

جامعة الملك سعود  
كلية العمارة والتخطيط  
قسم التخطيط العمراني  
مادة: التجديد العمراني (353 تخط)  
الفصل الدراسي لثاني 1428-1429 هـ  
الشعبة رقم: 16405  
أستاذ المادة: د/ إبراهيم محمد البلوز

### الامتحان النهائي

أجب على الأسئلة التالية وشرحها بشكل كافي لتوفير المعلومات وإيصال الأفكار بطريقة واضحة..... مع الشكر والتمنيات للجميع بالتوفيق

#### السؤال الأول (20 درجة)

اشرح اسباب التدهور العمراني ووضح بالتفصيل الآثار المترتبة على ذلك.

#### السؤال الثاني (20 درجة)

تنقسم عملية التجديد العمراني الى عدة مراحل (1- تحديد المشكلة وابعادها، 2- التحليل، 3- وضع الحلول، 4- التنفيذ). اشرح هذه المراحل ووضح الاعمال المطلوبة لكل مرحلة من تلك المراحل.

#### السؤال الثالث (20 درجة)

ما هي الادوار المختلفة للتجديد الفيزيقي والبيئي؟ اوضح بالتفصيل.

#### السؤال الرابع (20 درجة)

اشرح الوسائل المتوفرة لتعزيز الجانب الاجتماعي في التجديد العمراني

#### السؤال الخامس (20 درجة)

اذكر الملامح الحالية لـ Urban Regeneration وشرح اتجاهات التطوير المستقبلي المتوقع في التجديد العمراني