

التغير في التركيبة السكانية لمراكز المدن التقليدية:  
أسبابه وانعكاساته على قيمتها التاريخية والتراثية

/

aliswat2002@hotmail.com

ملخص:

( ) ( ) ( ):  
( ) ( )  
( ) ( )  
( ) ( )

. مقدمة :

%

[ ]

(Rapoport)

[ ]

(Wirth)

(Firey)

[ ]

[ ]

[ ]

.

.

-

-

[ ]

" "

---

<sup>1</sup> تحدث العلامة عبدالرحمن بن خلدون في مقدمته الشهيرة التي قام بتأليفها في القرن الرابع عشر الميلادي عن العمران البشري وهو ما يعرف اليوم بعلم الاجتماع، ومن فروع العمران الحضري الذي يتناول دراسة المدن ونشأتها وتطورها والمشكلات الناجمة عن نموها.

)  
- - (

**(Sustainability)**

**(Slums)**

.  
مشكلة وهدف الدراسة والمنهجية المتبعة:

.

:

.

:

( ) المسببات التجارية والإستثمارية:

.

( ) المسببات الإجتماعية:

( ) المسببات المرورية:

( ) المسببات البيئية والخدمية:

( ) المسببات العمرانية والمعمارية:

( )

:

( )

( ):

( )

( )

( )

:  
( )

( )

( )

.  
نزوح السكان من مراكز المدن .. أسباب الظاهرة وأبعادها :

" [ ] "

(Cressy)  
(Social Prestige)

" (Quinn)

[ ]

(Social Vacuum) "

.[ ]

.[ ]

.[ ]

.[ ]

(% )

(% )

.[ ]

( )

[ ]

[ ]

[ ]

[ ]

. [ ]

[ ]

[ ]

( )

. [ ]

( )



[ ]

[ ]

. [ ]

" "

[ ]

[ ]

[ ]  
/ /

( )

[ ]

[ ]

[ ]

. [ ]

( [ ] ) ( )

. [ ]

( ) [ ]

. [ ]

[ ] .

٤. الدراسة الميدانية :  
٤-١. طريقة تحليل المعلومات :

( ) :  
( ) ( ) ( ) ( )

( )  
( )

:


( )  
( ) ( )  
:


÷ [ × ] =

$$= \div [ ( \times ) + ( \times ) + ( \times ) + ( \times ) + ( \times ) ] =$$

$$\div [ \times ] =$$

$$\% = \div ( \times ) =$$

( ) ( ) (%) (%)

:

	%
	%
	%
	%
	%

٢-٤. تحليل المعلومات :  
الأسباب التجارية والاستثمارية:  
( )

(% )  
(% , )

.( ) ( )

: ( )

(%)							
	-						

الأسباب الاجتماعية :

( )

( ) (%) , )

( ) ( ) (%) , )

.(% , )

(% , )

(% , )

(% ) ( ) (%) ( )  
( ) ( )  
.( ) ( )

: ( )

(%)							
,	-					.	
,						.	
,						.	
,						.	
,						.	


الأسباب المرورية:  
( )

(% , )

( )

( )

( )

(% , ) (% , )

(% , )

( )

.( )

:( )

(%)							
,	-					.	
,						.	
,						.	
,						.	
						.	
,	-					.	
,						.	
,						.	

الأسباب البيئية والخدمية :

( )

) ( , % )

(

(% , )

( )

( )

(% , ) (% , )

( )

( )

(% )  
( )

(% , )

: : ( )

(%)							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							
'							



الأسباب العمرانية والمعمارية :

( )

(% , )

( )

( )

( )

.( )

( )

:( )

(%)							
,						.	
,						.	
,						.	
,						.	
,						.	
,						.	
,						.	
,						.	
,						.	
,						.	

المقارنات بين الفئات الثلاث :

( ) :  
 ( )  
 ( )

مقارنة الأسباب التجارية والاستثمارية:

:( )

(%)	( )	( )	( )		
(+) (-)	(%)	(%)	(%)		
, +	,	,	,		
, +	,	,	,		
, +	,	,			
, +	,	,			

( )

(% , )

(% , )

(% )

.(% , ) (% , )

مقارنة الأسباب الاجتماعية :  
( )

(% , )

(% , )

(% , )

(% )

(% , )

(% , ) ( % , )

(% )

(% , )

:( )

(%)	( )	( )	( )		
(+) (-)	(%)	(%)	(%)		
, +	,	,	,		
+	,	,	,		
, +	,	,	,		
, +	,	,	,		
, +	,	,	,		

, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
+	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	

مقارنة الأسباب المرورية :  
( )

(% , )

(% , ) (% , )

(% , )  
(% , )

:( )

(%)	( )	( )	( )		
(+) (-)	(%)	(%)	(%)		
, +	,		,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,		,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,		,	.	
, +	,	,	,	.	

مقارنة الأسباب البيئية والخدمية :  
( )

(% , -)

(% , )

[ ]

(% , )

(% , )

[ ]

(% , )

(% , )

:( )

(%)	( )	( )	( )		
(+) (-)	(%)	(%)	(%)		
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
+		,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,		,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,		,	.	

, +	,	,	,	.	
, +			,	.	
, +	,	,	,	.	
+	,	,	,	.	
, +	,	,		.	
+	,	,	,	.	
, -	,	,	,	.	

مقارنة الأسباب العمرانية والمعمارية :  
( )

(% , -)

(% , )

(% , )

(% , )

(% , )

(% , )

:( )

(%)	( )	( )	( )		
(+) (-)	(%)	(%)	(%)		
, +	,	,	,	.	
, +		,	,	.	
, +	,	,		.	
, +	,	,		.	
, -		,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,	,	,	.	
, +	,		,	.	
, +	,	,	,	.	

٣-٤. نتائج الدراسة :



( )

٥. الخاتمة :

( )

قائمة المراجع :

1. Stone, P. A., "The Structure, Size and Cost of Urban Settlements", Cambridge University Press, London, (1973), P.P. 131-132.
2. Rapoport, A., "Environmental Quality and Environmental Quality Profile", in Wilkinson (Ed), Quality in the Built Environment, Newcastle Upon Press, (1990), PP. 255-286.
3. Wirth, "Urbanism as a Way of Life", American Journal of Soc., XLIV, (1983).
4. Firey, "Land Use in Central Boston", USA, (1974).

8. Paul Cressy, The Succession of Cultural Groups in the City, Gist; Halbert, (Urban Society, P. 203).
9. James Quinn, Human Ecology, Ch. 16, New York, (1951).

29. Mashary Abdullah Al-Naim, Potentiality of the Traditional House- a Case Study of Hofuf, Alhasa, G.C.C. Floklore Centre, Doha, Qatar. (1998).

. ( ( ) )  
" " - .  
.