



المشروع الثالث

تخطيط وتصميم حي سكني بمدينة الرياض

260 تخط

التعريف بمراحل المشروع

المشروع الثالث

تخطيط وتصميم حي سكني بمدينة الرياض

أ- المرحلة الأولى: الدراسات الابتدائية للمشروع

- تحديد موقع المشروع بالتنسيق مع أساتذة المقرر.
- مراجعة الجهات ذات العلاقة للحصول على مخطط طبوغرافي للأرض.
- مراجعة الجهات ذات العلاقة للحصول على مخططات المناطق المجاورة المعتمدة.
- تحديد مساحة وأطوال الأرض بدقة مع تحديد سهم الشمال واتجاه القبلة.
- التعرف على بيئة الموقع من خلال الزيارات الميدانية.
- دراسة حالات مشابهة (محلية وعالمية).

المشروع الثالث

تخطيط وتصميم حي سكني بمدينة الرياض

ب- المرحلة الثانية: دراسات الوضع الراهن

- مقدمة وأهداف المشروع.
- التعريف بالموقع.
- الوصول للموقع والمعالم البارزة على مستوى المدينة.
- حدود الموقع والمعالم الأساسية المحيطة بالموقع.
- دراسة المحيط العمراني وتشمل المسح البصري وتحديد كافة الاستعمالات والخدمات المحيطة والقريبة من الموقع.
- دراسة ربط الموقع بالمخططات المجاورة المعتمدة مع توقيع جميع الطرق والشوارع المحيطة والمعتمدة بالمخطط الهيكلي للمدينة.

المشروع الثالث

تخطيط وتصميم حي سكني بمدينة الرياض

— : —

()

()

• دراسة ممرات المياه وأماكن تجمعها وتصريفها مع توضيح المواقع المختلفة لها.

المشروع الثالث

تخطيط وتصميم حي سكني بمدينة الرياض

()

-

:

-

.(...

:

()

•

•

•

•

•

المشروع الثالث

تخطيط وتصميم حي سكني بمدينة الرياض

د- المرحلة الرابعة: التحليل التخطيطي والتصميمي المقترح للموقع

- تحديد المداخل والمخارج المقترحة للحي.
- دراسة مقترحة لممرات المشاة وحركة الآليات.
- دراسة الفرص والخصائص لجزيئات الموقع مع اقتراح الاستخدامات الأنسب لها.
- دراسة معوقات الموقع وتحديد لها على المخطط (مجري السيول والأودية، وأبراج الضغط العالي) وإقتراح معالجات لها.
- تحديد مصادر الإزعاج والتلوث واقتراح طرق لمعالجتها.
- دراسة مقترحة لتوجيه المباني.
- خلاصة التحليل المقترح.

المشروع الثالث

تخطيط وتصميم حي سكني بمدينة الرياض

هـ - المرحلة الخامسة: دراسة الاعتبارات التخطيطية والتصميمية

دراسة السياسات والاعتبارات التخطيطية والتصميمية للأحياء السكنية وتشمل:

- النواحي الاجتماعية.
- النواحي الإقتصادية.
- النواحي الجمالية.
- الأمن والسلامة المرورية.

المشروع الثالث

تخطيط وتصميم حي سكني بمدينة الرياض

و - المرحلة السادسة: دراسة البرنامج المساحي

وتشمل الدراسات التالية:

- تحديد نسب الأستعمالات الخاصة.
- تحديد نسب الإستعمالات العامة.
- تطبيق المساحات على الموقع.

المشروع الثالث

تخطيط وتصميم حي سكني بمدينة الرياض

:

-

.()

•

•

•

.()

•

•

.(...)

•

•