**قوالب جداول الدراسة الفنية**

**أولا: تكاليف الاستثمار :**

1. **التكاليف الرأسمالية (رأس المال الثابت).**
2. **تكاليف رأس المال العامل.** (تحسب لاحقا في الدراسة المالية).
3. **التكاليف الرأسمالية :**

**جدول (1) : تكاليف الأرض والإنشاءات**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **البيان** | **التكلفة الإجمالية** | |
| **شراء أرض** | **100000** | |
| **تكاليف البناء والإنشاءات** | **70000** | |
| **تكاليف تسوير وتمهيد الأرض** | **20000** | |
| **.................** | **.....** | |
| **المجموع** | | **.....** |

**جدول (2) : تكاليف الآلات والمعدات**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **البيان** | **التوريد** | **النوع** | **المصدر** | **السعر** | **الكمية** | **التكلفة الإجمالية** |
| **آلة قهوة** | **مستورد** | **ديلونجي La Specialista** | **كافا شوب** | **3450** | **1** | **3450** |
|  | **محلي** |  | **جرير** | **2800** | **2** | **5600** |
| **...........** |  |  |  |  |  |  |
| **المجموع** | | | | | | **9050** |

**\*ملاحظة هذا الجدول تكتب فيه الآلات والمعدات المباشرة في الإنتاج مثل آلة قهوة في مقهى.**

**جدول (3) : تكاليف الأثاث والمفروشات**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **البيان** | **التوريد** | **السعر** | **الكمية** | **التكلفة الإجمالية** |
| **مكتب المشرف** | **محلي** | **4000** | **1** | **4000** |
| **ثلاجة** | **محلي** | **3000** | **2** | **6000** |
| **كراسي وطاولات الزبائن 4 أشخاص** | **محلي** | **2500** | **10** | **25000** |
| **.................** |  |  |  |  |
| **المجموع** | | | | **35000** |

جدول (4) : تكاليف السيارات

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **البيان** | **التوريد** | **السعر** | **الكمية** | **التكلفة الإجمالية** |
| **شراء سيارة توصيل** | **محلي** | **25000** | **2** | **4000** |
| **رسوم نقل ملكية سيارة** | **-** | **250** | **2** | **6000** |
| **شراء باص موظفين** | **محلي** | **30000** | **1** | **25000** |
| **............** |  |  |  |  |
| **المجموع** | | | |  |

جدول (5) : مصاريف التأسيس

|  |  |
| --- | --- |
| **البيان** | **التكلفة** |
| **السجل التجاري** |  |
| **رخصة البلدية ورسوم اللوحة** |  |
| **بريد سمسا** |  |
| **اشتراك الغرفة التجارية** |  |
| **إنشاء تطبيق الكتروني** |  |
| **.......** |  |
| **المجموع** |  |

جدول (6) : تكاليف متفرقة

|  |  |
| --- | --- |
| **البيان** | **التكلفة** |
| **تأمين ضد الحرائق** |  |
| **تأمين ضد المخاطر أثناء فترة الإنشاء** |  |
| **.......** |  |
| **المجموع** |  |

**ثانيا: تكاليف التشغيل:**

جدول (7) : الإيجارات

|  |  |
| --- | --- |
| **البيان** | **الإيجار السنوي** |
| **مستودعات** |  |
| **محل تجاري** |  |
| **.................** |  |
| **المجموع** |  |

جدول (8) : متطلبات المشروع من العمالة

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **الوظيفة** | **الوردية** | **عدد العمال** | | |
| **محلي** | **أجنبي** | **إجمالي** |
|  | **1** | **....** | **....** | **....** |
|  | **2** | **....** | **....** | **....** |
|  | **3** | **....** | **....** | **....** |
|  | **1** | **....** | **....** | **....** |
|  | **2** | **....** | **....** | **....** |
|  | **3** | **....** | **....** | **....** |
|  | **1** | **....** | **....** | **....** |
|  | **2** | **....** | **....** | **....** |
|  | **3** | **....** | **....** | **....** |
| **المجموع** |  | **....** | **....** | **....** |

جدول (9) : أجور العمالة

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **الوظيفة** | **العدد**  محلي | | **الأجور ثابتة في الشهر** | | | **إجمالي السنة** | | |
|  |  | أجنبي | محلي | أجنبي | مجموع | محلي | أجنبي | مجموع |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **المجموع** |  |  |  |  |  |  |  |  |

جدول (10) : المواد الخام (المواد الأولية)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| البند | الخصائص | الكمية | السعر | الإجمالي | |
| الشهري | السنوي |
| المواد الخام |  |  |  |  |  |
| المواد نصف المصنعة  -  - |  |  |  |  |  |
| منتجات مصنعة  -  - |  |  |  |  |  |
| مواد مساعدة  -  - |  |  |  |  |  |
| المجموع | | | | |  |

جدول (11) : المنافع العامة

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| البيان | التكلفة الشهرية | التكلفة السنوبة |
| ماء |  |  |
| كهرباء |  |  |
| وقود سيارة (بنزين) |  |  |
| هاتف |  |  |
| انترنت |  |  |
| المجموع |  |  |

جدول (12) : مواد التعبئة والتغليف

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| البيان | النوع | التوريد | السعر | الكمية | الإجمالي |
| تغليف البضاعة | أكياس ورق | محلي | 0.5 | 50 | 25 |
| ........... |  |  |  |  |  |
| المجموع | | | | |  |

جدول (13) : مصاريف التسويق

|  |  |
| --- | --- |
| البيان | التكلفة |
| إعلانات مشاهير | 2000 |
| إعلانات موقع | 2500 |
| .......... |  |
| المجموع |  |

جدول (14) : المصاريف الإدارية والعمومية

|  |  |
| --- | --- |
| البيان | التكلفة |
| تأمين سيارة | 2000 |
|  |  |
| .......... |  |
| المجموع |  |