

المشاكل العمرانية لمنطقة الدراسة :

- 1- وجود مباني غير مكتملة البناء من ناحية التشطيب .
- 2- ضيق الشوارع حيث لا يمكن لسيارتين العبور بنفس الوقت .
- 3- عدم وجود أرصفة في بعض مناطق الحي مما يزيد الخطر على المشاة
- 4- عدم الاهتمام بالأرصفة و تهالكها .
- 5- وجود مستودعات داخل الحي مما ينقص من قيمة الأراضي المحيطة
- 6- تهالك اسوار و واجهات العمائر داخل الحي .

السياسات و الإجراءات :

البعد المستقبلي :

وضع خطة تنمية مستقبلية للحي حيث تتم على أسس خطط شاملة و متناسقة تتضمن جميع النواحي العمرانية, و الاقتصادية, و الاجتماعية مثل : تحسين الإسكان في الحي و المرافق و الخدمات العامة, تطوير شبكة المواصلات و البنية التحتية .

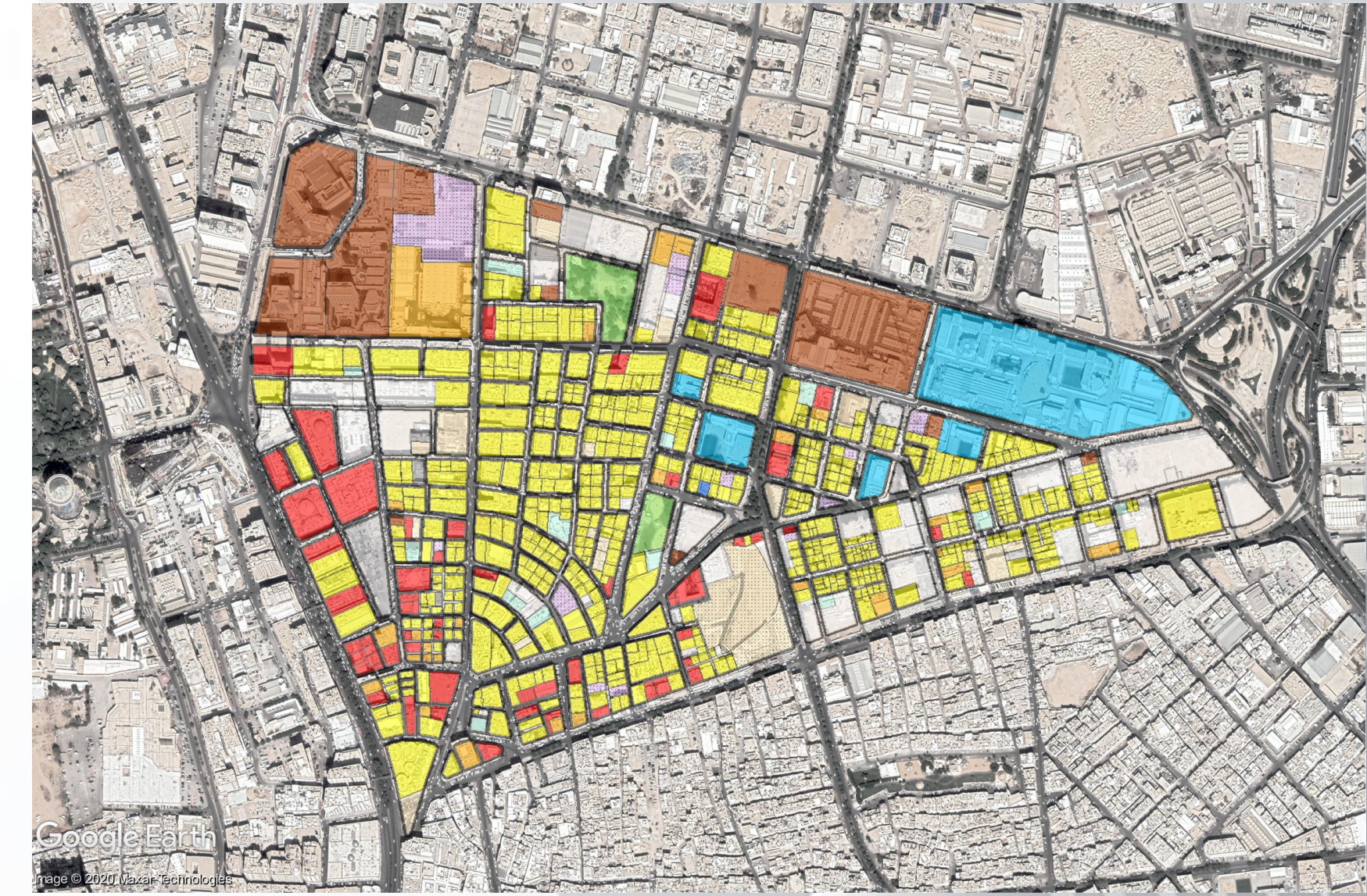
إعادة التأهيل :

حي العمل حي له حيز من اقتصاد المدينة حيث كما ذكرنا بسبب النشاط التجاري العالي . و عملية إعادة التأهيل احد الأساليب التي يمكن انجاحها في الحي و اذا تم الازالة الكاملة و نقل النشاط التجاري الي موقع آخر قد يخسر الحي الهوية التجارية المعرفة للكل .

و تبدأ بإعادة تطوير البنية التحتية ومرافقها, و من ثم إعادة تأهيل و تحسين مستوى و جودة المباني السكنية و العمائر التجارية, تطوير نظم الانارة و فرش الشوارع لتلائم النسيج العمراني .

المقدمة :

حي العمل احد أحياء بلدية المزل الواقعة في وسط مدينة الرياض. و هو احد الاحياء الحيوية للمدينة حيث قد يعتبر المكان الرئيسي للمؤسسات التجارية للمعدات الصناعية على شارع عمر المختار و أيضا يشتهر بشارع الغرابي بكونه المكان الأول لمحلات اكسسوارات السيارات بشكل كثيف و أيضا البيع بالجملة . لذلك فان الحي يكون ذات كثافة عالية من الزوار و من السكان .الحي يغلب عليه المقيمون بسبب عملهم ضمن نطاق حي العمل و الاحياء المجاورة.



امثلة للمشاكل العمرانية :

