

وطموحات

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وطموحات

مصور جوي للدرعية، التقط بواسطة المركز الوطني
للاستشعار عن بعد، مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم
والتقنية



مقدمة

إن توثيق الأعمال والمنجزات ليس ضرباً من الترف الفكري، أو نوعاً من المباهاة التاريخية، أو الاستعراض القصصي، إنها ضرورة حتمية يؤكدتها الشعور بأمانة المنصب ومسؤولية التكليف، والقناعة بأن العمل البلدي (وغيره من الأعمال) لا يمثل أشخاص العاملين فحسب، إنما هو منظومة تكاملية، تبدأ من حيث توقف السابق، تفيد من خبرته، وتكمل شق ما سبق من الطرق، حفظاً للجهود، ورصداً للتجربة، واستمراراً للمسيرة.

إن قيل ذلك في ما مضى، فإن العمل وفق خطط وأهداف مستقبلية واضحة مطلب إداري ملح، ومن يعمل من غير خطة أو طموح فمثله كمن يقطع الطرق الطوال لغير وجهة أو مقصد.

لأجل ذلك كان هذا الإصدار، عرض مختصر لأهم منجزات البلدية للسنتين الماضيتين، وعرض آخر أشد اختصاراً لأهم الأهداف المنشودة للسنة القادمة.

والله وحده المسؤول أن يمن بالإخلاص والتوفيق لما يحب ويرضى من القول والعمل.

المحتوي

ات

كلمة سمو محافظ الدرعية الأمير: أحمد بن عبدالله بن عبدالرحمن	2
كلمة سعادة رئيس بلدية محافظة الدرعية: د. مساعد بن عبدالله المسند	3
الدرعية عبر التاريخ لمحة موجزة عن تاريخ العاصمة الأولى	4
المحافظة الواعدة: الوضع الراهن للدرعية ، فرص ، وعوائق	8
الأجهزة البلدية وأدوارها التنموية	11
بلدية محافظة الدرعية: النشأة والتاريخ، والتطلعات	13
إدارات وأقسام بلدية محافظة الدرعية: مهام وإنجازات	15
إنجازات بلدية محافظة الدرعية: المشروعات المنفذة	22
إنجازات بلدية محافظة الدرعية: مشروعات تحت التصميم والدراسة	30
إنجازات بلدية محافظة الدرعية: الدراسات والأبحاث	40
مشاركة بلدية محافظة الدرعية في خدمة المجتمع	64
طموحات وآمال	70

وطموحات

بلدية محافظة الدرعية

منجزات وطموحات

ذي الحجة 1426هـ

ومما لا شك فيه أن للبلدية دور بارز ورائد في قيادة عملية التنمية ورعايتها من خلال تنفيذ المشاريع وإعداد الدراسات لتنمية المدينة بما مع احتياجات المواطنين وتأمين الخدمات لهم في ظل رفع مستوى الشفافية في التعامل بين الأجهزة البلدية والقطاع الخاص، وترسيخ مبدأ "الهدف الواحد" الذي يصب في بوتقة تطوير المدينة ودعم قطاعاتها وتنميتها.

وختاماً: أشكر كل من ساهم بجهد في تطوير وتنمية الدرعية، وأخص بلدية محافظة الدرعية بالنصيب الأوفر لحرصها على تسريع عملية التنمية والتطوير.

سائلاً المولى عز وجل أن يوفق الجميع لما فيه خير الجميع.

إن التطور والنماء الذي تشهده كافة القطاعات في الدولة لأصدق دليل على رغبة ولاية الأمر في تبوء المملكة منزلة متقدمة في مصاف الدول الكبرى.

فالتطور الذي شهده قطاع التعليم والقطاع الطبي والعقاري والمصرفي لا يق شأناً عن الخطوات المتسارعة التي يشهدها الاهتمام بالشؤون البلدية والتي تعد المنسق والمؤشر لعمليات التنمية الشاملة.

ونحن نعيش في مدينة الدرعية: نخطو بخطوات وثابة نحو تحقيق تنمية متوازنة تليق بمكانة المدينة التاريخية العريقة لجعلها متنفساً ترويحياً وسياحياً رائداً يعكس تاريخ الأجداد، وسطر بطولاتهم في وجدان وعقول الأحفاد.

نقتبس من أمجاد المؤسس لنسير على دربه وخطاه.

تستمد الدولة إشراقة المستقبل من أصالة ومجد الماضي، ويفخر سكان الدرعية بمدينة لها باع طويل، وأصل ممتد في عمق جذور التاريخ الإسلامي؛ فقد أعادت تشكيل مجرى الأحداث من خلال الدعوة الإصلاحية السلفية التي قادها الإمام المجدد الشيخ: محمد بن عبد الوهاب (رحمه الله) بتحالفها مع الحكم السياسي المبني على تعاليم الشريعة الإسلامية الخالدة الذي رعاها الإمام محمد بن سعود (رحمه الله).

ولعل الإنجازات المتحققة للمدينة في العقود الماضية تجعل من التطوير المستقبلي تحدياً كبيراً؛ ليس فقط للجهات الرسمية المشاركة في صياغة مستقبل المدينة؛ بل لجميع الجهات والمؤسسات ذات العلاقة كالقطاع الخاص السكان.

وبلدية محافظة الدرعية بكافة كوادرها الهندسية والتقنية والإدارية تقوم بقيادة

عملية التنمية من خلال الخطط والبرامج المستقبلية والخدمات المستمرة التي توفرها لسكان المدينة وزائريها، فهي تعي أن التطوير من خلال "رؤية مستقبلية" لمدينة سريعة التطور يعد تجربة صعبة، وعملية معقدة تستوجب بذل المزيد من الجهد، والكثير من العمل المخلص الدؤوب.

إن تحقيق الرؤية المستقبلية لمدينة الدرعية حلم وهدف لفريق عمل متكامل يبذل قصارى جهده، وأقصى طاقته الفكرية والعملية تحت مظلة تنظيمية متكاملة للوصول إلى بناء عاصمة الدولة لسعودية الأولى وفق مكانتها التاريخية والسياحية المنشودة.

الدرعية:

د. مساعد بن عبد الله المسيند

كلمة سعادة رئيس البلدية



آثار قصور حكام الدرعية في المنطقة الأثرية في حب
الطريف

أسس مانع المريدي جد أسرة آل سعود الدرعية عام 850 هجرية بعد أن استقر به المطاف وسط وادي حنيفة حيث كان يسكن قريب له يدعى ابن درع بعد أن انتقل من بلدة الدرع قرب القطيف. ومنحه قريبه أرضا بين غصيبة شمالا والمليبد جنوبا، لتكون بداية نشوء قرية الدرعية. وعاشت القرية سنوات طويلة ضمن موارد متواضعة حدثت من عدد السكان والمكانة السياسية والاقتصادية للبلدة خلال مرحلة أشبه ما تكون مقرا لعشيرة، ويذكر أن عدد دورها لم يتجاوز السبعين مسكنا عندما قدم إليها الشيخ محمد بن عبد الوهاب سنة 1157 هـ الموافق 1744 ميلادية. وحفز استقرار الشيخ في الدرعية نشاطا علميا ودعويا حتى أن المؤرخ الفرنسي كوارنسيه عدد 28 مسجدا وثلاثين مدرسة. واحتلت الدرعية مكانة تاريخية على مستوى الجزيرة العربية آنذاك عندما تمت البيعة في بيت آل سويلم بين الشيخ محمد بن عبد الوهاب والامام محمد بن سعود وولادة الدولة السعودية الأولى لتكون الدرعية عاصمة لها.



الدرعية عبر التاريخ
لمحة موجزة عن تاريخ العاصمة
الأولى

بقيت الدرعية شبه مهجورة إلى بداية القرن العشرين الميلادي عندما بدأت تدب فيها عروق حياة الاستقرار من جديد حيث عمر نحو مائتي أسرة مباني الدرعية، وعمرت معظم الأحياء المهدمة ما عدا غصيبة والجزء الغربي من الطريف.

تقع مدينة الدرعية الحديثة اليوم على بعد 15 كلم، إلى الشمال الغربي من وسط مدينة الرياض على ضفاف وادي حنيفة الذي يمتد من الشمال للجنوب مع العديد من الشعاب المتفرعة منه لمسافة تصل إلى 150 كم. وهو من أهم الأودية التي تنتشر في إقليم نجد وتعتمد عليها المستوطنات في بقائها.

وتعددت تسميات وادي حنيفة والذي يعتبر من بين أهم أودية المنطقة، حيث عرف بأسماء عدة منها: وادي العارض ووادي الباطن ولكن اسم وادي حنيفة فاق غيره من المسميات نسبة إلى قبيلة حنيفة المعروفة والتي استقرت على ضفافه منذ القدم.

وتعاظم الدور السياسي والثقافي للدرعية تحت ذلك الحلف وأصبحت مقصدا لطلبة العلم، وتوالى على حكمها عدد من أمراء آل سعود واتسع نفوذ الدولة خارج إقليم نجد إلى أن تدخلت جيوش العثمانيين وحاصرتها تحت قيادة إبراهيم باشا بن محمد على حاكم مصر مدة طويلة سقطت بعدها ودمرت عام 1233هـ، 1817م.



آثار حي الطريف (غرب وادي حنيفة) المتبقية من الحقبة الماضية



مصور جوي لوادي حنيفة يظهر الدرعية وأجزاء من شمال
الرياض

الدرعية عبر التاريخ لمحة موجزة عن تاريخ العاصمة الأولى

الدرعية

هياً وادي حنيفة كغيره من أودية وسط الجزيرة العربية مناخاً زراعياً ملائماً مكن سكان تلك المستوطنات من العيش المتواضع ضمن الإمكانيات والظروف التي سادت قبل إعلان المملكة العربية السعودية منذ منتصف القرن الثالث عشر الهجري وأوائل العشرين الميلادي، وتضم سلسلة المستوطنات على ضفاف وادي حنيفة بلدات عديدة لعبت دوراً تاريخياً كمدينة حجر (الرياض سابقاً) ومنارة والجبيلة والخرج والعيينة.

لا زال حي الطريف المقر التاريخي لأسرة آل سعود وحي البجيرري مقر أسرة آل الشيخ أطلالا خاوية على عروشها بعد أن كانت القلب النابض لمرحلة تاريخية زاهرة ومشرفة، وتنبعث من خلال تلك الانقراض شواهد نمط عمراني متكامل ومنشآت ذات خصائص معمارية متميزة رغم الإمكانيات الفنية والاقتصادية المحدودة.

تتكون الدرعية من: المدينة التقليدية بما تحتويه من مناطق تاريخية مهجورة تخضع لبرامج تطوير محددة وأحياء طينية متردية ومن مناطق حديثة.

الدرعية عبر التاريخ
أطلال مندثرة أو مساكن مهجورة آيلة للسقوط أو
مسكون بعضها وبنسبة ضئيلة جدا.

لمحة موجزة عن تاريخ العاصمة
الأولى

الدرعية عبر التاريخ

ويعتبر حي الطريف مهجورا بالكامل، ويحتوي على
بعض الدور المرممة من قبل الدولة، بينما تعتبر بقية
الدور أطلالا خاوية أو بقايا أساسات تتعرض للتدهور
المستمر بفعل عوامل التعرية والإهمال والزوار مما
يهدد باندثاره تماما.

ويتكون الجزء التاريخي من الدرية من أحياء الطريف،
والمريح والبجيري والظويهره والسريحه، وسمحان،
والظهره، والروقية، وغصيبة إضافة إلى المزارع التي
تتخللها والمحيطه بها.

كما تنقسم المدينة التقليدية إلى جزأين ضمنيين،
الشمالي يتكون من الظهرة والروقية وهما مأهولتان
بينما يشتمل الجزء الجنوبي على بقية الأحياء وهي إما



الجزء الغربي من وادي حنيفة المشتمل على أحياء الطريف والبجيري
والمريح

المحافظة الواعدة:

الوضع الراهن للدريعية

فرص، وعوائق.

البيئة الطبيعية

يتكون النظام الطبيعي للدريعية من منطقة قلب الوادي وهي أقل مستويات الوادي انخفاضاً، والذي يحدده مرور مياه الأمطار خلال المواسم الماطرة، ويعلو ذلك المستوى المنخفض منطقة المزارع والتي تكون أكثر عرضة لمياه الأمطار وذلك لتتم الاستفادة من مياه السيول الجارفة لسقي المحاصيل لأطول فترة ممكنة خلال مرور هذه السيول بسرعة كبيرة نسبياً بل ومدمرة أحياناً.

وفي المستوى الثالث توجد المباني التي يتم اختيار مكانها بعناية فائقة وذلك لتقليل الضرر المحتمل من السيول الجارفة، إضافة إلى عوامل أخرى تتعلق بالأمن وصلاحية التربة للتشييد والاعتبار المرهف للأوضاع الطبيعية واستغلالها لأقصى درجة ممكنة، وتشكل المباني والمزارع وحدة عمرانية يحددها نظام تحصينات يتم تشييدها بطريقة تحقق الأمن من غزو الأعداء يشتمل على الأسوار وأبراج المراقبة وتبادل الإشارات على مسافات بعيدة.

تتكون حدود الدريعية البيئية من الوادي وسفوح الجبال المطللة عليه والواحات التي تقع ضمنه، وتشتمل المناطق المتاخمة للدريعية ضمن نظام وادي حنيفة على مقومات تراثية يجب إدراجها ضمن برامج تطوير المدينة، وبطريقة تضمن حماية الوادي من مسلسل الإساءة الذي يتعرض له بسبب عدم وجود سياسات تطوير إرشادية واضحة وصريحة، ومن بين أهم السبلات تطبيقات التخطيط الشبكي الذي لا ينسجم مع الخصائص الطبيعية الرفيعة ومن ذلك الطبوغرافية



إطلالة الدريعية على وادي حنيفة شكل تنوعاً بيئياً متميزاً تزينه المناطق الزراعية

النسيج العمراني

تتكون الدرعية من: المدينة التقليدية بما تحتويه من مناطق تاريخية مهجورة تخضع لبرامج تطوير محددة وأحياء طينية متردية من ناحية؛ والمناطق الحديثة من ناحية أخرى.

ويضم حي البجيري المطل على الوادي 30 عائلة وما زالت غالبية بيوته في وضع جيد نسبيا مع بعض التبليطات الإسمنتية. ويحيط حي البجيري بمسجد الشيخ محمد بن عبد الوهاب والذي تم إعادة بنائه مؤخرا دون اعتبار شمولي للتطوير العمراني الشامل للمدينة من خلال مخطط هيكلي متكامل لمختلف الأنشطة والوظائف العمرانية الحديثة والتاريخية، ضمن ضوابط تطوير عمارة تراثية موحدة الأمر الذي نشأ عنه تفريط في سمات الأصالة المعمارية التقليدية.

أفاد مسح ميداني بأنه يوجد في الدرعية القديمة ما مجموعه 646 مبنى، من بينها 86 بناية منهارة تماما، و248 مهددة بالانهيار و80 مبنى تصنف متدهورة، بينما صنفت الدراسة بأن 232 من ذلك المجل "متوسط إلى جيد".

المجتمع والسكان

يقدر عدد سكان الدرعية حسب حصر 1425هـ بمجموع كلي يبلغ 45.558 نسمة، والجدير بالذكر أن عدد السكان كان 21,955 سنة 1416هـ ، مما يدل على تزايد سكاني سنوي مرتفع خلال هذه الفترة يبلغ 12%، وتشكل الأسر غالبية السكان حيث يشكل أفرادها 96% من مجمل السكان، والعزاب 6% فقط.

تشكل نسبة السكان المولودين في الدرعية 36% فقط مقارنة بـ 28% ولدوا في الرياض و33% ولدوا خارج المدينتين وانتقلوا للعيش فيها لاحقا، ويترجم الشعور بالاستقرار لدى السكان الرضى عن مختلف المحددات العمرانية ضمن مدينتهم، حيث يشعر ما نسبته 78% السكان بالاستقرار.

وإذا استثنينا فئة العزاب، يعتبر هرم الأعمار للمدينة متوازنا نسبيا حيث يشكل الذكور 52% والإناث 48%. وعلى المستوى الثقافي، تبلغ نسبة الأميين 13,1% للفئات أكبر من 15 سنة؛ وتصل نسبة المتعلمين من حملة الثانوية العامة والتعليم العالي 51,7% وهي فرصة لصالح التنمية.

المحافظة الواعدة:

الوضع الراهن للدرعية
فرص، وعوائق.

المحافظة الواعدة

ويستأثر النشاط الحكومي ما نسبته 57% من السكان النشطين (فوق العشرين سنة) في الدرية ككل، مقارنة بـ 49% في الدرية القديمة.



منظور لسوق المزارعين المقترح في حي السمحان (من احياء الدرية التاريخية)

المحافظة الواعدة: الاقتصاد

الوضع الراهن للدرية
فرص، وعوائق.

بقدر ما تستفيد الدرية من المعطيات الضخمة نسبيا التي تتمتع بها عاصمة المملكة إلا أنها أيضا تتعرض لسلبات عديدة تتمثل في ضغط التنمية بسلبياته على النسيج التاريخي والبيئي للدرية، وينبغي أن تنطوي السياسة العمرانية على فهم جيد لذلك عند وضع الرؤية المستقبلية والأطر الإرشادية العامة والبرامج وغير ذلك من القرارات المرتبطة بالتنمية العمرانية. وتبعا تشترك الدرية مع غيرها من الاقتصاديات العمرانية لمدن المملكة من حيث العديد من الظواهر المعاصرة، مع اعتبار قوة التأثير المحيطة التي تحدثها مدينة الرياض الكبرى وبالذات الاقتصادية، كما يتضمن ذلك المشاريع الضخمة التي تتبناها الدولة لتنمية الدرية.

، أما على مستوى الدرية بشقيها الحديث والقديم، تبلغ نسبة العاملين في القطاع الخاص 18% مقابل 28% على مستوى الدرية القديمة. وتستأثر الأعمال الحرة بـ 1% والنشاط الزراعي 1%.

الأجهزة البلدية وأدوارها التنموية



ولا يقتصر دور البلديات على الأدوار التنفيذية الاعتيادية من إصدار التراخيص المختلفة ومراقبة التعديلات والتجاوزات، بل قد تجاوزت ذلك إلى مشاريع عملاقة من طرق مكتملة الخدمات وجسور ومشروعات استثمارية بالتعاون مع القطاع الخاص، ولعل أقرب دلالة على ذلك ما أنجزته بلدية الدرية في هذا المجال

أدوار البلديات في التنمية الوطنية الشاملة
تؤكدها طبيعة نشاطها، وتسلسل العمل فيها وفق هيكلها الإدارية التنظيمية، وبلدية الدرية واحدة من البلديات التي تعمل بتوافق وتكامل مع أجهزة الدولة المختلفة لرسم الخطط وتنفيذها على أرض الواقع لترقى مجتمعة بعجلة التنمية والتطوير إلى المنشود من المكانة المحلية والعالمية.



تبذل بلدية الدرية جهدها لتطوير وتنمية المنطقة من خلال وضع الأنظمة العمرانية ومتابعة تنفيذها وتحديثها

المراكز المتكاملة، والمجالس الملحقة بالمساجد والتي أنجز منها أربعة مجالس ويجري العمل في ستة مجالس أخرى ، فضلاً عن الإشراف على مشروعات متنوعة كالمركز الصحي ومشروع تطوير منتزه السد، ومشروع تحسين حوض سد العلب من وادي حنيفة.



تعاون مشترك بين البلدية وقطاعات الدولة المختلفة لتطبيق الخطط وتطويرها

ندوة الشراكة بين الأجهزة البلدية والقطاع الخاص المنعقدة في الفترة من 2/3/1325هـ.

إضافة إلى الأعمال التنفيذية هناك الدراسات التطويرية الموجهة لمسارات العمل كدراسة المخطط الهيكلي للدرية، ودراسات تطوير المناطق التاريخية وتطوير منطقة وادي حنيفة التي تعاونت فيها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مع البلدية، إضافة للدراسات التنفيذية التي أنجزتها البلدية لضبط الإجراءات وفق رؤى علمية منهجية كدراسة الرؤية المستقبلية، ودراسة الخطة الخمسية، ودراسات تطوير الساحات التجارية، وضبط اللوحات الإعلانية وإرشادات فرش وتأثيث الشوارع.

ولا تهمل البلدية أدوارها الاجتماعية، فإضافة إلى تعاونها مع الأجهزة الاجتماعية المختلفة في المدينة، ومشاركتها في المناسبات الوطنية والمحلية والداخلية المختلفة؛ تضطلع البلدية بأدوار اجتماعية وشعبية مستقلة كتبنى بدايات مشروع "الدرية المدينة الصحية" ومشروع إعادة تأهيل الأحياء ومشروع مراكز الأحياء بشقيه:

الأجهزة البلدية وأدوارها التنموية

بلدية وأدوارها التنموية

كان

تأسيس بلدية الدرعية مطلع عام 1392هـ، وقد تعاقب على رئاستها والعمل فيها مجموعة من الطاقات المتميزة التي ترك كل واحد منها آثاره المشهود لها.

أنشئ مبنى البلدية على مساحة 7000م² ليستوعب الأقسام الإدارية المختلفة في تلك الفترة والتي تمثلت في: الإدارة المالية وشؤون الموظفين، إدارة الأراضي، القسم الفني، قسم صحة البيئة، قسم الزراعة، قسم الصيانة، قسم الكهرباء، قسم مراقبة الطرق والمباني.

واهتمت البلدية منذ نشأتها بتطوير المدينة وتوفير الخدمات المهمة، كمشاريع الصيانة والسفلة والمراقبة للمنشآت والمحلات التجارية، ومراقبة الصحة العامة، والتشجير والحدائق.

وعلى صعيد المخططات اعتمدت البلدية حتى عام 1406هـ أحد عشر مخططاً تنظيمياً تحمل الأرقام (1، 16، 24، 28، 40، 43، 47، 78، 83، 1650، 1677) تضم هذه المخططات 3143 قطعة وواحداً وثلاثين مسجداً، وستة وثلاثين حديقة، وسبعة وستين مجمعاً لوقوف السيارات، وتسعة

عشر مدرسة، وقطعاً تجارية وشرطة وناديين ثقافيين، وأراض لجمعية البر الخيرية، والدفاع المدني، وهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر، وثلاثة مستوصفات.

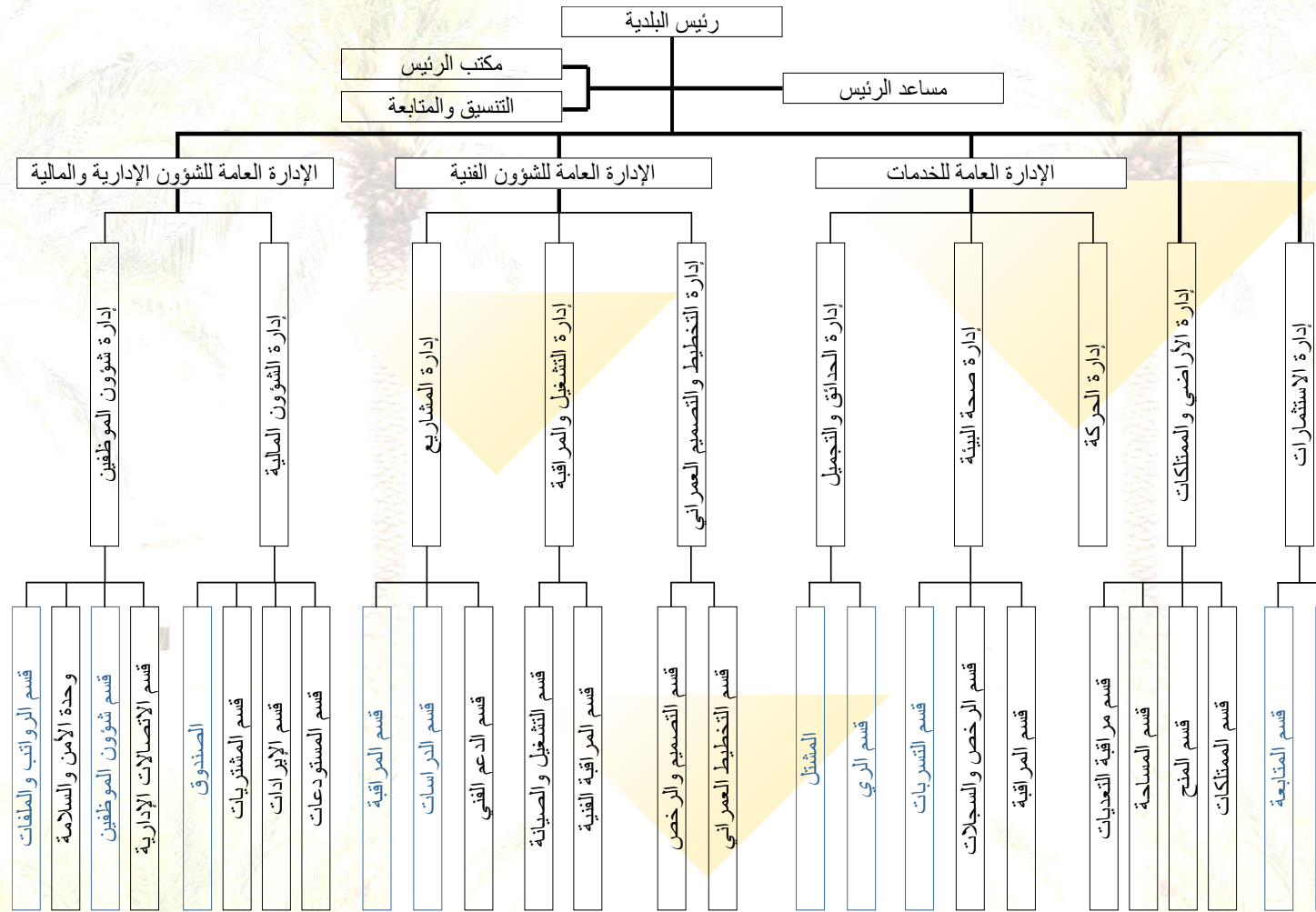
في منتصف عام 1423هـ، إبان رئاسة سعادة الدكتور مساعد بن عبدالله المسيند للبلدية، وتوأكباً مع المشروعات الكبيرة التي تبنتها البلدية، وتجاوباً مع توسع الأعمال وأعداد العاملين، وحرصاً على سرعة ومرونة الإنجاز أعيد تشكيل الهيكل الإداري ليشمل إدارتين أحدهما للشؤون المالية والإدارية وأخرى للأراضي والممتلكات، ووكالتين أحدهما للشؤون الفنية وأخرى للخدمات البلدية، ويتبع كل إدارة ووكالة العديد من الأقسام والوحدات.

وكتجاوب آخر مع توسع العمل وترقية مرتبة البلدية إلى (أ) أعيد مطلع عام 1426هـ تشكيل الهيكل الإداري مرة أخرى ليشمل ثلاثة إدارات عامة، وتسعة إدارات، وخمسة وعشرين قسماً، كما يوضح تسلسلها الشكل التالي:



بلدية محافظة الدرية: إنجازات وطموحات

بلدية محافظة الدرية: النشأة
والتاريخ، والتطلعات



الهيكل الإداري لبلدية محافظة الدرية والذي أعيد تشكيله مطلع عام 1426هـ

أ (الإدارة العامة للشؤون الفنية

وهي واحدة من ثلاث إدارات عامة في بلدية الدرية تعنى بالشؤون الفنية من تصميم ودراسات وتنفيذ للمشاريع ومتابعة المناقصات وعقود المقاولين وتتبعها ثلاثة إدارات هي:

1) إدارة المشاريع، وتتبعها الأقسام التالية:

. قسم الدراسات والتصميم، يعمل على إنجاز الدراسات والتصاميم اللازمة لمشاريع البلدية بمختلف أنواعها من مشاريع الطرق والمباني والسفلة والأرصفة والإنارة وغيرها. ويتابع القسم مشروع نظام المعلومات الجغرافية (GIS) الذي يعمل على تحويل خرائط ومخططات الدرية إلى معلومات رقمية متكاملة، فضلاً عن تحويل العمل إلى النظام الإلكتروني وخدمة المراجعين من خلال التقنيات الحديثة.

. قسم الدعم الفني، يعمل في هذا القسم مجموعة من المساحين والرسامين المعماريين والمراقبين الفنيين الذين يتابعون إنجاز الأعمال والرسومات والدراسات التفصيلية.

. قسم المراقبة، لمتابعة الوضع الراهن ورفع تقارير بالتجاوزات والمخالفات المرتبطة بالمشاريع المختلفة التابعة للبلدية مباشرة أو التي تشرف عليها البلدية بالتعاون مع الجهات



من أبرز أقسام الإدارة العامة للشؤون الفنية قسم المشاريع والذي يعنى بتصميم وتنفيذ المشروعات المختلفة من طرق ومباني وأرصفة وإنارة ومرافق.

إدارات وأقسام بلدية محافظة الدرية: مهام وإنجازات



إدارات وأقسام بلدية محافظة الدرية

إدارات وأقسام بلدية محافظة 2 إدارة التشغيل والمراقبة، وتتبعها الأقسام الدرية: مهام وإنجازات التالية:

. قسم التشغيل والصيانة، لمتابعة تشغيل وصيانة المرافق العامة الخدمية في لمدينة وتلقي مختلف الملحوظات حول مستوى الخدمة وتطويرها.

. قسم المراقبة الفنية، وهو عمل ميداني لمراقبة ومتابعة مدى الالتزام باشتراطات البلدية ومنع وقوع أي مخالفات للأنظمة واتخاذ الإجراءات



يضطلع قسم المراقبة الفنية بمهمة متابعة المحافظة والتأكد من تطبيق الإنشاءات وفق التراخيص الممنوحة للحفاظ على سير الخطط المستقبلية

3 إدارة التخطيط العمراني، ويتبعها الأقسام التالية:

. قسم التخطيط العمراني، ويتابع هذا القسم مجموعة من الأعمال المتعلقة بالتخطيط من قبيل دراسة المخططات الخاصة وإنجاز مخططات الأراضي العامة، ومتابعة مشروع التسمية والترقيم لأحياء وشوارع الدرية، إضافة إلى المعاملات المختلفة المتعلقة بالملكيات المختلفة.

. قسم التصميم والرخص، لمنح الرخص بمختلف أنواعها من تسوير وهدم وبناء وتسوية، ومع متابعة تطوير الأنظمة والاشتراطات بما يخدم المصلحة العامة.

من إنجازات الإدارة العامة للشؤون الفنية:

. تصميم وتنفيذ العديد من مشاريع البلدية المختلفة من سفلتة وأرصفة وإنارة ومنها مشروع مبنى بلدية الدرية الأخير الذي يجري العمل حالياً على إنجاز مخططاته.

. إنجاز مشروع التسمية والترقيم لأحياء وطرق الدرية بأسلوب متميز خاص بالدرية.

114 للكهرباء، و63 للهاتف، و29 للماء، و5 لإدارات وأقسام بلدية محافظة الدرية: مهام وإنجازات للصرف الصحي، و4 للصيانة، و69 للطوارئ.

. إنجاز مجموعة من الدراسات من أهمها: الرؤية المستقبلية للدريّة، والمخطط الهيكلي للدريّة ودراسة المراجعة له، ودراسة وتصاميم مشروع مراكز الأحياء، ودراسة مشروع إعادة تأهيل الأحياء، ومشروع التسمية الترميم، ودراسة ضوابط الساحات التجارية واللوحات الدعائية، وفرش وتأثيث الشوارع وغيرها.



اعتمدت بلدية محافظة الدرية من خلال إدارة التخطيط والتصميم العمراني العديد من المخططات الحديثة وفق معايير خاصة تتناسب مع خصوصية الدرية

. تنفيذ مشروع إعادة تطوير وتأهيل جزء من حي الخالدية وهو أحد مكونات مشروع كبير تقوم به البلدية لإعادة تطوير وتأهيل أحياء المدينة.

. تصميم وتنفيذ مشروع بوابة صلبوخ والذي هو عبارة عن ممشى مفتوح بطول 400م .

. تصميم وتنفيذ مشروع منتزه السد بطول 500م على امتداد بحيرة سد العلب على وادي حنيقة.

. إنجاز ما يزيد على 120 رخصة بناء مختلفة بمساحة أراضي إجمالية بلغت 166049.66م² لعام 1425هـ.

. اعتماد مجموعة من المخططات زادت مساحتها على 20000000م² .

. المشاركة في أعمال البلدية المختلفة الخدمية والاجتماعية، ومن أهمها ندوة الشراكة بين الأجهزة البلدية والقطاع الخاص، ولقاء بلدية الزلفي، وبرنامج المدينة الصحية.

. أصدرت إدارة التشغيل والمراقبة خلال عام 1426هـ من الفسوحات والحفريات ما يلي:

وقد أصدرت إدارة صحة البيئة العديد من التراخيص (تجديداً أو إصداراً لأول مرة) لعام 1426هـ على النحو التالي:

164 لمحلات المواد الغذائية، 7 للأسواق المركزية، 26 للورش الصناعية وأشغال الذهب، 8 لمحلات المفروشات والديكورات والزينة، 9 لمحلات صيانة الأجهزة الكهربائية، 2 لورش صيانة السيارات، 16 لمحلات التمديدات الصحية والسباكة، 5 لمحلات بيع الوقود وخدمات السيارات، 68 لمحلات الخدمات الشخصية، 67 لمحلات أخرى، وقد بلغ مجموع مساحات المرخص لها 12544 متراً مربعاً.



تبذل إدارة صحة البيئة جهداً كبيراً لمتابعة المنتجات الغذائية الاستهلاكية

إدارات وأقسام بلدية محافظة الدرية: مهام وإنجازات

ب) الإدارة العامة للخدمات

وهي الإدارة العامة الثانية من إدارات البلدية وتعنى بالشؤون الخدمية للمدينة وللبلدية، وتتبعها ثلاثة إدارات هي:

(1) إدارة صحة البيئة، ويتبعها قسمان هما:

قسم المراقبة، ومن مهامه:

. زيارة المحلات التجارية والمطاعم والمطابخ والمسالك والأسواق للتأكد من سلامة ممارساتها، وتطابقها مع مقاييس التفتيش الصحي في المملكة العربية السعودية.

. التعامل مع الباعة المتجولين غير النظاميين وفق الأنظمة الصادرة في حقهم.

. إصدار تراخيص المحلات التجارية والشهادات الصحية للعاملين فيها بعد استيفاء الشروط.

. أخذ عينات من مياه الخزانات ومن الأغذية والمشروبات لتحليلها والتأكد من صلاحيتها.

(2) إدارة الحركة

وتعنى بشؤون السيارات الرسمية المستخدمة لإنجاز أعمال الإدارات المختلفة وفق آلية مرسومة لصيانتها واستبدالها دورياً، ويتبع القسم مجموعة من الورش المختلفة لصيانة السيارات والمعدات المختلفة للبلدية من رافعات وحفارات ومعدات تسوية الطرق. ويرفع القسم احتياجاته الدورية لضمان انسيابية العمل.

تمتاز الدرية بالانتشار الواسع للمساحات الخضراء من مزارع وحدائق وجزر طرق تضفي على المدينة المزيد من التفرد في مجال الصحة البيئية



(3) إدارة الحدائق والتجميل

ويهدف إلى زيادة المساحات الخضراء في المدينة ويتبعه المشتل الذي يقوم بزراعة العقل والشتلات ويقوم القسم بمتابعة زراعة الحدائق وجزر الطرق، وقد أنجز خلال عام 1426هـ ما يزيد على 9000م طولي من تمديدات الري للحدائق والطرق، مع متابعة صيانة التمديدات السابقة ومعالجة تسرياتها.

ج (الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية:

ثالث إدارة عامة في البلدية، وتتبعها إدارتا الشؤون المالية وشؤون الموظفين.

1) إدارة شؤون الموظفين، ويندرج تحت مرجعيتها قسم الرواتب والملفات، وقسم الاتصالات الإدارية، وقسم لموظفين، ووحدة الامن والسلامة.

تهدف إدارة شؤون الموظفين إلى إنجاز كافة الأعمال الإدارية في البلدية وتدعيم أقسامها المختلفة بالتخصصات المطلوبة، ومن مهامها إعداد الميزانيات ومناقشتها وإنهاء إجراءات الوظائف إحداثاً وإلغاءً وتحويراً، والإعلان عن وظائف جديدة، وتنظيم ملفات الموظفين ورواتبهم وعلاواتهم، وحفظ جوازات المستقدمين وإنهاء إجراءاتهم لدى الجهات الحكومية.

ويعمل قسم الاتصالات الإدارية في الإدارة على استقبال وتسجيل البريد، وتوريد وتصدير المعاملات والرد على استفسارات المراجعين والمتصلين عبر الهاتف، وتعمل وحدة الأمن والسلامة طوال الليل والنهار بنظام الدوريات لحفظ الأمن داخل حدود مبنى البلدية.

الجدير بالذكر أن البلدية تشرف على المقبرة ومغسلة الموتى، وأنجز عام 1424هـ مشروع تنظيم مقبرة الشعبية لتسهيل المرور من خلال الأرصفة داخلها ولترتيب عمليات الدفن ومنع دخول السيارات إليها وتسهيل النزول للمشاة من خلال درج استحدث لهذا الغرض، وقد تم لاحقاً توفير سيارة لنقل الجنازات بالتعاون مع أحد المتبرعين، وخلال عام 1426هـ استقبل المشرف على المقبرة 833 حالة دفن (رحم الله



سيارة نقل الجناز في محافظة الدرية

هـ (إدارة الاستثمارات

وتتابع مهام تأجير المواقع الاستثمارية المملوكة للبلدية من خلال حصر المناطق المؤهلة وتجهيز العقود ومتابعة تحصيل الإيجارات، إضافة إلى تأجير مواقع اللوحات الدعائية. وخلال العام الماضي 1426هـ أنجزت الإدارة تأجير 112 موقعاً للورش، و49 موقعاً للوحات الدعائية، و22 موقعاً للاستراحات، و11 موقعاً تجارياً، و6 مواقع للمستودعات، إضافة إلى 16 موقعاً مختلفاً (للصراف الآلي، والأحمية، والجمعيات الخيرية، والسكن، ومزار النخيل)، وزاد مجموع إيرادات هذه الاستثمارات لهذا العام عن المليون ونصف المليون ريال سعودي.



الاستثمار في مواقع اللوحات
الدعائية في طرق وشوارع
الدرعية

وقد أنجزت الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية خلال عام 1426هـ ما مجموعه 40 قراراً إدارياً و 57 قرار إجازة، و 12 قرار طي قيد، 33 قراراً مختلفاً من تعيين ونقل وترقية وإعارة، وكما بلغ عدد المعاملات الصادرة في نفس العام 2465 في مقابل 2141 معاملة واردة.

د (إدارة الأراضي والممتلكات

تعني بشؤون الأراضي داخل نطاق المحافظة والتأكد من ملكياتها وحدودها وتطبيق الصكوك على الطبيعة، ومن أعمال الإدارة: استقبال معاملات حجب الاستحكام المحولة من فضيلة قاضي المحكمة، المشاركة في اللجان المشكلة لنزع الملكيات الخاصة للصالح العام، ومراقبة التعديات من قبل الغير على أراضي المجاورين أو الأراضي الحكومية، وتطبيق صكوك الملكية على الطبيعة للأراضي خارج المخططات المعتمدة، وإصدار فسوحات الأحمية للمزارع وتسليم المواقع المخصصة للدوائر الحكومية داخل المخططات العامة، وإنهاء معاملات بيع الزوائد التنظيمية الناتجة عن نزع الملكيات أو من تطبيق المخططات المعتمدة.

تقوم فكرة التصميم على تسهيل الحركة في الطريق من خلال الدورات الأربعة، إضافة إلى مراجعة زوايا الرؤية والانحناءات لضمان أمان المركبات، كما عمل التصميم على تسهيل الوقوف والمشى برصف جانبي الطريق بمستويين أدناهما للسيارات على زاوية مائلة لتسهيل الدخول والخروج، والثاني للمشاة.

كما تضمن المشروع إعادة إنارة الشارع بوحدات أحدث مع إعادة توزيع الأعمدة وإعادة سفلتة الشارع بعد استكمال أعمال تمديد شبكات الخدمات المختلفة (وأهمها الصرف الصحي) من خلاله، إضافة لذلك قدم تصوراً مقترحاً لتطوير الشكل المعماري العام للطريق بالتعاون المشترك بين البلدية وملاك المنشآت على جانبي الطريق.



تصميم طريق الملك عبدالعزيز والمواقف والواجهات المطلة عليه

من خلال الاستعراض السابق لإدارات وأقسام البلدية برزت بعض الإنجازات التي تمت بتوفيق من الله تعالى أولاً وأخيراً، إلا أن طموح البلدية في الارتقاء بالمدينة لا يقف عند حد ما ذكر، وتتجلى ضخامة الإنجاز باستعراض المشروعات المتنوعة التي أنجزت أو التي لا زالت تحت التنفيذ أو الدراسة.

طريق الملك عبدالعزيز

الطريق الرئيس في الدرية والمعروف بشارع الأربعين شريان حركة المدينة، وهو أحد المدخلين النافذين للدرية، وقد حرصت البلدية على تطويره وفق أحدث التصاميم وأكثرها مرونة، لأجل

ذلك أسندت مهمة التصميم لمكتب استشاري متميز، كذلك الشأن في التنفيذ الذي أسند أيضاً لشركة مقاولات وطنية معروفة.



إنجازات بلدية محافظة الدرية: المشروعات المنفذة

إنجازات بلدية محافظة الدرية

اما المرحلة الثانية فتتضمن تنفيذ مجرور التجميع الرئيسي لمدينة الدرية والذي يستقبل التصريفات القادمة من مدينة الدرية الحالية والامتدادات المستقبلية لتصب على مجرور التجميع الرئيسي لمدينة الرياض والذي يتجه إلى منطقة الحائر جنوب الرياض.



تطلب مشروع الصرف الصحي الكثير من الجهد والوقت، وقد تم تشغيله بحمد الله تعالى مطلع عام 1426هـ، ويجري العمل حالياً على ربط الوحدات السكنية

مشروع الصرف الصحي

تزامن مع مشروع طريق الملك عبدالعزيز مشروع الصرف الصحي بطول تمديدات أنابيب 92 كم، وقد بدأ العمل به عام 1422هـ ومدة التنفيذ ثلاث سنوات ويتضمن تنفيذ المرحلة الأولى من شبكة الصرف شبكة من أنابيب الفخار المزجج بطول إجمالي حوالي 47 كيلو متر.

تبلغ مساحة المنطقة الأولى التي غطتها المرحلة الأولى من شبكة الصرف الصحي 332 هكتار وهي عبارة عن جزء كبير من حي الفيصلية وحي الخالدية وحي الروقيه بالدريّة التاريخية.

تبلغ مساحة المنطقة الثانية المصممة لشبكة الصرف الصحي بالمدينة حوالي 163 هكتار وتشمل جزء من حي الفيصلية وجزء من حي ظهرة العودة، ويوجد مناطق جاري إعداد تصاميم الصرف الصحي لها وهي جزء من حي الخزامي الشمالي وجزء من حي العاصمة وتبلغ مساحة هذه المناطق حوالي 204 هكتار.

منتزه سد العلب

اشتهرت الدرية بالخضرة وانتشار مزارعها على جنبات الوادي حتى غدت مقصداً لطالبي الترويح ليس من سكانها وحسب بل ومن خارجها، وسد العلب مقترن اسمه بقرية العلب وهي الحدود الشمالية لواحة الدرية، ومنطقة تاريخية شهدت أحداث الحصار عام 1233هـ يوم أن كانت لفیصل بن سعود بساتين فيها، ويرى ابن خميس أن اسمها القديم كان النعمية

ومساكن السكان المحليين وادي حنيفة يقع مشروع منتزه سد العلب وبالتوازي مع مشروع ضخم تقوم به الهيئة العليا لتطوير الوادي بتكلفة مئة وتسعين مليون ريال، وبالنظر إلى كبر الموقع فقد تم تقسيم العمل إلى مراحل تضمنت الأولى التنظيف والتحسين بمساحة 12000م²، وإجاء الحفريات اللازمة.

أما المرحلة الثانية فتضمنت المحافظة على الأشجار الموجودة في الموقع للاستفادة منها في تكوين الجلسات، بلغت كمية الأحجار المستخدمة لتسوية المنطقة وتشكيل مدرجات الجلسات 3م7550، ولتيسير الجلوس على المصاطب الحجرية استخدمت حجارة مستوية لتكسية أماكن الجلوس والممرات بين الجلسات بكمية 3000م² كما تم تشكيل أحواض زراعة بين الجلسات عددها 12 حوضاً بطول 8م. وآخر أعمال المرحلة سفلتة الشارع بمساحة 5000م² وتمديد وتركيب وحدات الإنارة على طول المنتزه البالغ 500م وتنفيذ ممر المشاة الجانبي.

وتأمل البلدية في إكمال المرحلة الثالثة المشتملة على إنشاء المصلى ودورات المياه وخدمات توفير حاجات المرتادين.



والتقطت الصورة باتجاه الجنوب، ويظهر على يمينها طريق المنتزه وممر المشاة، وفي الوسط الجلسات الحجرية وأحواض الزراعة البينية، وعلى اليسار بحيرة السد، وفي آخرها على بعد 400م سد العلب على وادي حنيفة

إنجازات بلدية محافظة الدرية: المشروعات المنفذة

إنجازات بلدية محافظة الدرية

بعد التأكد بدأ العمل بالتنفيذ مع متابعة مستمرة وتطوير دائم وتجاوب من لآراء السكان بغية الوصول إلى مشروع منطقي مقبول، وتم بحمد الله إنجاز المشروع منتصف ربيع الأول من عام 1426هـ والذي اشتمل على تطوير الساحة المحيطة بالمسجد وإنشاء غرفة مجلس الحي ومنطقة ملاعب الأطفال والمسطحات الخضراء، مع إعادة الرصف والسفلة وتوفير مواقف سيارات في مناطق مختلفة من المشروع.

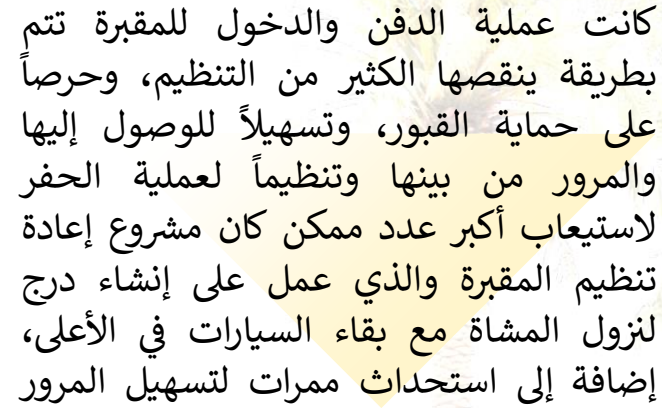


المسجد يتوسط المشروع، ويظهر على يساره غرفة مركز الحي، وعلى يسارها منطقة المسطحات الخضراء وملاعب الأطفال، وجزء من الأرصفة حديث التنفيذ والسفلة المجددة ومواقف السيارات المستحدثة.

مشروع إعادة التأهيل

لا يقف دور البلدية عند متابعة تراخيص البناء أو إنشاء خدمات ومرافق جديدة، فالأحياء القائمة شغلت حيزاً لا بأس به من الاهتمام، ذلك أن الأحياء مع مرور الزمن تتهالك تدريجياً، وما لم توجه لها مشروعات إعادة تأهيل تحولت إلى مناطق متدهورة، ولأن مشاريع كهذه مرتفعة التكلفة وصعبة التنفيذ، وتحتاج إلى استيعاب تام من سكان الحي لأهميتها وتحتاج أيضاً إلى تفاعلهم قبل وأثناء وبعد التنفيذ لإنجاح الإجراءات، لأجل ذلك بدأت البلدية بجزء من حي الخالدية لتطبيق فكرة مشاريع إعادة التأهيل عليه ليكون نجاحه رائداً لمشاريع أخرى مماثلة، وقد مر العمل بمراحل عدة بدأت بمسح شامل لاختيار الحي الأمثل للبدء، تلاه مقابلات مع السكان لقياس مدى تجاوبهم، ولأخذ آرائهم وأفكارهم والتي أدت بدورها للمرحلة الثالثة المتمثلة في إعداد التصاميم للحي من خلال مسح شامل لزوايا الرؤية ومحاكاة التطوير المتوقع حاسوبياً لقياس مدى النجاح قبل البدء توفيراً للجهد والمال.

إنجازات بلدية محافظة الدرعية: تنظيم مقبرة الدرعية



التصميم المنفذ لتنظيم المقبرة
وتسهيل الوصول إلى داخلها

ولتنظيم الحف، إضا
إنشاء عرقه أحرى
لحارس ولحفظ
اللبن، أنجز
المشروع مطلع عام
1425هـ، تبعه
توفير سيارة لنقل
الجنائز بالتعاون مع
أحد المتبرعين
ومغسلة مسجد
العثمان، رحم الله
جميع موتي
المسلمين وغفر
لأحيائهم.



صورة باتجاه الجنوب، ويظهر على يمينها البرج الشمالي الأول والممشى
المبسط، وعلى اليسار رصيف طريق الخدمة لطريق صلبوخ

بوابة طريق صلبوخ

يشكو سكان المدن الحديثة من إهمال تشكيلاتها العمرانية لنشاط المشي، الأمر الذي استدعى توفير مناطق لممارسة المشي كرياضة تعويضاً عن الفقد الحاصل في ممارسته كأداء يومي وسلوك اجتماعي.

لأجل ذلك جعلت بلدية محافظة الدرية من أولياتها مراعاة حركة المشاة في تصاميم المخططات الحديثة، وتوفيرها في الأحياء القائمة، وموقع طريق صلبوخ جمع مقومات مشجعة على جذب المشاة لغرض الرياضة، وقد أنجزت البلدية بحمد الله تعالى المرحلة الأولى من المشروع والمتمثلة في ممشى مبسط بعرض 10 أمتار وطول 400م مع إنشاء البرج الشمالي الأول وأساسات البرج الجنوبي الثاني، وتشجير المحيط الغربي، وتهئية الكتف الشرقي المطل على طريق الخدمة لطريق صلبوخ.

ويجري حالياً اختبار الموقع لدراسة سبل إنجازه وتشغيله وتهيئته لإنجاز المرحلة الثانية.



احد مشاريع الطرق من النوع الأول التي نفذت في مطلع عام 1426هـ،
وتحرص إدارة المشاريع على مراقبة جودة التنفيذ وفق المعايير المعتمدة

إنجازات بلدية محافظة الدرية: مشروعات الأرصفة والسفلة والإنارة المشروعات المنفذة

يمكن القول إن مشاريع السفلة والأرصفة والإنارة تستحوذ على نصيب كبير من الميزانية المالية وبالتحديد مخصصات إدارة المشاريع، وهناك نوعان من الطرق:

- 1 - طرق مسفلة ومناورة ومشجرة.
- 2 - طرق مسفلة فقط.

وفيما يخص النوع الأول فقد بلغ مجموع اطوال الطرق التي نفذت لعام 1425هـ 55 كم، في حين يجري العمل لإنجاز ما طوله 9 كم من الطرق، ويقترح تنفيذ 11 كم أخرى، وقد بلغ مجموع أعمدة الإنارة المنفذة للنوع الأول من الطرق 230 عاموداً، ويجري تنفيذ 222 عاموداً أخرى، ويخطط لتنفيذ 819 في نهاية عام 1426هـ.

أما النوع الثاني (الطرق المسفلة فقط) فقد بلغ مجموع اطوال الطرق التي نفذت لعام 1425هـ 18 كم، في حين يجري العمل لإنجاز ما طوله 12 كم من الطرق، ويقترح تنفيذ 20 كم أخرى.



المشروع أثناء مرحلة التنفيذ ويظهر جزء من مبنى ورشة الصيانة

الجدير بالذكر أن جميع مراحل العمل في هذا المشروع من رفوعات مساحية ومناسيب وأفكار معمارية وتصاميم مختلفة وإخراج للمخططات الهندسية وجداول الكميات والمواصفات والكميات، والإشراف التام على التنفيذ، وإصدار المستخلصات النهائية تم من خلال الفريق الهندسي في بلدية الدرية بطاقم المهندسين والرسامين والمساحين العاملين فيه.

مشروع كراج البلدية

دعت كمية المعدات التي تعمل لإنجاز أعمال البلدية على توفير مكان لإيقافها وورش لصيانتها، وقد كانت الساحة الشمالية لمبنى البلدية الحالي تقوم بهذا الدور، إلا أن التوسع في أنشطة المبنى وفي مهام قسم الحركة استلزم إنشاء كراج يستوعبها.

وقد فرغ . بحمد الله . من إنشاء كراج للبلدية وأصبح جاهزاً للاستخدام مطلع عام 1426هـ على أرض مساحتها (7700)م²، احتوت على (7) مباني بمساحة إجمالية قدرها (3000)م²، وهذه المباني عبارة عن مبنى لمكاتب قسم الحركة، ومبنى لورشة الصيانة، ومبنى لسكن العمال، ومبنى الحارس، ومبنى لورشة غيار الزيوت، ومبنى المصلى الداخلي ودورات المياه الملحقة به، ومبنى المستودعات.

إضافة إلى سور محيط بالمبنى، وأعمال التبليط والسفلتة والرصف والإنارة لأجزاء الموقع المختلفة، كما اشتمل العمل على تعديل لمنسوب الأرض بالكامل لتصريف مياه الأمطار.



التقطت الصورة العلوية لمبنى بلدية الدرية عام 1406هـ، ومن زاوية مقارنة
التقطت الصورة السفلية للمبنى عام 1426هـ بعد إجراء التعديلات والتوسعة

مبنى بلدية الدرية

صدرت الموافقة على رفع درجة البلدية من الفئة (ب) إلى الفئة (أ)، إن رفع درجة البلدية يعني المزيد من التبعات والمسؤوليات التي تتطلب المزيد من إعادة الهيكلة الإدارية للأقسام والعاملين، والمزيد من الموظفين لحمل الأعباء المتزايدة والطلبات الملقة على عاتق البلدية.

ومع تنامي الحاجة إلى زيادة أعداد المكاتب بسبب رفع درجة البلدية، فإن مطلب التوسع كان سابقاً، ذلك أن المكاتب الحالية لا تكاد تفي بالمتطلبات المكانية للموظفين، ولا أدل على ذلك من تزامم بعض الغرف بأكثر من موظف فضلاً عن العجز عن توفير أماكن مستقلة للبعض الآخر

وعليه فقد أصبحت الحاجة ظاهرة إلى توفير المزيد من المكاتب للوفاء بالمتطلبات والاحتياجات؛ ولتوفير الدعم في تنظيم العمل الإداري والفني من خلال إنشاء مبنى أحدث للبلدية وفي موقع بارز يتناسب مع دورها ومكانتها في المحافظة.

إنجازات بلدية محافظة الدرية:
مشروعات تحت التصميم
والدراسة



بلدية محافظة الدرية: إنجازات وطموحات

تم اختيار موقع للمبنى الجديد على طريق الإمام عبدالعزيز بن محمد بن سعود على امتداد حي الفيصلية جنوباً ومرتبطة بجامع الإمام محمد بن سعود الواقع إلى الغرب من على مساحة 52313 م²، ويعتبر الواجهة لمدخل المدينة الجنوبي والذي يجري حالياً العمل على تنفيذه.

ولغرض الوصول إلى تصميم متميز لمبنى البلدية فقد عمل قسم الدراسات والتصميم في بلدية الدرية على إنجاز الرفوعات المساحية للأرض وحصر المتطلبات الوظيفية للمبنى ووضع الأفكار المبدئية للتصميم وتنسيق الموقع.

أعد كتيب بالمتطلبات والموقع، وخوطبت ثمانية من المكاتب الاستشارية المحلية ذات الخبرة للدخول في مسابقة مغلقة لتصميم المبنى وفق شروط ومواصفات موحدة.

سلمت التصاميم وشكلت لتحكيمها لجنة مكونة من عضو من البلدية، وأستاذين من جامعة الملك سعود، وعضو من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، واتفقت اللجنة على معايير موحدة للتحكيم، وأخرجت النتيجة

ليفوز في المسابقة مكتب رونق للاستشارات الهندسية الذي حقق تصميمه المتطلبات وأفرد المبنى بعناصر عمرانية خاصة تتناسب مع الموقع ومع مكانة الدرية وتاريخها، ويجري العمل مع المكتب الاستشاري لاستكمال الرسومات والمخططات النهائية للمشروع تمهيداً للبدء في التنفيذ.



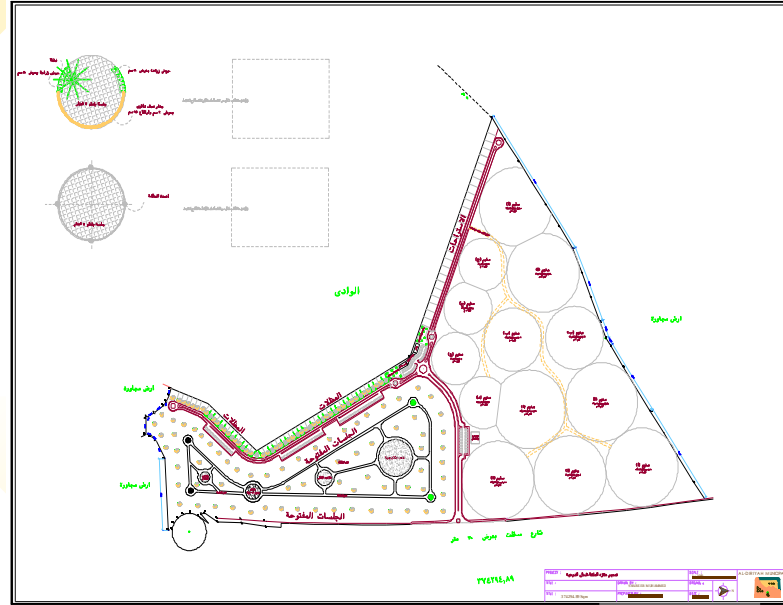
اللوحة الأولى من مخططات المسابقة المقدمة من المكتب الفائزة بتصميم مبنى بلدية الدرية، والتي ظهرت نتائجها صباح السبت 27/4/1426 هـ

عمل قسم الدراسات والتصميم في البلدية على إنجاز الرفوعات المساحية والطبوغرافية للموقع، ودراسة الإمكانيات المتاحة في الموقع، وطرق الوصول، ومن ثم إعداد التصميم المقترح.

اشتملت الفكرة التصميمية على منتزه مكون من منطقة المخيمات واحتوت على 13 مخيماً مع تخصيص حصى لكل مخيم بمساحة 30000م²، والجزء الآخر من المنتزه اشتمل على منطقة الوحدات المستقلة المطلة على الوادي وهي عبارة عن خيمة مع دورة مياه بمدخل مستقل، أما المنطقة الثالثة فخصصت للمظلات المطلة على الوادي، في حين احتوت المنطقة الرابعة على الممشى وملاعب الأطفال وجلسات المظلات الداخلية.

المنتزه محاط بسور من الأشجار المتسلقة، وزود بمصلى وإدارة ودورات مياه ومنطقة مواقف للسيارات على حدود المناطق الأربعة سالفة الذكر لضمان حركة آمنة للمشاة لا تختلط بحركة السيارات.

من الأدوار المهمة التي تضطلع بها البلديات توفير مناطق للتنزه يقصدها سكان المدينة، وقد وقع الاختيار على موقع متميز على مشارف وادي حنيفة ليكون منتزهاً عاماً للدرعية، وقد زادت مساحي الأرض على (350,000) 2م.



الفكرة التصميمية المقترحة لمنتزه العمارية

مراكز الأحياء

مركز الحي الاجتماعي هو المكان المخصص لتوفير فرص متنوعة لمشاركة سكان الحي (أو الأحياء المتجاورة) في أنشطة وبرامج ثقافية واجتماعية وترفيهية وذلك للارتقاء بالخدمات المقدمة للحي وتقوية الروابط الاجتماعية بين السكان.

مراعاة للخصوصية التاريخية والاجتماعية التي تمتاز بها الدرعية تبنت بلدية محافظة الدرعية فكرة مراكز الأحياء منذ منتصف عام 1423هـ، من خلال الخطوات التالية:

. البحث الميداني وإجراء الدراسات لقياس مدى جدوى الفكرة وتقبل مجتمع الدرعية لها.

. تكليف الفريق الهندسي باختيار أمثل المواقع ليكون أنموذجاً للأحياء الأخرى، وقد وقع الاختيار على موقعين (الفيصلية والخزامى)

- عقد اجتماعات عدة مع سكان المنطقة المختارة (حي الفيصلية) لطرح الفكرة عليهم وأخذ مرئياتهم تجاهها.

. وضعت الأفكار الأولية للمركز ونوقشت مرة أخرى مع السكان وأجريت عليها التعديلات.

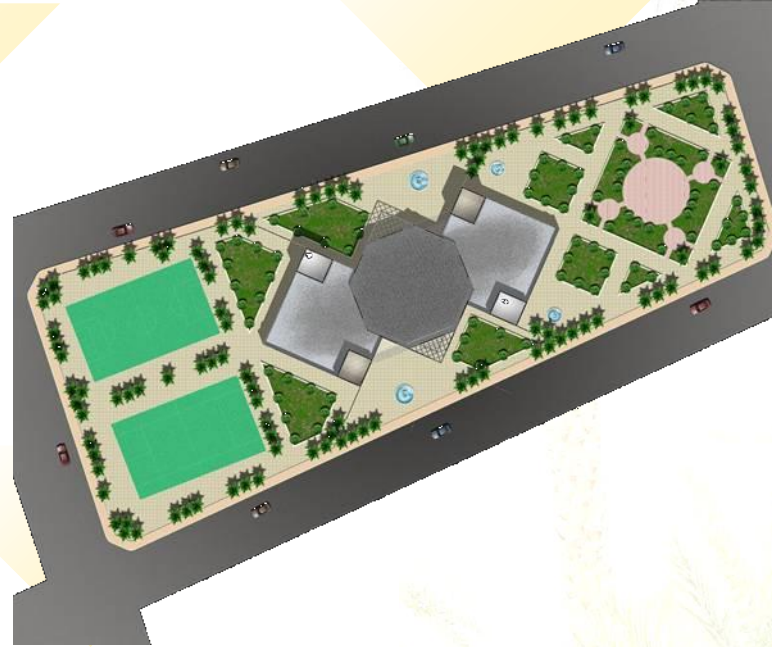
. أنجزت المخططات النهائية لمركز حي الفيصلية ومركز حي الخزامى ليتم تنفيذهما كأول مركزين اجتماعيين في المدينة.

. بانتشار الفكرة لدى سكان الأحياء الأخرى تزايدت الطلبات على إنشاء مراكز أحياء أخرى في باقي أرجاء المدينة، وبالنظر إلى محدودية إمكانيات البلدية تجاه هذه الطلبات ارتأت البلدية إعادة تشكيل الفكرة على مستويين:

الأول: المراكز المتكاملة للأحياء: مركز مستقل يتوسط الحي ويحتوي على مجموعة من الأنشطة الثقافية والاجتماعية والترفيهية والرياضية ويخدم الجنسين بمختلف أعمارهم.

الثاني: مشاريع إعادة التأهيل والديوانيات: مجلس مجاور لمسجد قائم ضمن الفراغ العمراني المخصص لمركز الحي، ويلحق بها تنسيق للموقع وإضافة ممرات وحديقة وألعاب أطفال. وقد يبق الحديث عن هذه المجالس في المشروعات المنفذة.

روعي في تصميم المراكز المتكاملة النموذجية وقابلية التطبيق في مواقع مختلفة من المدينة (بعد تعديل الموقع العام) حيث تم اختيار أحياء الفيصلية والخزامى كتجربة لمراكز الأحياء ومن ثم تطوير التصاميم المعمارية للمركزين من قبل فريق البلدية.



موقع عام لمركز حي الفيصلية 2م8160

يحتوي المركز على العناصر التالية:

أولاً / ملاعب للشباب: تحتوي على ملاعب لكرة القدم والكرة الطائرة مع تجهيز الملاعب بالأرضيات.

ثانياً / الحديقة الترفيهية: هي حديقة ترفيهية بالدرجة الأولى إلا أنها تخدم أغراضاً تعليمية وتربوية وتوجيهية.

ثالثاً / المكتبة: وتحتوي على أربع صالات رئيسية هي صالة المجلات والدوريات والصحف والتلفاز والعروض المرئية والحاسبات الآلية ، وصالة قراءة الكتب للكبار وصالة للصغار ، بالإضافة إلى قاعة متعددة الأغراض لاستخدامها كمجلس وملتقى لسكان الحي.

رابعاً / دار تحفيظ القرآن النسائية : تمثل الدار دوراً مسانداً للمدارس الحكومية في توفير أماكن مخصصة لدراسة وتحفيظ القرآن الكريم وتقديم المحاضرات النافعة لنساء الحي كمقار مسائية لهذا الغرض.

بعد استكمال أعمال التصميم ولضمان نجاح فكرة مراكز الأحياء فقد تمت إحالة الموضوع إلى لجنة أهلية تشكلت حديثاً (لجنة المراكز الاجتماعية للأحياء السكنية) تابعة لبرنامج الدرية المدينة الصحية قامت اللجنة بالتواصل مع سكان الأحياء واختيار أعضاء المجالس وتقديم الطلبات لوزارة الشؤون الاجتماعية

إنجازات بلدية محافظة الدرية:
مشروعات تحت التصميم
والدراسة

وتمت موافقة الوزارة على إنشاء 3 مراكز للأحياء في مدينة الدرية وجاري العمل على البدء بإجراءات التنفيذ لثلاثة أحياء مختارة على أن يتم استكمال باقي الأحياء لاحقاً، وتفاوض البلدية حالياً مع سكان حي الخزامى لتمويل إنشاء مركز للحي بجهود ذاتية بعد انتخاب مجلس للحي من قبل السكان.



منظور لمبنى مراكز الأحياء المتكاملة المقترح إنشاؤه في أحياء مختلفة من الدرية

إنجازات بلدية محافظة الدرعية: مشروع تطوير الدرعية التاريخية

مشروعات تحت التصميم والدراسة

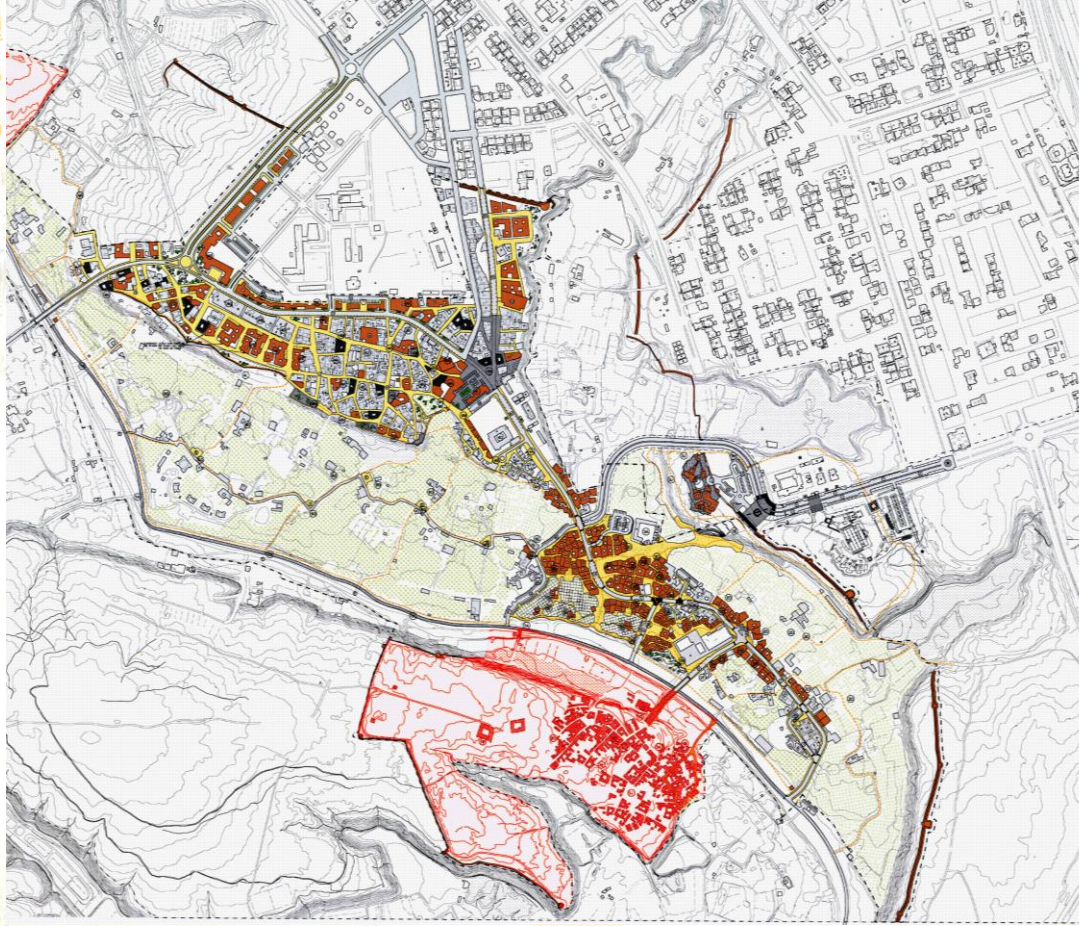
هذا المشروع هو أحد مشاريع التطوير والتجديد العمراني والتي تبنتها الدولة بقصد إحياء المناطق الأثرية وتنميتها اقتصادياً بإيجاد الأنشطة المتنوعة فيها، وحماية البيئة والمكونات الطبيعية على امتدادها متمثلة في الواحات ومجري المياه ولتوضيح الصورة التاريخية التي مرت على قيام الدولة، وتبرز أهمية مدينة الدرعية في كونها عاصمة الدولة السعودية الأولى ومنطلق دعوة الشيخ محمد بن عبد الوهاب رحمه الله، فهي تمثل بعداً سياسياً وتاريخياً وثقافياً واجتماعياً .

و في ظل هذه الأهمية السياسية والتاريخية للدرعية وللحاجة الى اعادة تأهيل المناطق التاريخية وكذا الحديثة صدر الأمر السامي الكريم بتاريخ 17 / 6 / 1416 هـ بالموافقة على البرنامج المقترح لتطوير الدرعية على أن تتولى الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مسؤولية تنفيذ هذا البرنامج ويتم تشكيل لجنة تنفيذية في إطار الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض برئاسة صاحب السمو الملكي رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة

الرياض الامير سلمان بن عبد العزيز و عضوية عدد من المسؤولين من الجهات ذات العلاقة، وتولت بلدية الدرعية مناقشة المشروع في مراحل مختلفة بحكم اطلاعها على وضع المدينة المباشر، كما ستشارك البلدية في عملية الإشراف على التنفيذ.

أهداف المشروع

- تطوير الدرعية كمركز حضاري .
- تطوير الدرعية كنموذج لعمران الواحات.
- المحافظة على بيئة الدرعية من التدهور و إعادة توازنها الطبيعي .
- تطوير المنطقة اقتصادياً من خلال التنشيط الزراعي والسياحي ضمن البرامج التالية.
- برنامج التطوير العمراني والبيئي .
- برنامج التطوير الثقافي والتراثي .
- برنامج التطوير الاقتصادي والاجتماعي .
- برنامج المرافق العامة .



المخطط الأساس المقترح لتطوير منطقة
الدرية التاريخية

بدأ العمل بالمرحلة الأولى من المشروع والمتضمنة تهيئة المدينة لاستقبال مثل هذا التطوير ومثل هذه الأنشطة؛ وأبرز ما تتضمنه هذه المرحلة من أعمال:

- تأهيل الطرق للوصول لمنطقة التطوير.
- تحسين وتطوير شبكة المرافق العامة (البنية التحتية)
- تنفيذ مناطق الحدائق والساحات العامة.
- إعادة رصف وتشجير

واضاعة وتأثيث جميع الشوارع والممرات التي تشغرف هذه المرحلة ثمانية عشر شهراً، وتتبعها بمشيئة الله تعالى مرحلتان تكميلتان، وجميع المراحل تنفذها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالتنسيق مع بلدية الدرية.



الصورة العلوية لمبنى المركز الصحي من طريق الملك
عبد العزيز بعد اكتمال تنفيذه، وأسفل منها مسقط
الموقع العام للمشروع

إنجازات بلدية محافظة الدرية: مركز الأمير سلطان الصحي.

مشروعات تحت التصميم
والدراسة

يخدم الدرية مركزاً للرعاية الصحية الأولية، إلا أن التوسع الكبير في الكتلة العمرانية وأعداد السكان جعلت من المتعذر على هذا المركز أن يلبي حاجة السكان العلاجية، الأمر الذي دعى إلى ضرورة إنشاء مركز أكبر من حيث الإمكانيات والطاقم الطبي.

وقد حظي المشروع بدعم كريم من صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، وصدر التوجيه بأعداد التصميم والبدء بالتنفيذ بمتابعة من سمو محافظ الدرية، وبالإشراف المباشر على جميع مراحل العمل من قبل الفريق الهندسي في بلدية الدرية.

انتهى العمل في المشروع منتصف عام 1425هـ، وبناء المركز الصحي مكون من دورين مفصولين إلى قسمين للرجال منها واحد والآخر للنساء، يحتوي الدور الأرضي على العيادات، والعلوي على سكن الفريق الطبي.

كما يحتوي موقع المشروع على مصلى ومواقف لسيارات المراجعين، إضافة إلى مقر لوحدة الهلال الأحمر يستوعب مكاتبها وسيارات الإسعاف الخاصة بها، وتجري حالياً الترتيبات النهائية بين المقاول والبلدية ممثلة للمتبرع والمحافظة لتسليم المشروع وتشغيله

إنجازات بلدية محافظة الدرية:
مشروعات تحت التصميم
والدراسة

إنجازات بلدية محافظة الدرية



الصورة العلوية لأعمال الرصف الحجري لكتف الطريق
المطل على الوادي والمؤدي إلى سد العلب، والسفلية لأسوار
المزارع المطلة على الوادي والتي اشترط أن تكون بالحجر
الطبيعي.

مشروع إعادة تأهيل وادي حنيفة

ينحدر وادي حنيفة من شمال محافظة الدرية إلى جنوب الرياض، وقد شكل الوادي عبر التاريخ بيئة طبيعية ثرية، إلا أن أعمال التوسع العمراني امتدت لتلحق بمعداتها وتعدياتها أضراراً بالوادي يخشى إن لم تستدرك إن تقضي على الكثير من مظاهر الوادي المميزة.

لأجل ذلك تبنت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض برنامجاً لإعادة تأهيل وادي حنيفة، ويمر المشروع بمنطقة الدرية بحكم وقوعها على ضفاف الوادي، وقد ساهمت بلدية الدرية في هذا المشروع من خلال:

- مشروع منتزه سد العلب الذي يعد جزءاً من الوادي.

- وضع اشتراطات موحدة للأسوار المطلة على الوادي لتتناسب مع طبيعته، ولتشكل حماية من السيول المنحدرة من خلاله.

- تنفيذ رصف حجري لأجزاء من كتف الطريق المطل على الوادي والمؤدي إلى سد العلب.

- وضع اشتراطات لإصدار الفسوحات والاعتمادات للأراض والمخططات الواقعة على الوادي لضمان عرض أمثل لمجرى المياه، ولمنع أي استخدام يتعارض مع طبيعته.



المشروعات الدراسية والبحثية لا تقل أهمية عن المشروعات التنفيذية، لأجل ذلك أولت بلدية الدرية أهمية خاصة لها من خلال تخصيص قسم لهذه المهمة، وقد أصدرت البلدية العديد من هذه الدراسات لتوجيه مسيرة العمل وضبط الإجراءات وقياس مدى تحقيق الأهداف.

الرؤية المستقبلية للدرية

يعد تقرير الرؤية المستقبلية لمدينة الدرية باكورة إنجازات قسم الدراسات في البلدية، وهو عبارة عن دراسة لوضع المدينة على المدى القريب (الخمس سنوات) وعلى المدى البعيد (الخمس والعشرين سنة القادمة)، وفيما يلي عرض موجز لما اشتمل عليه تقرير الرؤية:

أمر المستقبل من الغيب الذي استأثر الله تعالى بعلمه، إلا أن الكل مطالب بالعمل في استصلاح حاضره مستحضراً أمر المستقبل موكلاً النتائج بعد ذلك لله تعالى، وهذه الرؤية وسيلة لتطوير عمل اليوم واستشراف الغد وهي خطط ومعاليم سير واضحة يسلكها المعنيون بأمر المدينة ضمن آلية واضحة تضمن استمراريته.

سلكت عملية إعداد إطار الرؤية المستقبلية منذ بدأت كمقترح إلى أن انتهت كتقرير منهجية تضمنت المراحل التالية:

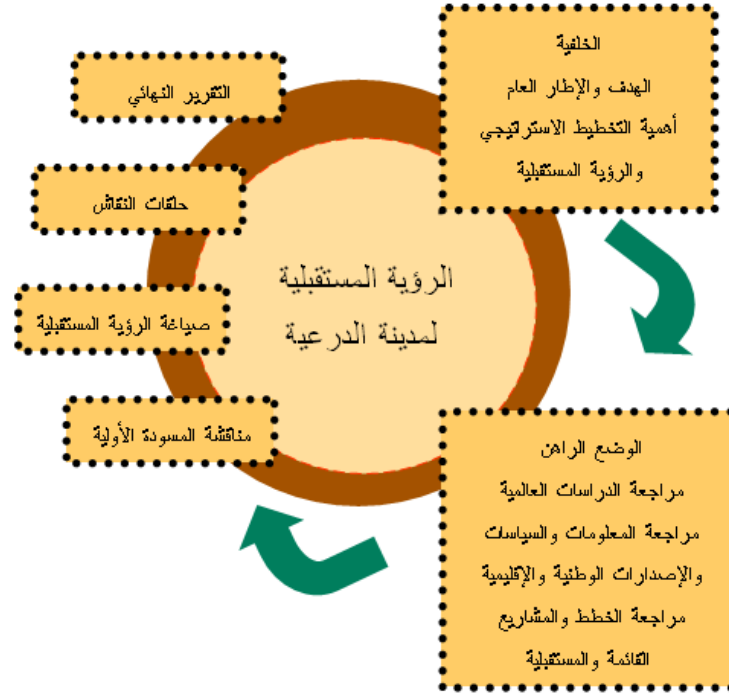
1 . خلفية: تنطوي مرحلة الخلفية على تقديم الغرض من التقرير، كما تلخص الإطار العام للدراسة والمنهجية المستخدمة. وتتضمن تعريفاً بالموضوع والأهداف التي يؤمل أن يتم تحقيقها.

2 . الوضع الراهن: للوصول إلى تصور شمولي ومتكامل يتعين القيام بمراجعة شاملة للمعلومات التي تتصل بمهمة الدراسة وذلك للخروج بملخص مترابط يجمع بين تلك المعلومات ضمن تصور شمولي للقضايا الاستراتيجية، والفرص والعوائق.

3 . مناقشة المسودة الأولية: استهدفت هذه المرحلة إطلاع ذوي العلاقة على نتائج مرحلة الوضع الراهن وما تضمنته من مراجعة شاملة للمعلومات وذلك انطلاقاً من أهمية الحصول على أكبر قدر ممكن من وجهة نظر وآراء المعنيين بالتنمية في محافظة الدرية وبوجه خاص صاحب السمو محافظ الدرية ومدراء ورؤساء الجهات ذات العلاقة بموضوع الدراسة.

بلدية محافظة الدرية: إنجازات وطموحات

إنجازات بلدية محافظة الدرية: الدراسات والأبحاث



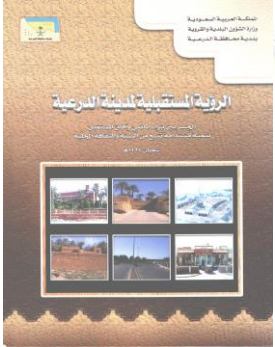
يوضح الشكل الخطوات التي مرت بها الرؤية المستقبلية لمدينة الدرية
بدأت كفكرة إلى أن خرجت كتقرير نهائي

وقد اشتملت الرؤية على محاور خمسة كقضايا
رئيسة تواجهها مدينة الدرية مع طرح لسبل
التعامل مع كل قضية بما يتناسب مع وضع
الدرية لتحقيق الرؤى المثلى، وفيما يلي عرض
لهذه القضايا والرؤية المستقبلية لكل منها.

4 . صياغة الرؤية المستقبلية: في هذه الخطوة
تمت بلورة الرؤية المستقبلية لمدينة الدرية
لتخدم . كإطار عام . عمليات التطوير، ولتكون
مظلة شاملة للأنشطة والوظائف يتم من
خلالها تنسيق عمليات التخطيط والتطوير
وتوجيهها ضمن مراحل زمنية محددة. وتشتمل
الرؤية على صياغات مثالية لما ستكون عليه
المدينة ينبثق منها أهداف للسنوات الخمس
والعشرين القادمة، وسياسات تنفيذية قصيرة
المدى.

5 . عرض ومناقشة الرؤية المستقبلية
والأهداف والسياسات: تضمنت هذه المرحلة
تنظيم حلقات نقاش مصغرة مع الشخصيات
المعتبرة في صناعة القرار وعددا من كبار
السكان ورجال الأعمال والجهات الحكومية
ذات العلاقة لمناقشة عناصر الرؤية
المستقبلية والأهداف والسياسات والخروج
بمقترحات توفيقية ومتجانسة.

6 . التقرير النهائي: في آخر خطوات العمل
لإنجاز دراسة الرؤية المستقبلية تم إعداد
التقرير النهائي الذي يتضمن . بالإضافة إلى
مخرجات خطوات العمل . الرؤية المستقبلية
لمدينة الدرية.



البيئة

نموذجاً للتوفيق بين التنمية والمحافظة يحقق أقصى استفادة ممكنة للخصائص البيئية الطبيعية في التنمية والترفيه مع المحافظة عليها وحمايتها، ويتحقق ذلك من خلال:

. الأخذ بأساليب التخطيط والتطوير التي تحترم الأسس والمعالم البيئية وتحمي وتقوم الرصيد البيئي للمنطقة الحضرية والإقليم.

. المحافظة على المصادر والموارد الطبيعية (الأودية والشعاب، الغطاء النباتي، الخصائص الطبوغرافية، والحيوانية) وربطها بمفاهيم التنمية الشاملة.

. الاستفادة من الخصائص الطبيعية في التخطيط والتنمية (الأودية، الشعاب، احترام الطبوغرافية، زوايا الرؤية...) وخاصة في المجالات الترفيهية.

. إعادة تأهيل المناطق المتدهورة من الوادي والشعاب، وحماية المناطق الزراعية من خلال برامج التأهيل وحماية النشاط الزراعي من أنشطة تجزئة الأراضي الزراعية.

. المحافظة على الموارد المائية بتشجيع إعادة استخدام المياه، وترشيد الاستخدام، والحد من الاستخدام الجائر من خلال حفر الآبار لغير الأغراض الزراعية والتنموية.

. سرعة تبني أنماط تخطيط غير شبكية، تتعامل بذكاء مع تضاريس المناطق التي يتم اختيارها للتنمية العمرانية، مع المحافظة على الشعاب والمرتفعات والاستفادة منها كمحددات طبيعية إيجابية، وذلك بالاستفادة منها في الصرف الطبيعي لمياه الأمطار والتماشي مع الجاذبية الأرضية في تصريف مياه الصرف الصحي.

. تفعيل المخطط الهيكلي للدرعية وما تضمنه من قضايا البيئة.

. إبراز المعالم التاريخية الهامة، والاستفادة من المساجد التاريخية، وتحديد زوايا النظر، والخصائص المناخية كاتجاه الرياح والشمس وانعكاساتها على تصميم وتظليل الممرات والأزقة.

الشكل العمراني

مدينة تحقق تكاملاً في الأنشطة والوظائف والفراغات العمرانية تمكن السكان من الاستمتاع بالعيش الهنيء وقضاء احتياجاتهم اليومية والترفيهية، مدينة تمكنهم من الحركة والتعلم والعمل والترفيه واللعب بطريقة آمنة وعلى قدر من الراحة الاعتزاز بمدينتهم، وبانفتاح على القيم الإيجابية المنسجمة مع الشريعة الإسلامية. ويتحقق ذلك من خلال:

. أنموذج عالمي في تطبيقات وتأصيل مبادئ العمران الإسلامي والمحلي (الخصوصية والتكافل الاجتماعي) في التنمية.

. المحافظة على المباني الأثرية والمواقع التاريخية واعتبارها في عمليات التخطيط (المخططات الهيكلية، والمحلية والتصميم العمراني).

. المحافظة على النمط الريفي وتشجيع الاستمرار عليه.

. برمجة توفير وتجهيز الأنشطة بناء على الاحتياجات الحالية والمستقبلية.

السكان والمجتمع

تحقيق مجتمع مسلم متمدن آمن متكافل يعتز بالانتماء ويحسن التعامل مع الجوار.

سرعة معالجة الأحياء المتدهورة من خلال برامج إعادة التأهيل.

. التركيز على البرامج والأنشطة الاجتماعية التي من شأنها تعميق التواصل بين أفراد المجتمع؛ ومن ذلك مراكز الأحياء، بحيث يتحقق مركز لكل حي مجاوراً لمسجده الجامع مع توفير ساحة للأطفال على غرار تجربة حي الخالدية.

. تعميق التواصل بين السكان وبين المسؤولين وفتح المجال لسماع آرائهم لتجنب والسلبية في النقد، ولكسب التأييد في القضايا المختلفة.

. تسريع البدء في مشروعات تطوير الدعية التاريخية إذ إن اكتمالها سيتضمن حلولاً للأحياء المتدهورة وما تحويه من مشاكل اجتماعية وأمنية، فضلاً عما ستوفره هذه المشروعات من فرص وآفاق عمل جديدة لأبناء الدرعية تتيح لهم إمكانية الرفع من مستواهم المعيشي.

الاقتصاد والاستثمار

مدينة تتمتع بمناخ اقتصادي: نشط، فاعل، يتعامل مع المستجدات، يوفر فرص عمل متنوعة وفي مجالات راقية، ويحقق وضعاً اقتصادياً يجمع بين المستوى المعيشي الجيد والتنمية الاقتصادية المتميزة. ويتحقق ذلك من خلال:

. وضع خطة شاملة للتنمية الاقتصادية ترتبط بقطاعات التنمية الأخرى.

. تطبيق الاعتبارات التخطيطية التي تشجع على الاستثمار وتوفير فرص استثمارية وتمويلية للمدينة وبأقل تكلفة تشغيلية.

. صياغة تشريعات تتسم بالوضوح والمرونة وإيجاد بدائل تطوير متعددة تجذب رؤوس الأموال وتحفز التوظيف الأمثل للموارد.

. توفير رصيد سكني وخيارات للتنقل والترفيه تتمتع بالجودة؛ ومناسبة من حيث القوة الشرائية لمختلف الفئات السكانية، سهولة وتعدد خيارات الانتقال، وتنوع وسائل الترفيه.

إدارة التنمية الحضرية

مدينة تتمتع بتنظيم إداري فعال يوفر إطاراً مؤسسياً وتشريعياً وآليات تمويلية، ويشمل تحديثاً للإجراءات الإدارية الحضرية تتكامل مع السياسات والتوجهات المحلية والإقليمية، ويتحقق ذلك من خلال:

. تحسين التنسيق بين المؤسسات القائمة ومعالجة التداخل والازدواجية في المسؤوليات.

. وضع سياسات حضرية تخطيطية لجميع قطاعات التنمية الحضرية في المدينة لتوجيه وإرشاد النمو الحضري والتنمية المرحلية.

. وضع أنظمة تخطيطية تشتمل على أنظمة بيئية وآليات تنفيذية لضبط تطوير وتقسيم الأراضي، وضوابط لحماية المواقع ذات الأهمية التاريخية والبيئية والثقافية، إضافة إلى ضوابط لتوفير المرافق العامة داخل وخارج مراحل التنمية.

. ضبط الإجراءات الإدارية المتعلقة باعتماد المخططات الهيكلية والمحلية والسياسات والبرامج الحضرية والقواعد الإرشادية.

إنجازات بلدية محافظة الدرية:
الدراسات والأبحاث

.. هياكل مؤسسية تشجع المشاركة والتعاون
مع السكان والجهات الحكومية والخاصة،
وترفع من مستويات المسؤولية والشفافية.

.. تطوير إجراءات ومسارات إدارية مفتوحة
تتسم بالمرونة والبساطة والوضوح.

.. تطوير وسائل تمويل ذاتية للأنشطة الخدمية
لتقليل الضغط على الموارد الحكومية.

. دعم ميزانيات المصروفات على التنمية
الحضرية وعدم الاعتماد الكلي على القطاع
الحكومي، واستغلال الموارد المتاحة في
المدينة، وتعزيز مشاركة القطاع الخاص في
عملية التنمية الحضرية.

. تحقيق تطبيقات إدارة حضرية فاعلة من
خلال:

الرؤية المستقبلية لمدينة الدرية



لخصت القضايا الرئيسية في الرؤية المستقبلية
للدريّة في هذا الشكل لتسهيل استحضارها في
مختلف المجالات وتطبيقها بشكل أمثل

دراسة المخطط الهيكلي

يساهم المخطط الهيكلي في حل المشاكل التخطيطية التي تواجهها المدن ويوضح الملامح الرئيسة للهيكل العمراني المتوقع للمدينة في نهاية الفترة التخطيطية المحددة، إذ يحتوي على سياسات واستراتيجيات طويلة المدى تحدد استعمالات الأراضي ومحاور التنمية، وتوزيع السكان والخدمات والأنشطة على التجمعات العمرانية ودراسة لشبكات الطرق والمرافق، وسياسات التنمية العمرانية والاقتصادية، ويحدد أفضل اتجاهات التوسع العمراني.

وبدعم من المديرية العامة لشؤون البلدية والقروية بمنطقة الرياض تم إعداد دراسات تخطيطية لمحافظة الدرية تساهم في توجيه التنمية المستقبلية من خلال مخطط هيكلي إقليمي مستند إلى دراسات راهنة وتحليلات مستقبلية إلى عام 1450هـ ترسم حجم التطور حتى تلك الفترة؛ وقد شرع في العمل في شهر صفر 1422هـ، وشمل المشروع ثلاثة عناصر رئيسة هي:

1. مخطط هيكلي إقليمي لمحافظة الدرية يحتوي على سياسات واستراتيجيات طويلة المدى تحدد استعمالات الأراضي على مستوى المحافظة مع مراعاة استراتيجية تطوير وادي حنيفة المعتمدة في 1425هـ.

2. مخطط هيكلي محلي لمدينة الدرية، يوضح حدود التنمية العمرانية واتجاهات النمو العمراني مع مراعاة مقترحات برنامج تطوير الدرية المعتمدة في 1421هـ.

3. معالجة المشاكل التخطيطية التي تواجه بلدية محافظة الدرية.

ونتج عن الدراسة ثلاثة تقارير فنية هي:

. التقرير الأول: المعلومات الأساس عن محافظة الدرية.

. التقرير الثاني: المخطط الهيكلي الإقليمي لمحافظة الدرية.

. التقرير الثالث: المخطط الهيكلي المحلي لمدينة الدرية.



- مؤشرات التنمية المؤثرة على مدينة الدرية في كل من المخطط الإقليمي لمحافظة الدرية، والمخطط الاستراتيجي لمدينة الرياض، واستراتيجية تطوير وادي حنيفة، وبرنامج تطوير الدرية التاريخية.
- استراتيجية التطوير الحضري وبدائل التطوير.
- المخطط الهيكلي المحلي مشتملاً على استعمالات الأراضي، والهيكل العمراني المقترح، وشبكة الطرق، وتوزيع الخدمات، والتصور المبدئي للمخطط الهيكلي المحلي لمنطقة الملقا.
- أنظمة واشتراطات البناء للمناطق التسعة المختلفة، وسياسات ووسائل تنفيذ المخطط الهيكلي المحلي.
- وقد قام فريق من مهندسي بلدية الدرية بإعادة دراسة مخرجات المخطط الهيكلي بما يتلاءم ووضع المدينة وإمكاناتها ورفع بتقرير الدراسة لسعادة رئيس البلدية تمهيداً لرفعها للجهات المعنية لاعتماد التعديلات.

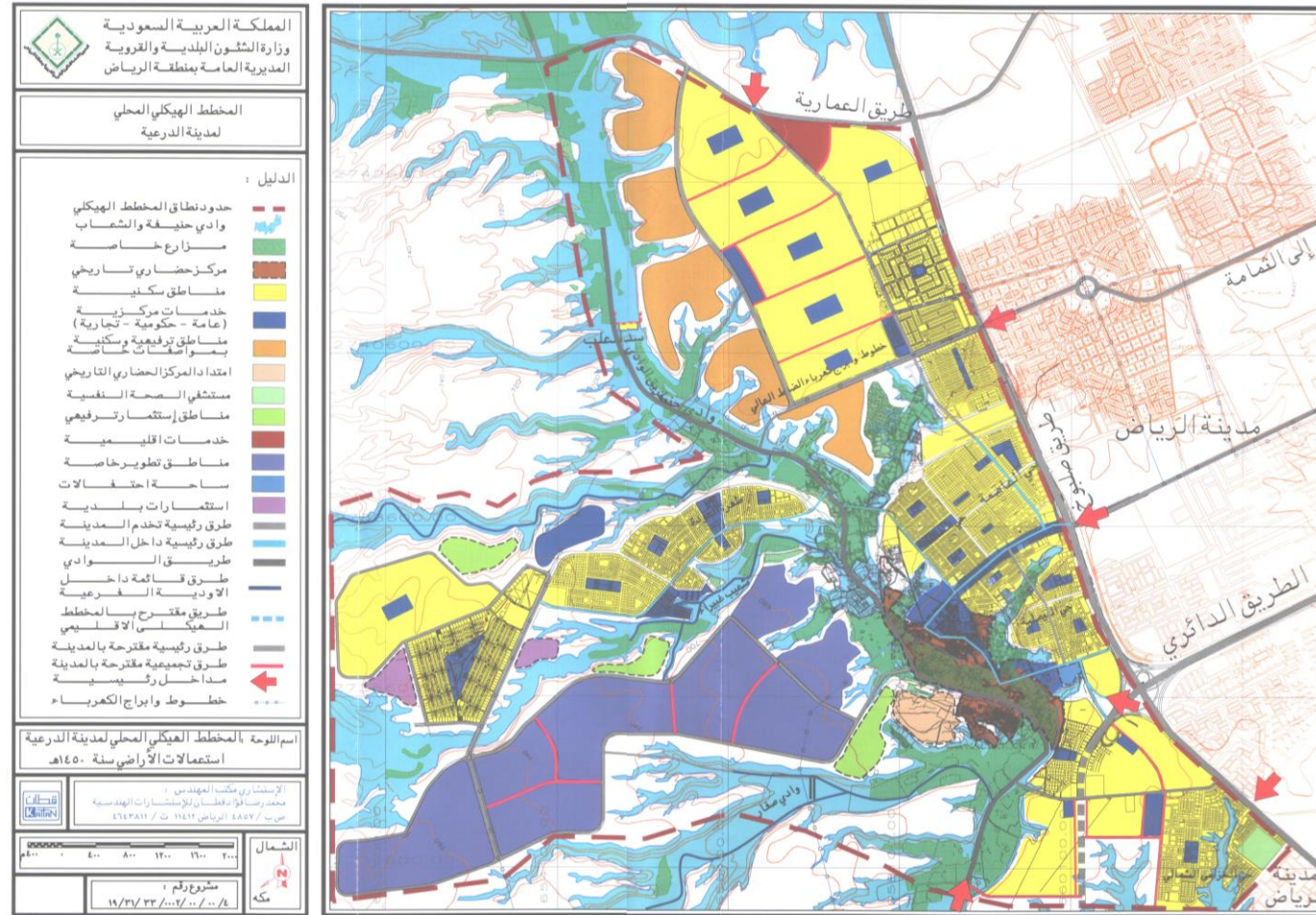
خصص التقرير الثالث للمخطط الهيكلي المحلي لمدينة الدرية واشتمل على المحاور التالية:

- العلاقات الإقليمية لمدينة الدرية وموقعها وأهميتها التاريخية.
- الدراسات الطبيعية والبيئية.
- الدراسات العمرانية شاملة لمسح عمراني وتحديد لاستعمالات الأراضي وحالات المباني وارتفاعاتها ومعدلات التنمية العمرانية.
- شبكة الطرق والمداخل الرئيسية للمدينة وأهم مشكلات الطرق الحالية والتوقعات المستقبلية لحجم الحركة المرورية.
- الدراسات السكانية وخصائص السكان ومعدلات النمو المتوقعة.
- الخدمات العامة المتوفرة في المدينة.
- الدراسات الاقتصادية ودراسة لتركيبه القوى العاملة.
- محددات وإمكانات التنمية.

بلدية محافظة الدرعية: إنجازات وطموحات

إنجازات بلدية محافظة الدرعية:
الدراسات والأبحاث

إنجازات بلدية محافظة الدرعية



المخطط الهيكلي المحلي لمدينة الدرعية

الخطة الخمسية لمحافظة الدرعية

يعد وضع الخطط المستقبلية من أهم الأولويات التي يجب على الجهات الحكومية إعدادها ومتابعتها لتنظيم العمل وتقييم الأداء وتقدير الاحتياجات ضمن متطلبات المدينة واحتياجات سكانها، متأسية في ذلك بفعل نبينا محمد صلى الله عليه وسلم، ومن قبل كما ورد عن نبي الله يوسف عليه السلام.

أدركت بلدية محافظة الدرعية أهمية هذه الخطط فقامت بإعداد دراسة الرؤية المستقبلية ودراسة خاصة عن الفرص الاستثمارية في المدينة، وكذلك إعداد كتيبات تهتم بتنظيم البيئة العمرانية في المدينة.

إضافة إلى متابعة دراسة أولويات التنمية العمرانية مع الوزارة ممثلة بإدارة المشاريع حيث تم الانتهاء منها وإدراجها ضمن خطط البلدية المستقبلية، ومن خلال إعداد المخطط الهيكلي لمدينة الدرعية روعي وضع الخطط الخاصة بالتنمية العمرانية للخروج ببيئة عمرانية منظمة ملبية احتياجات الحاضر والمستقبل.

الاهداف الرئيسية واستراتيجيات التطوير: إن ما تقوم به البلدية من أعمال وخدمات يقصد بها تطوير المدينة وخدمة سكانها حيث يعد تطوير الدرعية ومناطقها التاريخية وتراثها العمراني هدف رئيس للحفاظ على تاريخ هذه الدولة وانطلاق الدعوة المباركة منها.

من هذا المنطلق وضعت البلدية عدة أهداف استراتيجية للبدء بتطوير الدرعية وجعلها تحتل مكانة مرموقة بين المدن السعودية والعربية.

مجالات خطة العمل: تم إعداد خطة العمل للبلدية من خلال تقسيم مهامها الرئيسية والفرعية والأعمال والمشاريع التي تقوم بها إلى مجالات رئيسية ينطوي تحتها مجالات فرعية تصنف نوع العمل والخدمة المقدمة؛ تتفرع من هذه المجالات المشروعات التطويرية التفصيلية.

البرنامج الزمني للخطة: أعدت الخطة للخمس سنوات القادمة؛ ووزعت المشاريع على فترة الخطة لتكون أكثر مرونة وتحقيق الهدف المنشود منها وفيما يلي البرنامج الزمني التفصيلي للخطة:



بلدية محافظة الدرعية: إنجازات وطموحات

إنجازات بلدية محافظة الدرعية:
الدراسات والأبحاث

إنجازات بلدية محافظة الدرعية

المجال الاقتصادي						
العمل المقترح					من 1426 هـ إلى 1430 هـ	
العمل الرئيسي	العمل الفرعي	1	2	3	4	5
1	الاستثمارات المباشرة					
	استثمار منتزة السد					
2	تجهيز مواقع الاستثمارات التجارية					
	تجهيز مواقع الاستثمارات الاعلانية					
	تجهيز مواقع الاستثمارات الترفيهية					
3	إعداد دراسات الجدوى والفرص الاستثمارية					
	دراسات تفصيلية للفرص الاستثمارية					
	دراسات وتجارب عالمية ومحلية في مجال الاستثمار					
4	الاستثمار المشترك مع القطاع الخاص					
	مشروع 1-					
	مشروع 2-					

المجال الاجتماعي والمؤسسي						
العمل المقترح					الفترة الزمنية من 1426 هـ إلى 1430 هـ	
العمل الرئيسي	العمل الفرعي	1	2	3	4	5
1	المشاركة في المناسبات المجتمعية					
	إنشاء خمسة مراكز لأحياء الدرعية					
2	تطوير مراكز الأحياء					
	تشغيل مراكز الأحياء					
3	تنظيم الانتخابات					
4	دعم المؤسسات الخيرية					

المجال العمراني						
العمل المقترح					من 1426 هـ إلى 1430 هـ	
العمل الرئيسي	العمل الفرعي	1	2	3	4	5
1	إعداد مخطط هيكلي للعمارة					
	إعداد الدراسات الداعمة للمخطط الهيكلي للدرعية					
	إعداد الرفوعات المساحية لقرى الدرعية					
	إعداد الدراسات لمشاكل التقاطعات والسلامة المرورية					
2	إعداد دراسة بيئية لوادي حنيقة					
	فتح شوارع جديدة					
	استكمال سفلتة الأحياء الجديدة					
	سفلتة الشوارع بالمخططات الحكومية الجديدة					
	سفلتة ورصف وإنارة الشوارع بالعمارة الجديدة					
	سفلتة شوارع مخطط سلطنة ورصف وإنارة مدخلها					
	سفلتة ورصف وإنارة العمارة والوصيل					
	تشجير شوارع محافظة الدرعية					
	إنشاء حدائق عامة					
	صيانة الشوارع والأرصفة وأعمدة الإنارة بمدينة الدرعية					
3	أعمال الصيانة					
	صيانة الشوارع بالعمارة والوصيل					
	صيانة الشوارع بسلطانه					
	صيانة مبني البلدية					
4	صيانة الحدائق والمزروعات					
	إعادة تأهيل الشوارع الرئيسية بالدرعية					
	إعادة تأهيل الأحياء القائمة بالدرعية					
	إنشاء مبنى جديد لبلدية محافظة الدرعية					
5	إنشاء مبنى لفرع البلدية بالعمارة					
	إنشاء مبنى لسوق الخضار واللحوم بالدرعية					
	إنشاء مسلخ لمحافظة الدرعية					
	إنشاء مشتل للبلدية					
	استكمال مبنى كراج ومستودعات البلدية					
	إنشاء وتسوير المقابر بالدرعية					
6	مشاريع المرافق والبنية الأساسية					
	إنشاء ساحة احتفالات					
	حماية ومعالجة بيئة وادي حنيقة وروافده بالدرعية					
	درء أخطار السيول وردم المستنقعات الراكدة بالدرعية والعمارة					
7	التسمية والترقيم					
	تنفيذ شبكة لتصريف مياه الأمطار بالدرعية					
	استكمال تسمية الشوارع وترقيم الأملاك بالدرعية					
	تسمية الشوارع وترقيم الأملاك بالعمارة وسلطنة والوصيل					
	تسمية الشوارع وترقيم الأملاك بالعينة والجبلية					

بلدية محافظة الدرعية: إنجازات
وطموحات

إنجازات بلدية محافظة الدرعية:
الدراسات والأبحاث

مجال المدينة الصحية						
من 1426 هـ إلى 1430 هـ					العمل المقترح	
5	4	3	2	1	العمل الفرعي	العمل الرئيسي
					ملتقى الأهالي السنوي	1
					تنظيم اللقاءات والندوات التعريفية بالبرنامج	
					تكوين اللجان وبدء العمل	
					إنشاء مقر للبرنامج	
					تمويل أعمال اللجان	
					تعيين منسق متفرغ للبرنامج	2
					تكليف مشرف على كل لجنة	
					الاتفاق مع راعي رسمي لأعمال البرنامج	3
					الاتفاق مع رعاية لأعمال اللجان	
					إعداد خطة أعمال اللجان	4
					إعداد خطط البرامج العامة	

مجال التطوير المشترك						
من 1426 هـ إلى 1430 هـ					العمل المقترح	
5	4	3	2	1	العمل الفرعي	العمل الرئيسي
						1 التعاون مع الجهات الحكومية
					مشروع تطوير الدرعية مع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	2
					مشروع تطوير وادي حنيفة مع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض	
					مشروع ترفيهي مشترك مع امانة مدينة الرياض	

المجال الثقافي						
الفترة الزمنية من 1426 هـ إلى 1430 هـ					العمل المقترح	
5	4	3	2	1	العمل الفرعي	العمل الرئيسي
					تنظيم محاضرات دورية	1
					تنظيم ندوة علمية	
					المشاركة في الفعاليات الوطنية (الجنادرية)	2
					تنظيم فعاليات ثقافية بالمواسم والاعیاد	
					المشاركة في الفعاليات والمناسبات الوطنية	
					اصدار المنشورات والمطبوعات التوعوية	3
					اصدار ملاحق صحفية في المناسبات	
					اصدار نشرة اعلامية دورية شهرية	

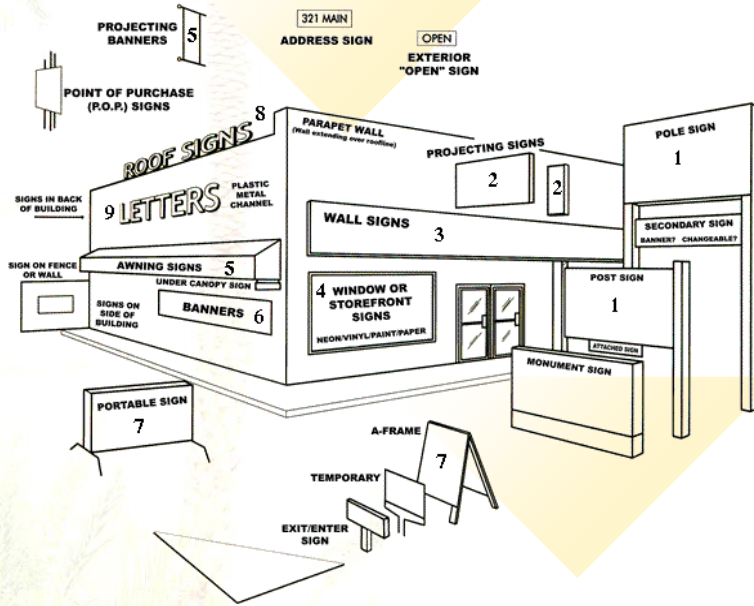
إنجازات بلدية محافظة الدرعية

إنجازات بلدية محافظة الدرية: الدراسات والأبحاث

5. تقليل التأثيرات السلبية لهذه اللوحات على المباني والممتلكات المجاورة.

6. ضمان تطبيق هذه الضوابط بطريقة عادلة وثابتة على الجميع دون استثناء.

ويجب أن يتم قياس كل ضابط أو اشتراط يسن في هذا الخصوص أمام هذه الأهداف.



أنواع اللوحات الدعائية وضوابط البلدية لكل نوع

الارشادات والضوابط للوحات الإعلان الاستدلالية

تعتبر اللوحات التعريفية بالمحلات التجارية من أهم العناصر المصاحبة للتطوير التجاري والتي يجب وضع الضوابط العامة لها كي لا تتحول مدينة الدرية وشوارعها إلى فوضى إعلانية.

وهناك ثلاثة عناصر في عملية وصول المعلومة من خلال اللوحة وهي : المصدر (اللوحة) والمستقبل (الإنسان) والرسالة المعلوماتية (ما تحويه اللوحة من مادة مرئية).

أهداف ضوابط واشتراطات اللوحات التجارية

1. المساهمة في جعل اللوحة التجارية وسيلة اتصال فعالة.

2. الحفاظ على الذوق الفني للبيئة العمرانية.

3. الحفاظ على الشكل العام للبيئة العمرانية لتكون جاذبة للنشاطات الاقتصادية.

4. رفع مستوى الأمان للمشاة والعربات في الطرق والشوارع والميادين العامة.

بلدية محافظة الدرية: إنجازات وطموحات

صناعي	مكاتب / محلات	شقق/ محلات	شقق	فلل	قصور	
80	20	10	غم	غم	غم	المساحة القصوى
%8	%6	%4	غم	غم	غم	نسبة البناء
4	3	2	غم	غم	غم	المساحة الواجبة

نوع اللوحة	العدد	المساحة القصوى	الارتفاع عن الرصيف	الارتفاع عن الشارع
قماشية	غم	غم	3 م	4 م
منحوتة	1	0.40 م ²	غم	غم
مظلاتية	1	%25	3 م	4 م
تجارية	جدول (3)	--	--	--
معلقة	1/ مدخل	غم	3 م	غم
بارزه	1	4 م ²	3 م	4 م
سكنية	1/ الأرض	غم	غم	غم
سطحية	1/ المبني ر	غم	غم	غم
سطحية متكاملة	2/ المبني ر	غم	غم	غم
شباك	غم	%25	غم	غم
بروز مبني	1/ المبني	غم	3 م	4 م

الجدول والاشتراطات التنظيمية الواردة في الكتيب الإرشادي للوحات الإعلان والدعاية

نوع اللوحة	قصور	فلل	شقق	شقق/محلات	محلات / مكاتب	صناعي
متحركة	لا	لا	لا	لا	لا	ممكن
قماشية	لا	لا	لا	لا	ممكن	ممكن
منحوتة	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم
مظلاتية	لا	لا	لا	لا	ممكن	نعم
متغيرة	لا	لا	لا	لا	لا	لا
تجارية	لا	لا	لا	ممكن	نعم	نعم
قائمة بذاتها	لا	لا	لا	لا	لا	نعم
حديثه	ممكن	ممكن	ممكن	نعم	نعم	نعم
معلقة	لا	لا	لا	ممكن	نعم	نعم
متحركة	لا	لا	لا	لا	ممكن	نعم
بارزه	لا	لا	لا	لا	ممكن	نعم
سكنية	مسموح	مسموح	مسموح	نعم	لا	لا
سطحيه	لا	لا	لا	لا	لا	لا
متكاملة	لا	لا	لا	لا	لا	ممكن
حائطي	لا	لا	لا	لا	نعم	نعم
شباك	لا	لا	لا	ممكن	نعم	غير ملائم
بروز مبني	لا	لا	لا	لا	ممكن	نعم
عامود ضوئي	لا	لا	لا	لا	ممكن	نعم

إنجازات بلدية محافظة الدرية: الدراسات والأبحاث

إنجازات بلدية محافظة الدرية

إنجازات بلدية محافظة الدرية: الدراسات والأبحاث

الخدمات وهي: العناصر التي تخدم تلك المباني مثل غرفة المخلفات، غرف الكهرباء، وسائل الإضاءة الملتصقة بالمباني واللوحات الاستدلالية والإرشادية والجدار الحاجز بين الساحة والمباني السكنية الملاصقة.

مواقف السيارات: ويقصد بها الأماكن التي يستخدمها الزوار لإيقاف سياراتهم فترة التسوق، وتتبع المواقف خدمات مثل الإنارة وصناديق النفايات الصغيرة.

إن توقيع المبنى في مكانه المناسب من الأرض من أهم عناصر ضوابط التطوير العمرانية وذلك لتحديد علاقة كتلة المبنى بالفراغات المحيطة. وبالإضافة إلى التوقيع فإن الضوابط تحدد الارتفاعات القصوى، نسبة البناء، الارتدادات من الشوارع، متطلبات المواقف، الأسوار، الفتحات والنوافذ، الألوان، وغرف النفايات. ويبين الجدول التالي الضوابط السابقة بنوع من التفصيل.

إرشادات تطوير الساحات التجارية

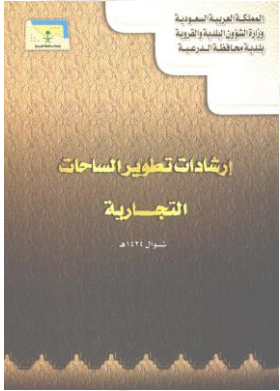
تعتبر الساحات التجارية المفتوحة Commercial Plaza من أفضل الحلول لتوقيع محلات تجارة التجزئة والخدمات التجارية الأخرى التي تستهدف خدمة الأفراد في المدن التي تعتمد اعتماداً كبيراً على السيارة الخاصة.

وهذه الساحات ليست بديلاً مطلقاً لفكرة الأشرطة التجارية المنتشرة في معظم شوارع مدننا. بل إنها مناسبة في أماكن معينة لها خصائص معينة. وفي هذا التقرير سيتم مناقشة وتوضيح وظيفة الساحة التجارية، المواقع المناسبة لها، وضوابطها العمرانية.

الضوابط العمرانية للساحة التجارية

إن الحديث عن الضوابط العمرانية للساحة التجارية يختص بما ينشأ داخل الساحة من عناصر عمرانية؛ وهذه العناصر هي:

المباني وخدماتها، وهي: جميع المباني التي تقام في الساحة ويكون لها حوائط وأسقف.



بلدية محافظة الدرية: إنجازات وطموحات

إنجازات بلدية محافظة الدرية: الدراسات والأبحاث

المباني التجارية	المطاعم	المساجد	غرف الخدمات (الكهرباء و النفايات)
نسبة البناء والتوقيع	40 % على مستوى الساحة وكل مبنى حسب اشتراطات البلدية	حسب اشتراطات البلدية	غرفة واحدة على الأقل للكهرباء وأخرى لنفايات
الارتفاع	10 أمتار كحد أقصى بما في ذلك حائط الذروة	7 أمتار كحد أقصى	لا يزيد طول المنارة عن ضعفي ارتفاع المبنى
المواقف	60% على الأقل من مساحة الساحة التجارية ولا يقل عن 3 مواقف لكل 100 متر مربع تجاري	3 مواقف على الأقل لكل 100م ² مستقلة عن مواقف الساحة	3 مواقف على الأقل لكل 100م ² مستقلة عن مواقف الساحة
الفتحات والنوافذ	لا يسمح بأي فتحات سواء أ كانت نوافذ أو فتحات تهوية أو فتحات مكيفات باتجاه الشوارع السكنية	لا تزيد عن 80% من الواجهة في الدور الأرضي ولا تزيد عن 35% في الأدوار العليا	لا يسمح بالفتحات باتجاه الجهة الغربية
الألوان	حسب أرقام الألوان المحددة من البلدية	حسب أرقام الألوان المحددة من البلدية	حسب أرقام الألوان المحددة من البلدية
الزجاج	80% من الواجهة في الدور الأرضي و40% في العلوي	80% من الواجهة في الدور الأرضي و40% في العلوي	يمنع وجوده في الواجهة الغربية
الرواق	إلزامي ولا يقل عن 3 أمتار كبروز	إلزامي إذا كان المطعم ملتصقاً بالمباني التجارية	غير إلزامي
اللوحات التجارية (المواصفات في الفصل الخاص بها)	إلزامية للاستدلال على نوع النشاط	إلزامية للاستدلال على نوع النشاط	يذكر اسم المسجد وتاريخ إنشائه والمصمم

الجدول الوارد في الكتيب الإرشادي للساحات التجارية

إنجازات بلدية محافظة الدرية: الدراسات والأبحاث

4. الجزء المعبد من الطريق والذي يمكن أن يحتوى على موقف طولي لا يقل عرضه عن 250 سم ومسارات حركة بعرض 335 سم بحيث لا يزيد عدد المسارات في كل اتجاه عن ثلاثة مسارات في جميع الأحوال.

الرصيف ومكوناته

يعتبر رصيف المشاة جزءاً مهماً من نهر الطريق ويشترط توافر العديد من المواصفات التي تجعله يؤدي وظيفته على الوجه الأكمل؛ وتتعلق هذه المواصفات بالعناصر التالية:

- 1) المستوى (Grading). (2) الميول العرضي (Cross Slopes). (3) العرض التصميمي للرصيف (Design Width). (4) الفراغ الرأسى فوق الرصيف (Vertical Clearance). (5) العوائق (6) وصلة الهبوط إلى مستوى الشارع (Ramp). (7) المواقف ورصيف المشاة. (8) التقاطعات. (9) مدة العبور وسرعة المشاة (10). وسائل تسهيل العبور والجدول التالي ملخص لما ورد من اشتراطات.

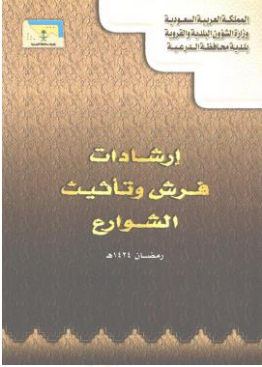
إرشادات فرش وتأثيث الشوارع

تمثل أرصفة المشاة أهم عناصر الانتقال للإنسان بين مكونات البيئة العمرانية المختلفة، فحتى مستخدمي وسائل النقل الأخرى مثل السيارات والدراجات وغيرها لا بد أن يكون المشي جزءاً من رحلتهم حتى وإن كان لخطوات قليلة، والإنسان يمشي بسرعة 1 م / الثانية تقريباً؛ وهي سرعة تمكنه من النظر والإحساس بما حوله.

الطريق ومكوناته

يتكون الطريق التجاري من أربعة عناصر هي:

1. فراغ لا يقل عن 300 سم (رواق) للفصل بين خط الملكية الخاصة وممر المشاة.
2. رصيف مشاة لا يقل عرضه عن 180 سم خالي من جميع العوائق.
3. شريط تشجيرى لا يقل عرضه عن 160 سم بحيث يبعد محور جذع الشجرة عن طرف رصيف المشاة بمقدار 60 سم كحد أدنى وعن حد الرصيف من جهة الشارع بمقدار 65 سم.



بلدية محافظة الدرية: إنجازات وطموحات

إنجازات بلدية محافظة الدرية: الدراسات والأبحاث

إنجازات بلدية محافظة الدرية

المواصفة	البيان
مكونات الطريق التجاري :	
1- رواق	- بعرض لا يقل عن 3.00م
2- رصيف مشاة	- بعرض لا يقل عن 1.80م
3- شريط تشجير	- بعرض لا يقل عن 1.20م
4- موقف طولي	- بعرض لا يقل عن 2.50م
5- مسار حركة السيارات	- بعرض 3.35م ، ولا يزيد عدد المسارات عن 3 في كل اتجاه
مواصفات الرصيف:	
1- مستوى الميول الموازي	- في حدود 5 %
2- الميول العرضي	- لا يزيد عن 2%
3- عرض الرصيف	- 1.80م للمشاة، والكلبي (رواق + تشجير + مشي + مواقف) 4م
4- الفراغ الرأسي فوق الرصيف	- لا يقل عن 2.30م ، ويسمح بتغيير رأسي في سطح الرصيف من 6.5ملم إلى 13ملم
5- العوائق	- لا يزيد بروز العائق عن 30سم ، ولا يقل ارتفاعه عن 69سم
6- وصلة الهبوط للشارع	- يكون ميلها بين 8% و 10% ويسمح بميول 12.5% إذا كانت القائمة لا تزيد عن 75ملم
7- المواقف	- يجب أن يستمر رصيف المشاة بعرض لا يقل عن 3م بمدخل ومخرج واحد إلى المواقف
8- التقاطعات	- يبتعد معبر المشاة عن خطوط حركة السيارات بمقدار 2 إلى 4 أمتار . - يجب خلو منطقة التقاطع من أي مواقف للسيارات على امتداد دائرة نصف قطرها 20م من مركز التقاطع - نصف قطر رصيف الالتفاف لليمين من 4م إلى 10م
9- مدة العبور	- يفضل تصميم دورة الإشارة الضوئية للمشاة على أساس سرعة مشي 1م/ ثانية
10- وسائل تسهيل العبور	- تزود الإشارات بزر تفعيل إشارة المشاة مع جرس تنبيه
مكونات الطريق السكني:	
1- رصيف مشاة	- بعرض لا يقل عن 1.20م
2- شريط تشجير	- بعرض لا يقل عن 1.30م
3- موقف طولي	- بعرض لا يقل عن 2.50م
4- مسار حركة السيارات	- بعرض 3.00م

الجدول الوارد في الكتيب الإرشادي لفرش وتأثيث الشوارع

إنجازات بلدية محافظة الدرعية: الدراسات والأبحاث



إنجازات بلدية محافظة الدرعية

أهلي خاص بالأمراض الصدرية، وما يخص من أسرة للأمراض الصدرية في المستشفيات لا تتوفر في مواقعها نقاء البيئة، وخلوها من تلوث الهواء، نظراً لوجودها داخل المدينة.

2 إنشاء مجمع مدارس

مجمع تعليمي أهلي بنين وبنات يشتمل على مراحل الروضة والابتدائي والمتوسط والثانوي، ويبلغ عدد الطلبة بالمجمع المقترح عند طاقة التشغيل القصوى 4000 طالب وطالبة موزعين على المراحل المختلفة.

3 إنشاء كلية للتقنية الإدارية

المشروع عبارة عن كلية تشمل التخصصات التقنية في المجالات الإدارية والمالية والفنية، وتقدر الطاقة الاستيعابية للمشروع عند الطاقة القصوى بنحو 2000 طالب.

4 إنشاء مركز تدريب الفئات الطبية المساعدة

المشروع عبارة عن مركز تدريب الفئات الطبية المساعدة يقدم دورات قصيرة للتأهيل والتطوير في مجال المهنة، ويبلغ عدد المتدربين بالمركز عند الطاقة التشغيلية القصوى 2500 متدرب.

فرص وأفكار استثمارية لمدينة الدرعية

كلف مكتب متخصص بالدراسات والاستشارات الاقتصادية والإدارية بإعداد دراسات جدوى اقتصادية أولية لفرص استثمارية لمشروعات في مدينة الدرعية.

اشتملت هذه الفرص على التكاليف الاستثمارية والمؤشرات المالية الأولية.

تم اختيار تلك المشروعات بناءً على الموقع والطبيعة المتميزة لمدينة الدرعية.

تضمنت الدراسة فرعين:

الأول: الفرص الاستثمارية وشملت 6 فرص

الثاني: الأفكار الاستثمارية وشملت 5 أفكار

وتفصيلها على النحو التالي:

1 مستشفى للأمراض الصدرية

يقدم المستشفى خدماته لمرضى الأمراض الصدرية من الجنسين، وتقدر الطاقة الاستيعابية القصوى للمستشفى بنحو 50 سريراً، برر هذه الفرصة أنه لا يوجد في مدينة الرياض مستشفى

5 إنشاء مركز تدريب الإلكترونيات

يقدم المركز دورات قصيرة في مختلف المجالات كالحاسب الآلي، والجوال، وأجهزة الاتصال، وأجهزة الاستقبال ... إلخ سواء ما كان منها في المكتب أو المنزل أو على مستوى الاستعمال الشخصي. خاصة وأن الاتجاه ينحو نحو القضاء على الأمية التقنية، ويتوقع أن تصل الطاقة الاستيعابية المتوقعة للمركز 1000 دارس.

6 إنشاء مركز لرعاية الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة

يواجه الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة مشكلات قد تحول دون استمرارهم في المسار التعليمي أو تفاعلهم مع المحيط الاجتماعي؛ هؤلاء الأطفال يحتاجون إلى رعاية خاصة لنقلهم إلى الوضع الطبيعي، ويهدف المشروع إلى تقديم برامج تعليمية خاصة لهذه الفئة مثل صعوبات التعلم والاضطرابات السلوكية.

تقدر الطاقة الاستيعابية القصوى للمركز بنحو 200 طفل وطفلة.

أما الأفكار الاستثمارية فقد شملت:

1 مشروع مدينة السكن الجامعي

يهدف المشروع إلى توفير البيئة السكنية الملائمة للتحصيل العلمي الجامعي وذلك من خلال إنشاء مدينة جامعية لإسكان الطلاب والطالبات.

2 مجمع مدارس خاصة

يهدف المشروع إلى توفير عدد من المدارس الخاصة للجانبات الأجنبية بحيث تكون هذه المدارس ذات طابع نموذجي تأخذ بنظر الاعتبار

3 حي سكني راقى

يهدف المشروع إلى توفير بيئة سكنية راقية من خلال إنشاء حي إسكاني متكامل لفئة الدخل العالي.

4 مجمع لإسكان الأطباء والفئات الطبية

يهدف المشروع إلى توفير بيئة سكنية مناسبة لفئة الأطباء الأجانب والعاملون في المستشفيات والمراكز الصحية من ممرضين وممرضات أجنبيات.

5 مركز الأحياء والنباتات الطبيعية

يهدف المشروع إلى إتاحة الفرصة للشباب والزائرين لتوسيع آفاقهم في مجال الأحياء والنباتات الطبيعية الخاصة بالمملكة.

• تصميم و تطوير الأنظمة اللازمة لدعم عملية التخطيط العمراني والإنمائي الحالية وتقديم المشورة الفنية للبلدية.

• تصميم صفحة لخريطة الأساس لمدينة الدرية ومحافظة الدرية على الإنترنت.

الأهداف الخاصة للمشروع:

إنشاء نظام المعلومات الجغرافية والعمرانية للبلدية وتضمين النظام ما يحتاج من برامج لكي يصبح المحور الأساسي لعمل البلدية من خلال هذا النظام ويكون ذلك بما يلي:

• تحديث خريطة الأساس الخاصة بالمدينة والمحافظة بشكل عام مع تصميم واجهة تطبيق لاسترجاع وتحليل هذه المعلومات.

• تضمين النظام بكافة المعلومات التي تهم الإدارات المختلفة بالبلدية وإدخالها حسب توجيهاً كل إدارة لتتمكن من الرجوع إليها وتحليلها.

• استمرار العمل مع الإدارات الخارجية

مشروع نظم المعلومات الجغرافية (GIS)

الدراسات التخطيطية ونظم المعلومات العمراني، هو مجال عمل هذا المشروع الذي كان تجاوباً مع التطور التقني الكبير الذي شهدته ساحات العمل المختلفة، ويهدف هذا المشروع الذي أسند العمل فيه إلى أحد المكاتب الاستشارية ذات الخبرة في هذا المجال إلى تحويل العمل في بلدية الدرية من النظام الورقي التقليدي إلى النظام الإلكتروني الحديث من خلال ربط الإدارات والأقسام بشبكة حاسوبية ترتبط هي بدورها بالجمهور الخارجي عبر موقع البلدية على الشبكة العنكبوتية لتسهيل إنجاز المراجعين لمعاملاتهم ومتابعة سيرها.

الأهداف العامة للمشروع:

• الرفع من مستوى خدمات البلدية وميكنة المنتج الذي تقدمه.

• تشغيل خدمات نظم المعلومات للبلدية و تمكين جميع مستخدمي النظام من التعامل معه.

(1) توفير الأجهزة والبرامج والشبكة اللازمة لتشغيل المشروع ضمن مراحل متابعة.

(2) جمع المعلومات وإعداد قاعدة البيانات.

والمعلومات التي يهدف المشروع لجمعها تشمل المصورات الفضائية، والبيانات الاجتماعية والاقتصادية، والبيانات الطبيعية والسياحية، وبيانات البنية الأساسية والمرافق، والهياكل التنظيمية للبلدية وإداراتها، والاشتراطات والتنظيمات الخاصة بالبلدية ومعاملات المراجعين، كما يشمل أيضاً إعداد قواعد بيانات على مستوى المدينة والمحافظة.

(3) بناء التطبيقات.

وتضمن وضع مواصفات قاعدة البيانات، وبناء تطبيقات رخص المحلات والتشغيل التجريبي والنهائي لها، وكذلك الحال في رخص البناء.

(4) بناء وتطوير موقع البلدية على الإنترنت ونشره.

(5) قواعد البيانات والمنتجات.

حدد المشروع المنتجات المتوقعة في خريطة أساس

• الحكومية والقطاع الخاص للحصول على المعلومات المكانية المفيدة لنظم المعلومات الجغرافية التي ستثري خريطة الأساس.

• بدء العمل على إعادة هيكلة المعلومات الجغرافية بطريقة هندسية فنية منظمة والقيام بوضع المعايير الأساسية لتوصيف المعلومات METADATA وتوفير البرمجيات اللازمة للإدارات المستفيدة لتتمكن جميعها من الإطلاع على خريطة الأساس والتعامل معها.

• استعراض المعلومات بواسطة متصفح الإنترنت لتسهيل عرض هذه المعلومات على المسؤولين وكذلك فتح المجال لجميع المستفيدين من تصفح المعلومات المكانية.

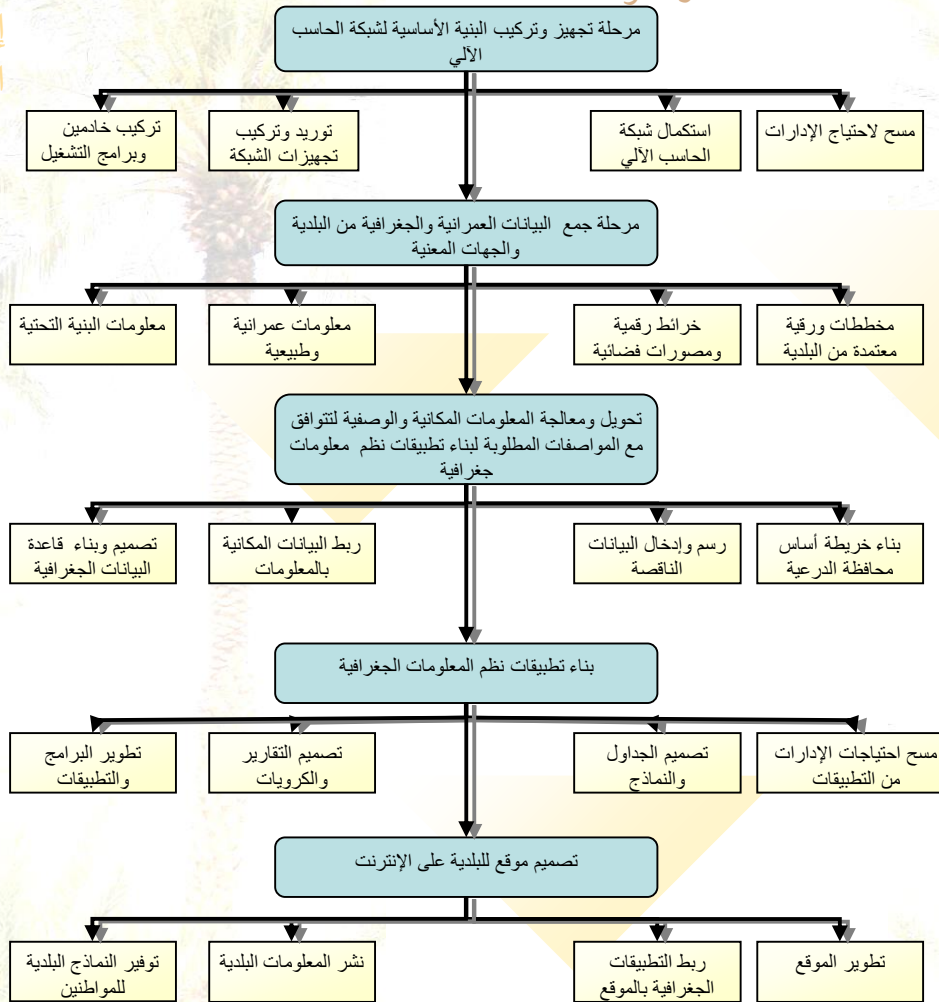
• تقديم الدعم والمشورة الفنية لمستخدمي النظام في كافة إدارات البلدية المختلفة.

مدة العمل في المشروع (بعد ضغط وتعديل الخطة) سنتان ويتوقع الانتهاء منه بمشيئة الله تعالى منتصف عام 1427هـ، ويحتوي على مجالات العمل التالية مرتبة حسب الخطة:

بلدية محافظة الدرية: إنجازات وطموحات

إنجازات بلدية محافظة الدرية:
الدراسات والأبحاث

إنجازات بلدية محافظة الدرية



آلية وتسلسل العمل في مشروع نظم المعلومات الجغرافية لبلدية محافظة الدرية

للمحافظة وأخرى للمدينة،
متضمنة خرائط التربة،
واستخدامات الأراضي، ومصادر
المياه والهيدرولوجيا، وشبكة
الطرق والخطوط الناقلة،
والبيانات الاقتصادية
والاجتماعية والمؤشرات
والإقليمية والمحلية، وشبكات
المرافق، والمناطق الأثرية،
وصور الأقمار الاصطناعية
واستعمالات الأراضي
التفصيلية، والأنظمة
والاشتراطات، والنماذج الإدارية.
(6) التدريب.

وضعت خطة متكاملة
ومجدولة لتدريب العاملين في
المشروع وفي البلدية داخل
وخارج المملكة، وداخل وخارج
مقر البلدية لرفع الكفاءة
وتسهيل تفعيل المشروع
وانطلاقه.



شعار ندوة الشراكة التي نظمتها بلدية الدرية

وتدريب الكوادر العاملة في البلديات بمشاركة القطاع الخاص، إضافة إلى إطلاع القطاع الخاص على الفرص المتاحة لدى البلديات ومجالات التعاون المختلفة.

عقدت الندوة على مدى يومين، خصصت الفترة الأولى من كل يوم لفعاليات الندوة، والفترة الثانية المسائية للقاء الدوري، وقد طرحت في هذه الندوة اثني عشر مشاركة تنوعت بين بلدية الدرية وأمانة مدينة الرياض ومشاركات أكاديمية ومتخصصة، وبين مشاركات ممثلي القطاع الخاص.

لا تقف بلدية محافظة الدرية في عملها عند حدود وضع الاشتراطات ومتابعة تنفيذها، بل تعمل وهي مستحضرة أنها تضطلع بمسؤوليات كثيرة تصب في خدمة المجتمع، وتدرك أنها تعمل ضمن منظومة متكاملة تهدف إلى الارتقاء بالصالح العام.

لأجل ذلك أنجزت البلدية مجموعة من المشاركات المتخصصة والعامة أثمرت نتائج جيدة ولله الحمد، ومن هذه المشاركات:

ندوة الشراكة بين الأجهزة البلدية والقطاع الخاص.

عقدت الندوة غرة ربيع الأول من عام 1425هـ بالتزامن مع اللقاء الدوري لرؤساء بلديات منطقة الرياض، والذي قرر انعقاده في مدينة الدرية، والندوة برعاية صاحب السمو الملكي الأمير متعب بن عبدالعزيز آل سعود، وزير الشؤون البلدية والقروية، وبمشاركة العديد من المختصين والأكاديميين وممثلي القطاع الخاص.

هدفت الندوة إلى مناقشة وتنشيط سبل تطوير



برنامج الدرية، المدينة الصحية.

هو: احد البرامج الوقائية التي تطبق لتعزيز الصحة، ويقوم على مبدأ: تحسين الصحة يتحقق . بإذن الله . إذا تم تحسين الجوانب البيئية والاجتماعية والاقتصادية المؤثرة في الصحة.

والمدينة الصحية: هي المدينة التي تعمل على تحسين بيئتها الطبيعية والاجتماعية والاقتصادية، وعلى تعريف سكانها بكيفية تنمية موارد مجتمعهم ودعم بعضهم البعض، والتعاون مع كافة القطاعات الخدمية المعنية.

يهدف البرنامج إلى:

الاهتمام بصحة السكان ورفع مستوى الخدمات الصحية والظروف والبيئية.

مشاركة المجتمع في معالجة مشاكله الصحية وإعداد وتنفيذ الأنشطة البيئية.

زيادة الوعي بالقضايا الصحية والبيئية في إطار جهود التنمية الصحية و البيئة .

وقد وقع الاختيار على مدينة الدرية لتكون هي

مشاركة بلدية محافظة الدرية
في خدمة المجتمع

مشاركة بلدية الدرية في خدمة المجتمع

المدينة الصحية لعام 1425هـ، ومن مقومات اختيارها:

اشتهارها بكثرة المناطق الزراعية ومشاريع التشجير.

وقوعها على ضفاف وادي حنيفة الذي يعد من أهم الأودية وأكبرها في المنطقة كميزة للمدينة ومقوما طبيعيا تفتقده الكثير من المدن.

سعي المدينة لإثراء بيئتها والمحافظة عليها من خلال تكامل المرافق والخدمات والبنية التحتية.

وجود المنطقة التاريخية التي تعد من أهم المعالم السياحية في المنطقة وكونها مركزا لانطلاقة الدولة السعودية.

محافظةها على تراثها التاريخي والثقافي.

خطوات تنفيذ برنامج الدرية:

مرحلة التنظيم: واشتملت على تنظيم اللجان وتفعيلها وتحديد ادوارها وقد تم تشكيل اللجنة العليا واختيار منسق البرنامج و تشكيل اللجان الفرعية التالية:

أهداف البرنامج للسنوات الخمس القادمة:

- زيادة عدد المشاركين في البرنامج.
- تفاعل الإدارات الحكومية ولجان البرنامج والأهالي.
- تنظيم عدد من الندوات والمحاضرات المحلية والداخلية.
- إيجاد مصدر دخل ثابت للبرنامج.
- إيجاد مقر ثابت ومجهز بالكامل.
- زيادة عدد اللجان العاملة بالبرنامج.
- تفعيل إدارة الأهالي للبرنامج بالكامل.
- الهيكل التنظيمي: يتكون من أربعة مستويات مترابطة مع بعضها وهي:
- 1 مكتب المدن الصحية التابع لوزارة الصحة .
- 2 اللجنة العليا للبرنامج بمدينة الدرية.
- 3 منسق البرنامج.
- 4 اللجان الفرعية التنفيذية.

• لجنة صحة البيئة في المدارس.

• لجنة سلامة مياه الشرب.

• لجنة السلامة والتوعية المرورية.

• لجنة الزراعة الصحية.

• لجنة الصحة العامة والنفايات.

• لجنة المراكز الاجتماعية في الأحياء السكنية.

• لجنة هوية المدينة والشوارع التجارية

مرحلة التنفيذ: في هذه المرحلة تقوم اللجان الفرعية بأداء المهام الموكلة اليها وفق الخطوات التالية:

• تحديد نوع العمل المراد انجازه وجمع المعلومات.

• وضع خطة خاصة لعمل اللجنة بإطار زمني.

• توزيع المهام على أعضاء اللجنة وبداية التنفيذ .

• متابعة التنفيذ من قبل المنسق وإصدار التقارير.

• تقييم أداء اللجان وتوثيق أعمالها، ووضع التوصيات والمقترحات.

استمارة تسجيل

الإسم الرباعي :
الوظيفة :
الدرجة العلمية :
مكان العمل وجهته :

لجان برنامج الدرية المدينة الصحية (الرجاء تعبئة حقل واحد)

() لجنة صحة البيئة في المدارس
() لجنة سلامة مياه الشرب في المنشآت العامة والخاصة
() لجنة السلامة والتوعية المرورية
() لجنة الزراعة الصحية
() لجنة الصحة العامة والنفايات
() لجنة المراكز الاجتماعية في الأحياء السكنية
() لجنة هوية المدينة والشوارع التجارية

المعلومات

المدينة	صندوق البريد
رقم الهاتف	رقم الفاكس
رقم الجوال	

الدرية : تكامل بيني واجتماعي لمدينة صحية

استمارة التسجيل المرفقة بالنشرة لتعريفية بالمدينة الصحية، والتي وزعت
على المشاركين وحضور الندوة التعريفية بالمدن الصحية المنعقدة في
1/3/1426هـ

يحق لكل فرد من أهالي الدرية المشاركة في البرنامج وذلك بتسجيل اسمه في واحدة من اللجان السابق ذكرها، وقد أقامت بلدية الدرية في غرة ربيع الأول من عام 1426هـ ندوة تعريفية بالمدينة الصحية دعى إليه جمع من المسؤولين والمختصين إضافة إلى الدعوة العامة لأهالي الدرية للحضور والمشاركة في اللجان المختلفة.

الجدير بالذكر أن اللجان باشرت عملها، وتعد اجتماعاتها الدورية باستضافة البلدية وفي قاعة الاجتماعات الرئيسة بها، بعد أن حددت كل منها رئيساها وأعضاءها، ويتولى مكتب التنسيق في البلدية متابعة الأعمال وتسهيل المهام.

وقد صممت البلدية شعار البرنامج، وأصدرت نشرة تعريفية به متضمنة استمارة للتسجيل في احد اللجان المدرجة، وقد لقي التسجيل إقبالا كبيرا من قبل أهالي الدرية في يوم انعقاد الندوة التعريفية، وتسعى البلدية حالياً إلى إعطاء البرنامج مزيداً من الدعم والاستقلالية لضمان توسع أعماله وأنشطته المستقبلية، وتطوير آليات التنفيذ والمتابعة.

تنظيم الانتخابات البلدية

اضطلعت بلدية الدرعية بدور أساس في تنظيم الانتخابات البلدية والتي عقدت في مقرين انتخابيين أحدهما في مدرسة الأمام محمد بن عبد الوهاب، والآخر في مقر بلدية الدرعية، وقد انتدبت البلدية مجموعة من موظفيها المتميزين للعمل طوال فترة الانتخابات، إلى أن اكتملت عملياتها وظهرت نتائجها.

كما قامت البلدية عقب ذلك بتبني عملية الترشيح رئيس مجلس بلدي الدرعية في الاجتماع الذي عقد ظهر الأربعاء 26/11/1426 هـ في مقر بلدية الدرعية، وقد اتخذ المجلس القرارات التالية:

1. ترشيح د. مساعد بن عبد الله المسيند رئيس بلدية محافظة الدرعية رئيساً للمجلس.
2. ترشيح م. عبدالعزيز بن عبد الله العبد الواحد نائباً للرئيس.
3. تحديد موعد شهري ثابت للاجتماعات الدورية للمجلس.

وسيبداً المجلس البلدي بعقد الاجتماعات التشاورية التي تهدف إلى الاطلاع على الأعمال والمهام والمشروعات البلدية لإبداء الآراء وحشد الدعم اللازم لتنفيذ المشروعات الطموحة وفق خطة شاملة تنظم مواعيد الاجتماعات والموضوعات الأساس التي تنتظر المناقشة.

وسيحافظ المجلس على القدر المطلوب من الشفافية والوضوح مع أهالي المحافظة ليكون صوتاً صادقاً يحقق الهدف الذي نظمت لأجله الانتخابات وشكلت له المجالس، والله الموفق.



أعضاء المجلس البلدي لمحافظة في مبنى محافظة الدرعية للسلام على سمو المحافظ الأمير أحمد بن عبدالله بن عبد الرحمن آل سعود

بلدية محافظة الدرعية: إنجازات وطموحات

دعم الجمعيات والمؤسسات الخيرية

تعمل في الدرعية مجموعة من المؤسسات الاجتماعية الخيرية التي تهدف إلى خدمة الأهالي، ولا يقتصر دور البلدية على تسهيل معاملات هذه الجمعيات فحسب بل تجاوزت ذلك إلى الدعم المباشر لأنشطتها بالمشاركة أو بالدعم المادي لها، أو بتقديم المشورة وتنظيم

السلامة

برنامج الدورات

في صيف هذا العام سيتم بئان الله طرح مجموعة من الدورات في مجالات متعددة تشمل (التدريب على الحاسب الآلي، وعلى مهارات الأرض، والرسم، والفنون التشكيلية وتطبيقات المنتجك السياحية، والتدريب على عند من الحرف اليدوية المشهورة في مدينة الدرعية، وبعض الأعمال المهنية كالبيكيا والكهرباء والسبلة وغيرها من المهن اليدوية.

وسكون موعد انطلاق الدورات الصيفية بئان الله تعالى انشاءً من يوم السبت الموافق ٢٥ جمادى الأولى من عام ١٤٢٦ هـ ولمدة ستة أسابيع، على فترتين صباحية (١٠-٢٠ ص) ومسائية (٤-٦م) حيث سيهد العديد من الدورات الفنية والمهنية فترات زمنية مختلفة حسب متطلبات كل دورة وذلك لإنعاش الفرصة لمشكلة أكثر وأشمل من أبناء الدرعية.

ويسر الجهة المنظمة للدورات دعوة أبناء محافظة الدرعية وبخاصة الشبل منهم (١٥ سنة فأكثر) للمشاركة في هذه الدورات وذلك بشحن الاسم في النموذج المرفق وتحديد الدورات التي يرغب المشاركة فيها.

عشا بئان المشكلة في الدورات مجانية وسيتم توزيع مكافآت وجوائز تدريبية وشهادات حضور لمكملتي الدورات والمتميزين فيها.

نموذج التسجيل

الاسم: _____
هاتف المنزل: _____
الجوال: _____
المدرسة: _____
المرحلة الدراسية: _____
العنوان: _____

أرغب المشاركة في الدورات التالية:

() الحاسب الآلي	() طباعة نصوم
() عرض الشرائح	() المهن اليدوية
() ميكانيكا سيارات	() كهرباء سيارات
() كهرباء منزلية	() سباكة
() الحرف التطبيقية	() البناء بالطين
() صناعة الفوص	() الفنون التشكيلية
() تشكيل الأحساب	() التصوير التشكيلي
() فن الجرافيك	() فن الخط العربي
() تصنيع النصف اليدوية	() تطريز الهدايا

ملاحظة: يمكن المشاركة في أكثر من دورة تدريبية في حال عدم تزامن أوقاتها

يسلم النموذج إلى:

جمعية الإمام محمد بن سعود الخيرية
(لجنة التدريب والتأهيل)
هاتف: ٤٨٤١٠٢٠
فاكس: ٤٨٦٠٨٦٥

رنايمج الجرعبة
الجهة الصحية
جمعية الإمام محمد بن سعود الخيرية

مشاركة بلدية محافظة الدرعية
في خدمة المجتمع

مشاركة بلدية الدرعية في خدمة المجتمع

قد أسهمت بلدية الدرعية في أنجاح نشاط صيف 1426هـ بالتعاون مع جمعية الأمام محمد بن سعود الخيرية ومن خلال برنامج الدرعية المدينة الصحية بطرح مجموعة من الأنشطة والدورات الصيفية النافعة التي تهدف إلى حفظ الأوقات وتعليم الشاب حرفة تفتح له مجالات الكسب الشريف في مستقبل أيامه.

النشرة التعريفية بنشاط صيف
عام 1426هـ الموجه لشباب
الدرعية، وقد أقيم النشاط
بواسطة جمعية الأمام محمد بن
سعود الخيرية، وبدعم من بلدية
الدرعية من خلال برنامج الدرعية
المدينة الصحية.



وبعد هذه الجولة العجلى، والعرض المقتضب، والسرد المختصر، لمسيرة بلدية الدرية للفترة القريبة المنصرمة؛ تجد البلدية: رئيسها، وموظفوها، وأعضاء مجلسها البلدي، أنها أمام مسؤولية كبرى ومطالب جسام، وأن ما قلده ن مسؤوليات ومناص ومهام؛ ما هي إلا أحمال ثقال، وأمانة عضال.

إن مجرد التكليف بعمل بلدي يشعر بثقل الحمل فكيف وهذه البلدية تعمل في مدينة لا كالمدين، حاضنة دعوة التجديد المباركة، وراعية ولادة الدولة الفتية الواعدة، آثارها شاهده على أدوارها، وإمكاناتها وعطايا المولى لها دالة على تميزها؛ وعلى عظيم حاجتها للمزيد والمزيد.

ما كان بالأمس حلماً تحقق اليوم بفضل من الله الكريم وحده، والأمل معقود، والظن بالله تعالى حسن أن يوفق لجعل أحلام اليوم حقائق الغد القريب..

. تأمل البلدية إن يتحقق نهاية عام 1427هـ تحويل العمل من الورقي التقليدي إلى الإلكتروني

الحاسوبي من خلال مشروع نظم المعلومات العمرانية، وموقع البلدية على الشبكة العنكبوتية.

. وتأمل البلدية أن ترى مبناها الجديد شامخاً لتمارس المزيد من الأدوار والمهام الإبداعية.

. كما تأمل أن يفتح المركز الصحي ليمارس دروه الخدمي المهم.

. وأن تستكمل بنهاية عام 1427هـ خطة تنفيذ اثني عشر مجلساً من مجالس الأحياء، ومركزي حي الخزامى وحي الفيصيلية.

. وأن يستكمل مشروع تطوير الدرية التاريخية ومشروع إعادة تأهيل وادي حنيفة بمراحله المختلفة.

. وأن تجلب مزيداً من الدعم الميزانية العام القادم لتنعم المدينة بمزيد من المشروعات التنموية.

. وأخيراً لا آخراً، يأمل العاملون في البلدية جميعاً أن يرزقهم الله تعالى بالإخلاص وأن يوفقهم لما يرضيه من القول والعمل.

وطموحات

تم بحمد الله تعالى

وصلى الله على نبينا محمد وعلى
آله وصحبه وسلم تسليماً كثيراً



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية محافظة الدرعية

هاتف: 4860202، 4860142
فاكس: 4860550، الرمز: 11922

صمم وأعد وأخرج هذا الكتاب في بلدية محافظة الدرعية، م. أحمد طومان، ذي الحجة 1426هـ