

وحدة أبحاث الإسكان السعودي

تسعى وحدة أبحاث الإسكان
السعودي لتكون مركزاً علمياً
وطنياً رائداً في مجال أبحاث
ودراسات الإسكان السعودي،
ورافداً مسانداً لنقل المعرفة
والخبرات البحثية والاستشارية
والتدريبية في مجال الإسكان.

تواصل معنا

جامعة الملك سعود، كلية العمارة والتخطيط،

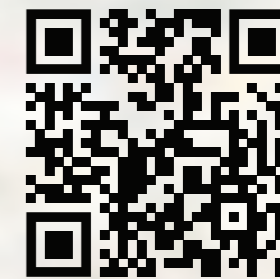
وحدة أبحاث الإسكان السعودي

ص.ب 0٧٤٤٨ الرياض ١١0٧٤

البريد الإلكتروني SHRU@ksu.edu.sa

الموقع الإلكتروني <https://cap.ksu.edu.sa/ar/SHRU>

تويتر SaudiUnit@





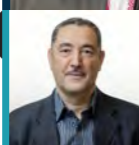
فريق عمل الوحدة

تضم الوحدة فريق عمل متخصص في مجالات الإسكان وتخطيط وتصميم المناطق السكنية من الأكاديميين العاملين في كلية العمارة والتخطيط، كما يتعاون مع الوحدة عدد من المهندسين والمتخصصين من القطاعات الحكومية ذات العلاقة.

د. وليد الزامل، رئيس الوحدة
أستاذ مساعد بجامعة الملك سعود، متخصص في الإسكان والاستيطان البشري، عضو مركز البحوث، عضو هيئة المهندسين السعوديين



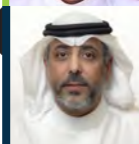
أ.د. طاهر الدرغ، عضو
أستاذ ومحكم في العديد من المجلات العلمية، عضو مركز البحوث، شارك في العديد من المؤتمرات وله أكثر من كتاب منشور



د. محمد البراهيم، عضو
أستاذ مشارك بجامعة الملك سعود، متخصص في العمارة التقليدية والاستدامة في العمارة والتخطيط العمراني



د. غازي الغامدي، عضو
أستاذ مشارك بجامعة الملك سعود، متخصص في التصميم المعماري وتقنية البناء وله عدة أبحاث منشورة



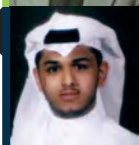
د. عبدالله الخيال، عضو
أستاذ مساعد بجامعة الملك سعود، متخصص في تخطيط وتصميم المناطق السكنية وله عدة أبحاث منشورة



د. إبراهيم بلوز، عضو
أستاذ مساعد بجامعة الملك سعود، متخصص في التخطيط والإظهار العمراني، وله اهتمامات في دراسات وأبحاث الإسكان



د. محمد باكرمان، عضو
أستاذ مساعد بجامعة الملك سعود، متخصص في عمارة البيئة والتصميم العمراني



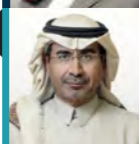
م. علي عجلان، عضو
باحث في كلية العمارة والتخطيط، مهتم في الإسكان وله نشاطات متميزة في العمل البحثي



أ.د. علي باهامم، مستشار
أستاذ العمارة والإسكان بجامعة الملك سعود، له عدة كتب ومقالات علمية وحائز على جوائز دولية



أ.د. فيصل المبارك، مستشار
أستاذ التخطيط والتنمية العمرانية، له العديد من المؤلفات والأبحاث في تخطيط المناطق السكنية، والأحياء السكنية المستدامة



أ.د. محمد باجيل، مستشار
أستاذ العمارة والتحكم البيئي بجامعة الملك سعود، له عدة أبحاث علمية وحائز على براءة اختراع



أ.د. صالح الهذلول، مستشار
أستاذ وناقد في مجال العمارة والعمارة له 3 كتب وأكثر من 70 مقالة علمية، مستشار لعدة هيئات عامة وخاصة



البرامج

إنطلاقاً من مبدأ تعزيز الشراكة بين القطاع الحكومي والمؤسسات الأكاديمية، تسعى الوحدة لتقديم عدد من البرامج الطموحة لتوظيف الخبرات الأكاديمية والبحثية في سبيل تحقيق توجهات رؤية المملكة ٢٠٣٠ في مجالات الإسكان، ومن ذلك:

الإنتاج العلمي

إجراء الدراسات البحثية لصالح المؤسسات الحكومية والخاصة في مجال الإسكان، وتطبيقات الإسكان الميسر، وتقييم مشاريع الإسكان ومدى وملاءمتها للأسر السعودية، وتعمل الوحدة في هذا الصدد على مراجعة التشريعات والضوابط العمرانية المتعلقة بالإسكان، ودراسة ظاهرة الإسكان العشوائي، وإجراء مسوحات استطلاع الرأي للتعرف على احتياجات الأسرة السعودية، كما تسعى الوحدة للعمل على تأليف الكتب والترجمة العلمية لصالح المؤسسات الحكومية والخاصة في مجال الإسكان، وتحفيز جهود الباحثين والمجموعات البحثية المشتركة في مجال التحكيم والنشر العلمي في المجلات العلمية الرصينة.

تطوير تصاميم المسكن السعودي

التعاون مع المؤسسات الحكومية والخاصة في إقامة المسابقات والفعاليات العمرانية والمعمارية لتطوير بدائل إسكانية مرنة تستجيب للمتغيرات الحالية والمستقبلية للأسرة السعودية، كما تسعى الوحدة للشراكة والتكامل مع الوحدات والجمعيات العلمية ذات الاهتمام المشترك في مجال الاقتصاد والعقار وعلم الاجتماع والدراسات السكانية، للوصول إلى نماذج وتصاميم مستدامة تعكس الشراكة المجتمعية في دراسات الإسكان السعودي.

الإستشارات والتدريب

تقديم الإستشارات العلمية وتدريب الكوادر البشرية في المؤسسات التي تُعنى بقضايا الإسكان والتنمية العمرانية من خلال تزويد تلك المؤسسات بالمتخصصين والأكاديميين، إلى جانب إقامة ورش العمل والمحاضرات والندوات العلمية المشتركة.

الشركاء

لوحدة عدد من الشراكات الخارجية من مؤسسات ومعاهد عالمية متخصصة، وترتبط الوحدة بشراكات تعاون مع المراكز البحثية واتفاقيات مع الجهات ذات العلاقة بدراسات وأبحاث الإسكان السعودي مثل وزارة الإسكان، كما يتعاون مع الوحدة فريق من الخبراء والمهندسين العاملين في القطاع الحكومي والخاص.

الرسالة

إنتاج بحوث إبداعية تخدم المجتمع السعودي، وتساهم في إثراء المعرفة والوعي بقضايا الإسكان، وتعمل على تعزيز الشراكة مع القطاعات المختلفة.

الأهداف

1 المساهمة في إنتاج بحوث علمية لمواجهة تحديات الإسكان السعودي، نحو تمكين الأسر من الحصول على مسكن ميسر بما يتلاءم مع الاحتياجات الاجتماعية والاقتصادية والبيئية.

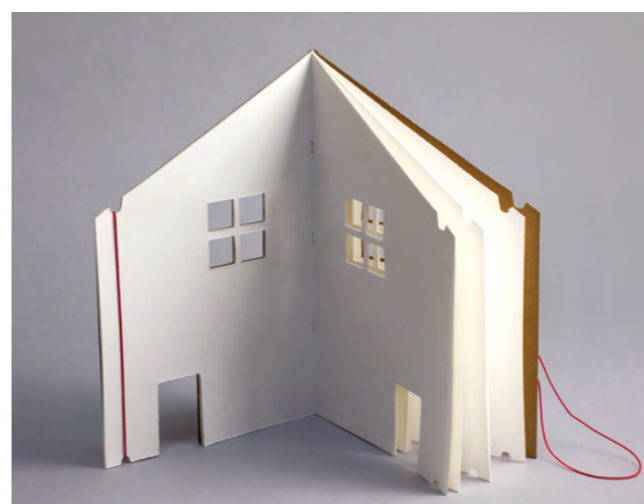
2 نشر المعرفة العلمية وتبادل الخبرات الاستشارية والبحثية في مجال دراسات الإسكان السعودي من خلال عقد اللقاءات والمؤتمرات وورش العمل والتواصل مع الجهات العلمية الرائدة.

3 دعم التدريب والتأهيل المتخصص للكوادر البشرية في المؤسسات العامة والخاصة ضمن إطار عمل الوحدة.

4 تكوين مرجعية بحثية وقاعدة بيانات لبحوث الإسكان السعودي.

5 دعم التعاون البحثي وتمكين الباحثين من الجامعات والمؤسسات الحكومية والخاصة والمراكز البحثية وطلاب الدراسات العليا من المساهمة في إجراء بحوث مشتركة في مجال الإسكان السعودي.

6 أن تكون الوحدة مرجعاً استشارياً لبرامج الدراسات العليا وتخصصات الإسكان في الجامعات السعودية.



مقدمة:

تولي حكومة المملكة العربية السعودية إهتماماً بالغاً بقطاع الإسكان، إستجابة لتحديات التنمية العمرانية وزيادة وتيرة التحضر والنمو السكاني خاصة في الحواضر الكبرى، ويعد قطاع الإسكان أحد القطاعات الحيوية ذات التأثير المباشر على المنظومة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية للمجتمع المحلي، في الوقت الذي يواجه فيه قطاع الإسكان في المملكة العربية السعودية العديد من التحديات نتيجة لتنامي الطلب واتساع شريحة الشباب، وفي ضوء الأولويات الوطنية وضعت رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ العديد من المبادرات الاقتصادية والإصلاحات التنظيمية لتطوير قطاع الإسكان وتحقيق أعلى مستويات الشفافية والحوكمة الرشيدة.

لقد تناولت رؤية ٢٠٣٠ التحديات التي تواجه حصول المواطنين على المسكن الملائم واضعة إياها في مقدمة تلك الأولويات، وذلك من خلال تبني استراتيجيات وطنية لتحسين إقتصاديات السكان وتطوير برامج التمويل وإيجاد بدائل إقتصادية ملائمة للمسكن، كما أكدت على تحسين بنية قطاع الإسكان وتحفيز المعروض العقاري ورفع الإنتاجية لتوفير منتجات سكنية بالسعر والجودة المناسبة، ولتحقيق ذلك يبرز دور البحث العلمي كأحد الأدوات الرئيسية التي يمكنها أن تساهم في طرح الحلول المبتكرة وتحقق استدامة منظومة تطوير المحتوى المحلي وترشيد استخدام الموارد الاقتصادية.

تأسيس الوحدة:

تأسست وحدة أبحاث الإسكان السعودي في كلية العمارة والتخطيط بجامعة الملك سعود بموجب قرار مجلس الجامعة رقم ٣٦/٦/٧ لتواكب الرؤى الطموحة في تطوير قطاع الإسكان السعودي، بالاستفادة من الخبرات الأكاديمية والبحثية والاستشارية المتوفرة في مجال دراسات الإسكان، ولتعزيز مستوى الشراكة البحثية ونقل المعرفة بين الجهات العامة عبر موائمة المبادرات ذات الأهداف المشتركة.

الرؤية

تسعى وحدة أبحاث الإسكان السعودي لتكون مركزاً علمياً وطنياً رائداً في مجال أبحاث ودراسات الإسكان السعودي، ورافداً مسانداً لنقل المعرفة والخبرات البحثية والاستشارية والتدريبية في مجال الإسكان.