أسبوع العلم التاسع والثلاثين، المجلس الأعلى للعلوم، جامعة دمشق، دمشق، سـورية، ٦ ـ ١١ نـوفمبر ١٩٩٩م.

نموذج مقترح للتحكم فى الكثافة البنائية داخل المواقع السكنية

ملخـص:

تعتبر الكثافة البنائية مؤشر هام وفعال فى تحديد الكثافة السكانية ولقياس خصائص البيئة السكنية. كمـا تعتبر اشتراطات ارتفاعات المبانى فى قانون تنظـيم المبـانى رقـم ٦ لـسنة ١٩٧٦ولائحتـه التنفيذيـة، واشتراطات نسبة الإشغال فى قانون التخطيط العمرانى رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ولائحته التنفيذية فى مصر من العوامل الرئيسية التى تساهم فى زيادة الكثافة البنائية وبالتالى زيادة الكثافة السكانية. وعلى ذلك كان توجـه الباحث إلى دراسة كيفية إيجاد علاقة تربط بين الكثافة البنائية وبين ارتفاعات المبـانى ونـسبة الإشـغال. وورقة العمل هذه تفترض نموذج يساعد كلاً من متخذى القرار والمعماريون والمخططون فى التحكم فـى الكثافة البنائية من خلال التحكم فى ارتفاعات المبانى ونسبة الإشغال. والنموذج المقترح يمكن أن يـستخدم فى تنمية المواقع السكنية خاصاً فى التجمعات العمرانية الجديدة.