يغلق بنك الخليج الدولي تمويل مشروع بقيمة 400 مليون ريال سعودي من أجل مشروع تأسيس مستشفى حديثة في جدة

الرياض – «الرياض»

أغلق بنك الخليج الدولي – المملكة العربية السعودية تسهيلات تمويل مشروع بقيمة ٤٠٠ مليون ريال سعودي مع مجموعة السعودي الألماني الصحية لبناء مستشفى حديث في جدة. يعد هذا المستشفى الذي تبلغ مساحته ٦٥٠٠٠ متر مربع وتتكون من ٣٥٠ سريرًا توسعًا للمجموعة في مجال الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية. يهدف هذا المستشفى الحديث إلى تلبية الاحتياجات اللازمة للرعاية الصحية من خلال تقديم مجموعة كبيرة من خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة التي يحتاجها السوق. يقود المشروع شركة هيومانياكابيتال (عمود الاستثمار الأساسي لمجموعة بيت البترجي) بالشراكة مع شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو).

ضمن بنك الخليج الدولي في المملكة العربية السعودية التسهيل بالكامل وأُغلق هذا التسهيل في صفقة تمويل من بنكين وهما بنك الخليج الدولي وبنك الجزيرة. أُنجز المشروع جزئيًا بالفعل ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل في عام ٢٠٢٤.

قال صبحي عبدالجليل بترجي رئيس مجلس إدارة السعودي الألماني الصحية: «نظل بصفتنا كمجموعة ملتزمين بتوفير إمكانية حصول شعب المملكة العربية السعودية على أحدث خدمات الرعاية الصحية. ويُعد مشروع المستشفى هذا خطوة أخرى نحو هذا الصدد».

وقال عبد العزيز الحليسي، المدير التنفيذي للمجموعة في بنك الخليج الدولي: «يسعدنا توفير التمويل لمشروع الرعاية الصحية التاريخي ودعم السعودي الألماني الصحية في خطتها التوسعية. ويعد تعزيز التنمية في هذه الصناعة الاستراتيجية ودعم مشاركة القطاع الخاص في الاقتصاد ركيزة استراتيجية لرؤية المملكة ٢٠٣٠ ويواصل بنك الخليج الدولي إعطاء الأولوية والقيام بدور مهم في دفع التنويع الاقتصادي ونمو القطاع الخاص.

وأضاف نايف عبد الكريم، المدير التنفيذي والعضو المنتدب لبنك الجزيرة: تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ يلتزم بنك الجزيرة بالقيام بدور محوري في تحول قطاع الصحة ويواصل دعمه لتحقيق صحة أفضل. وخدمات الرعاية الصحية بالتعاون مع كافة هيئات القطاع الصحي العام والخاص. استمرارًا لهذا الهدف الوطني الاستراتيجي، شرع بنك الجزيرة في تحديد ودعم العديد من الفرص في هذه القطاعات الحيوية. وإن تمويل هذا المشروع الطبي الرائد والمتطور في جدة والذي يحمل اسمًا من الدرجة الأولى يعكس هذا الالتزام القوي. وبصفتنا شريكًا مستمرًا ونتمنى أيضًا الأفضل لمجموعة بترجي المحترمة في جميع هذا للمحاولات المستقبلية».

وأضاف مكارم بترجي، رئيس هيومانياكابيتال ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)»: تتمثل رؤيتنا في خدمة المملكة بأكملها بما في ذلك المدن الكبرى والصغرى. ويسعدنا أن يكون بنك الخليج الدولي بالمملكة العربية السعودية وبنك الجزيرة شريكين في تمويل المشروع ونتطلع إلى استمرار دورهما في توسعنا».

«التربيعة» والوقوف الطويل يهدّدان سلامة الركبة

الرياض - خالد العوفي

أكدت أخصائية العلاج الطبيعي أميرة آل رشود أن الوقوف لفترات طويلة، وثني الركبة عند الجلوس في الوضع المشهور بـ"التربيعة"، أمران يهددان سلامة غضروف الركبة، وبخاصة لدى كبار السن ومرضى احتكاك الركبة.

وأوضحت آل رشود أن خشونة الركبة والتهاب مفصل الركبة تعد من أكثر أمراض المفاصل المزمنة شيوعاً؛ نتيجة لتآكل الغضروف الذي يفصل بين العظام، مشيرة إلى أن مرض خشونة الركبة كمرض أولي يحدث دون سبب مباشر، وقد ينتج عن إصابات مباشرة للسطح المفصلي كالكسور وإصابات الغضاريف والأربطة، أووجود إعاقات أو أمراض روماتزمية.

ولفتت إلى وجود عوامل تزيد من احتكاك الركبة كالعمر والسمنة والإجهاد المتكرر لمفصل الركبة؛ مما يتسبب في ألم وتورم بالركبة ومحدودية بالحركة وضعف العضلات أو حدوث تقوس بالساق، إضافة إلى صعوبة أداء الأنشطة اليومية التقليدية كالمشي والجلوس.

وأضافت آل رشود:" في الوقت الحاضر ينقسم علاج التهاب مفاصل الركبة إلى علاج تأهيلي أو جراحي؛ ولا يتم إجراء التدخل الجراحي إلا عندما يصل التهاب مفاصل الركبة إلى مرحلة متقدمة، وبالتالي تكون العلاجات الغير جراحية مفيدة للمرضى الذين يعانون من المرض في مراحله المبكرة".

وأفادت بوجود دراسات علمية تظهر أهمية استخدام حشوة طبية للحذاء، لمنع تفاقم الاحتكاك كما تخفف من الأعراض الناتجة عنه؛ وذلك عبر تحسين توزيع الحمل داخل الركبة وتغيير ميكانيكيتها، اضافة إلى أنها تسهم في تقليل التقوس بالساقين الذي قد يحدث جراء الاحتكاك، كما تساعد على امتصاص الصدمات وتقليل الضغط الواقع على الغضروف".

المشروعات الخدمية والعمرانية.. استفيدوا من آراء السكّان

إشراك المجتمع يُحسّن الجودة ويُسهم في تجنّب الآثار السلبية

إشراك المستفيدين يعرّفهم بالمشروعات المختلفة

الرياض - عبدالله الفهيد

يتمثل نجاح أي مشروع خدمي بمختلف أنواعه بمدى الوصول إلى فهم شامل وعميق لفئات المستخدمين له أو المتأثرين منه؛ ويتوقف ذلك على مدى قدرة المُخطط في التوفيق بين مصالح المستفيدين والمتأثرين من المشروع بشكل عادل ومتوازن دون تحيز لفئة على حساب الأخرى.

"الرياض" طرحت تساؤلات على مختصين في التخطيط والإدارة، من أبرزها أهمية إشراك فئات المجتمع في الخدمات والمشروعات التي تنفذ في المدينة، وهنا أوضح د. وليد الزامل - الأستاذ المشارك ورئيس قسم التخطيط العمراني في جامعة الملك سعود - أن إشراك المجتمع يساعد على تحسين جودة المشروع؛ بل والمساهمة في تجنب الآثار السلبية المتوقعة من المشروعات المقلقة للراحة مثل المصانع، ومولدات الطاقة، والمستودعات أو المجمعات الكبرى والتي تؤثر على تدفقات الحركة المرورية القريبة من الأحياء السكنية، وفي المجمل تسعى عملية المشاركة المجتمعية لمقاربة الفجوة بين احتياجات ومتطلبات المجتمع وطبيعة المشروع المستهدف، وبالتالي إزالة أي غموض حول المُنتج العمراني وطبيعته وأهدافه.

د. وليد الزامل

م. سليمان البطحي

استقصاء وافٍ

وقال د. الزامل: إن تحقيق نتائج فاعلة من المشاركة المجتمعية يقتضي استقصاء وافي لاحتياجات كافة فئات المجتمع بما فيهم الفئات المستضعفة أو المحرومة؛ وبشكل يتزامن مع فهم دقيق للخصائص الاجتماعية والاقتصادية وضمن إطار المصلحة العامة، وتأتي المشاركة المجتمعية في عملية التخطيط العمراني أو تطوير المشروعات العمرانية كمطلب رئيس لنجاحها، فالمجتمع لا يعيش بناء على رغبة المُخطط أو المصمم العمراني، لافتاً إلى أن مبدأ المشاركة يستند على أن من يتأثرون بالبيئة العمرانية لهم الحق في تطويرها وإضافة أي مدخلات مستنيرة تنعكس إيجاباً على المشروع، ومن هذا المنطق، فإن غياب مبدأ المشاركة سوف يؤدي إلى عزل المجتمع وتطوير حلول ارتجالية غير مضمونة العواقب، كما أن استبعاد المشاركة المجتمعية في التخطيط سوف يقلل من ثقافة الانتماء للبيئة العمرانية؛ فالمجتمع لن يتفاعل مع خطط أو مشروعات عمرانية لا تخدمه، ولا يشعر أنه جزء منها أو لم يشارك حتى في تطويرها وعليه فسوف يقاوم أي تغيير مستقبلي.

بشكل جدي

وشدّد د. الزامل أن المشاركة المجتمعية يجب أن تؤخذ بشكل جدي من قبل صانعي السياسات العمرانية سواء عند تطوير الخطط العمرانية أو حتى دراسات التأثير المحيطي للمشروعات، فالمشاركة المجتمعية إذا تم توظيفها في إطار غير جاد يمكن أن تكون وسيلة لإضاعة الوقت والبيروقراطية والتعقيد الإداري، وهكذا، تظل عملية المشاركة المجتمعية متوقفة على مدى إيمان المجتمع بدوره ومدى إمكانية الأخذ برأيه والقناعة الراسخة من قبل صانعي القرار بجدوى إشراكه.

وفي معرض إجابته على تساؤل حول ما إذا كانت المشاركة المجتمعية مقتصرة على الجهاز البلدي الخدمي أكد على أن المشاركة المجتمعية لا يقتصر نطاقها في الجهاز البلدي؛ بل تعد ثقافة سائدة وجزء من خطة المشروع العمراني، وهي بالتأكيد لا تُختزل بمجرد الاستماع إلى آراء السكان والاستئناس بمقترحاتهم ضمن إطار رمزي؛ بل تمكين المجتمع من التأثير الفاعل في مطبخ صناعة السياسات العمرانية وبالتالي التأثير الإيجابي على صُناع القرار والعمل جنباً إلى جنب في مناقشة نقاط القوة والضعف في المشروع.

انعكاس سلبي

ورأى د. الزامل أن غياب المشاركة المجتمعية في العملية التخطيطية عموماً سوف يُؤدي إلى تطوير بيئات عمرانية مترهلة، بعيدة تماماً عن احتياجات المجتمع، وسوف ينعكس ذلك سلباً على المدن وجودة الحياة، وعندئذ تصبح البيئات العمرانيةً محل اجتهادات فردية غير قابل للقياس، لكونها مبنية على افتراضات أشبه بردود أفعال أو قرارات جامحة، ليست نابعة من نموذج مبني على خطة استراتيجية شمولية، مختتماً حديثه بأن المشاركة المجتمعية في عملية التخطيط قائمة على الاعتراف بحق المجتمع كشريك ضمن مجموعة أصحاب المصلحة، لذلك، فإن نجاح المشروعات العمرانية متوقف على قدرة المجتمع بالتفاعل والمشاركة وبشكل يترجم الاحتياجات ويحافظ على كفاءة واستدامة الموارد.

رصد ومراقبة

وتحدث م. سليمان بن حمد البطحي - مستشار إداري - قائلاً: إن عملية التواصل مع جمهور المستفيدين تفتقر إلى إمدادهم بمعلومات كافية وبسيطة وواضحة بشأن المشروعات والمبادرات والخدمات التي تقوم بتنفيذها الجهات العامة والخاصة، كي تخلق شراكة حقيقية تعظم الاستفادة مما يقدم لهم، وإضافة قيمة نابعة من هؤلاء المستفيدين تسهم في تحسين الأداء والمحافظة على المكتسبات.وحول كيفية الاستفادة الإيجابية من جمهور المستفيدين؟ أوضح أن تفعيل الدور الإيجابي لجمهور المستفيدين يخدم الجهات والأجهزة المعنية على تحقيق أعلى استفادة من المبادرات والمشروعات والخدمات التي تقدمها، بل ويساعد في الرصد والمراقبة وسرعة إزالة أي معوقات قد تظهر أثناء أو بعد، والمتابعة بشكل أفضل وأقل تكلفة، ويدعم الجهود التي تبذلها الدولة - حفظها الله - لخدمة عموم السكان.

فريق خاص

وأشار م. البطحي إلى أن فكرة إشراك المستفيدين تتمثل في تعريفهم بالمشروعات المختلفة والخدمات المقدمة لهم، والخطط المستقبلية في مناطقهم وكيفية تلقي شكواهم وملاحظاتهم وطريقة متابعتها بشكل واضح وسهل جداً، كذلك تزويدهم بتقارير دورية مصورة ومقاطع عن المبادرات والمشروعات والخدمات، وكيفية تعامل الجهة مع القصور والتعثر والخلل وسوء الإدارة إذا وجدت، ومنها أيضا إشراكهم بطلب إبداء المرئيات في المشروعات والخدمات المنتهية، تحت التنفيذ، المستقبلية، وفي تقييم جودة ما يقدم، والمساهمة بأفكارهم - كمستفيدين - في التطوير وتحديد ما يحتاجون إليه لتكون ضمن الخطط المستقبلية، ذاكراً أهمية تقدير وتقديم الشكر للمستفيدين على إيجابيتهم ومشاركتهم بما يقدمونه من إسهامات لخدمة المصلحة العامة، مضيفاً أنه لإنجاح ذلك فلا بد من إيجاد فريق خاص لهذه المهمة يتواصل مع جمهور المستفيدين، ويتواصلون معه مباشرة، يعرفهم، ويزودهم، ويرفع التقارير إلى الجهات التخطيطية والتنفيذية والتشغيلية ويتابعها ويشركهم في الأمر الذي يعنيهم.

تعلن المديرية العامة للسجون
www.pgd.gov.sa

عن حاجتها لاستئجار مبنى حسب الآتي:

مقر لشعبة سجن محافظة القويعية

وذلك وفقاً للشروط التالية:

١ - أن يكون المبنى حديثاً ومن البناء المسلح (مكتمل التشطيب) ومملوكاً بصك شرعي ويفضل توفر أراضي مجاورة.
٢ - أن يكون المبنى على شارع رئيسي وأن تتوفر به مواقف كافية لسيارات العاملين والمراجعين والسيارات الرسمية ويفضل وجود أراضي ملحقة.
٣ - أن لا يكون المبنى عائداً لأحد منسوبي المديرية العامة للسجون أو أحد فروعها.
٤ - أن لا يكون المبنى مؤجراً في السابق على إحدى الجهات الحكومية وطالب المالك بإخلائه طمعاً في زيادة الأجرة.
٥ - أن يكون المبنى بعيداً عن مساكن العوائل وأن لا يكون هناك ضرر على المجاورين من إشغاله مع إحضار موافقتهم على ذلك عند الضرورة.
٦ - أن يكون المبنى بعيداً عن محطات المحروقات ومحلات الغاز ومجاري السيول.
٧ - أن يتوفر بالمبنى الخدمات اللازمة (كهرباء - شبكة مياه - بئر ارتوازي - الاتصالات - شبكة هاتفية - كاميرات مراقبة - غرفة خاصة بالداتا - صرف صحي).
٨ - التزام المالك بتوفير جميع المتطلبات اللازمة واستعداده بالقيام بكافة التعديلات والإضافات والتحصينات الأمنية المطلوبة.
٩ - إرفاق تقرير من الدفاع المدني يفيد بتوفر الاحتياطات الأمنية والوقائية ووسائل السلامة بالمبنى.
١٠ - إحضار شهادة من مكتب هندسي معترف به بسلامة المبنى من الناحية الإنشائية والمعمارية.
١١ - موافقة المالك على التأجير بما تقدره مصلحة أملاك الدولة أو عرضه إذا تجاوزت القيمة الصلاحيات الإدارية.
١٢ - موافقة المالك على التأجير وفق النموذج الموحد للاستئجار الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦١ في ١٤٢٧/٩/١٨هـ.
١٣ - إرفاق صورة من صك الملكية وصور فوتوغرافية ملونة للمبنى المراد استئجاره ورسم كروكي يبين سهولة الوصول للموقع و صورة المسقط الأفقي.
١٤ - على المتقدم تقديم عرض بالسعر المطلوب كأجرة على أن يشتمل العرض على مكونات المبنى ومحتوياته وعدد الغرف والمرافق والملاحق والأراضي الإضافية (إن وجدت) مفصلاً.
١٥ - تقدم الطلبات في ظرف مغلق (لإدارة السجون بمنطقة الرياض أو شعبة سجن محافظة القويعية) وذلك خلال (شهر) من تاريخ الإعلان.

إعلان عن طرح مزايدة تأجير

اسم الجهة المعلنة	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
اسم المزايدة	مزايدة تأجير موقع المطعم (E01) بجوار مبنى إدارة الجامعة بالمنطقة التعليمية للطلاب بالمدينة الجامعية
رقم المزايدة	٢١/٢
قيمة وثائق المزايدة	(١,٠٠٠) ألف ريال غير قابلة للاسترداد يتم إيداعها بحساب الجامعة لدى مصرف الإنماء رقم (SA5005000068288811188010)
طريقة استلام وثائق المزايدة	يتم استلام الوثائق عن طريق البريد الرسمي للإدارة TDS@Imamu.edu.sa بعد سداد قيمة الوثائق
تاريخ بيع وثائق المزايدة	يوم الأحد ١٤٤٣/٧/١٩هـ الموافق ٢٠٢٢/٢/٢٠م
الشروط	١ - أن يكون لديه سجل تجاري للنشاط نفسه. ٢ - أن يرفق صورة من جميع الشهادات النظامية. ٣ - أن يكون لديه سابق خبرات في نفس مجال الأعمال ويقدم ما يثبت ذلك.
آخر موعد لتقديم الاستفسارات	يوم الأربعاء ١٤٤٣/٨/٦هـ الموافق ٢٠٢٢/٣/٩م
آخر موعد لتقديم العروض	الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم الخميس ١٤٤٣/٨/٢١هـ الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٤م
مكان تقديم العروض	المدينة الجامعية - مبنى العمادات المساندة رقم (٢) مبنى رقم (٣٠٥) - الدور الثالث - الإدارة العامة للمنافسات
موعد فتح المظاريف	الساعة الواحدة بعد الظهر من يوم الخميس ١٤٤٣/٨/٢١هـ الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٤م

ولمزيد من المعلومات يمكن الرجوع لموقع الإدارة العامة للمنافسات بوكالة الجامعة لتطوير الأعمال والاستثمار على الرابط التالي: (https://units.imamu.edu.sa/administrations/tds/Pages/default.aspx) أو الاتصال على الهاتف رقم (٠١١٢٥٨٠٦٥٦) ورقم (٠١١٢٥٨٤٤٩١)

تعلن بلدية محافظة قلوة
عن طرح الفرص الاستثمارية التالية في منافسة عامة حسب الجدول التالي:

م	اسم الفرصة الاستثمارية	رقم الفرصة	قيمة كراسة الشروط والمواصفات	مساحة الموقع بالمتر المربع	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاء	تاريخ فتح المظاريف
١	تشغيل وصيانة موقع استثماري تجاري ترفيهي - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مجمع تجاري	٠١-٢٢-٠١٤٣٠١-١	٥٠٠	٢٢,٩٠٩	٢٠٢٢/٣/٩م ١٠:٠٠:٠٠ص	٢٠٢٢/٣/٩م ٢:٠٠:٠٠ص	٢٠٢٢/٣/١٠م ١٠:٠٠:٠٠ص
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة مبنى تجاري سكني - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	٠١-٢٢-٠١٤٣٠١-٣	٥٠٠	١,٧٤١	٢٠٢٢/٣/٩م ١٠:٠٠:٠٠ص	٢٠٢٢/٣/٩م ٢:٠٠:٠٠ص	٢٠٢٢/٣/١٠م ١٠:٠٠:٠٠ص
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك كوفي شوب - الأنشطة التجارية - منشآت تقديم الغذاء - مجمع تجاري	٠١-٢٢-٠١٤٣٠١-٦	٥٠٠	٣٠	٢٠٢٢/٣/٩م ١٠:٠٠:٠٠ص	٢٠٢٢/٣/٩م ٢:٠٠:٠٠ص	٢٠٢٢/٣/١٠م ١٠:٠٠:٠٠ص

بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تحميل تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الالكتروني (https://Furas.momra.gov.sa).

الرياض الرياض الرياض