

# جامعة الملك سعود

## كلية الأنظمة والعلوم السياسية

### توصيف مقرر العقود المدنية

**القسم :** القانون المدني..... **الكلية :** الحقوق.....

١. رقم المقرر ورمزه : ٤٣١ نظم.....

٢. اسم المقرر : العقود المدنية.....

٣. اسم عضو هيئة التدريس المسؤول عن المقرر : عضو هيئة تدريس.....

٤. المؤهلات المطلوبة لتدريس المقرر : دكتوراه في القانون المدني.....

٥. عدد الوحدات/الساعات الدراسية للمقرر : إجمالي الساعات : ٣ ساعات أسبوعياً.....

٦. المستوى الدراسي الذي يقدم فيه المقرر : المستوى الخامس.....

٧. متطلبات المقرر السابقة :

١- مقرر مبادئ القانون (١٠١ نظم)

٢- مقرر مصادر الالتزام (٢٢١ نظم)

٨. المتطلبات المصاحبة لهذا المقرر : لا يوجد

٩. الهدف العام للمقرر الدراسي :.....

يستهدف هذا المقرر إلمام الطالب بعدد من المبادئ العامة التي تحكم بعض أنواع العقود المدنية وفق ما تقضي به مبادئ الشريعة الإسلامية والأنظمة المستمدة منها في المملكة العربية السعودية، وفي إطار مقارنة بما يجري عليه الحال في الأنظمة الوضعية

.....١٠. توصيف مختصر للمقرر الدراسي :

ويشمل مقرر العقود المدنية بيان القواعد التي تحكم العقود المدنية بصفة عامة وكذلك دراسة بعض أنواع العقود وعلى وجه الخصوص عقد البيع وعقد الإيجار وعقد الوكالة أو عقد التأمين، من خلال التعريف بكل عقد وخصائصه التي تميزه عن غيره من العقود وانعقاده والآثار القانونية الناشئة عنه بتوضيح التزامات كل طرف من أطراف العلاقة العقدية.

.....١١. توصيف تفصيلي للمقرر الدراسي :

## **الجزء الأول: عقد البيع**

### **باب تمهيدي - تعريف البيع وبيان خصائصه**

#### **الباب الأول : إنشاء البيع**

#### **الفصل الأول : الرضا بالبيع**

#### **المبحث الأول : شروط الرضاء**

#### **الفرع الأول : سلامة الإرادة**

#### **الفرع الثاني : انتفاء المانع القانوني من إبرام العقد**

#### **المبحث الثاني : التقاء الإرادتين**

#### **الفرع الأول : أوصاف التراضي**

#### **الفرع الثاني : الوعد بالبيع**

#### **الفصل الثاني : المبيع**

**المبحث الأول :** بيع الأموال المستقبلية

**المبحث الثاني :** بيع الملكية الشائعة

**المبحث الثالث :** المبيع الخارج عن التعامل

**المبحث الرابع :** بيع ملك الغير

**الفصل الثالث :** الثمن

**المبحث الأول :** ضرورة الثمن

**المبحث الثاني :** نقدية الثمن

**المبحث الثالث :** تقدير الثمن

**الباب الثاني :** أحكام البيع

**الفصل الأول :** التزامات البائع

**المبحث الأول :** الالتزام بنقل الملكية

**الفرع الأول :** نقل ملكية الحقوق المنقول المعين بذاته

**الفرع الثاني :** نقل الملكية في العقار

**الفرع الثالث :** انتقال ملكية المعين بالنوع

**المبحث الثاني :** التزام البائع بتسليم المبيع

**المبحث الثالث :** التزام البائع بالضمان

**الفرع الأول :** ضمان التعويض والاستحقاق

**الفرع الثاني : ضمان العيوب الخفية**

**الفصل الثاني : التزامات المشتري**

**المبحث الأول : التزام المشتري بدفع الثمن**

**المبحث الثاني : التزام المشتري بالمصروفات**

**المبحث الثالث : التزام المشتري بتسليم المبيع**

## **الجزء الثاني : عقد الإيجار**

**فصل تمهيدي : التعريف بعقد الإيجار**

تعريف عقد الإيجار وبيان خصائصه

تمييز عقد الإيجار عن العقود الأخرى

تمييز عقد الإيجار عن الأشكال الأخرى للإشغال المؤقت

**القسم الأول : المبادئ العامة لعقد الإيجار**

**الباب الأول : أركان الإيجار**

**الفصل الأول : التراضي على عقد الإيجار**

**الفصل الثاني : الشيء المؤجر**

**الفصل الثالث : الأجرة**

**الفصل الرابع : المدة**

**الفصل الخامس : إثبات الإيجار ، تفسيره ، ونفاذه في مواجهة الغير**

**القسم الثاني : آثار الإيجار**

**الفصل الأول : في طبيعة حق المستأجر**

**الفصل الثاني : التزامات المؤجر**

**الفصل الثالث : التزامات المستأجر**

**الباب الثالث : انتهاء الإيجار**

## **الجزء الثالث : عقد الوكالة**

**الفصل الأول : أركان الوكالة .**

**الفصل الثاني : آثار الوكالة .**

**الفرع الأول : آثار الوكالة فيما بين المتعاقدين .**

**المبحث الأول : التزامات الوكيل .**

**المبحث الثاني : التزامات الموكل .**

**الفرع الثاني : آثار الوكالة بالنسبة إلى الغير .**

**الفصل الثالث : انتهاء الوكالة .**

**المبحث الأول : تنفيذ الوكالة واستحالة تنفيذها .**

**المبحث الثاني : الانتهاء بسبب الشرط والأجل .**

**المبحث الثالث : عزل الوكيل وتحيه .**

**المبحث الرابع : الموت وفقد الأهلية .**

**الفصل الرابع : وكالة المحامي عن المتقاضين .**

ويتم تدريس هذه الموضوعات وفقا للخطة التالية:

م	الموضوعات التي يغطيها المقرر	عدد الأسابيع	مجموع الساعات	محاضرة	تمارين/تدريب عملي
١	الجزء الأول: عقد البيع باب تمهيدي - تعريف البيع وبيان خصائصه	١	٣	٣	لا
٢	الباب الأول: إنشاء البيع الفصل الأول: الرضا بالبيع	١	٣	٣	لا
٣	الفصل الثاني: المبيع	١	٣	٣	لا
٤	الفصل الثالث: الثمن	١	٣	٣	لا
٥	الباب الثاني: أحكام البيع الفصل الأول: التزامات البائع	١	٣	٣	لا
٦	الفصل الثاني: التزامات المشتري	١	٣	٣	لا
٧	الجزء الثاني: عقد الإيجار	٣/١	١	١	لا
٨	القسم الأول: المبادئ العامة لعقد الإيجار الباب الأول: أركان الإيجار	٣/١	١	١	لا
٩	الفصل الأول: التراضي على عقد الإيجار	٣/١	١	١	لا
١٠	الفصل الثاني: الشيء المؤجر	٣/١	١	١	لا
١١	الفصل الثالث: الأجرة	٣/١	١	١	لا
١٢	الفصل الرابع: المدة	٣/١	١	١	لا
١٣	الفصل الخامس: إثبات الإيجار وتفسيره، ونفاذه في مواجهة الغير	٣/١	١	١	لا
١٤	القسم الثاني: آثار الإيجار	٣/١	١	١	لا

لا	١	١	٣/١	١٥	الفصل الأول : طبيعة حق المستأجر
لا	٣	٣	١	١٦	الفصل الثاني : التزامات المؤجر
لا	٣	٣	١	١٧	الفصل الثالث : التزامات المستأجر
لا	٣	٣	١	١٨	الباب الثالث : انتهاء الإيجار
لا	٦	٦	٢	١٩	الجزء الثالث: عقد الوكالة الفصل الأول : أركان الوكالة
لا	٦	٦	٢	٢٠	الفصل الثاني : آثار الوكالة

١٢. استراتيجيات التدريس ومخرجات المقرر الدراسي وطرق تقييم الدارسين : .....

التحليل ومهارات الاتصال <i>Analytic and Communication skills</i>	العمل المشترك وتحمل المسؤولية <i>Interpersonal skills and responsibility</i>	المهارات الذهنية <i>Cognitive Skills</i>	المعرفة <i>Knowledge</i>	
١- الاطلاع على بعض الأحكام القضائية الصادرة في المملكة العربية السعودية والمتعلقة بموضوع الدراسة مع التعليق عليها.	١- مناقشات متبادلة بين الطلاب وأستاذ المقرر لتنمية روح الحوار بين الطلاب ٢- تقسيم الطلاب لمجموعات عمل تتولى كل منها إعداد المذكرات القانونية والبحوث ذات الصلة بموضوعات المقرر الدراسي	التدريب على عدد من القضايا العملية من واقع عمل المحاكم في المملكة والدول الأخرى	تجري في الأصل بأسلوب التلقين من خلال المحاضرة والاستعانة بالسيورة + الاستعانة بوسائل التقنية الحديثة كأجهزة Data Show والشرائح الشفافة + أسلوب التعلم الذاتي من خلال اطلاع الطالب على الموضوعات الدراسية داخل المكتبة القانونية المتاحة بالكلية أو عبر مواقع الانترنت التي تقدم المعارف القانونية	استراتيجيات تدريس المقرر الدراسي
تدعيم قدرة الطالب على فهم القواعد العامة التي تحكم العقود المدنية والتعليق على القواعد الخاصة بكل نوع من أنواع العقود محل الدراسة	تنمية القدرة على صياغة العقود المدنية المختلفة وكيفية إدراج الشروط التعاقدية التي تكفل الحفاظ على مصالح كل طرف	١- فهم وإدراك الالتزامات التي تقع على عاتق كل من طرفي العقد في عقود البيع والتأمين والوكالة	١- معرفة النظام القانوني للعقود المدنية حيث معرفة أحكام عقد البيع وعقد التأمين وعقد الوكالة	المخرجات التعليمية للمقرر الدراسي
٥% من الدرجة النهائية للمقرر ترصد من أجل المشاركة الشفهية في المحاضرات ومدى تواصل الطالب مع أستاذه وزملائه	٥% من الدرجة النهائية للمقرر ترصد من أجل بحوث مشتركة بين الطلاب	٥% من الدرجة النهائية للمقرر ترصد لاختبار شفهي فصلي + ٥% من الدرجة النهائية للمقرر ترصد من أجل قضية عملية كجزء من الاختبار النهائي	٣٠% من الدرجة النهائية للمقرر تقاس بطريق الاختبارات التحريرية الفصلية + ٥٠% من الدرجة النهائية للمقرر تقاس بطريق الاختبارات التحريرية النهائية	طرق تقييم المقرر الدراسي

.....: ١٣. مصادر التعليم

١٤- مصادر التعليم :

أ : الكتاب الدراسي

١- شرح العقود المدنية للأستاذ الدكتور/ جميل الشرقاوي ، القاهرة

ب : المراجع الإضافية : كتب شرح أحكام العقود المدنية البيع والإيجار والتأمين والوكالة

ج : المصادر الإلكترونية : تدريب الطالب على الاستعانة بمواقع الانترنت القانونية المتاحة في المملكة العربية السعودية وغيرها من دول العالم.....

.....: د : التجهيزات المساندة:

١- مكتبة قانونية مزودة بأجهزة الحاسب الآلي لتمكين الطلاب من الإطلاع على مصادر المعرفة القانونية في مجال العقود المدنية بصفة عامة وعقود البيع والإيجار والتأمين والوكالة بصفة خاصة.....

٢-.....

٣-.....

٤- ندوات حرة لإلقاء محاضرات على طلاب المقرر.....

.....: تاريخ اعتماد توصيف المقرر : ..... تاريخ مراجعة توصيف المقرر : .....