



التحديات التي تواجه الإدارة الحضريّة

الأسبوع الرابع

١٤٣٨/١/١٢ هـ

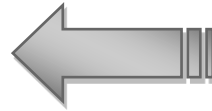


مدخل لأهمية الإدارة الحضرية

- الإدارة الفعّالة للحواضر ضرورية جداً لتنفيذ خططها التنموية.
- لذلك فإن أول الخطوات لمسؤول المدينة هو تقييم نظام الإدارة القائم في مدينته:
 - هل هو ملائم لتنفيذ الخطة التنموية (بناء) ومتابعة إستمرار فعاليتها (تشغيل) وتقييم جدواها (مراجعة).
- تواجه الحواضر الكثير من التحديات في سبيل إدارتها:
 - فالمدن تعاني بشكل يومي لتغطية الإحتياجات التشغيلية اليومية، وفي نفس الوقت تعمل على التطوير المستقبلي، وكل هذا ضمن موارد مالية محدودة.

تحديات الإدارة الحضرية

- إن التحدي الرئيسي الذي يواجه إدارة الحواضر الكبيرة في الوقت الراهن هو كيفية توفير الخدمات الأساسية لتلبية الإحتياجات الأساسية للأعداد المتزايدة من السكان:
➤ (السكن والطاقة والمياه والصرف الصحي والصحة والتعليم).



تحديات الإدارة الحضرية

- إدارة النمو الحضري تتطلب إمدادات كافية من الأراضي وخطط ملائمة لإستخدامها ولنشر البنية التحتية اللازمة.
- من التحديات الهامة التي تواجه العديد من مسؤولي البلديات في إدارة الحواضر:
 - معلومات حيازة الأراضي (تعريف الملكيات أو التسجيل العيني للعقار).
 - ضبط التوسع العمراني: توجيه إمتداد النمو نحو الأماكن المناسبة وحماية المناطق الحساسة.
 - مواجهة نمو المدينة بوتيرة أعلى من توفر المرافق والخدمات.

تحديات الإدارة الحضرية

- الموازنة بين إستراتيجية رفع الكثافة العمرانية (مع الإعتدال) على وسائل النقل العام) لغرض تقليل الانبعاثات الملوثة للبيئة وبين خفضها وإنتشارها.



تحديات الإدارة الحضرية

- سياسات وممارسات الإدارة الحضرية تؤثر بقوة على النواحي الإجتماعية للسكان:

لذلك من المهم ..

– العناية بالأدوات والمنهج المستخدم لتعزيز الإندماج والتوافق
الإجتماعي في الحاضرة (Social integration and harmony).

– التشجيع على مشاركة المجتمع المحلي في القرارات الحضرية من أهم الأدوات في الإدارة الحضرية.

أدوات الإدارة الحضرية

• لمواجهة التحديات الحضرية وتطبيق أدوات الإدارة اللازمة:

لابد من ..

– تبني مؤشرات محددة (Performance indicators) لمتابعة وقياس مستوى فعالية الأداء.

– استخدام الحلول التقنية المساعدة في إتخاذ القرارات ، وإدارة المعلومات ، وتسهيل تقديم الخدمات

– المرصد الحضري ؟

المرصد الحضري

- تاريخه وفكرته الأساسية
- مكوناته
- مهامه
- الجهة المعنية به في المملكة
- المؤشرات الحضرية