

جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

وصف ومواضيع مقرر التجديد العمراني (324) تخط

الفصل الدراسي الثاني

1428-1429 هـ

أستاذ المقرر: د/ إبراهيم محمد البلوز

طبيعة المقرر: نظري

وقت المحاضرات: 3 ساعات كل ثلاثاء، 4-7 مساء

طريقة التدريس: محاضرات نظرية، تستعمل فيها بعض عروض power point احيانا

مقدمة:

تساهم عوامل عديدة في تعرض المناطق العمرانية لعمليات تقادم وتدهور و تداعي. بعض هذه العوامل ناتج عن العوامل الطبيعية (مثل مرور الزمن والعوامل المناخية والاستهلاك) كما يوجد هناك عوامل أخرى (مثل الهجرة والاحتلال، الركود الاقتصادي والصراعات الاثنية) تساهم في نشوء هذا التدهور. يؤدي هذا التدهور الحاصل إلى تأثيرات كثيرة تتعدى مجالها مستوى منطقة التدهور عينها لتطال المدينة كلها وأحيانا لأكثر من ذلك. ويؤدي التدهور العمراني عادة إلى نشوء تدهور بيئي وصحي واقتصادي وغيرها.

يستدعي التدهور العمراني تدخل الجهات المعنية لإصلاح الأوضاع ووضع المعالجات المناسبة لتطوير المناطق المتدهورة. وحيث ان مشكلة التدهور العمراني هي مشكلة قديمة نسبيا، نجد ان هناك تجارب ومداخل متنوعة طبقت -بدرجات نجاح مختلفة- في بلدان مختلفة لمعالجة هذه المشكلة. ولقد تطورت النظرة إلى التجديد العمراني من إعادة إعمار النسيج الفيزيقي المتدهور ووصولاً إلى بروز المفاهيم الشاملة التي تأخذ في الاعتبار التجديد الاقتصادي والاجتماعي والفيزيقي في المناطق المتدهورة.

اهداف المقرر:

يهدف هذا المقرر إلى دراسة مسألة التدهور العمراني والتعرف إلى مسبباتها وأبعاد تأثيراتها، كما يهدف إلى التعرف على وسائل قياس درجات التدهور وجوانبه المختلفة، بالإضافة إلى تطور طرق معالجة التدهور العمراني ووصولاً إلى المفاهيم والطرق الحديثة في التجديد العمراني. كما يتم التطرق إلى مسألة إدارة التجديد العمراني ووسائل تنفيذه.

تتم دراسة موضوع التجديد العمراني في هذا المقرر على انه عملية شاملة ذات أبعاد اجتماعية واقتصادية وفيزيكية متنوعة، كما يتم التعرف على اللاعبين المختلفين في عملية التشديد (الناس، الأجهزة الحكومية، القطاع الخاص، الهيئات التطوعية) وعلى طبيعة أدوارهم في عملية التجديد. وبمراجعة الحالات الدراسية المختلفة (المعروضة من قبل أستاذ المادة أو التي تتم دراستها من قبل الطلاب)، وبالاستناد إلى المحاضرات النظرية، يكون الطالب معرفة عميقة (مفاهيم، مداخل وطرق معالجات، تنفيذ وتطبيق وإدارة) في موضوع التجديد العمراني.

المرجع الأساسي للمادة:

تعتمد محاضرات المقرر على مراجع أجنبية عدة بالدرجة الأولى ويتم ربط بعض المواضيع المطروحة، كلما أمكن، بكتاب "تجديد الأحياء" (تأليف: د/ خالد علام، د/ يحيى شديد، د/ ماجد المهدي— منشورات مكتبة الانجلو المصرية 1997) للقراءة والمراجعة والإطلاع. كما يتم توزيع بعض الأوراق المطبوعة أو المصورة من أجل استكمال بعض الموضوعان غير المطروحة في الكتاب المذكور كلما لزم الأمر.

الجدول الزمني للمحاضرات:

الأسابيع الدراسية	موضوع المحاضرة	القراءات
الأسبوع الأول	تعارف ومقدمة حول المقرر	
الأسبوع الثاني	التدهور العمراني: تعريفه، أنواعه، مظاهره وأسبابه	مقدمة الكتاب + ص 78- 89 + الباب الثالث
الأسبوع الثالث	أبعاد وتأثيرات التدهور العمراني على المستويات كافة	البابين الأول والثاني
الأسبوع الرابع	التجديد العمراني: تعريفه ونشوءه وتطور مفاهيمه وممارساته، ومعناه الحديث	الأوراق المقدمة في الفصل
الأسبوع الخامس	متطلبات التجديد العمراني الشامل + طرح مواضيع أبحاث الطلبة	الباب الرابع
الأسبوع السادس	البعد الاقتصادي في التجديد العمراني	المحاضرة

ص 125-127 + الأوراق الموزعة في الفصل	البعد الاجتماعي في التجديد العمراني	الأسبوع السابع
ص 125-122 + المحاضرة	البعد الفيزيقي -1-	الأسبوع الثامن
المحاضرة	البعد الفيزيقي -2-	الأسبوع التاسع
	امتحان نصف الفصل	الأسبوع العاشر
الباب الخامس + عرض power point	عرض لحالات دراسية مركزة وشاملة ومتنوعة (وسط مدينة، أحياء سكنية، ..)	الأسبوع الحادي عشر
	مناقشة وعرض لأبحاث الطلبة	الأسبوع الثاني عشر
البابين التاسع والعاشر	إدارة التجديد العمراني: الاستراتيجيات والخطط ومكوناتها	الأسبوع الثالث عشر
البابين التاسع والعاشر + تسليم البحث	إدارة التجديد العمراني: الوسائل التنفيذية	الأسبوع الرابع عشر

التقييم والدرجات

سيتم تقييم الطلاب بناء على الأداء في الامور التالية:

10 درجات

الحضور والمشاركة

15 درجة

البحث

25 درجة

امتحان نصف الفصل

50 درجة

الامتحان الاخير

مراجع المقرر:

1. Roberts, P and Sykes H (editors, 2000). *Urban regeneration*. Sage publications, London
2. Couch. C (1990) *Urban renewal: theory and practice*. McMillan, London
3. Home, R (1982) *Inner city Regeneration*. E & F N Spon, Cambridge
4. Gibson, M and Langstaff, M (1982). *An introduction to Urban Renewal*. Hutchinson, London
5. Angus, G and Maluf R (1996). *Beirut Reborn*. Academy Editions, London

وبالإضافة الى المراجع أعلاه، هناك عدة مواقع على الشبكة العنكبوتية تغطي حالات دراسية

وبعض الأوراق العلمية حول موضوع التجديد العمراني