وزارة الشـــؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

وكالة الوزارة لتخطيط المدن
إدارة التخطيط المحلي

المعايير والضوابط التخطيطية المحدثة للمساجد

mozaalharbi

المعايير والضوابط التخطيطية المحدثة للمساجد

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

الفهارس

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal and Rural Affairs and Housing

فهرس المحتويات :

١ - المفاهيم والتعريفات ٧
١ – ١ - الوحدات التخطيطية ٧
١ – ١ – ١ - الحي السكني. ٧
١ – ١ – ٢ - المجاورة السكنية ٧
١ – ١ – ٣ - المجموعة السكنية ٧
١ – ٢ - المعايير التخطيطية ٧
١ – ٢ – ١ - المعايير الحجمية ٧
١ – ٢ – ٢ - نصيب الفرد ٧
١ – ٢ – ٣ - نصيب المصلي ٧
١ – ٢ – ٤ - نطاق الخدمة ٧
١ – ٣ - الضوابط التخطيطية ٨
١ – ٤ - الاشتراطات المكانية : ٨
٢ - المقدمة ٩
٣ - منهجية تحديث معايير المساجد ١٠
٤ - مفهوم المعدلات والمعايير التخطيطية ١٢
٥ - العوامل المؤثرة على تحديد المعايير التخطيطية ١٣
٥ – ١ - العوامل الاجتماعية ١٣
٥ – ٢ - العوامل الاقتصادية ١٣
٥ – ٣ - العوامل العمرانية ١٤
٤- العوامل البيئية ١٤
٥– ٥ - العوامل السياسية ١٤
٥– ٦ - عامل الزمن ١٤
٦ - الأهداف الرئيسية للمعايير والضوابط التخطيطية ١٥
٧- الضوابط التخطيطية العامة..... ١٦
٨ – الحي السكني ١٩
٨ – ١ - أنماط الأحياء السكنية ١٩
٨ – ٢ - مكونات الحي السكني ١٩
٨ – ٣ - حجم الحي السكني ١٩
٩ – الوحدات الخدمية ٢٠
٩ – ١ – المسجد المحلي ٢١
٩ – ١ – ١ – المستوى التخطيط ٢١
٩ – ١ – ٢ – ضوابط لموقع المسجد المحلي ٢٢
٩ – ١ – ٣ - المعيار الحجمي ٢٤
٩ – ١ – ٤ - معيار نصيب الفرد ٢٤
٩– ١ – ٥ - معيار مساحة الموقع ٢٤
٩ – ١ – ٦ - معيار مسافة السير ٢٤
٩ – ١ – ٧ - الاشتراطات المكانية ٢٥
٩ – ١ – ٨ – المواقف ٢٦
٩ – ٢ - المسجد الجامع ٢٧
٩ – ٢ – ١- المستوى التخطيطي ٢٧

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٩ – ٢ – ٢ – الضوابط الخاصة لموقع الجامع.....٢٧
٩- ٢ – ١ – المستوى لتخطيطي ٢٧
٩ – ٢ – ٣ - المعيار الحجمي ٢٧
٩– ٢ – ٤ - معيار نصيب الفرد ٢٧
٩– ٢ – ٥ - معيار مساحة الموقع ٢٨
٩– ٢ – ٦ - معيار مسافة السير ٢٨
٩ – ٢ – ٧ – الاشتراطات المكانية ٢٩
٩-٢ – ٨ - المواقف ٣٠
٩ – ٣ -الجامع الكبير ٣١
٩ – ٣ – ١ - المستوى التخطيطي.....٣١
.....

فهرس الأشكال:

شكل (٧-١) موقع المسجد واضح ومركزي مع أولوية للمشاة.....١٦
الشكل (٧ -٢) يوضح موقع مسجد معزول غير مناسب.....١٦
الشكل(٧ – ٣) يوضح إمكانية تقارب المساجد عند وجود معوقات ١٧
الشكل (٧–٤) مراعاة اتجاه القبلة وانسجامها مع شبكة الشوارع ١٧
شكل (٧ –٥) الفراغات الضائعة لعدم تناسب الشوارع مع اتجاه القبلة..١٧
شكل (٧– ٦) زيادة مساحة الأرض لتلافي النقص في مساحة ارض المسجد الناتج عن عدم انسجام الشوارع مع اتجاه القبلة ١٨
شكل (٧ - ٧) معالجة شبكة الشوارع لمراعاة التجاه القبلة ١٨
شكل (٨- ١) يوضح الحي السكني ومكوناته ١٩

٩ – ٣ – ٢ – ضوابط خاصة لموقع الجامع الكبير ٣١
٩ – ٤ - مصلى العيد ٣٢
٩ – ٤ – ١ - المستوى التخطيطي.....٣٢
٩ – ٤ – ٢ - ضوابط خاصة لموقع مصلى العيد ٣٢
٩ – ٤ – ٣ - معيار مساحة الموقع ٣٣
٩ – ٤ – ٤ - المعيار الحجمي ٣٣
٩ – ٤ – ٥ - معيار نصيب الفرد.....٣٣
٩ – ٤ – ٦ - معيار مسافة السير ٣٣
٩– ٤ – ٧ – المواقف ٣٣
.....

الشكل رقم (٩-١) المسجد المحلى في مركز المجموعة السكنية ٢١
الشكل (٩– ٢) يوضح ابراز المسجد وعلاقته بالأبنية المجاورة ٢٢
شكل(٩ – ٣)سكن الامام والمؤذن مدمجة مع كتلة المسجد ٢٣
شكل(٩ – ٤)سكن الامام والمؤذن مدمج مع المساكن وبقرب المسجد ٢٣
شكل (٩ – ٥) مسافة السير إلى المسجد المحلي ٢٤
شكل (٩ – ٦) استخدام ساحة مفتوحة أمام المسجد لتوزيع حركة المشاة عند الخروج من المسجد..... ٢٥
الشكل رقم (٩ – ٧) مواقع المناطق الخضراء وملاعب الأطفال.....٢٥
شكل (٩ – ٨) يوضح ساحة مواقف السيارات ٢٦

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

الشكل رقم (٩ – ٩) يبين مسافة السير إلى الجامع ..... ٢٨.
شكل (٩-١٠) الجامع في مركز الحي السكني ٢٩
شكل (٩-١١) المسجد الجامع على طريق شرياني / تجميعي ٢٩
شكل (٩ – ١٢) مواقف المسجد الجامع ٣٠
شكل (٩-١٣) موقع مصلى العيد بأطراف المدن ٣٢
شكل (٩ - ١٤) ارتباط مصلى العيد بشبكة النقل العام ٣٢
شكل (٩- ١٥) موقع مصلى العيد يتوسط القرى ٣٣
شكل (٩ - ١٦)البعد عن الضجيج والتلوث ٣٣

١- المفاهيم والتعريفات

١ – ١ - الوحدات التخطيطية:

تقسم المدن عند تخطيطها الى وحدات (مناطق) تخطيطية مما يؤدي الى السهولة في توزيع مراكز الخدمات بمستوياتها المختلفة ومع اختلاف مسميات تلك الوحدات ومساحاتها وتعريفها فإن المفاهيم الشائعة لها والمستخدمة في هذا الدليل هي كالتالي:

١ – ١ – ١ - الحي السكني: منطقة سكنية تحتوي على عدة مجاورات من مجاورتين الى ثلاث أو اربع بحجم سكاني يتراوح من (١٠٠٠٠ – ٣٠٠٠٠) وممكن أن يزيد أو يقل في تلك الحدود.

١ – ١ – ٢ - المجاورة السكنية:

منطقة سكنية تحتوي على عدة مجموعات سكنية تبلغ في المتوسط حوالي (٢ – ٤) مجموعة سكنية بحجم سكاني يتراوح ما بين (٣٠٠٠ –٦٠٠٠) نسمه وممكن أن تزيد أو تقل عن ذلك في تلك الحدود .

١ – ١ – ٣ - المجموعة السكنية:

منطقة سكنية تحتوي على تجمعات أسرية تبلغ في المتوسط حوالي ٣٠٠ أسرة بما يقارب حجم سكاني يبلغ (١٥٠٠) نسمة وممكن أن تزيد عن ذلك أو تقل في تلك الحدود.

١ – ٢ - المعايير التخطيطية:

هي الأداة المستخدمة في العملية التخطيطية على مختلف مستوياتها وأنواعها بهدف تحديد مواصفات الاستخدام من العناصر التخطيطية والعمرانية المختلفة من حيث النوع والحجم كما يمكن تعريفها بأنها مجموعة القواعد والأسس الارشادية اللازمة لتحديد المتطلبات من الخدمات العامة للسكان حسب أماكن تجمعهم وتخصيص الأراضي اللازمة للوفاء بمتطلبات تلك الخدمات على المدى البعيد وعادة ما يعبر عنها بأرقام تحدد مساحات أو ابعاد أو مسافات معينة وسيتم تحت عنوان مفهوم المعدلات والمعايير من هذا الدليل شرح أكثر تفصيلا.

١ – ٢ – ١ - المعايير الحجمية: تهدف الى تحديد الحجم السكاني المناسب المقابل للخدمة وكذلك تحديد سعة الخدمة المقابلة لحجم السكان.

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

١ – ٢ – ٢ - **نصيب الفرد:** وتستهدف تحديد متوسط نصيب الفرد من السكان من مساحة موقع الخدمة

١ – ٢ – ٣ - **نصيب المصلي:** احتساب نصيب المستخدم (المصلي) من الموقع كمعيار تخطيطي .

١ – ٢ – ٤ - **نطاق الخدمة:** الحدود المكانية التي تقوم خدمة ما بتغطية السكان الواقعين فيها من حيث الحصول على الخدمة والشكل النظري لها يكون على هيئة دائرة مركزها الخدمة ومحيطها الحد الأقصى للمسافة بين موقع الخدمة والسكان المخدومين، ويعبر أحيانا عنه (بمعيار مسافة السير)

١ – ٣ - الضوابط التخطيطية :

توضح عدد من المبادئ العامة للوحدة الخدمية وأهم الاسس التي يتم مراعاتها عند تطبيق المعايير وما يرتبط بالخدمة مثل إبراز الخدمة ومراعاة النواحي الجمالية والبصرية وبعض الاعتبارات الأخرى مثل سهولة الوصول والسلامة والأمان حيث تساعد الضوابط العامة الى الرفع من مستوى جودة تقديم الخدمة وتساعد في تحقيق الأهداف الرئيسية للخدمة بالإضافة الى المبادئ التي لا يتم عكسها من خلال معايير محددة بأرقام ويمكن تحقيق هذه الضوابط والمبادئ والاسس العامة بأساليب فنيه وتخطيطية مختلفة لا تقتصر على ما تضمنه الدليل من أمثلة استرشاديه وتوضيحية .

وقد تم تقسيم الضوابط في هذا الدليل الى ضوابط عامة والتي تشترك فيها المساجد بجميع مستوياتها سواء كانت محلية أو جوامع وضوابط تخطيطية خاصة وهي التي ترتبط بدرجة المسجد.(محلي / جامع)

١ – ٤ - الاشتراطات المكانية:

تحدد بغض المواصفات والمتطلبات العامة لموقع الوحدة الخدمية كعلاقة الموقع بالأحياء أو مراكز المدن وأطرافها أو الشوارع الرئيسية والفرعية كما تضع الاشتراطات المكانية بعض التوصيات والاعتبارات التي يتم مراعاتها في الموقع مثل إيجاد بعض العناصر المساندة للخدمة كالساحات والمناطق الخضراء والأرصفة ودراسة العلاقات بين هذه العناصر لتحقيق استفادة أكبر والرفع من جودة وكفاءة تقديم الخدمة ودراسة طبيعة الحركة في الموقع ومراعاة سهولة الوصول والمداخل المناسبة في الموقع والتوصية بمراعاة ذوي الاحتياجات الخاصة وما يؤدي الى تحسين البيئة المكانية والتصميم العمراني وذلك بشكل أكثر تفصيلا مما تتضمنه الضوابط العامة.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

٢ – مقدمة :

تعتبر الخدمات بشكل عام من أهم عناصر مكونات المناطق السكنية حيث تستمد هذه المناطق أهميتها وكفاءتها من مدى توافر الخدمات بها ومدى ملاءمتها لاحتياجات السكان وهي تختلف تبعا لحجم ونوع وطبيعة المنطقة التي تتواجد بها وكذلك تختلف باختلاف متطلبات السكان من منطقة لأخرى وأيضا بتغير مستواهم الاقتصادي وسلوكياتهم وعاداتهم الاجتماعية ودرجة الثقافة ، والخدمات أحد أهم عناصر مكونات التجمعات العمرانية والتي تظهر بوضوح في خرائط استعمالات الأراضي بحكم ما تشغله من مساحات كبيرة بالنسبة لباقي الاستعمالات الأخرى وأيضا بحكم ضرورة التوزيع المنتشر لوحداتها داخل الكتلة العمرانية لأي تجمع وهو ما يقتضي تحقيق يسر الاستفادة منها حسب مستوياتها المختلفة وحسب معايير ومحددات المسافة والزمن .

وبالنسبة لخدمة المساجد على وجه الخصوص فتنبع أهميتها في المجتمع الإسلامي لارتباطها بالركن الثاني من أركان الإسلام وهو الصلاة ووجوب اقامتها. والحاجة للتردد على المسجد خمس مرات في اليوم والليلة كما أن وظيفة المسجد تمتد لأدوار دينية وتعليمية واجتماعية أخرى وقد بدأ الرسول صلى الله عليه وسلم عند قدومه المدينة المنورة باختيار موقع المسجد وإنشائه كلبنة أولى في بناء المجتمع والمدينة وينبغي أن تنطلق وتبنى المعايير التخطيطية للمساجد من هذه الأهمية والمكانة الكبيرة للمساجد وبيوت الله في المدن العربية والإسلامية.

ويتناول هذا الدليل المعايير التخطيطية التي تناولتها دراسة (المعايير التخطيطية للخدمات العامة الإقليمية والمحلية ومستوياتها المختلفة) مع تحديث وايضاح وإضافة عدد من الضوابط والاشتراطات إضافة الى تضمينه لمفهوم المعدلات والمعايير التخطيطية والعوامل المؤثرة فيها وعدد من المفاهيم والمصطلحات المرتبطة بالمعايير التخطيطية وإيضاح منهجية التحديث.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٣- منهجية تحديث المعايير :

تم اعداد المعايير التخطيطية للمساجد ضمن دليل المعايير التخطيطية للخدمات الوطنية والإقليمية والذي تم اعداده بعد تنسيق مع جميع الجهات ذات العلاقة التي تشرف على تقديم الخدمات وتم اعتماده بموجب القرار الوزاري رقم ١٩٣٧٨ وتاريخ ١٤٣٧/٤/٢١هـ وفي ظل التحديث والتطوير الشامل الذي تعيشه المملكة من خلال (رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرامجها التنفيذية) خاصة ما يتعلق بالتطوير في المجالات التنموية وتحسين البيئة العمرانية وجودة الحياه للسكان فقد صدرت التوجيهات الكريمة بالعمل على تحديث المعايير التخطيطية للمساجد وذلك بموجب

برقية الديوان الملكي رقم ٧٣٨٩٣ وتاريخ ٢٣ / ١٢/ ١٤٤٠هـ وقد تم اتباع

النقاط المنهجية الأساسية التالية في العمل على تحديث المعايير:-

١- صدرت المعايير السابقة بتقرير مستقل خاص بالخدمات الدينية بالإضافة الى ملخص لكافة المعايير ومنها معايير الخدمات الدينية وقد تم العمل على المعايير المحدثة للمساجد لتكون دليل واحد مستقل يضم المعايير الخاصة بالمساجد فقط

٢ – تضمن التقرير الفني الثالث (الجزء الأول) (تحديد المعايير التخطيطية المطورة للخدمات الدينية) تضمن عدد من الدراسات المتعلقة بدراسات الوضع الراهن وبعض العوامل المؤثرة على المعايير التخطيطية المتعلقة بالمساجد كما تطرق لبعض التطبيقات والمعدلات والمعايير في دول عربية وإسلامية ولم يتم نقل وتكرار ذلك في المعايير المحدثة لعدم حاجة لإعادة القيام بتلك الدراسات كونها حديثة ولإمكانية الرجوع اليها عند الحاجة من خلال تقارير المعايير المعتمدة السابقة وليكون الدليل الخاص بالمعايير المحدثة مركزا على خلاصات ونتائج الدراسات السابقة وسهلا للتداول والتطبيقات للمختصين ومتخذي القرار.

٣ – ركز الدليل السابق على المعايير التخطيطية الرئيسية وهي المعايير التي يتم حسابها وقياسها من خلال المعدلات والمساحات والاطوال، وحيث أن هناك اعتبارات ومبادئ هامة تحقق عدد من الأهداف العمرانية فقد تم في المعايير المحدثة إيضاح الأهداف وابرازها والتوسع في ذلك بإضافة عدد من المبادئ والضوابط التخطيطية العامة والتي لا يتم حسابها او قياسها ويتم مراعاتها كمبادئ وضوابط لها تأثيرات وأبعاد عمرانية هامة .

٤ – تم التعديل في بعض المعايير التخطيطية الحسابية المتغيرة والتي تعتمد على حسابات معدلات الكثافات السكانية وتم المحافظة على المعايير الثابتة التي ترتكز على الطبيعة والمقاييس الإنسانية او البيئة الجغرافية والتي لها صفة الثبات في الغالب كنصيب الفرد على سبيل المثال من المساحة الصافية للموقع.

٥ - تم تصنيف الدليل وتحديد اهداف المعايير التخطيطية الخاصة للمساجد وتقسيم التقرير الى ضوابط عامة ومعايير وضوابط واشتراطات مكانية .

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

٦ - نظرا لارتباط المساجد بالأحياء السكنية وعلاقة معايير المساجد بمفهوم الحي السكني وقد يطلق أحيانا مسمى الحي مجازا على مجاورة سكنية كبيرة أو مجاورتين أو أكثر فقد تم إيضاح وشرح لمفهوم الحي بحيث يمكن تطبيق المعايير حسب متغيرات الأحياء وبحسب واقع المساحات والبيئات والمواقع الكثافات المختلفة .

٧– تم التنسيق مع وزارة الشئون الإسلامية باعتباره الجهة المشرفة على تنفيذ الخدمة وتشغيلها وللمشاركة وإبداء الراي أثناء تحديث المعايير وتطويرها وتضمينها لأي ملاحظات تم رصدها من على أرض الواقع من خلال الممارسة والملاحظة اليومية .

٨ – تم مراعاة ما أبدته وزارة الشئون الإسلامية من ملاحظات حسب خطابات ومحاضر الدراسة .

٩- تم إعادة ترتيب العناوين الرئيسية والفرعية وإعادة تصنيفها وتصحيح بعض الكلمات والأخطاء الاملائية.

وزارة الشئون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

٤ – مفهوم المعدلات والمعايير التخطيطية :

تشتمل البيئة العمرانية على عدة عناصر منها الإسكان والخدمات وهما يحتاجان الى دراسة للاشتراطات المطلوبة للموقع وهو ما يعبر عنه بالمعدلات والمعايير التخطيطية وذلك للاسترشاد بها عند إجراء عمليات التخطيط حسب المستوى التخطيطي للخدمة وكذلك تساعد في القياس والحكم على جودة التخطيط وكفاءته. ويعبر عنها بأرقام وقياسات وحسابات محددة وتعبر وتنتج عن احتياج مكاني وأنساني واجتماعي واقتصادي وبيئي، كما يمكن تعريف المعدلات والمعايير على أنها:-

- الأداة المستخدمة في العمليات التخطيطية على كافة مستوياتها وأنواعها بهدف تحديد مواصفات الاستخدام من العناصر التخطيطية والعمرانية المختلفة تحديدا نوعيا أو كميا أو كلاهما
- الأسس والضوابط التي يمكن من خلالها تحديد المساحات المطلوبة من الأراضي للاستعمالات المختلفة طبقا لظروف المجتمع.
- مجموعة القواعد والأسس الإرشادية اللازمة لتحديد خصائص وأحجام المشروعات وتوزيعها على التجمعات العمرانية وفقا لحجمها السكاني.
- التعريف من الناحية الاقتصادية:

المعدلات وحدة توزيع الموارد على الاحتياجات المتزايدة والمتجددة.

كما تعمل المعايير على تحقيق ما يلي :

- ضمان ثبات الأسلوب والمساعدة في التخصيص الكفء للأراضي لمواجهة متطلبات التطوير الحالي والمستقبلي.
- توجيه أعداد المخططات العمرانية من خلال تحديد مساحات الأراضي اللازمة للمشروعات التنموية وتحديد مواقها الملائمة.
- تقييم استعمالات الأراضي الحالية ومعرفة مدى كفاءتها وتأديتها لوظيفتها وتحديد نمط التدرج الهرمي للتجمعات العمرانية للاسترشاد به عند توزيع الخدمات العامة
- توزيع الخدمات وتخصيص الأراضي اللازمة لها وفق قواعد إرشادية وهو ما يساعد الجهات التخطيطية والتنفيذية على اتخاذ القرارات المناسبة.
- تعتبر المعايير الموحدة وسيلة المخطط لتحديد احتياجات المستفيدين من الاستخدامات المختلفة وترجمة هذه الاحتياجات إلى مسطحات ومواصفات يتم من خلالها أعداد المخططات المختلفة. كما أنها وسيلة للدولة أو الجهة المسئولة عن الرقابة على قانونية المشروعات المختلفة ومدى تحقيقها لمتطلبات البيئة للتأكد من الالتزام بالمحددات والأسس الموضوعة لإقرارها أو رفضها وهي بذلك وسيلة الدولة في تقييم تلك المشروعات من حيث الكفاءة والوظيفة.
- يساعد وجود المعايير التخطيطية على توجيه التنمية العمرانية على جميع المستويات التخطيطية (المحلية والإقليمية والوطنية)

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٥ – العوامل المؤثرة على تحديد المعايير التخطيطية :

تغطي المعايير نطاقا واسعا والتي تشمل اختيار وتقييم الموقع ويمكن من خلالها حساب الاحتياجات العامة من الخدمات اللازمة للسكان استنادا على عدد من المعطيات أو الأهداف التخطيطية المطلوب تحقيقها وأهم هذه المعايير:

- المعايير والمعدلات الحجمية والتخطيطية
- الاشتراطات المكانية
- الضوابط التخطيطية

وتختلف من حين الى اخر أنواع الخدمات وأنواعها ومستوياتها وأحجامها المطلوبة للتجمعات العمرانية بسبب التطور السريع في مجالات العلوم ووسائل النقل وأنماط التحضر واختلاف وتنوع الحاجات السكانية ، ويتأثر تحديد المعدلات والمعايير بالعديد من العوامل الاجتماعية والاقتصادية والبيئة والعمرانية والسياسية بالإضافة الى عامل الزمن .

العوامل الاجتماعية :

تشكل العوامل الاجتماعية أحد العناصر الأساسية الحاكمة في تحديد معدل الخدمة فحجم السكان والتركيب العمري والنوعي بالتجمع العمراني لها تأثيرها الواضح على معدلات تخطيط الخدمات وكذلك تؤثر البيئة الاجتماعية والثقافية بخصائصها وأنماطها المختلفة في تحديد معدل الخدمة وتنعكس خصائص التجمعات العمرانية من حيث كونها ريفية أو حضرية بشكل مباشر على الحدود الدنيا أو القصوى لمعدل الخدمة.

العوامل الاقتصادية :

تعبر المعدلات وسيلة لتحقيق الموازنة بين الإمكانات والموارد من جهة والاحتياجات من جهة أخرى ولذلك يعتبر العامل الاقتصادي حجر الزاوية في تحديد المعدلات وأن يكون العنصر الحاكم هو القدرة والمنفعة مقابل التكلفة وذلك باعتبار المعدل سلعة خاصة في الدول النامية ذات الموارد المحدودة حيث يتعاظم دور العامل الاقتصادي مع كحدودية الموارد وزيادة الطلب على سلعة ما والتي تتعامل مع المعدل من منظور أنه طريقة لترشيد استهلاك الموارد ويمكن تحديد صورة أو شكل المعيار (من وجعة النظر الاقتصادية) من خلال العمل على توفير الحد الأدنى من الخدمات اللازمة لمعيشة السكان بأقل تكلفة بغض النظر عن عوامل الراحة وسهولة الوصول.

ويعتبر العنصر الاقتصادي عامل حاكم في تحديد المعايير بشكل عام في أكثر دول العالم إلا أنه ليس كذلك في المملكة نظرا لما وهبها الله من موارد وخاصة ما تبذله الدولة من مزيد عناية في ما يخص عمارة بيوت الله والعناية بها ، ولكن يجب أخذه بالاعتبار من خلال دراسة اقتصاديات توفير الخدمة بمعنى توفير الخدمة بسعة وحجم معين يكافئ الحجم السكاني الذي تخدمه حتى لا يكون هناك إهدار في الموارد وتنعكس العوامل الاقتصادية في

تقدير المعدل من خلال تقدير تكلفة إنشاء وتشعيل الخدمة من إنشاءات وتجهيزات ورواتب القائمين على الخدمة في صورة مسطح من الأرض أو من المنشآت لذا فإن الصورة المثلى للمعدل من جهة النظر الاقتصادية هي ربط المسطح بعدد المستخدمين في صيغة (م٢/ مستخدم)

هناك صورة أخرى لتأثير العامل الاقتصادي وهو مشاركة القطاع الخاص في توفير بعض عناصر الخدمة أو العمل الخيري والتطوعي والتبرعات (سواء بأراضي أو بناء وصيانه) وهو ما تشجع عليه رؤية المملكة (٢٠ ٣٠) وبرامجها المتنوعة حيث يعمل هذا التوجه حيث يعمل هذا التوجه على تحقيق الوفرات في المال العام والسماح وتحقيق المشاركة الإيجابية للأفراد وزيادة الانتماء والشعور بالمسؤولية .

العوامل العمرانية :

وهي انعكاس لمتطلبات السكان من الأنشطة المختلفة والاستخدام المكاني لها والتي تظهر في شكل مسطح من الأرض في مكان محدد يحقق أفضل توزيع للاستعمالات بصفة عامة أي تربط العوامل العمرانية بالتوزيع المكاني الأمثل لها ومسافات السير المقبولة للحصول على الخدمة وكذلك توفير المساحة المطلوبة للمستخدم (م٢/ للفرد) .

العوامل البيئية :

تهتم العوامل البيئية بطرق المحافظة على البيئة والتي تتحقق من خلال كثافة النشاط أو الخدمة بالنسبة للأراضي وبالنسبة للمساجد هناك ما يؤثر على تحديد موقع الخدمة أو تحديد مسافة السير الناتج عن تحليل الموقع الجغرافي ودرجات الحرارة وغيرها .

العوامل السياسية :

يختلف أسلوب التعامل مع المعدلات والمعايير باختلاف البلدان وإذا ما نظرنا الى العامل السياسي في المملكة يتضح اهتمام حكومة خادم الحرمين الشريفين بضمان توفير خدمة بيوت الله تعالى لتصل الى جميع السكان في جميع المدن والهجر حتى أنه يرتفع معدل نصيب الفرد من الخدمة القرى.

عامل الزمن :

يصحب عامل الزمن تغيير في الأطر الاجتماعية والثقافية التي تشكل توجهات المستعملين كما تتغير قدرات وموارد الاستعمال على مدى الزمن حيث يزيد متوسط نصيب الفرد من الخدمة أو يقل وفقا لإمكانات المستعملين ويجب وضع هذا العامل في الاعتبار حتى لا يحدث انفصال بين الأفكار والمعدلات النظرية من جهة وبين الواقع من جهة أخرى ما قد يسبب إشكالات في التنمية.

٦ - الأهداف الرئيسية للضوابط والمعايير التخطيطية للمساجد:

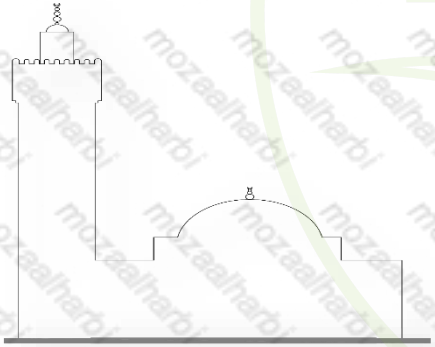
١- يجب أن تضمن المعايير التخطيطية إيجاد المساجد بشكل كافٍ في المدينة والقرية والحي والمجاورات السكنية ويغطى نطاق خدمتها كافة المساكن حتى يتمكن السكان من أداء الصلاة فيها بيسر.

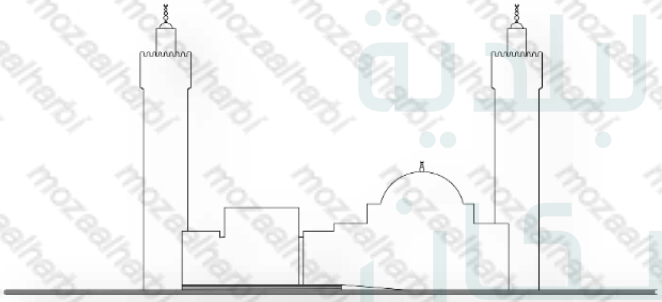
٢- أن تضمن المعايير التخطيطية عدم وجود تداخل في نطاقات خدمة المساجد لكي لا يؤدي ذلك إلى تفرق المصلين في المجموعة السكنية مما يقلل من هدف من الأهداف السامية لصلاه الجماعة وهو الاجتماع والتواصل والتآلف بين أفراد الحي وكذلك وجود أعباء وتكاليف إضافية وجهود ضائعة.

٣- تراعي المعايير التخطيطية إيجاد مساحات لأراضي المساجد بما يحقق استيعاب كافة المصلين داخل نطاق تأثير المسجد بما في ذلك أوقات الذروة.

٤- أن تحقق المعايير التخطيطية وتعكس الأهمية الكبيرة للمسجد وأدواره الدينية والاجتماعية والتعليمية الأخرى.

٥- أن تؤدي المعايير والضوابط التخطيطية إلى ابراز المسجد وقيمته الجمالية من الناحية العمرانية بما ينعكس على الطابع البصري للمدن العربية والإسلامية.





وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

٧- الضوابط التخطيطية العامة:

١ – إيجاد المساجد يعتمد بشكل عام على ضابطين أو معيارين أساسيين الأول الحجم السكاني والثاني ضابط المسافة او نطاق التأثير.

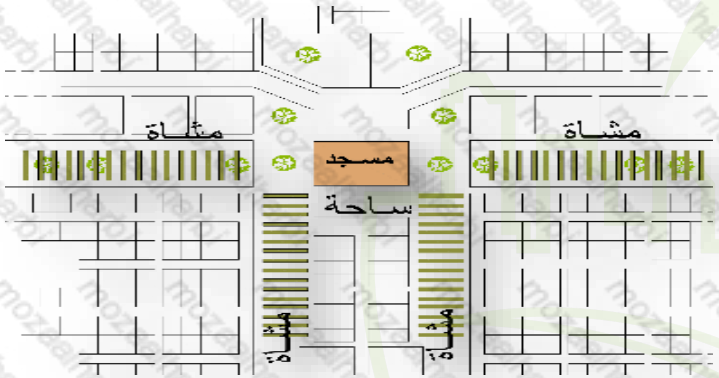
٢- يتم وضع المعايير على حد أدنى وأقصى لإعطاء مرونة أكثر ولكي يحقق الاختيار الأنسب بما يتوافق مع الواقع والحاجة.

٣ – تراعي المعايير والضوابط التخطيطية تقدير المتطلبات مع وجود المرونة التي تساعد المخطط والمصمم العمراني لتقدير الأوضاع الفعلية ومراعاة الظروف الجغرافية والمحددات المكانية والمساحات الطبيعية والأحجام السكانية.

٤ – تزود كافة المواقع للأنشطة غير السكنية كالمواقع الصناعية والتجارية والترفيهية ومواقع العمل الأخرى ومساكن العمال بالمساجد المناسبة ويكون المسجد العنصر البارز داخل هذه المواقع.

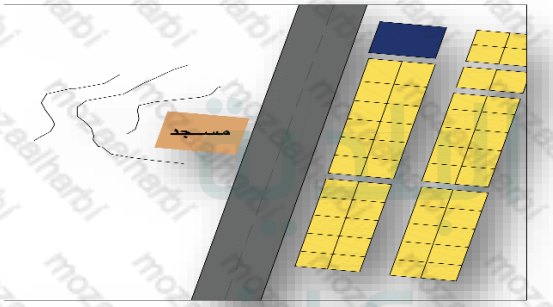
٥ – تقوم المصليات بدور مكمل لدور المسجد في بعض المواقع أو الحالات التي لها وضع خاص.

٦ – تقام المساجد في أماكن واضحة ومركزية بحيث يسهل الوصول اليها براحة وأمان عن طريق إعطاء الأولوية للمشاة ومن ثم السيارات والشكل (٧ – ١) يوضح ذلك.



شكل (٧-١) موقع المسجد واضح ومركزي مع إعطاء أولوية للمشاة

٧ – إقامة المساجد مع دمجها في النسيج العمراني العام بحيث لا تكون معزولة ومنفردة والشكل (٧ -٢) يوضح موقع مسجد معزول غير مناسب

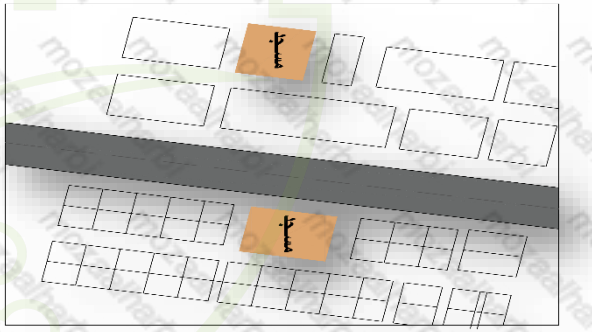


الشكل (٧ -٢) يوضح موقع مسجد معزول غير مناسب

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

٨ – يراعى عند إقامة المساجد فيما يتعلق بنطاق التأثير وجود المعوقات المكانية كالطرق ومسارات النقل العام والأودية والمرتفعات لعدم إطالة المشي ومراعاة لكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة والسلامة العامة.

والشكل (٧ – ٣) يوضح ذلك



الشكل (٧ – ٣) يوضح إمكانية تقارب المساجد عند وجود معوقات متعلقة بإمكانية الوصول

٩ – عند توفير أرض المسجد يتم مراعاة مايلى :

- الشكل والابعاد :

الشكل الأمثل لقطعة أرض المسجد المحلي والجامع هو الشكل المستطيل حيث أنه عند البناء يتم وضع المحراب في وسط الضلع الأطول باتجاه القبلة وبذلك تتوفر مسافة أطول ومساحة أكبر لاستيعاب العدد الأكبر من المصلين في الصفوف الأولى في المسجد باعتبار أن لها الأفضلية في الصلاة

- المساحة والاتجاه:

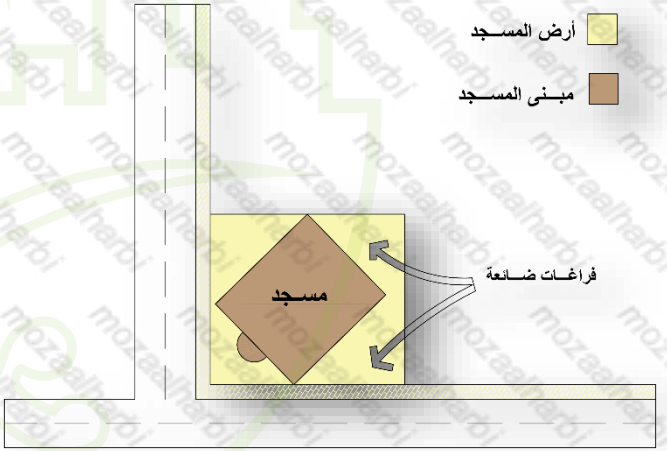
يتم إيجاد أرض المسجد والجامع بالمساحة الكافية حسب المعايير التخطيطية وبعد تحديد المساحة والشكل العام يجب وضع وتحديد موقع الأرض مع مراعاة اتجاه القبلة في المقام الأول (بحيث يكون الضلع الذي سيكون عليه المحراب يتوافق مع اتجاه القبلة حتى لا ينتج عند عدم توجيه ارض المسجد نحو القبلة فراغات ضائعة من المساحة المخصصة للمسجد وذلك عند بناء المسجد وتوجيه قاعة الصلاة نحو القبلة.

- كما أن توجيه أرض المسجد باتجاه القبلة يساعد المصمم في دراسة الحركة المحيطة التي تخدم الموقع (السيارات – والمشاة)
- إضافة الى إمكانية دراسة الفراغات والساحات المحيطة بالمسجد للاستفادة منها بإيجاد الأرصفة والمواقف والساحات مع تجميلها بالرصف والتشجير لتحسين البيئة المحيطة وإبراز موقع ومكانة المسجد.

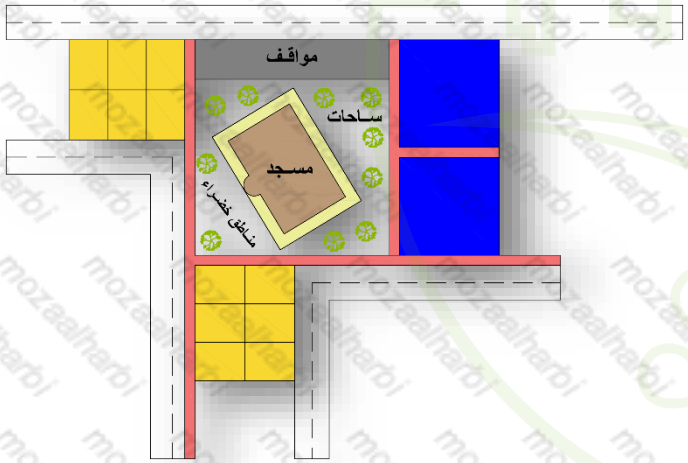
ويوضح الشكل (٧–٤) وجود الفراغات الضائعة عند عدم مراعاة الاتجاه وشبكة الشوارع مع اتجاه القبلة ويوضح الشكل (٧ – ٥) مراعاة اتجاه القبلة عند تحديد ارض المسجد

ويوضح الشكل رقم (٧– ٦) توافق قطعة الأرض ومبنى المسجد

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing



شكل (٧ – ٤) وضع أرض المسجد دون مراعاة اتجاه القبلة ينتج عند البناء مساحة ضائعة من المساحة المخصصة للمسجد



شكل (٧ – ٥) وضع قطعة ارض المسجد مع مراعاة اتجاه القبلة يودي الى الانسجام مع المبنى وقاعة الصلاة والاستفادة من كامل مساحة الأرض

١٠ -عند أيجاد المساجد وتوزيع استعمالات الأراضي يراعى التجانس في الاستخدامات كتلافي مواقع الازعاج السمعي والبصري كأبراج المرافق والتلوث الشديد والروائح الصناعية الكريهة

٨- الحي السكني :

نظرا لإرتباط المساجد بالأحياء السكنية وعلاقة معايير المساجد بمفهوم الحي السكني كما أنه قد يطلق أحيانا مسمى الحي مجازا على مجاورة سكنية كبيرة أو مجاورتين أو أكثر إضافة الى أن الأحياء قد تختلف في مساحاتها وطبيعتها والكثافات السكانية فقد تم في هذا الدليل إيضاح وشرح لمفهوم الحي ومكوناته بحيث يساعد في تطبيق المعايير بمرونة حسب أنواع تلك الأحياء وتصميماتها وحسب اختلاف مساحاتها وطبيعتها البيئية والكثافات السكانية ويساعد في إيضاح وتقريب وتوحيد المفاهيم.

٨ – ١ - أنماط الأحياء السكنية:

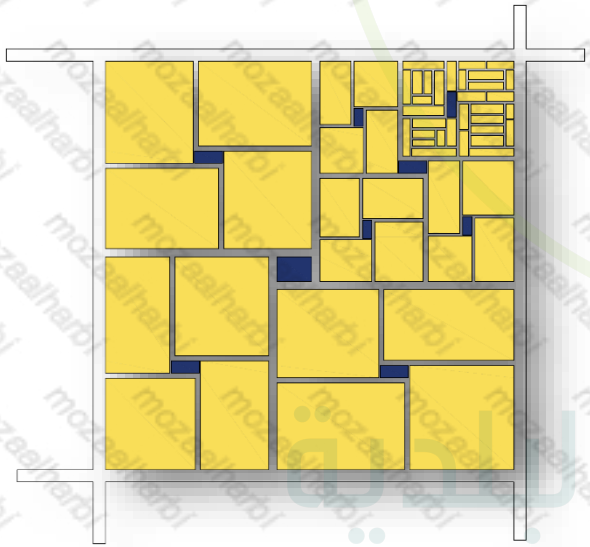
شهدت الأحياء السكنية في المدن والقرى السعودية تطورا وتغيرا على مدى فترات التنمية والتحضر والطفرات الاقتصادية والسكانية التي تعيشها البلاد كم شهدت الاحياء تنوعا في المفاهيم التخطيطية ومحاولة مستمرة لمعالجة الإشكالات التي تظهر من مرحلة تنموية الى أخرى،
ومن أهم التوجهات والانماط التخطيطية للأحياء هي الشبكية والعضوية والمغلقة والحلقية ولاشك أن النمط الشبكي هو النمط الأكثر انتشارا لانبساط غالبية الأراضي وسهولة تقسيم الأراضي وتمديد الطرق وأسباب أخرى كما أنه لاشك أن لهذه الأنماط تأثيرا كبيرا على أيجاد الخدمات بشكل عام والخدمات الدينية (المساجد) بشكل خاص من حيث الموقع والمساحات ونطاق التأثير والبيئة المحيطة للمسجد .

٨ – ٢ - مكونات الحي السكني :

الأحياء السكنية غالبا تحتوي على عناصر مشتركة شكليا لكنها متنوعة مضمونا طبقا للبيئات والعادات والأعراف المختلفة وغالبا ما يكون هناك حدود أو إطار فراغي واضح لحدود الحي السكني وعادة ما يتكون من عدد من المجاورات تتراوح من ثلاث الى خمس مجاورات وقد يطلق على مجاورة كبيرة مسمى حي سكني لارتباط ذلك بمشروع أو ارتباط معين.

٨ – ٣ - حجم الحي السكني :

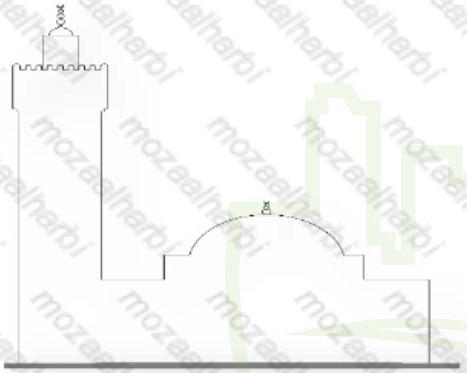
تختلف طبيعة وحجم الحي باختلاف البيئات والمواقع كالجبلية والمنبسطة وكذلك توفر الأراضي لكن في الأحوال العادية سواءً عالميا ومحلياً في المملكة يكون حجم الحي بنطاق قابل لحركة المشاة والحد من الحاجة لاستخدام السيارة في الداخل للانتقال بيت المسكن وبقية الخدمات. لذا يفضل أن تكون مساحة الحي المثالية (٤ كم٢) بحيث يتمحور حول منطقة خدمات مركزية منها (الجامع) كخدمة رئيسية على مستوى الحي فاذا كان أكبر من ذلك فانه يؤدي للإزعاج والاعتماد على السيارات للتنقل وأصغر من ذلك لا يوفر عدد السكان الكافي لتوفير الخدمات وتحقيق الكفاءة .

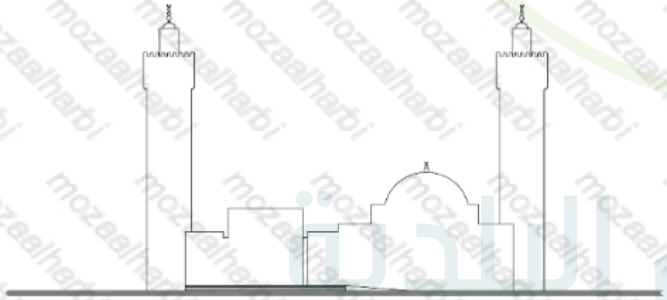


شكل (٨- ١) يوضح الحي السكني ومكوناته

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٩- الوحدات الخدمية:





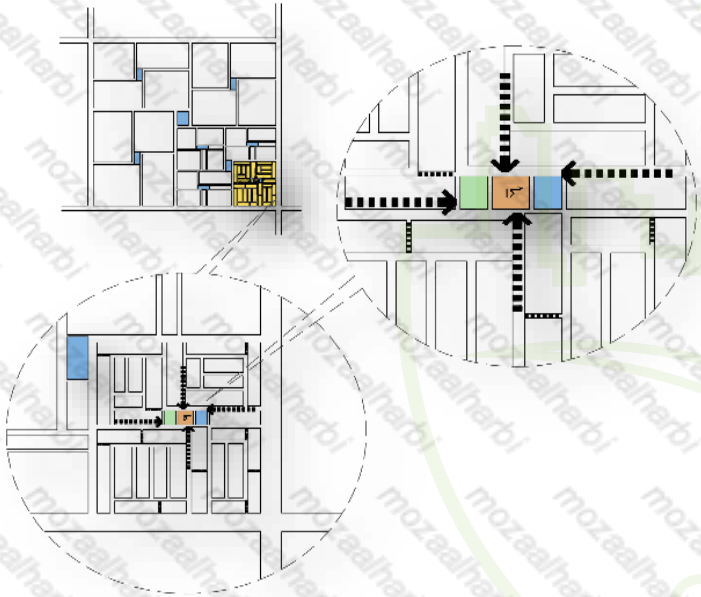
تغطي المعايير التخطيطية المحدثة للمساجد وحدات الخدمات التي تشمل المسجد المحلي المسجد الجامع والجامع الكبير مصلى العيد.

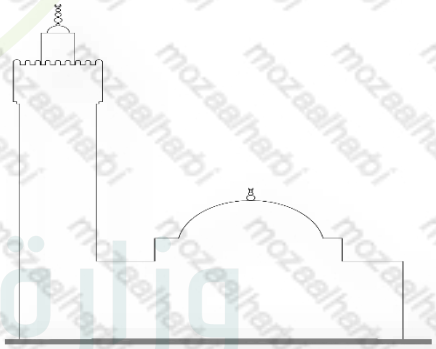
وقد تم في هذا الدليل إضافة الجامع الكبير كوحدة خدمية إضافية كونه أصبح ظاهرة مشاهدة في عدد من المدن ويقدم خدمات إضافية للمدن وسكانها يختلف حجمها عن الخدمة التي يقدمها الجامع أو مصلى العيد كما أن هناك مساجد في مواقع معينة يتم دراستها بناء على المعايير إضافة إلى محددات وظروف الموقع مثل المواقع التاريخية أو المناطق العشوائية أو وجود ملكيات ومحددات وعناصر قائمة ونحو ذلك ويتم التعامل معها حسب الإمكانات من خلال دراسات لواقع ومكان المسجد وفيما يلي تفصيل لذلك من حيث تحديد المستويات التخطيطية التي يتم تقديم وإيجاد الخدمة لها والمعايير والضوابط الخاصة والاشتراطات المكانية التي تضبط إيجاد وتوزيع تلك الخدمات وتكوين البيئة المكانية المحيطة والتي تودي في النهاية الى تحسين وتطوير تقديم الخدمة وجودة الحياة المحيطة.

٩ – ١ – المسجد المحلي :

٩ – ١ – ١ – المستوى التخطيطي

يتم توفيره على مستوى المجموعات السكنية في أحياء المدن والقرى وكذلك في المنطق الريفية، بمعنى توفير المسجد المحلى على مستوى أصغر تجمع عمراني والشكل رقم (٩-١) يبين موقع المسجد المحلى في مركز المجموعة السكنية





الشكل رقم (٩ – ١)موقع المسجد المحلى في مركز المجموعة السكنية

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

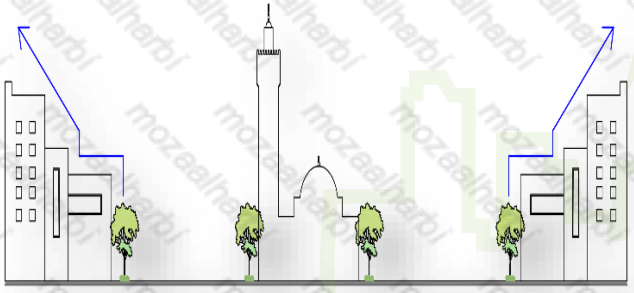
٩-١-٢ - ضوابط لموقع المسجد المحلي:

١ – أن يحتل المسجد المحلي المكانة الأولى عند تصميم المجموعات والمجاورات السكنية انطلاقا من مكانته الدينية وأهميته في الحياة اليومية لسكان الحي كونه يتم التردد عليه يوميا في مختلف فترات الليل والنهار.

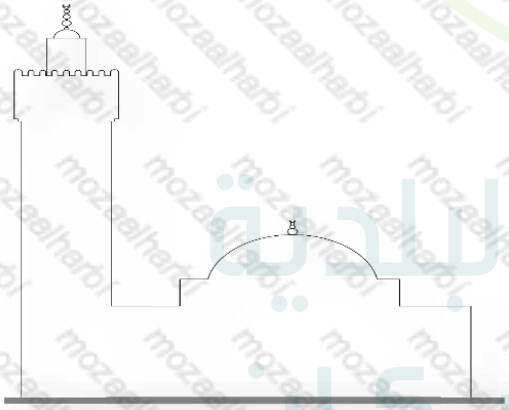
٢ – مراعاة أن يشكل موقع المسجد بالاشتراك مع الأنشطة والمرافق الأخرى مركزا مميزا للمجموعة السكنية ومكانا للتفاعل اليومي بين الجيران كما يشكل ذلك إحياء لتراث المدينة العربية الإسلامية.

٣ – ايجاد المساجد في قلب المجاورة أو المجموعة السكنية يشيع السكينة والطمأنينة والنشاط ويعزز الناحية الأمنية في المنطقة المجاورة ويقوي أواصر الجيرة.

٤ – ابراز المساجد من النواحي البصرية وإيجاد التخطيط والتصميم العمراني بما يحقق ذلك الظهور والتميز والأهمية.

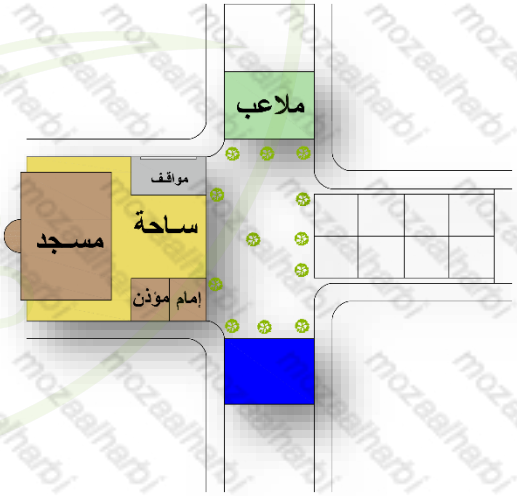


والشكل (٩ – ٢) يوضح ابراز المسجد وعلاقته بالأبنية المجاورة

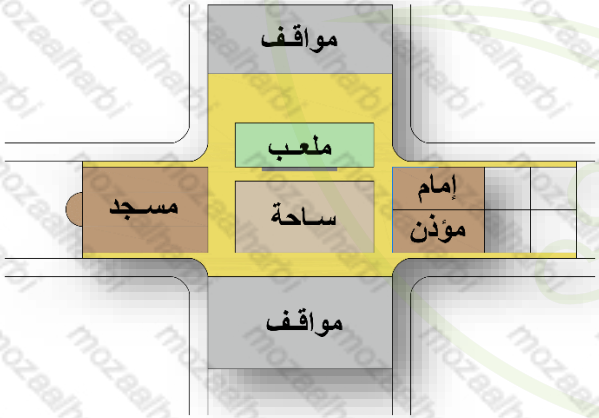


وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

١٠ – إيجاد موقع سكن الامام والمؤذن بقرب المسجد ولا يلزم أن تكون معزولة عن القطع المجاورة في جميع الأحوال حيث يمكن في بعض الحالات إدماجها ضمن المساكن المجاورة ضمن أقرب موقع للمسجد حيث يشكل علامة على إدماج المسجد ومرافقه مع النسيج السكني ويعزز ترابط الجيرة والتواصل بدلا عن الانفراد والانعزال.



شكل (٩ – ٣) سكن الامام والمؤذن مدمجة مع كتلة المسجد



شكل (٩ – ٤) سكن الامام والمؤذن مدمج مع المساكن وبقرب المسجد

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

٩ – ١ – ٣ - المعيار الحجمي:

- يتراوح حجم السكان المخدوم بين (١٥٠٠-٤٠٠٠) نسمة.

٩ – ١ – ٤ - معيار نصيب الفرد:

- نصيب الفرد من مساحة موقع المسجد المحلي يتراوح بين (٠,٥-٠,٧) م٢ للفرد.

- نصيب المصلي من مساحة موقع المسجد المحلي يتراوح بين (١,٢-١,٥) م٢ للمصلي.

٩– ١ – ٥ - معيار مساحة الموقع: -

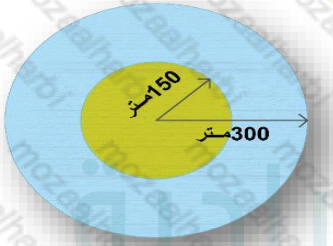
يعتمد تحديد مساحة موقع المسجد في الأساس على ما سبق ذكره من معيار نصيب الفرد وكذلك ما يتم تحديده من كثافات للموقع كما سبق ذكره وفي الحالات السائدة في الأحياء

- مساحة المسجد المحلي تتراوح بين (٧٥٠ – ٢٨٠٠) م٢

- يتم تحديد اقل مساحة للمسجد المحلي ومرافقه (١٢٠٠) م٢ دون سكن الإمام والمؤذن عند تخطيط الأحياء بحيث تستوعب المصلين حتى في أوقات الذروة وتشمل هذه المساحة خدمات المسجد ومرافه واحتياجاته مثل (دورات المياه = غرفة استقبال – غرفة حارس أو مستودع صغير – مصلى نساء - وغيرها) وكذلك لإعطاء فرصة أكبر لإيجاد المداخل او الساحات والأرصفة المناسبة أو موقف خاص أو اية تغيرات مستقبلية في الكثافة إضافة الى بقية احتياجات المسجد خاصة عند عدم توفر أراضي كافية محيطة بالمسجد توفر الحدائق والساحات والمواقف الكافية .

٩ – ١ – ٦ - معيار مسافة السير :

وتتراوح مسافة السير من (١٥٠ م الى ٣٠٠ م) والشكل رقم (٩ - ٥) يوضح مسافة السير إلى المسجد المحلي- يرتفع معدل التردد على المسجد المحلي ليصل إلى خمس مرات يومياً، وتتم معظم الرحلات مشياً على الأقدام، وهو ما يتطلب ايجاد موقع المسجد في مركز المجموعات والمجاورات السكنية ومراكز القرى

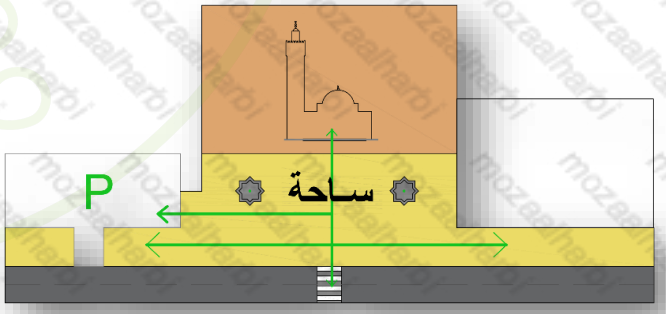


شكل (٩ – ٥) مسافة السير إلى المسجد المحلي

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٩ – ١ – ٧ – الاشتراطات المكانية:

يفضل توفير ساحة أمام مدخل المسجد لتوزيع الحركة أثناء التقاء المصلين والدخول والخروج للمسجد وبحيث تكون بنفس أسلوب أرصفة المشاة، ويتم منع صعود السيارات عليها باستخدام الأعمدة المعدنية وأحواض الزرع أو المقاعد وما شابه ذلك ، ومراعاة مواصفات الأدلة الارشادية للوصول الشامل في البيئة العمرانية للملكة العربية السعودية والشكل رقم (٩ – ٢) يبين استخدام ساحة مفتوحة أمام المسجد لتوزيع حركة المشاة



شكل (٩ – ٦) استخدام ساحة مفتوحة أمام المسجد لتوزيع حركة المشاة عند الخروج من المسجد.

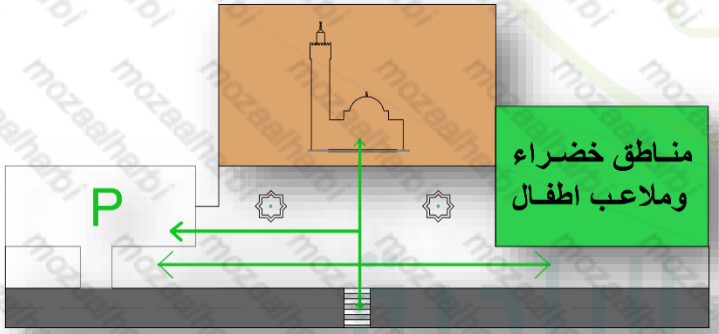
- إحاطة المسجد بالفراغات العمرانية مع مراعاة وتحقيق ارتباطه بالنسيج العمراني وخدمته بطرق السيارات والمشاة والساحات العامة.

- وأن لا يقل الفراغ او الرصيف الذي يحيط بالمسجد ٣م وأن لا تقل هذه الساحات والفراغات المحيطة عن (٥٠٪) من مساحة المسجد،

- يفضل أن تكون المساحات الخضراء وملاعب الأطفال مترابطة مع الساحة وفي اتجاه مداخل المسجد بما يحقق التكامل والتواصل بين الفراغات العمرانية ويساعد على ابراز المسجد ويعزز الاستفادة من هذه الفراغات.

والشكل رقم (٩ – ٧) يبين موقع الحديقة وملاعب الأطفال وعلاقتها بالمسجد والساحة المجاورة

بالإضافة إلى الاهتمام بمسارات المشاة المؤدية إلى المسجد،



والشكل رقم (٩ – ٧) يبين مواقع المناطق الخضراء وملاعب الأطفال

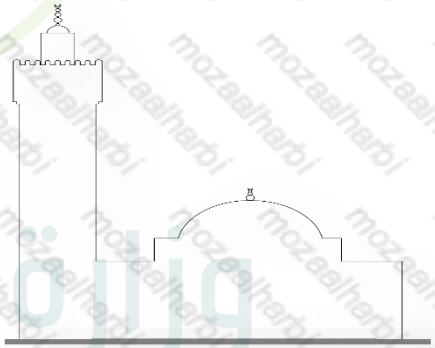
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

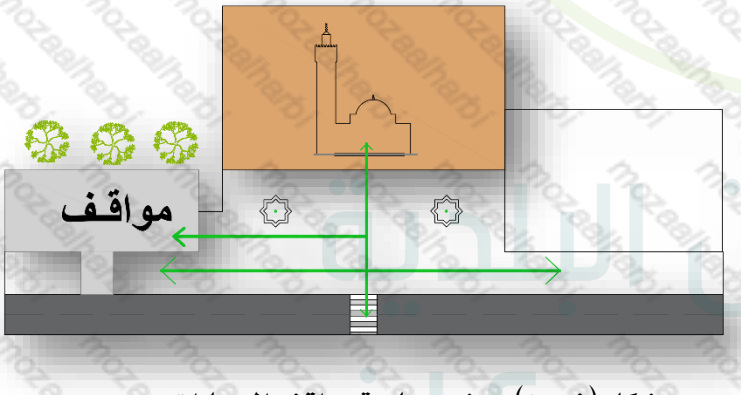
- يفضل أن يقع المسجد المحلي على شارع محلي أو أكثر على أن يتوافر رصيف عريض للشارع أمام المسجد بالإضافة إلى حارة لمرور السيارات، ويكون العبور إلى المسجد من الناحيتين غير مسبوق بمنحنيات أفقية أو رأسية تقلل مسافة الرؤية للسائقين، كما يراعي أن تكون الشوارع الواقع عليها المسجد غير ممتدة لمسافة كبيرة حتى يساعد على تهدئة سرعة السيارات أمام المسجد وتأمين العبور الأمن لحركة المشاة من وإلى المسجد.

٨ – ١ – المواقف:

- توفير مواقف لا تقل عن ٢٠٪ من مساحة أرض المسجد وأن تكون في نفس الجانب من الشارع الموجود به المسجد ويتم الدخول والخروج منها بما لا يتعارض مع الحركة على الشارع أو الشوارع المحيطة بالمسجد.

يجب توفير وسائل التحكم المروري اللازمة للمسجد من لافتات وعلامات أرضية ووسائل تهدئة للمرور (مطبات صناعية مسطحة إذا لزم الأمر





شكل (٩ – ٨) يوضح ساحة مواقف السيارات

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٩ - ٢ – المسجد الجامع

٩ – ٢ – ١- المستوى التخطيطي :

يتم توفيره على مستوى الحي السكني في المدن، وعلى مستوى مركز التنمية ومركز الخدمة القروي في المناطق الريفية، وذلك لخدمة مجموعة القرى الواقعة في نطاق المركز.

٩ – ٢ – ٢ - الضوابط الخاصة لموقع الجامع:

١– المسجد الجامع هو العنصر البارز داخل مركز المجاورة أو الحي ويجب ان لا ينافسه أي مبنى مجاور أو يطغى عليه

٢ – أصغر حي (مجاورة سكنية) يحتاج لتوفير جامع وفي حالة أن الحي يتكون من مجاورتين أو أكثر يجب توفير جامع كبير أو جامعين ويتم تحديد مساحة كل جامع وموقعه بناء على عدد السكان ونطاقات الخدمة في الحي.

٣ – الجامع يعكس قيم جمالية وجزء أساسي في تشكيل وإبراز الهوية العمرانية للحي

٤ – بالإضافة الى خدمتها وارتباطها بالأحياء يجب أيضا إبراز الجوامع على الشوارع الرئيسية ومراكز المدن بحيث تعكس هوية المدينة وتشكل علامات أرضيه ويزيد من حضورها وتأثيرها بصريا ووظيفيا في المدينة.

٩ – ٢ – ٣ - المعيار الحجمي:

- يتراوح الحجم السكاني المخدوم بين (٥ – ٢٠) ألف نسمة.

٩ – ٢ – ٤ - معيار نصيب الفرد:

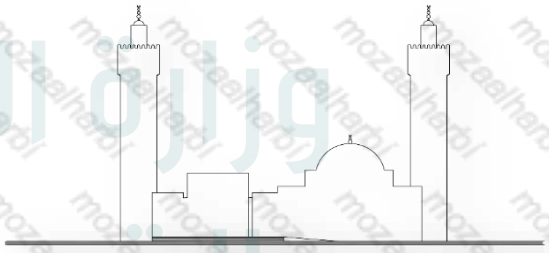
- نصيب المصلي من مساحة موقع المسجد يتراوح بين(١,٢٥-١,٤) م٢ للمصلي.
- نصيب الفرد من مساحة موقع المسجد الجامع يتراوح بين (٠,٤ - ٠,٥) م٢ للفرد.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٩ – ٢ – ٥ - معيار مساحة الموقع:

- يعتمد تحديد مساحة موقع المسجد في الأساس على ما سبق ذكره من معيار نصيب الفرد وكذلك ما يتم تحديده من كثافات للموقع كما سبق ذكره وفي الحالات السائدة في الأحياء

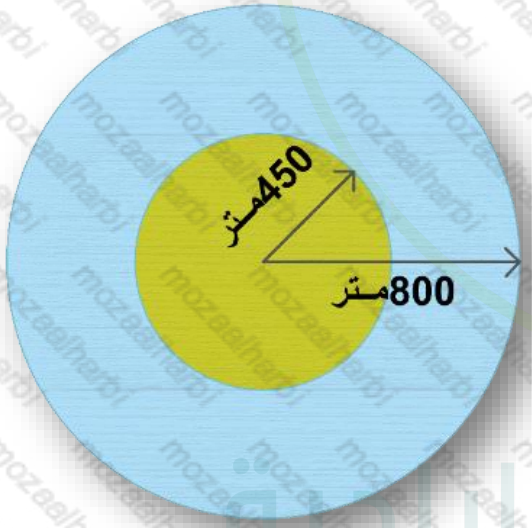
- يتم تحديد اقل مساحة للمسجد الجامع ومرافقه (٢٥٠٠) م٢ دون سكن الإمام المؤذن عند تخطيط الأحياء وذلك لإعطاء فرصة أكبر لإيجاد المداخل المناسبة والساحات وللأرصفة الملاصقة والمداخل عند عدم توفر أراضي كافيه إضافة الى بقية احتياجات المسجد بحيث تشمل هذه المساحة خدمات المسجد ومن ذلك سكن المؤذن والامام سواء كان السكن ملاصق للمسجد او منفصل بقرب المسجد او في احدى البلوكات المجاورة.



٩ – ٢ – ٦ - معيار مسافة السير :

تتراوح مسافة المشي للمسجد الجامع (٤٥٠ م الى ٨٠٠م).

والشكل رقم (٩ – ٩) يبين مسافة السير إلى الجامع



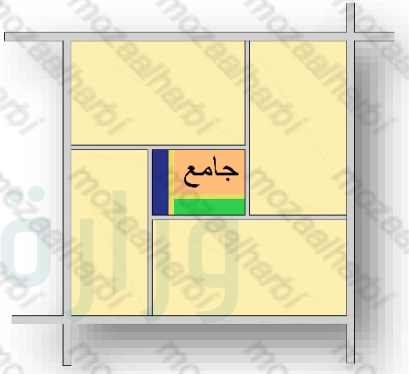
الشكل رقم (٩ – ٩) يبين مسافة السير إلى الجامع

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٩ – ٢ –٧ – الاشتراطات المكانية :

- في المدن يفضل أن يقع المسجد الجامع في مركز الحي في منطقة تركز الأنشطة التجارية والحديقة العامة للحي بحيث يمكن استخدام مواقف السيارات بمركز الحي لخدمة المصلين خاصة في الأوقات التي يزداد فيها عدد رواد المسجد من المصلين مثل صلاة الجمعة وصلاة التراويح، والشكل رقم (١-٥) يبين المسجد الجامع في مركز الحي السكني.

- في المناطق القروية يتم اختيار الموقع بحيث يتوسط مجموعة القرى الواقعة في نطاق خدمته، وأن لا يفصله عن القرى التي يخدمها طرق إقليمية أو حرة.

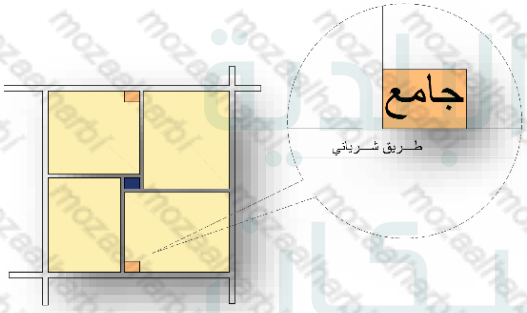


شكل (٩-١٠) الجامع في مركز الحي السكني

- يتم اختيار الموقع بعيداً عن أماكن التلوث والضجيج توافر مسكن للإمام والمؤذن وأيضاً توفير مكان لصلاة النساء.

- في أجزاء الحي السكني القريبة من المسجد الجامع والتي يكون المسجد الجامع أقرب إليها من المساجد المحلية المجاورة يجب الاهتمام بمسارات المشاة المؤدية إليه من المساكن القريبة في هذا الجزء،

- يفضل أن يكون الموقع على شارع تجميعي أو شرياني لخدمة المرور العابر على هذه الشوارع بشرط توفير معابر آمنة للمشاة، ويتم استخدام وسائل التحكم المناسبة لهذه المعابر، والشكل رقم (١-٧) يبين موقع المسجد الجامع على طريق شرياني/تجميعي.



شكل (٩-١١) المسجد الجامع على طريق شرياني / تجميعي

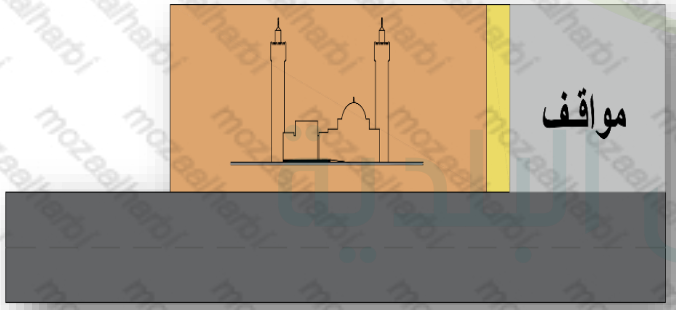
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

- في حالة وقوع الجامع على طريق شرياني رئيسي ولا يمكن الوصول إليه من خلال معبر آمن للمشاة، يتم اعتبار المنطقة الواقعة على الجانب الآخر من الطريق الشرياني خارج نطاق خدمة المسجد، ويجب خدمتها بمسجد جامع آخر، ويتم تطبيق هذه المعايير في المساجد الواقعة على الطرق السريعة والحرة أيضاً، يفضل توفير ساحة أمام مدخل المسجد لتوزيع الحركة أثناء التقاء المصلين والدخول والخروج للمسجد وبحيث تكون بنفس أسلوب أرصفة المشاة، ويتم منع صعود السيارات عليها باستخدام الأعمدة المعدنية وأحواض الزرع أو المقاعد وما شابه ذلك، وأن لا تقل هذه الساحات والفراغات عن ٥٠٪ من مساحة الجامع ولا تقل الفراغات والارصفة المحيطة بالمجامع عن ٣م

٩-٢-٨- المواقف:

- توفير مواقف عامة بجوار المسجد الجامع بمساحة لا تقل عن (٥٠ ٪) من مساحة الجامع.

- توفير وسائل التحكم المروري اللازمة للمسجد من لافتات وعلامات أرضية ووسائل تهدئة للمرور. ومراعاة مواصفات الأدلة الارشادية للوصول الشامل في البيئة العمرانية للملكة العربية السعودية. كما أنه يمكن الاستفادة من وجود المواقف العامة المجاورة لتحقيق معيار مساحة المواقف



شكل (٩ – ١٢) مواقف الجامع

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٩ – ٣ - الجامع الكبير:

٩ – ٣ – ١ - المستوى التخطيطي :

يمكن توفيره على مستوى المدينة او على مستوى قطاع كبير في المدينة بالنسبة للمدن المليونيه الكبيرة.

٩ – ٣ – ٢ – ضوابط خاصة لموقع الجامع الكبير:

- يجب اختيار موقع الجامع الكبير في المدينة ليحقق عدة أهداف دينية في المرتبة الأولى واجتماعية وعمرانية وبصرية وحضارية ورمزية للمدن الإسلامية.

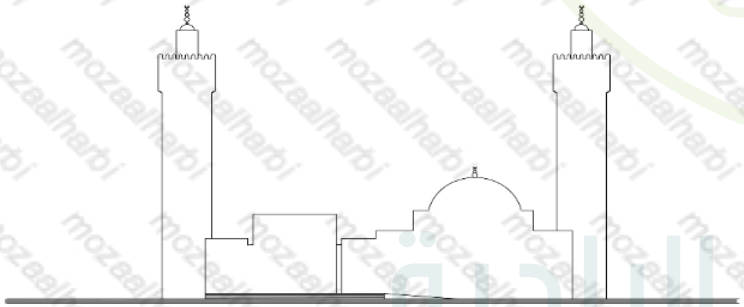
- يجب ان يحقق موقع الجامع الكبير إمكانية قيام الجامع بأدواره المتعددة كإقامة الصلوات الخمس اليومية والجمعة وصلاة الجنائز وصلاة العيدين.

- يجب أن يكون موقع الجامع الكبير ليكون على محاور حركة رئيسية في المدينة أو مخدوم بشبكات النقل لاستيعاب الحركة الكثيفة.

- يجب مراعاة أن يحقق اختيار الموقع تكامل الأدوار الوظيفية للمسجد مثل ربطه بواجهات المدن أو المحاور الرئيسية ليشكل علامة بصرية مميزة في سماء المدينة ولتوظيف التصميم العمراني والمعماري ليشكل ويعكس هوية المدينة. أو أن يكون في قلب المدينة ليعزز هوية مركز وسط المدينة ودوره الوظيفي ويعزز النشاط والحيوية. أو اختيار موقع مميز خاصة في المدن الساحلية أو الجبلية ليكون واجهة حضارية بالإضافة للأدوار الرئيسية الأخرى.

- يمكن ربط موقع الجامع الكبير بمواقع خدمات رئيسية في المدينة ليحقق التكامل بين هذه الخدمات والمرافق.

- يمكن ربط موقع الجامع الكبير بمواقع بعض الأنشطة المميزة في المدينة كالمواقع التاريخية أو المتاحف أو الساحات والحدائق.



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٩ – ٤ – مصلى العيد:

٩ – ٤ – ١ – المستوى التخطيطي:

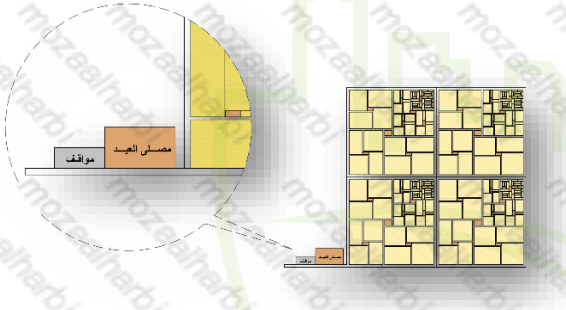
يتم توفيره على مستوى المدن المتوسطة والصغيرة وعلى مستوى مجموعة الأحياء السكنية في المدن الكبيرة، وعلى مستوى المجمع القروي ومجموعة القرى.

٩ – ٤ – ٢ – ضوابط خاصة لموقع مصلى العيد:

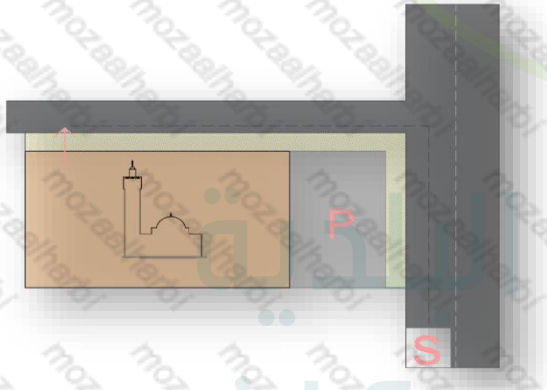
- يتم اختيار الموقع على حدود الكتلة العمرانية للمدينة إذا كانت المدينة متوسطة أو صغيرة، وفي المدن الكبيرة يتم اختيار الموقع بحيث يتوسط مجموعة الأحياء التي يخدمها، وفي القرى يتم اختيار الموقع خارج الكتلة العمرانية للقرية وذلك لخدمة مجموعة القرى التي تقع في نطاق خدمته. والشكل (٩-١٣) يوضح موقع المصلى بالمدن.
- مراعاة ارتباط الموقع بشبكة النقل العام في حالة تواجدها، ويفضل أن يكون المصلي موقع محطة من محطات هذه الشبكة. والشكل رقم (٨-١٤) يبين ارتباط مصلى العيد بشبكة النقل
- في المدن يفضل أن يكون الموقع على طريق شرياني رئيسي التحقيق الارتباط الجيد بأجزاء المدينة، ويفضل توافر عدة مسارات الوصول السيارات، وفي القرى يفضل اختيار الموقع على طريق رئيسي يتوسط مجموعة القرى التي يخدمها.

والشكل (٩- ١٥) يوضح موقع مصلى العيد يتوسط القرى

- البعد عن الضجيج والتلوث والدخان والأخطار البيئية، والشكل رقم (٨-١٦) يبين البعد عن الضجيج والتلوث.



شكل (٩-١٣) موقع مصلى العيد بأطراف المدن



شكل (٩ - ١٤) ارتباط مصلى العيد بشبكة النقل العام

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

٩ – ٤ – ٣ – معيار مساحة الموقع :

– مساحة موقع مصلى العيد تتراوح بين (٤٠٠٠-٣٠٠٠٠) م٢.

– أن يوفر الموقع إمكانية التوسع والامتداد.

٩ – ٤ – ٤ – المعيار الحجمي:

– يتراوح الحجم السكاني المخدوم بين (٢٠-١٠٠) ألف نسمة.

٩ – ٤ – ٥ – معيار نصيب الفرد :

– نصيب المصلي من مساحة موقع مصلى العيد يتراوح بين (١,٠٥-١,٢) م٢ للمصلي.

– نصيب الفرد من مساحة موقع مصلى العيد يتراوح بين (٠,٤-٠,٥) م٢ للفرد.

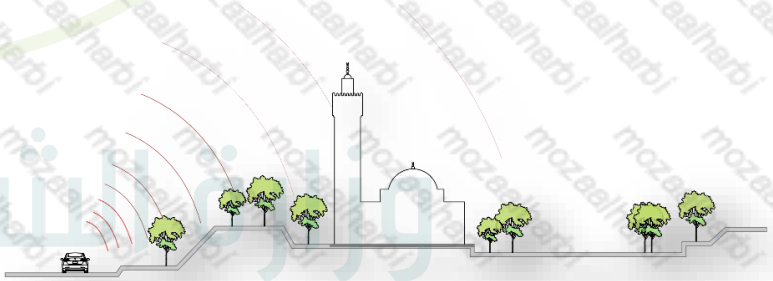
٩ – ٤ – ٦ – معيار مسافة السير :

لطبيعة الخدمة لا يوجد ارتباط بين موقع مصلي العيد ومسافة المشي ويلزم ايجاد وتحسين الأرصفة المحيطة بالموقع وارتباطها بالمناطق المحيطة.

٩– ٤ – ٧ – المواقف:

– توفير مواقف عامة بجوار الموقع بمساحة لا تقل عن ٤٠٪ من مساحة المصلى، ويفضل وجود أكثر من ساحة انتظار (تحميل) تنزيل حول الموقع الخدمة الأجزاء المختلفة من المصلي.

شكل (٩- ١٥) موقع مصلى العيد يتوسط القرى



شكل (٩ - ١٦) البعد عن الضجيج والتلوث

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing