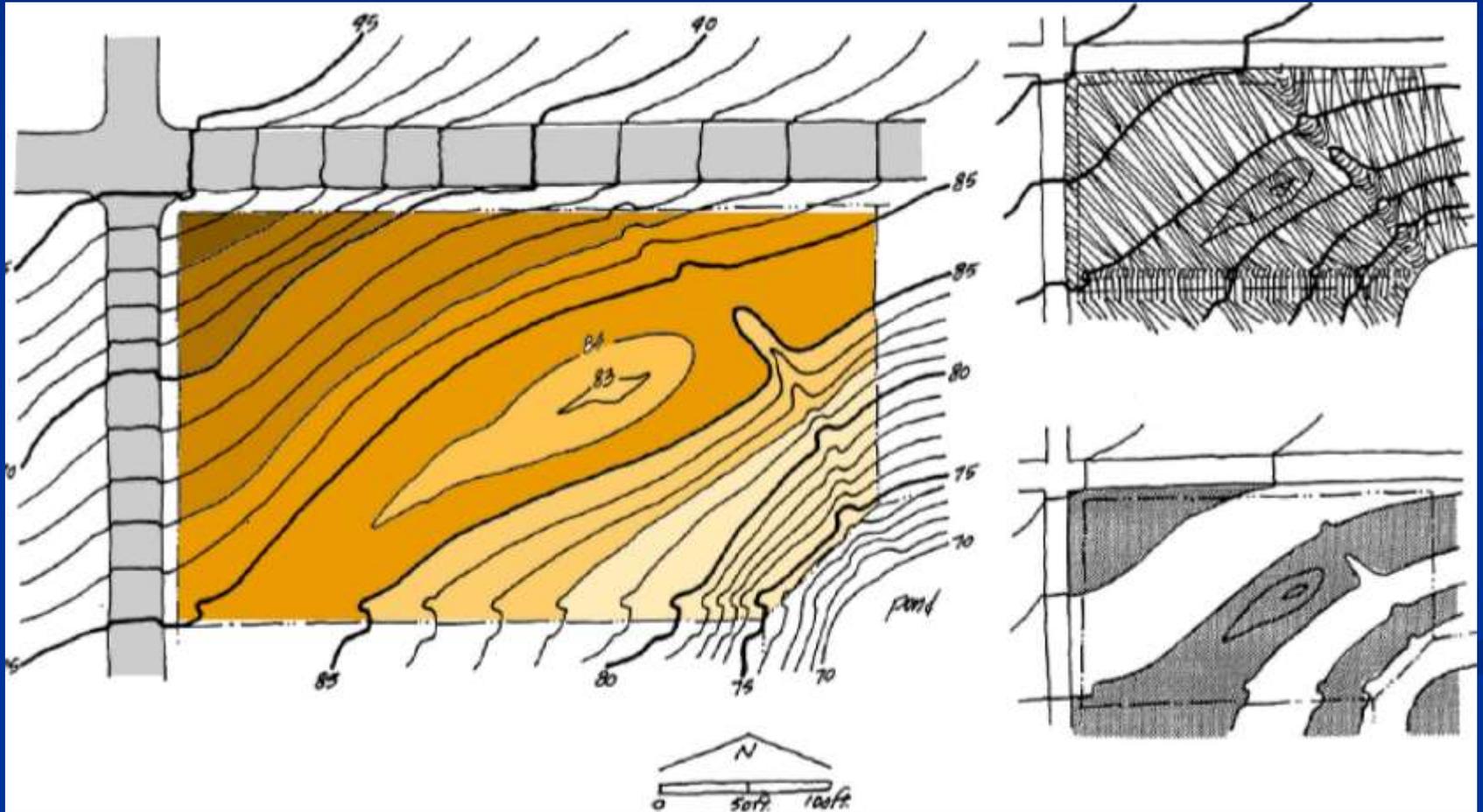
- أ- الوصف القانوني للمنشأة
- ب- حدود المبنى القانونية مثل المساحة المسموحة للبناء و اقصى ارتفاع و احواش الخدمة و الطابع المعماري و متطلبات التصميم فى المناطق التاريخية.
- ج- اسم مالك المنشأة.
- د- اسم الوكالات الحكومية التى لها سلطة على المنشأة
- هـ - اى تغييرات محتملة او معلومة على البنود السابقة.

# 5. Natural Physical Features

- أ- خطوط الكونتور الطبوغرافية
- ب- المعالم الطبوغرافية الرئيسية – النقاط العالية و المنخفضة و الوديان و المنحدرات و التلال.
- ج- انماط التصريف فى الموقع
- د- المعالم الطبيعية فى الموقع و قيمتها من حيث الاحتفاظ بها او اذالتها.
- هـ - نوع التربة عند اعماق مختلفة

# المعالم الطبوغرافية الرئيسية

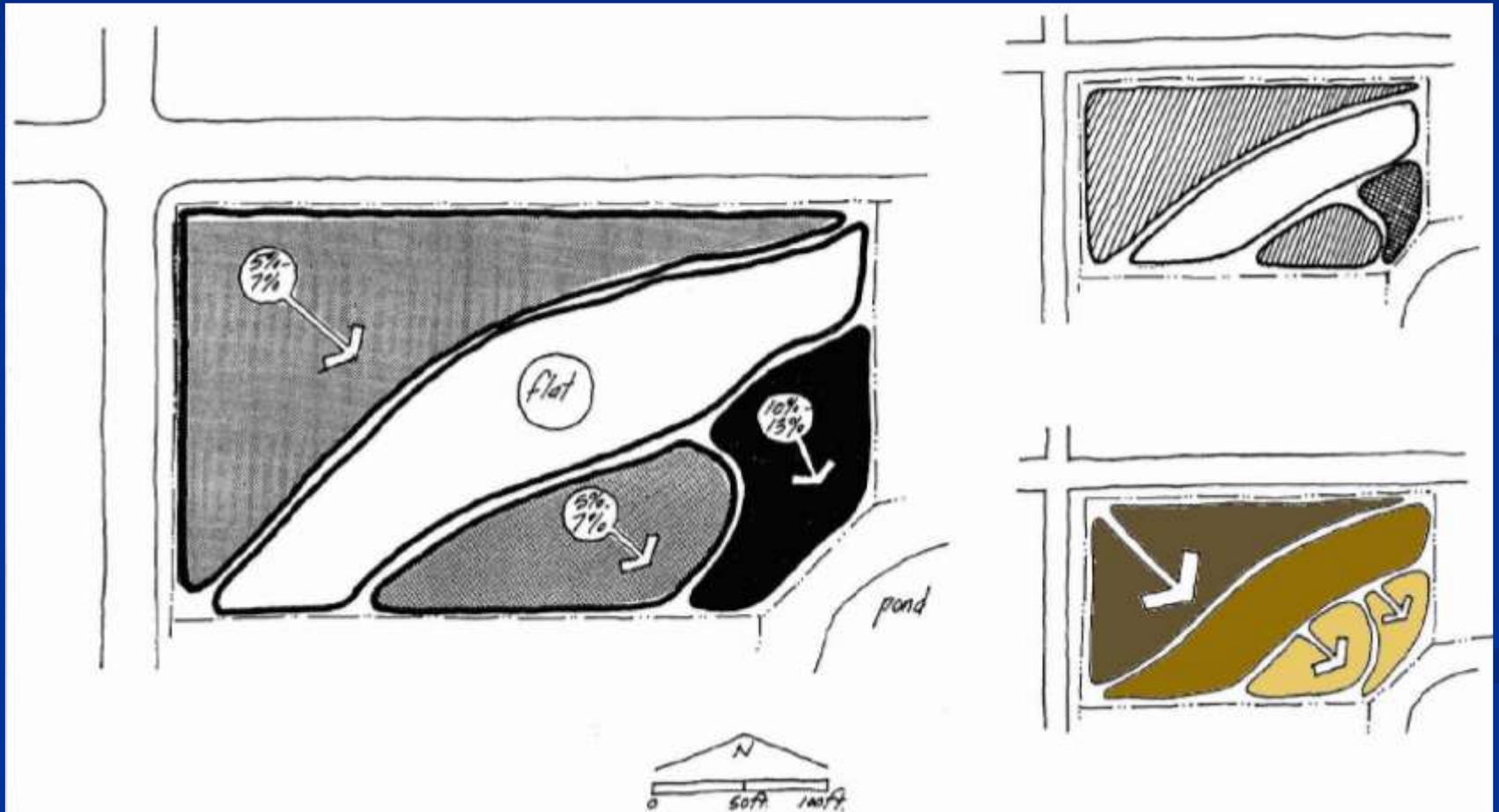
Contours



Major land features

# المعالم الطبوغرافية الرئيسية

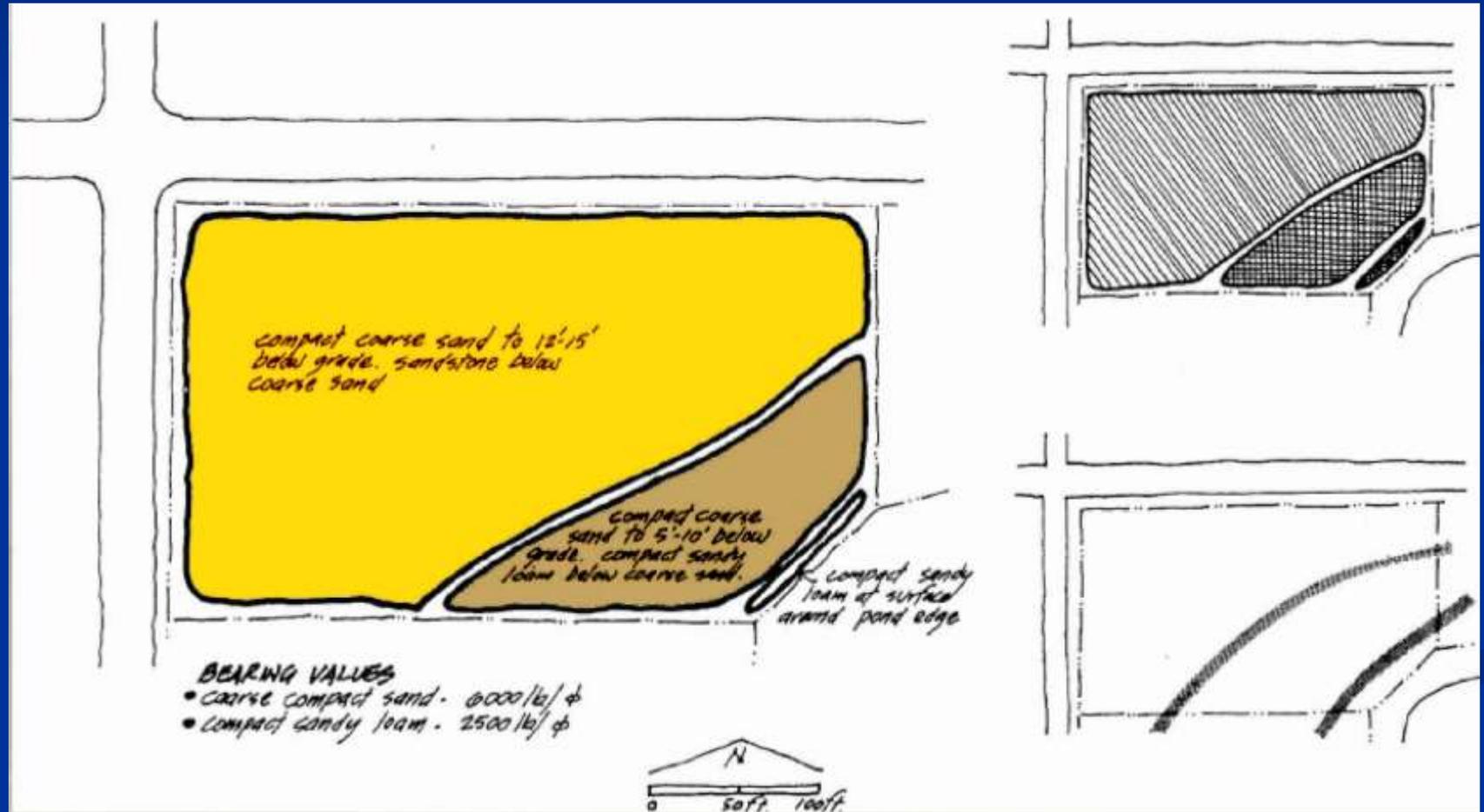
Slope



Major land features

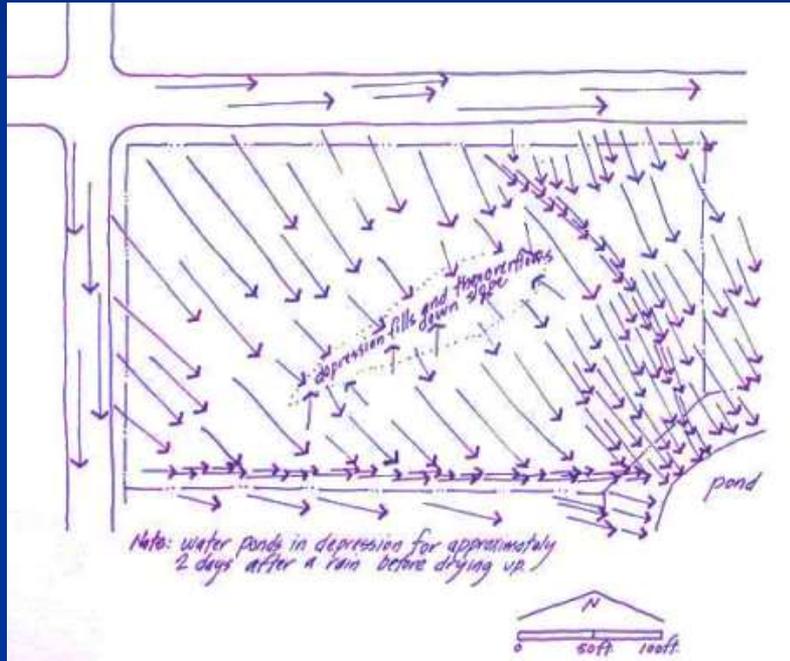
# المعالم الطبوغرافية الرئيسية

Soil

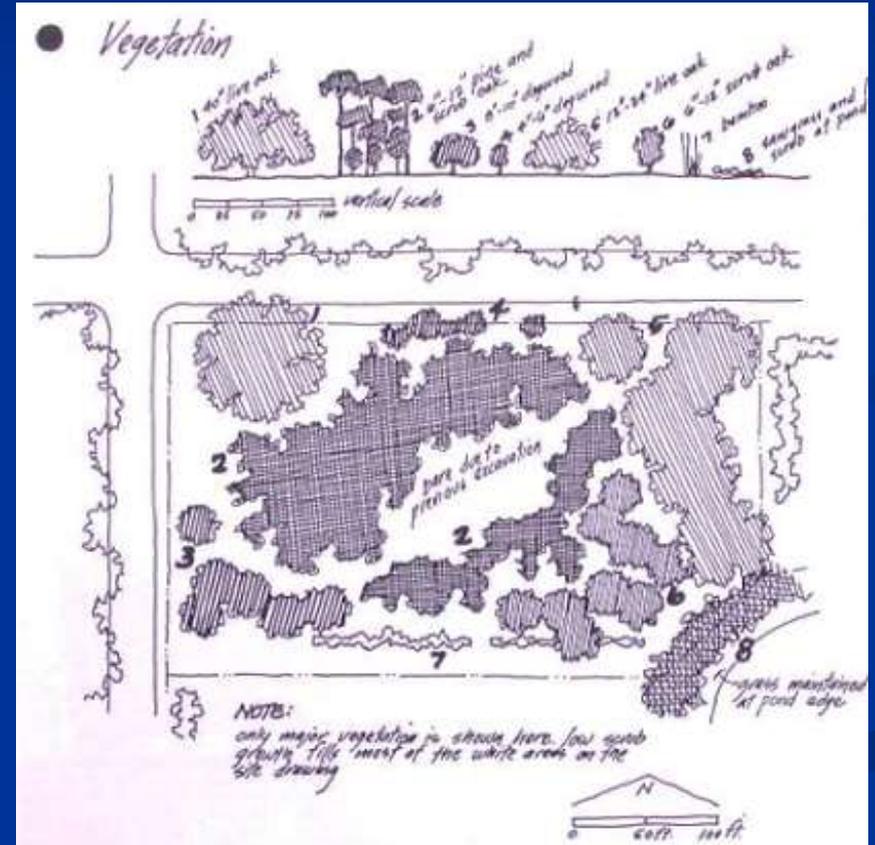


Major land features

# المعالم الطبوغرافية الرئيسية



الصرف السطحي



الاشجار و الخضرة

Major land features

## 6. Man-Made Features

أ- تحديد موقع و حجم و شكل و ارتفاع اى مبنى موجود فى الموقع

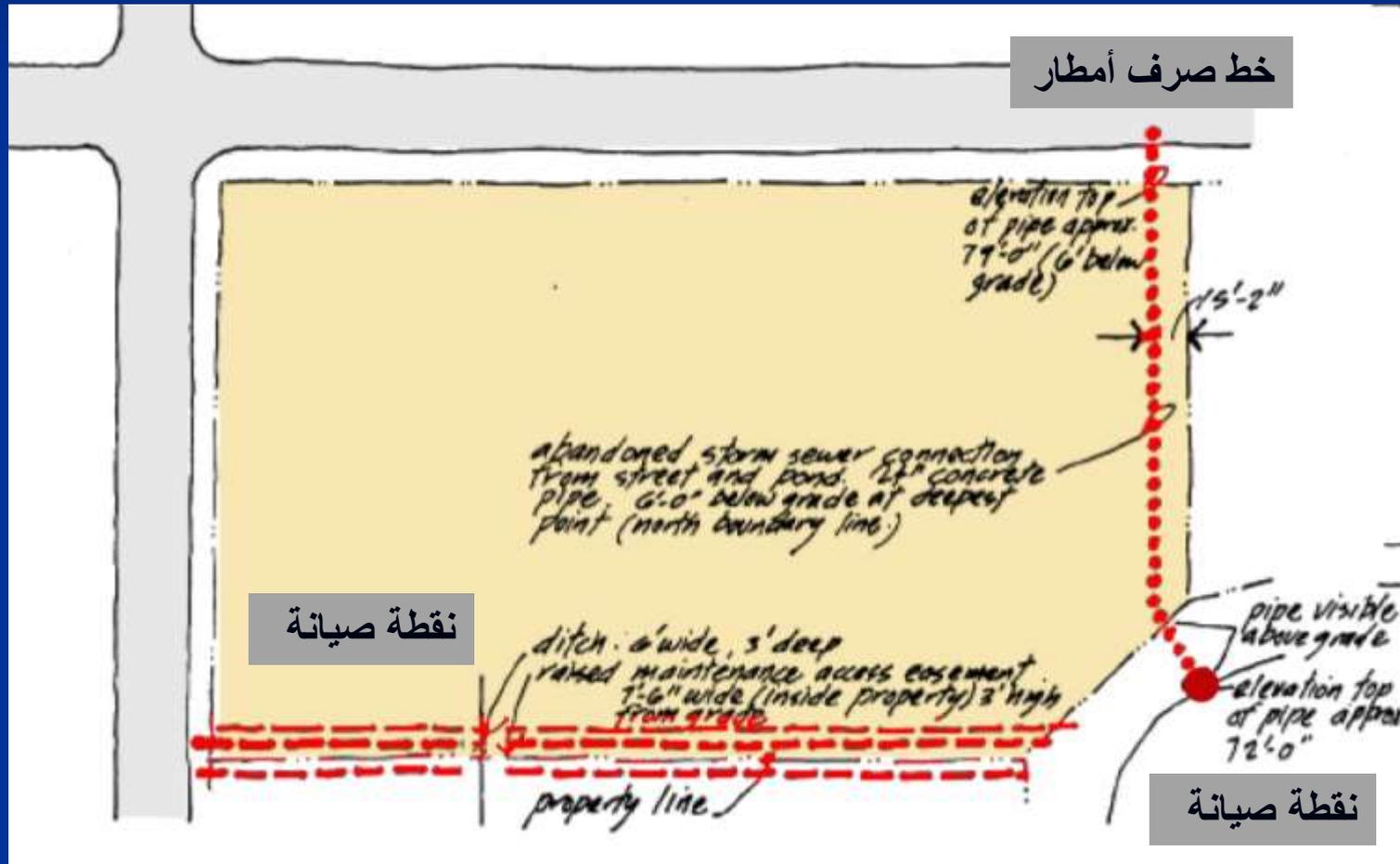
ب- نوع و موقع الحوائط و الحوائط الحاملة و الاسوار

ج - موقع و حجم و طابع الملاعب و الاحواش و الميادين و مداخل السيارات و ممرات المشاة.

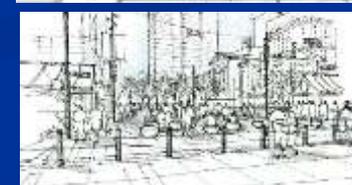
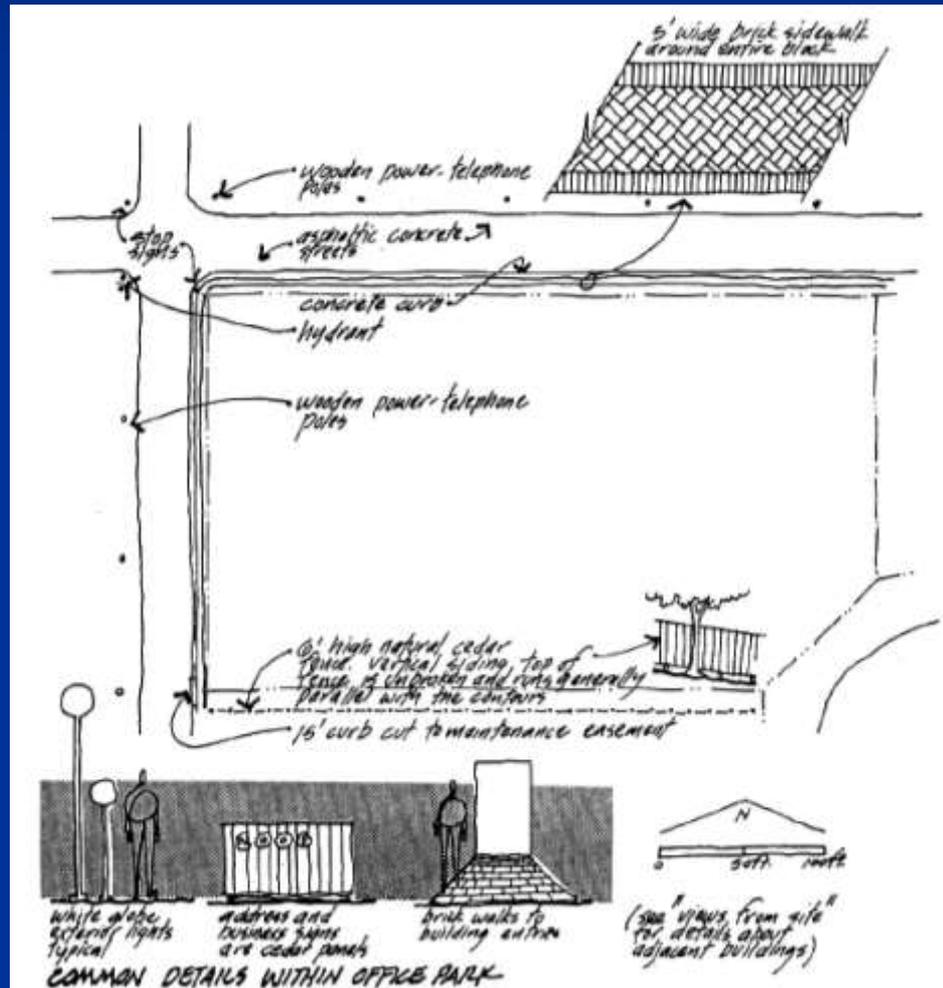
د- تصميم و نوع رصف الممرات او الاسطح

هـ - شكل الارصفة و اعمدة الكهرباء و طفايات الحريق و مظلات الحافلات.

# تحديد المعالم الموجودة بالموقع



# المعالم الموجودة خارج الموقع

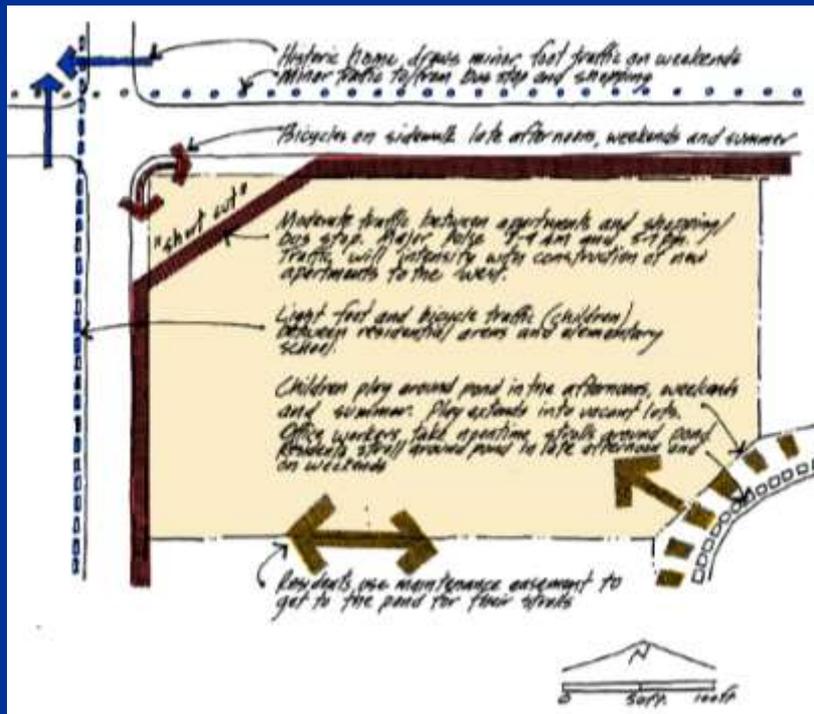


# 7. Circulation

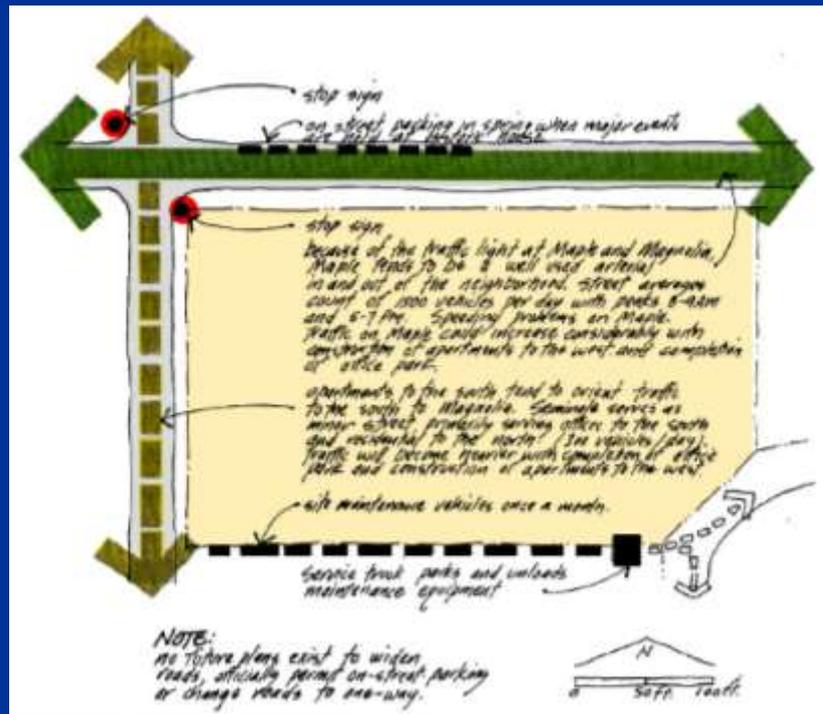
- ا- ممرات المشاة داخل الموقع و خارجه
- ب- حركة السيارات داخل الموقع و خارجه
- ج- حركة الحافلات العامة و مواعيدها و حركة السيارات الخاصة مثل سيارات المطافئ و الخدمة الخ

# حركة سير المشاة و السيارات

## Pedestrian



## Vehicular

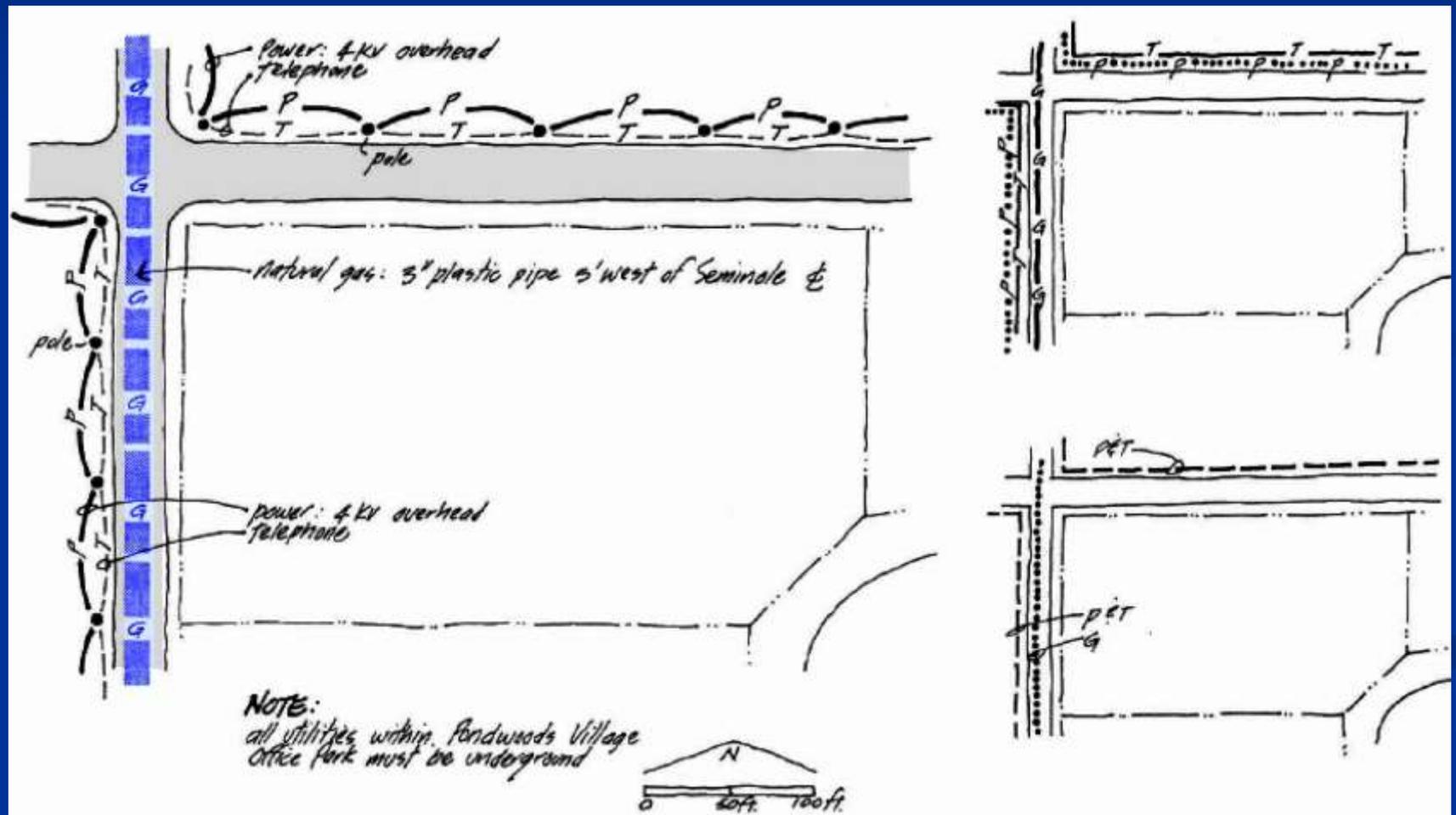


# 8. Utilities

## الخدمات

- مكان و سعة و نوع الموصل (مثلا نوع المواسير) لخطوط القوى و الغاز و المجارى و الهاتف و مياة الشرب.
- عندما تبعد خطوط الخدمات عن حدود الموقع يلزم تحديد المسافة الى الموقع.
- تحديد افضل مكان لتوصيل الخدمات اذا كان هناك اكثر من مكان صالح لتوصيل الخدمة

# Utilities – Power, gas, and telephone



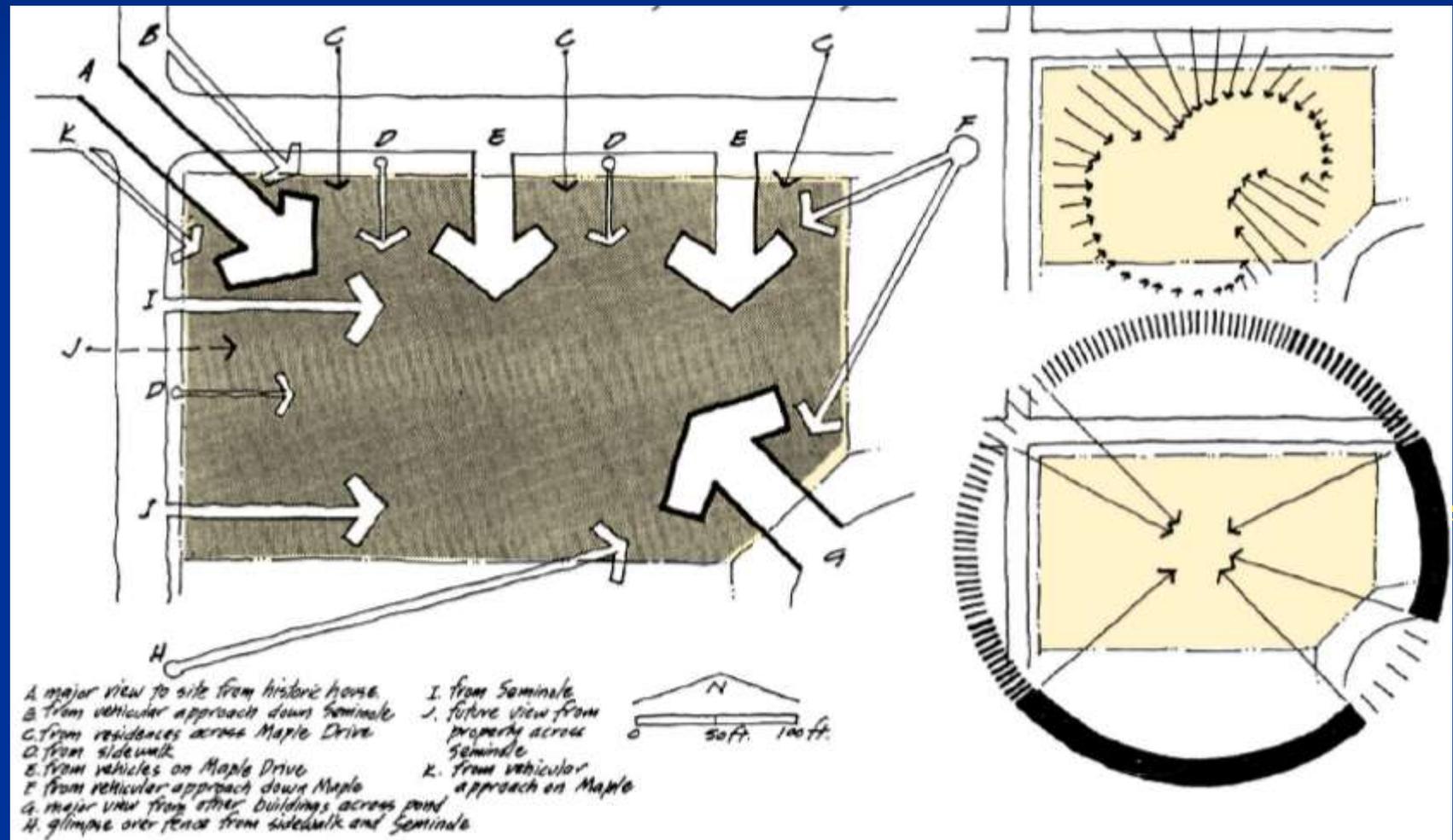
# 9. Sensory

## المعالم الحسية

- المناظر تجاه نقاط الجذب داخل الموقع من حدود الموقع الخارجية.
- المناظر من داخل الموقع بحيث لا يتم حجب المشاهد من أي موقع داخله.
- المناظر تجاه الموقع من الخارج سواء كانت من على حدود الموقع ، الطرق ، ممرات المشاة أو المباني الأخرى.
- المناظر من خلال الموقع
- الضوضاء ومصادر الازعاج المختلفة
- التلوث و المؤثرات السلبية على الموقع

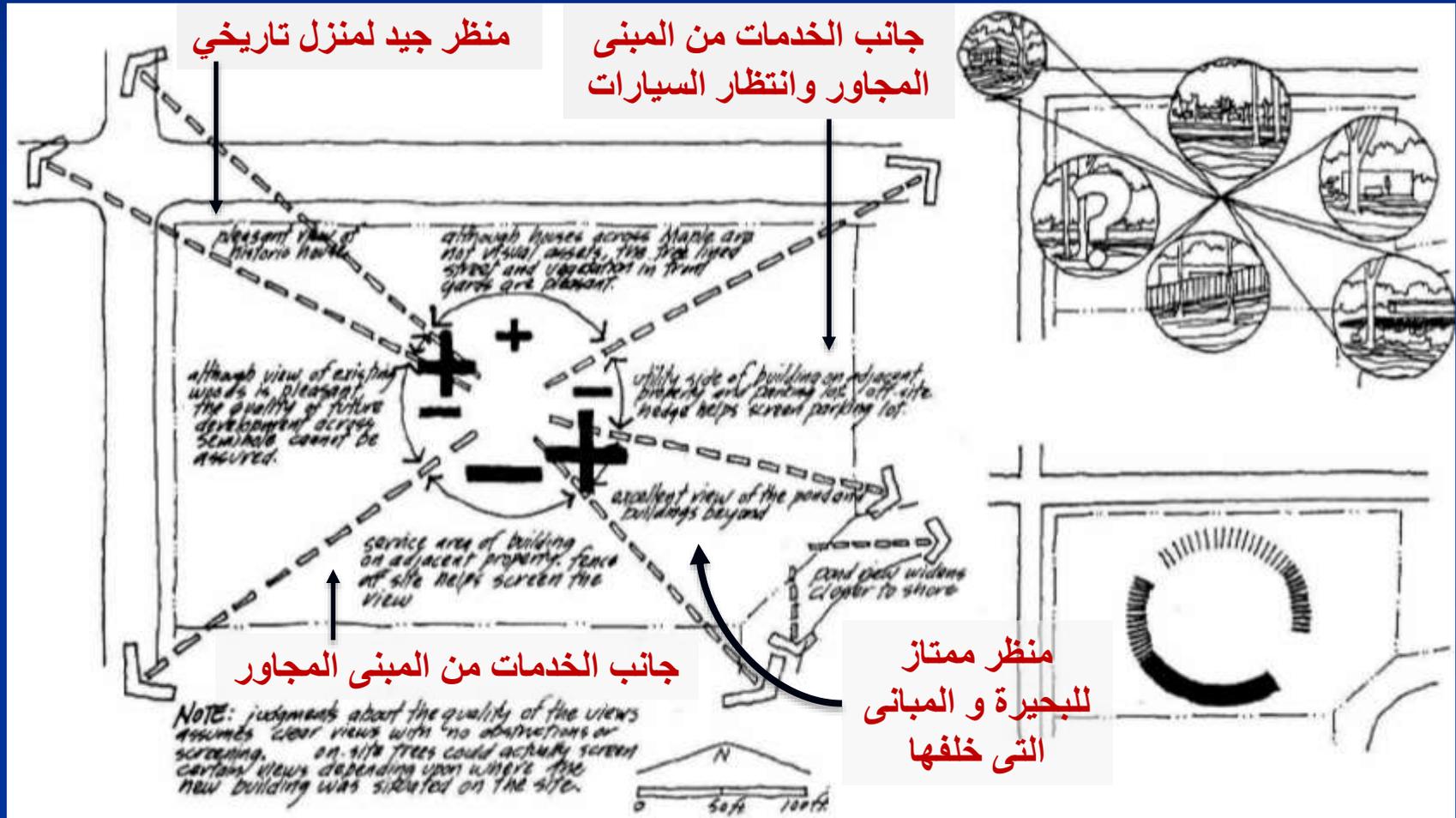
# Sensory – views into the site

## المنظر من الخارج الى الموقع



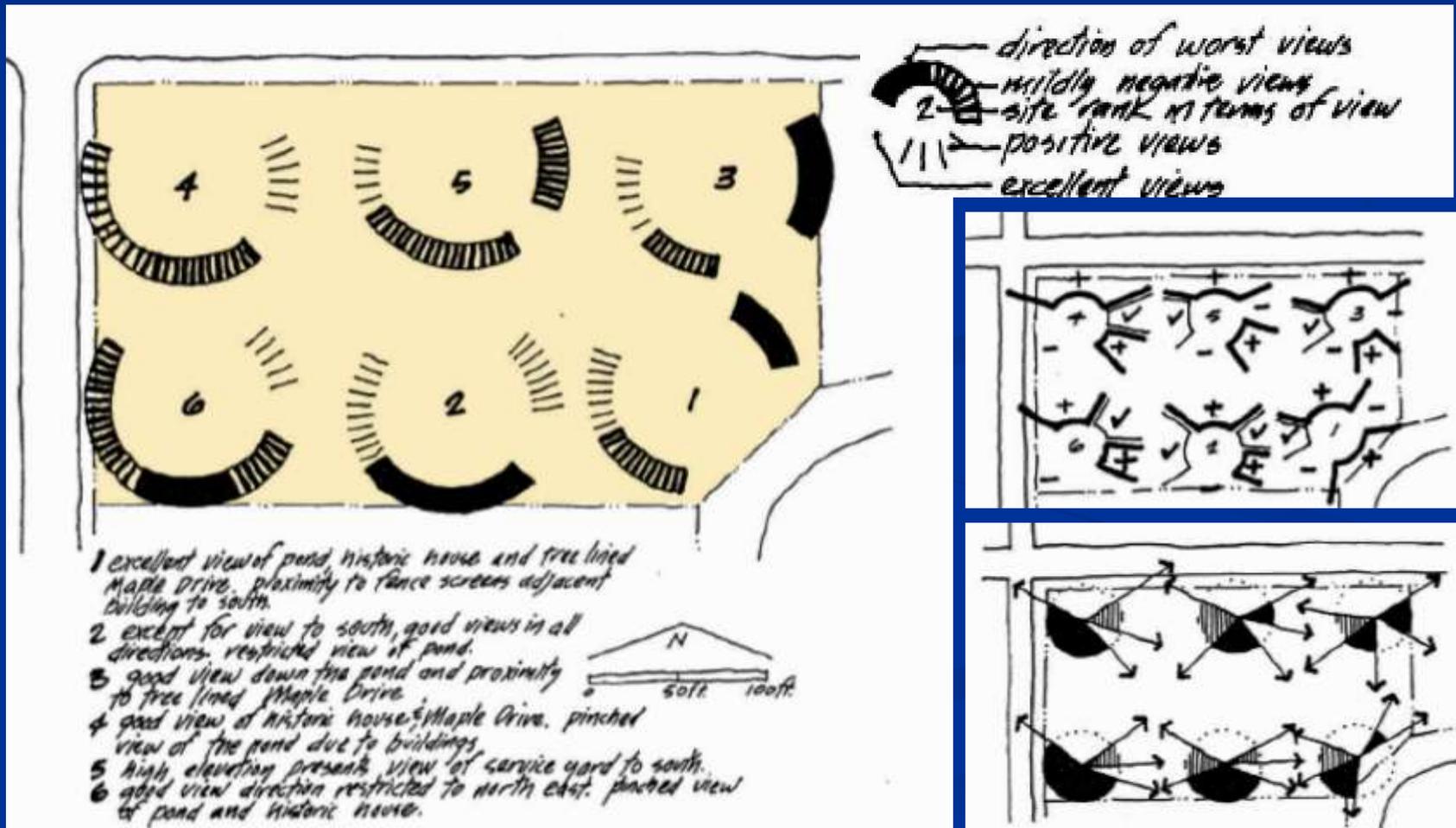
# Sensory – views from the site

## المناظر من الموقع الى الخارج



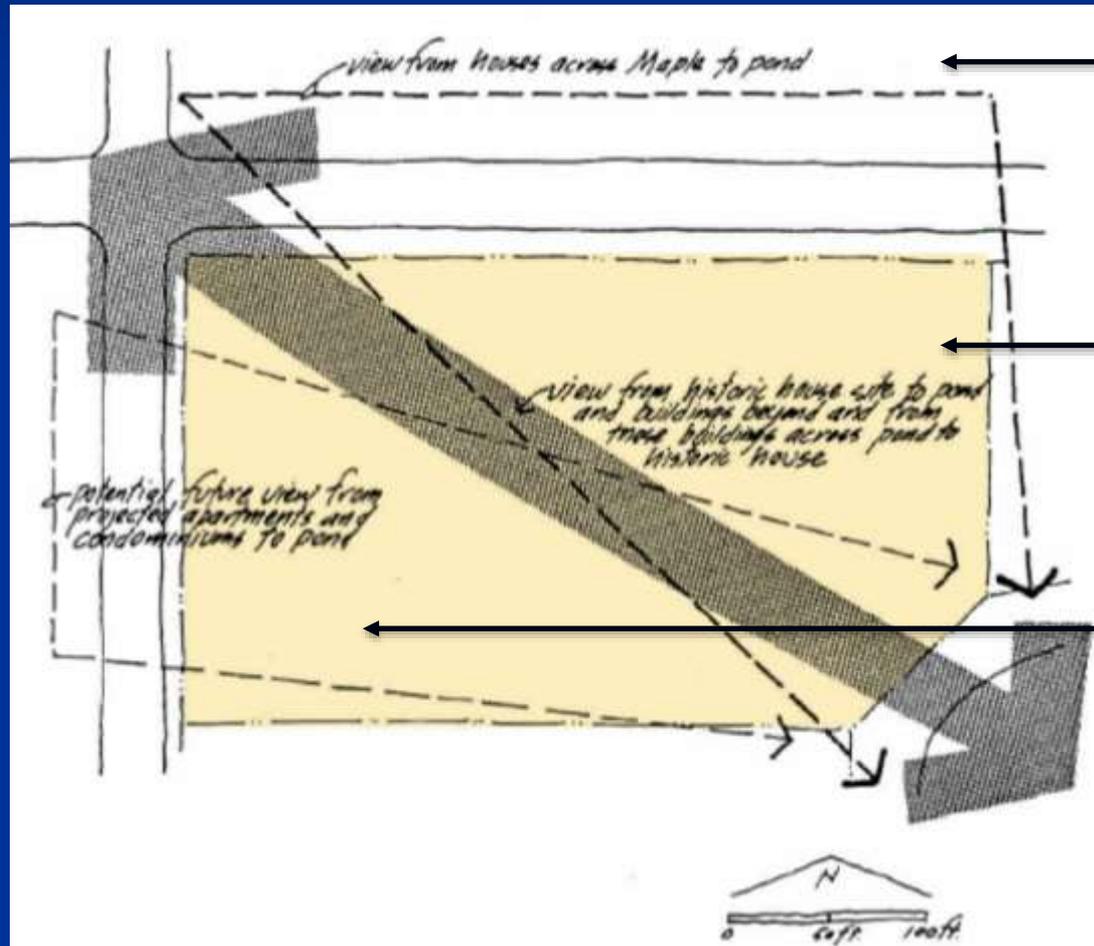
# Sensory – view quality

## نوعية المناظر من الموقع الى الخارج



# Sensory – views through site

## المناظر من خلال الموقع



المنظر من البيوت من  
الشارع المقابل الى البحيرة

المنظر من المنزل التاريخي  
الى البحيرة

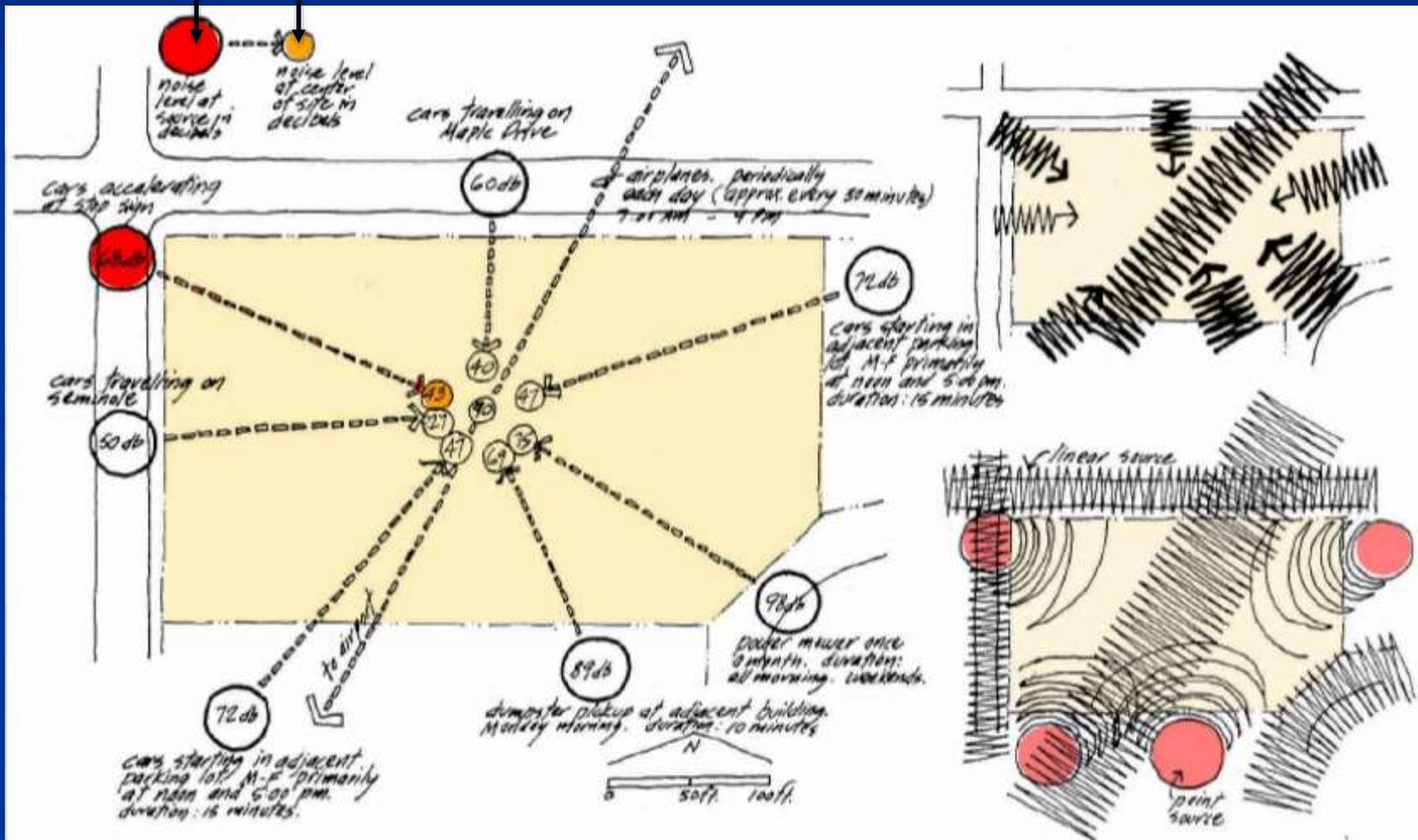
المنظر المستقبلي من  
مشروع الشقق و الفيلات  
الى البحيرة

# Sensory – Noise

## الضوضاء

درجة الضوضاء خارج الموقع

درجة الضوضاء داخل الموقع

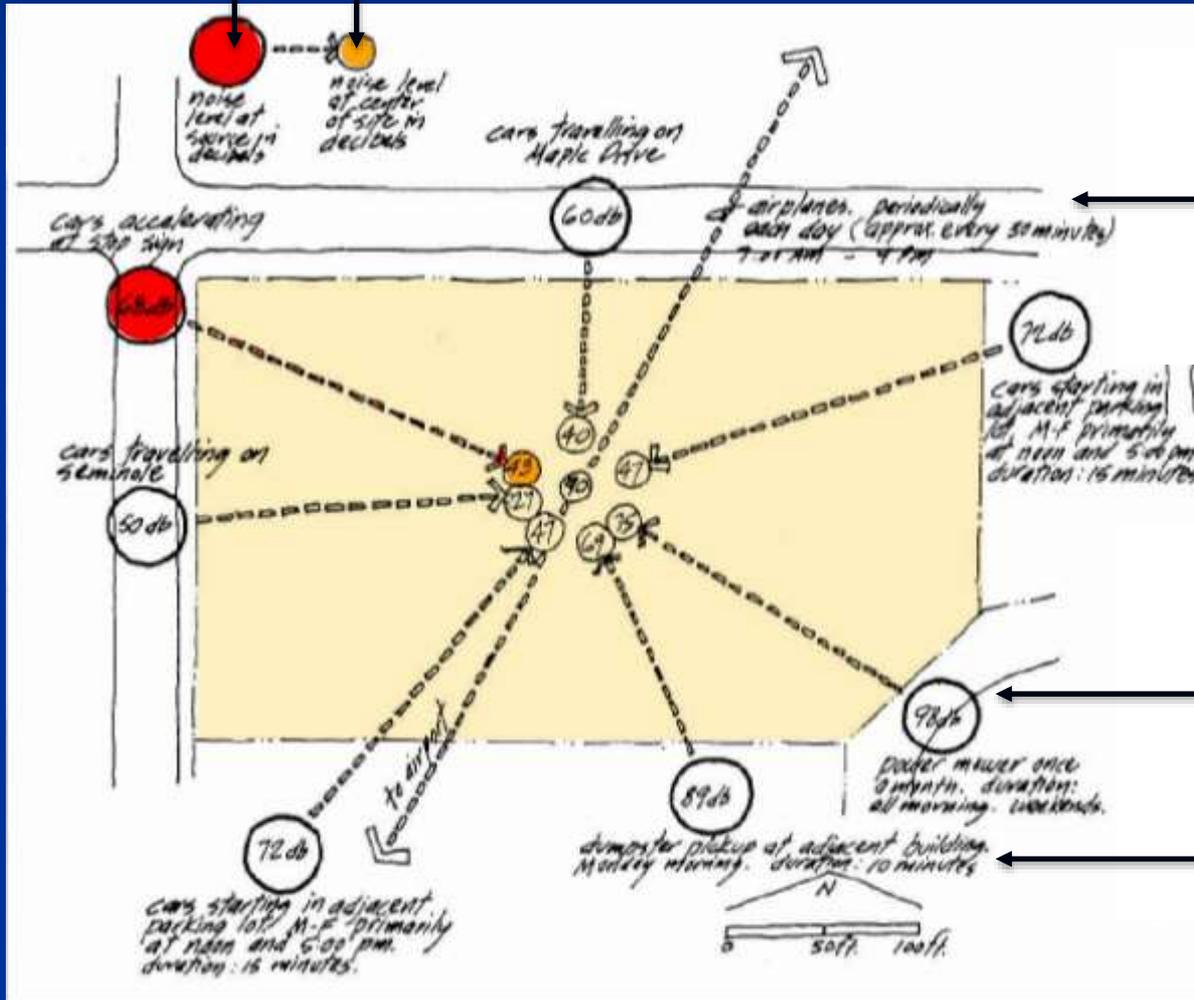


# Sensory – Noise

## الضوضاء

درجة الضوضاء  
خارج الموقع

درجة الضوضاء  
داخل الموقع



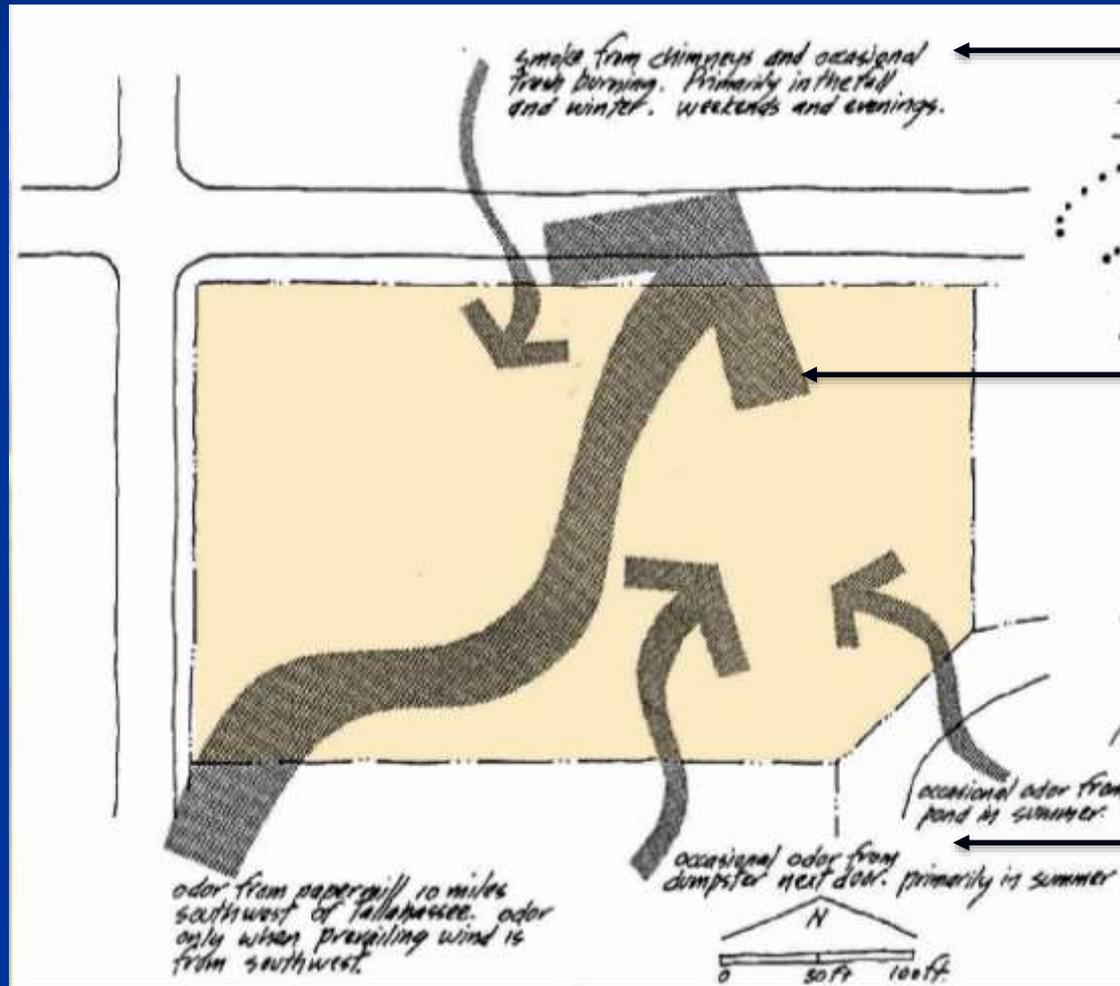
مسار طائرات - كل يوم من الساعة ٧ الى ٩ صباحا كل نصف ساعة

تشغيل السيارات في موقف السيارات المجاور - ايام الاسبوع خلال الظهير و الساعة الخامسة بعد العمل

سيارة القمامة يوم الاثنين صباحا لمدة ١٠ دقائق

# Sensory – Pollutants

## التلوث



دخان من مداخن المساكن و  
حرق القمامة العرضي خاصة  
في الخريف و الشتاء

روائح عارضة من مصنع  
الاوراق على بعد ١٠ ميل  
عندما تكون الرياح جنوبية  
غربية

روائح عارضة من البحيرة و  
القمامة

# 10. Human and Cultural

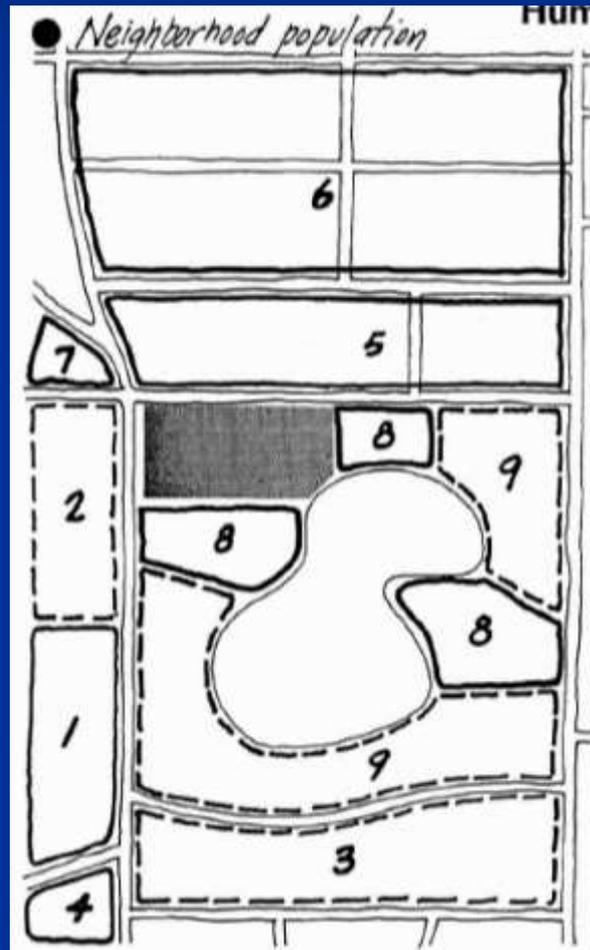
## المعالم الإنسانية و الثقافية

- a. Documentation وثائق
  - Neighborhood cultural الحالة الثقافية
  - Psychological, الحالة النفسية,
  - Behavioral and sociological aspects. النواحي السلوكية و الاجتماعية.
- b. Negative neighborhood patterns الأنماط السلبية لوحدة الجوار
  - vandalism and other criminal activities. التخريب و غيرة من الأنشطة الإجرامية.
- c. Neighborhood attitudes about the project that is about to be designed and built on our site. نظرة المجاورة للمشروع المقترح
- d. Neighborhood attitudes about what is positive and what is negative in the neighborhood. الايجابيات و السلبيات.
- e. Relative permanence of the neighborhood population.
- f. Neighborhood trends in terms of all the factors mentioned above.

# Human and culture

## Neighborhood population

## المعالم الانسانية و الحضارية



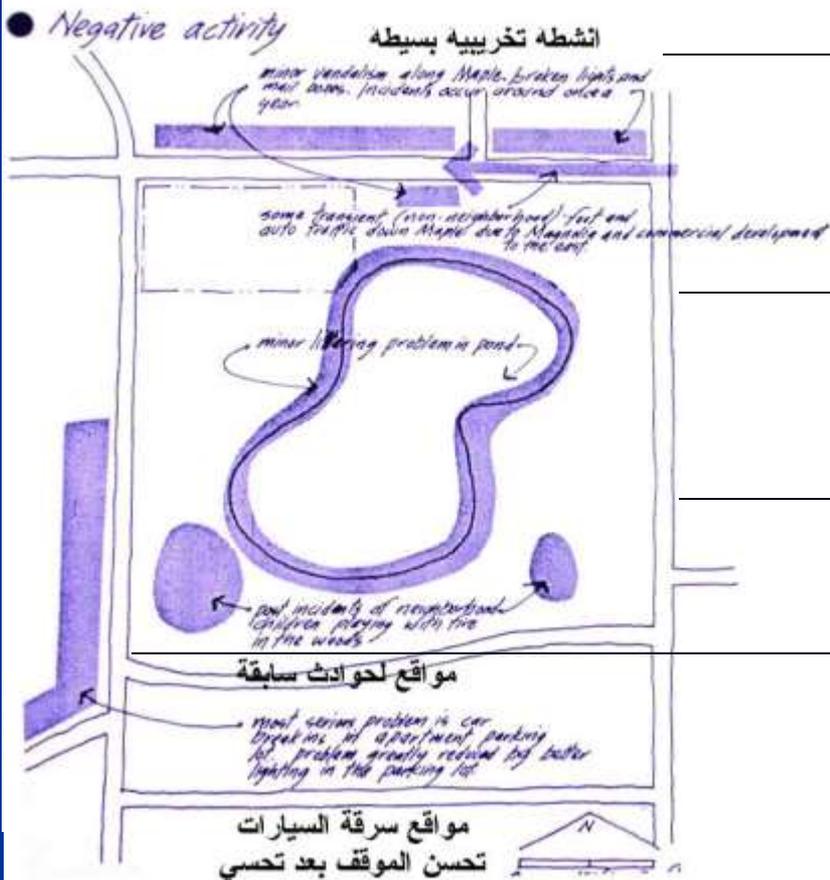
### سكان المجاورة

- رقم ١ - معظم السكان من ذوي الدخل فوق المتوسط
- رقم ٢ - شقق مستقبلية لسكان مشابهين لرقم ١
- رقم ٣ - تنمية مستقبلية فيلات متواصلة - عالية الثمن .....
- رقم ٤ - شقق لمتوسطي الدخل
- رقم ٥ ، ٦ - مساكن لأسر صغيرة شباب
- رقم ٧ - منزل ذو قيمة تاريخية ... يقام احتفالات سنوية في الصيف و في اعياد الميلاد
- رقم ٨ - مكاتب خدمية

# Human and culture, Negative activity

## الانشطة السالبة المعالم الانسانية و الحضارية

تخريب بسيط – تكسير اعمدة النور و صناديق البريد



قمامة حول البحيرة

حرائق صغيرة

سرقة سيارات و شقق سكنية – تحسن الاحوال بزيادة  
الاضاءة

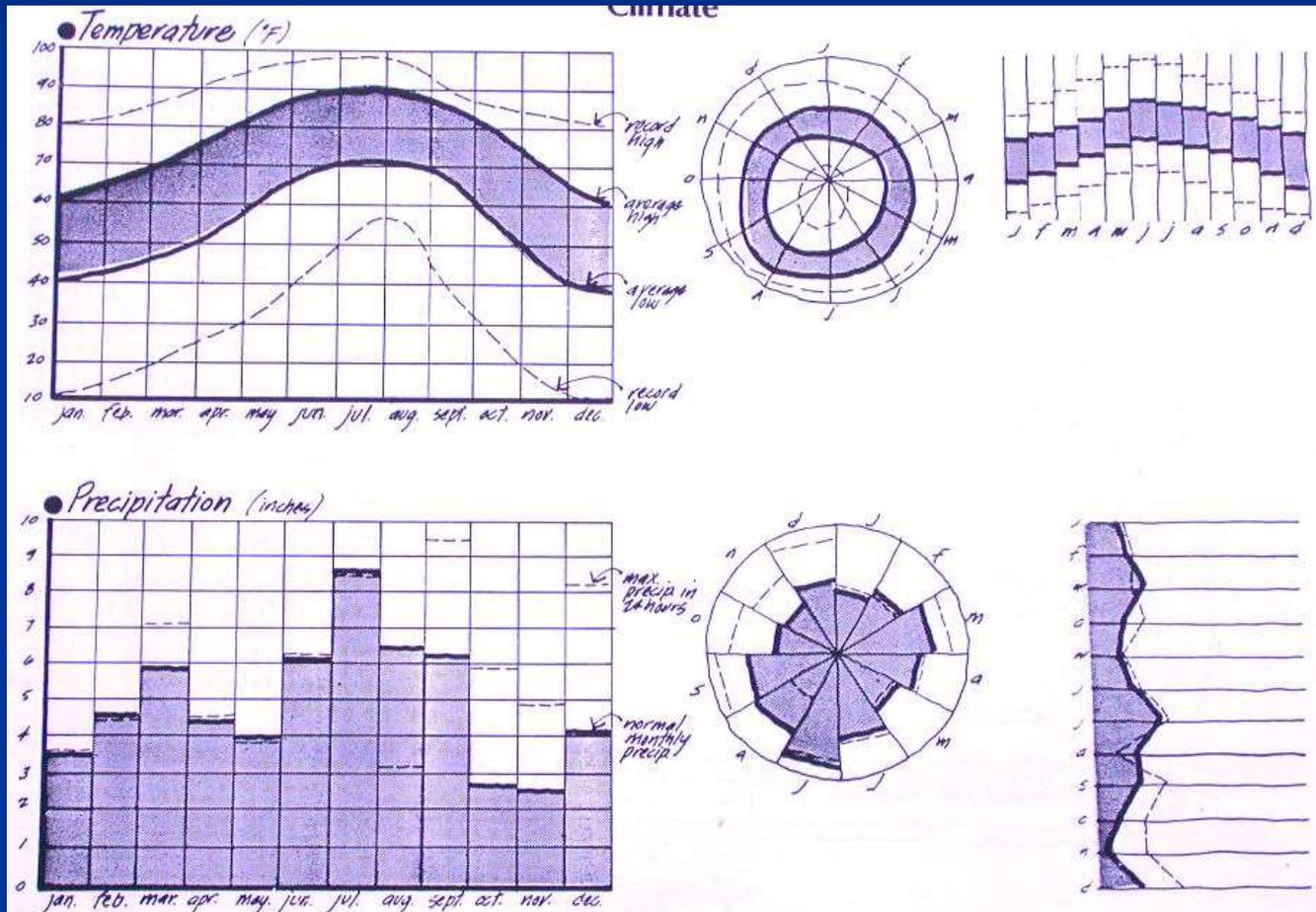
# 11. Climate

## المناخ

- a. Temperature variation over the months
- b. Humidity variation over the months of the year
- c. Rainfall variation over the months of the year in millimeters.
- d. Snowfall variation over the months of the year in millimeters.
- e. Prevailing wind directions for the months of the year including velocity in meters per minute or Kilometers per hour
- f. Sun path at the summer and winter solstice (high point and low point) including altitude and azimuth at particular times of the day for summer and winter (sunrise and sunset, position at 9 a.m., noon and 3 p.m.).
- g. Energy related data such as degree days or BTU's of sunlight falling on our site.
- h. Potential natural catastrophes such as earthquakes, hurricanes and tornados.

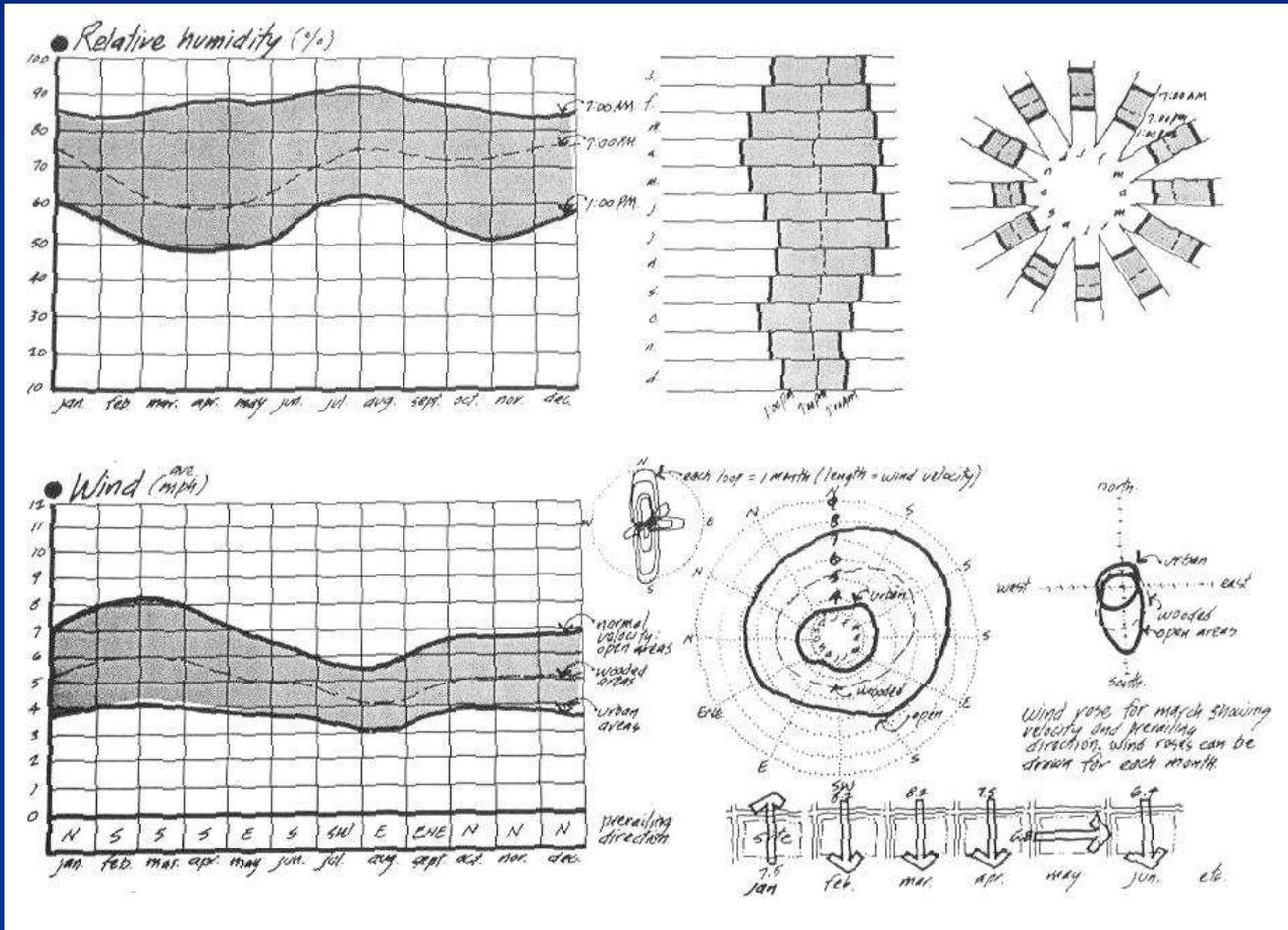
# temperature and rain -Climate

## المناخ – الحرارة والإمطار

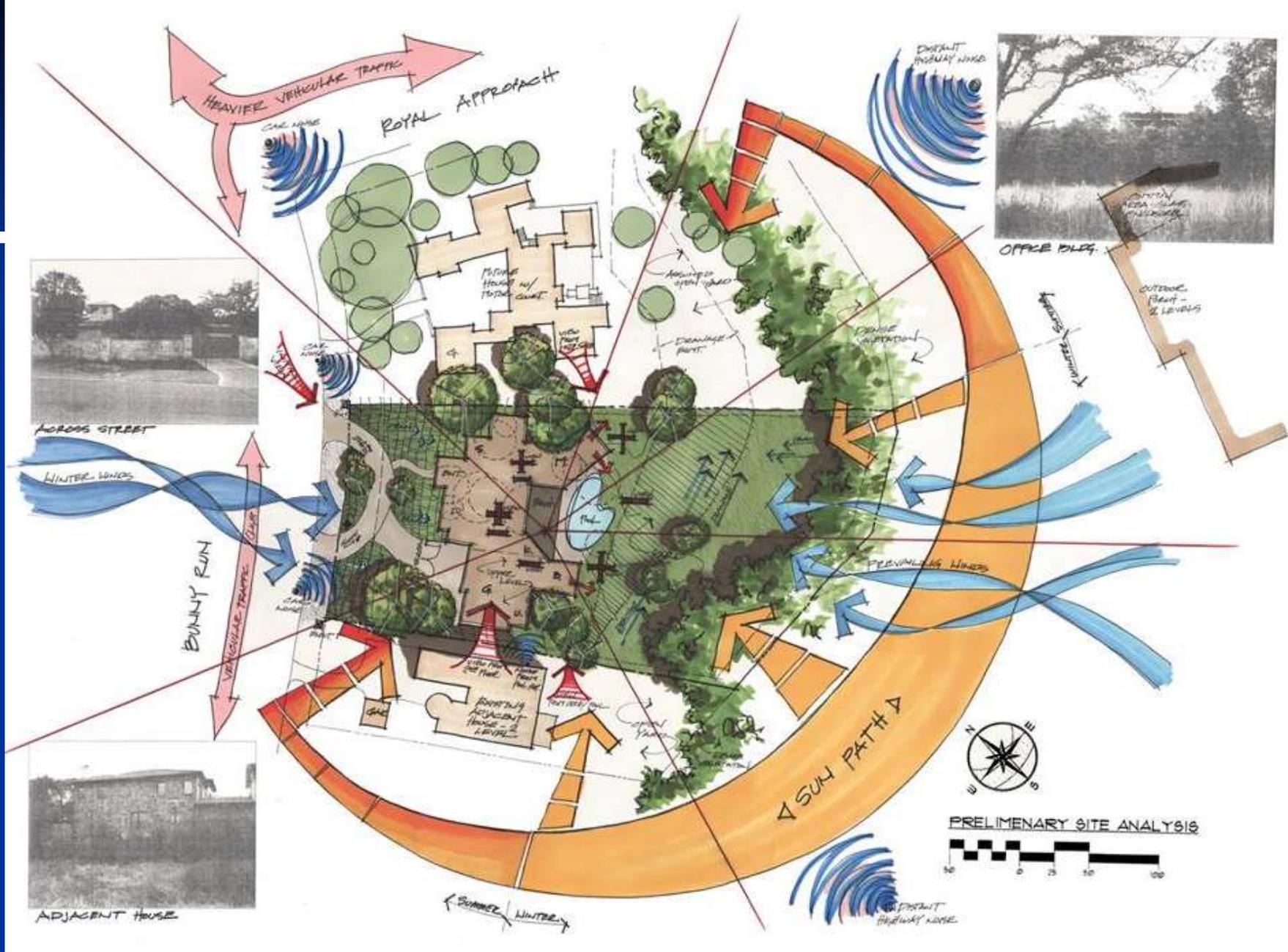


# humidity and wind -Climate

## المناخ – الرطوبة النسبية و الرياح



بعض الأمثلة لأظهار رسومات تحليل الموقع



HEAVY VEHICULAR TRAFFIC

ROYAL APPROACH

DISTANT HIGHWAY NOISE



OFFICE BLDG.

OUTDOOR PLANT - 2 LEVELS



KOROS STREET

WINTER WINDS

BUNNY RUN

VEHICULAR TRAFFIC

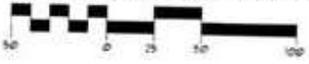


ADJACENT HOUSE

SUN PATH

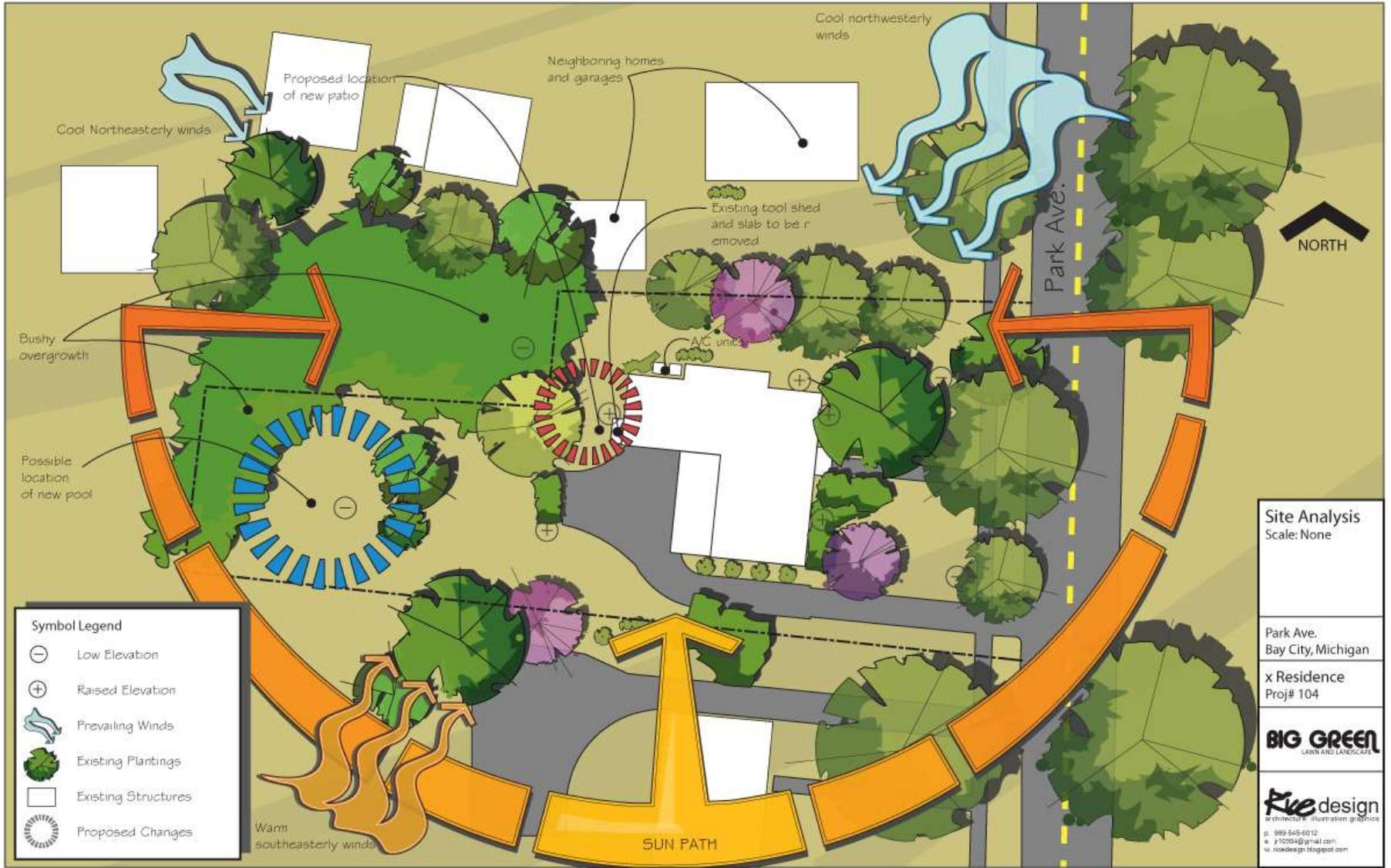


PRELIMINARY SITE ANALYSIS



SUMMER WINTER

DISTANT HIGHWAY NOISE



**Site Analysis**  
Scale: None

Park Ave.  
Bay City, Michigan  
x Residence  
Proj# 104

**BIG GREEN**  
LAWN AND LANDSCAPE

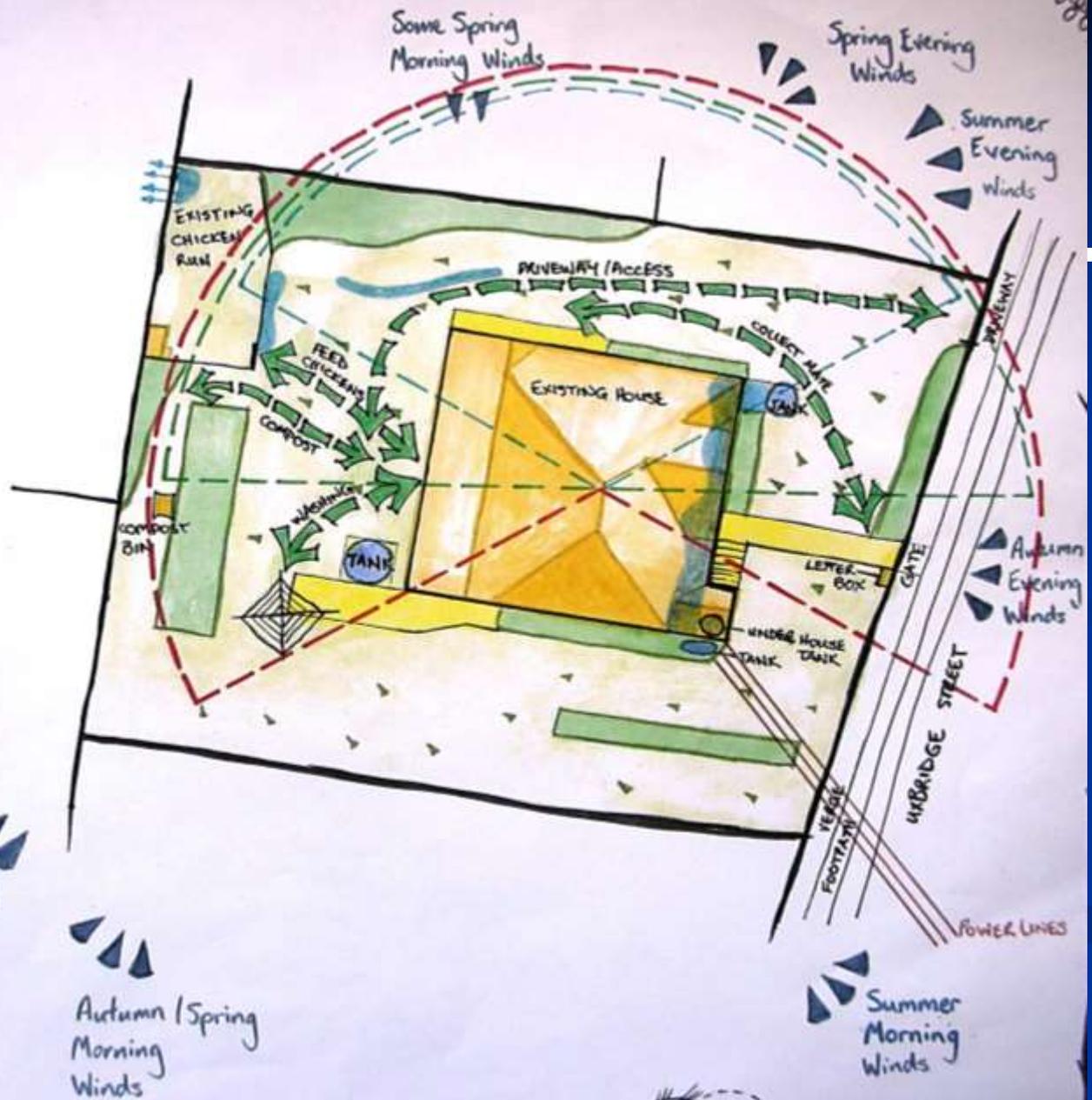
**Five design**  
architects & illustration graphics

p. 989-545-6012  
e. j10204@gmail.com  
w. rickdesign.blogspot.com



# SECTOR ANALYSIS OF SUN, WIND, SLOPE, TRAFFIC

SCALE 1:200



Winter Evening Winds

LATITUDE:  
LONGITUDE:



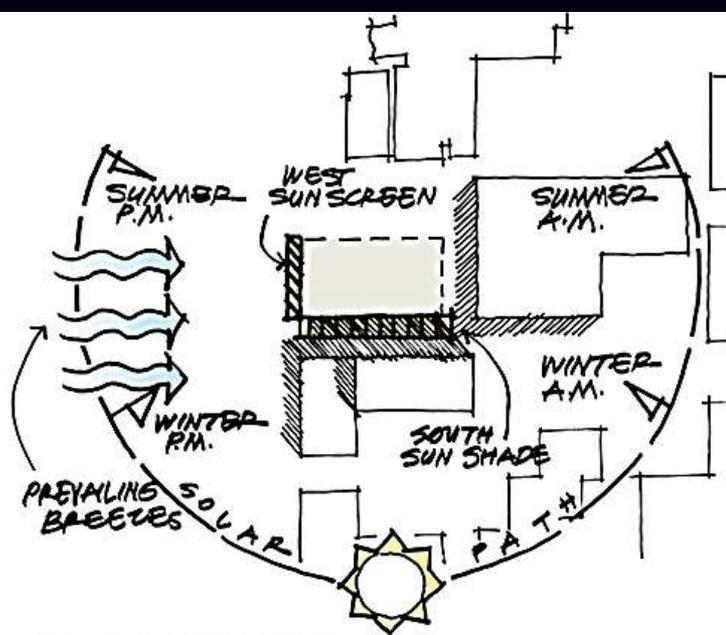
Winter Morning Winds

Autumn / Spring Morning Winds

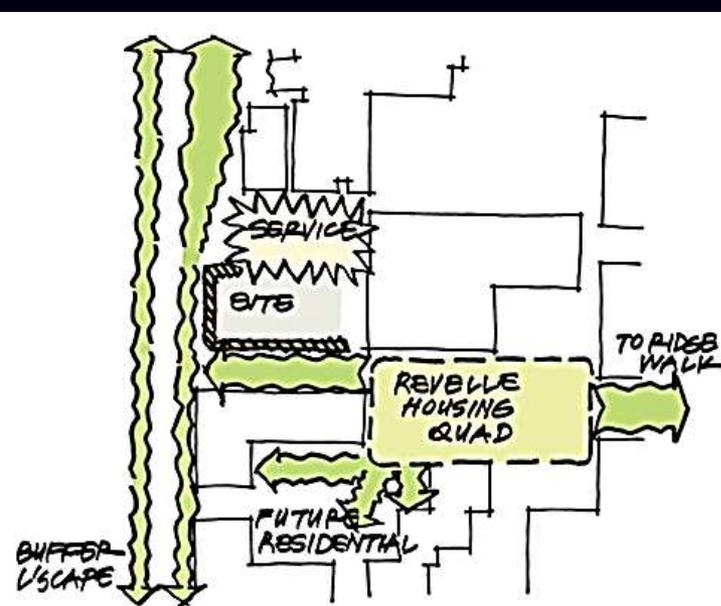
Summer Morning Winds

- WHERE WATER POOLS (INCLUDING UNDER HOUSE)
- DIRECTION OF GRADUAL SLOPE
- DIRECTION OF WIND
- SUMMER SOLSTICE SUN PATH (DEC 22)
- WINTER SOLSTICE SUN PATH (JUN 22)
- EQUINOX SUN PATH (MAR 22, SEPT 21)
- HUMAN FLOW - CAR/WALKING

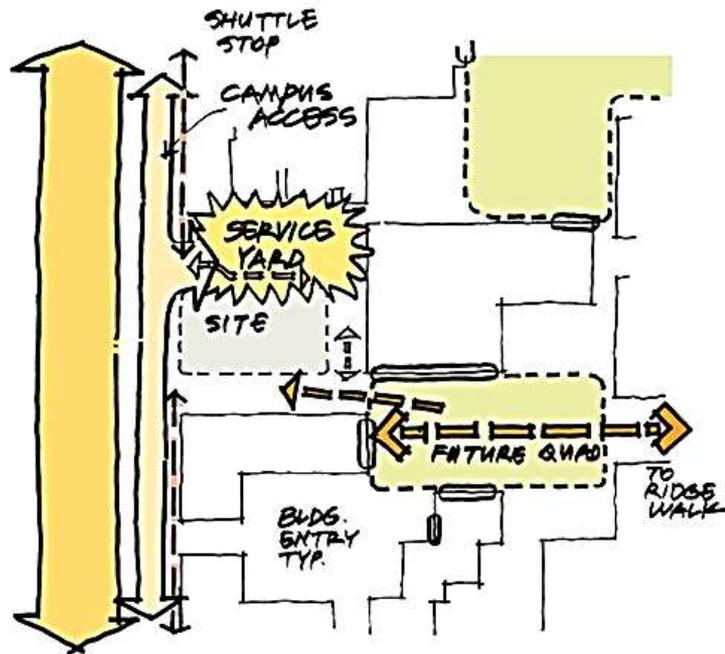
NOTE: NO TREES SHOWN ON THIS DRAWING



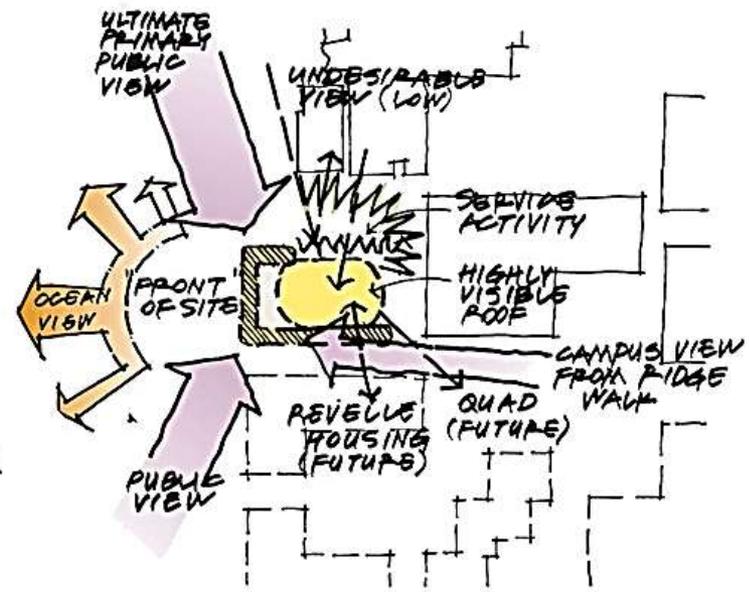
AMBIENT CONDITIONS



OPEN SPACE

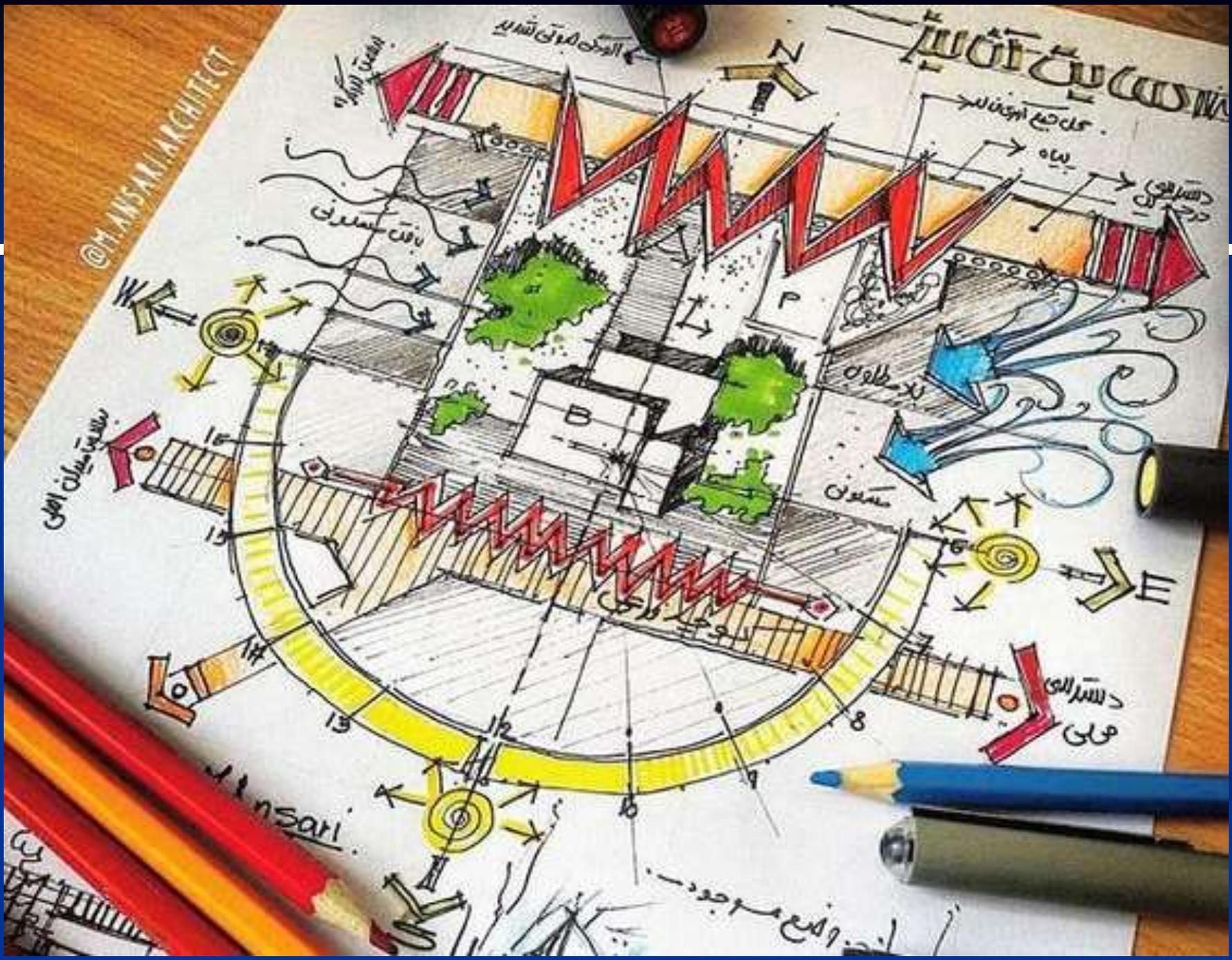


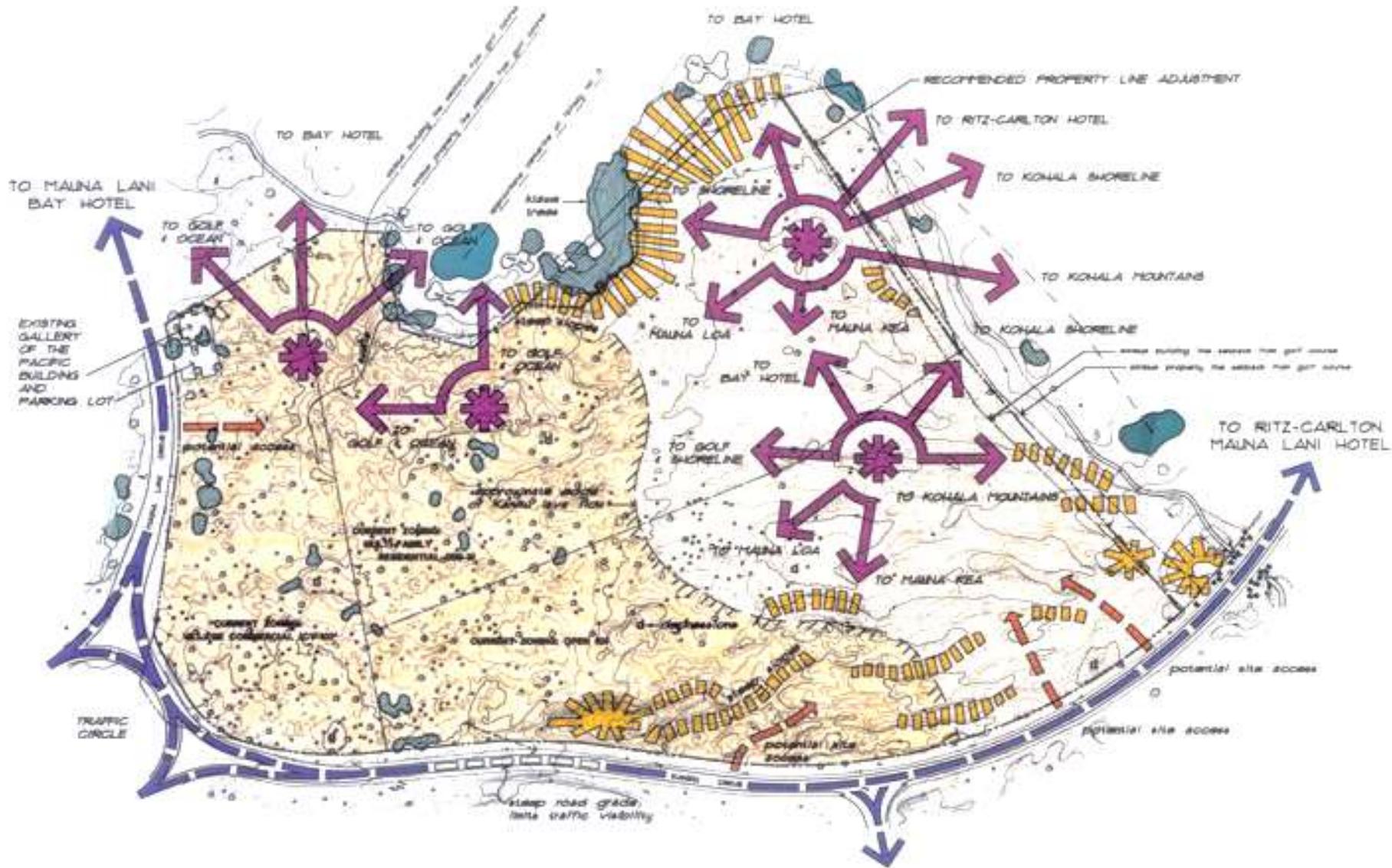
PEDESTRIAN & VEHICULAR CIRCULATION



VIEWS

@MANSARIARCHITECT





Site Analysis  
**MAUNA LANI RESORT SITE L**  
 CONCEPTUAL MASTER PLAN  
 March 20, 2001





---

**Thank you**

*With My Best Wishes*