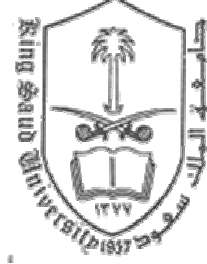


جامعة الملك سعود  
كلية العمارة والتخطيط  
قسم التخطيط العمراني



# الملف المرجعي

لمقرر المشروع الأول

٢٤٠ تخط

إعداد ا.د. / حازم محمد عويس

م. محمد ابراهيم خطاب

## محتويات الملف المرجعي

١. وصف المهام وأهداف المقرر لمتطلبات القسم والكلية .
٢. وصف المحتوى الدراسي بالأستوديو وطريقة التدريس واللوحات المطلوبة .
٣. خطوط إرشادية لتنظيم الدراسة بالأستوديو : إعداد التقارير- إعداد المجسمات

٤. نماذج إرشادية لاستثمارات الرفع العمراني والاجتماعي والاقتصادي .
٥. نموذج إرشادي للبرنامج الزمني للعمل خلال الفصل الدراسي .
٦. نماذج تقييم أداء الطلاب داخل الأستوديو .
٧. نموذج لاستمارة تحكيم المشروع النهائي .

## ١- وصف مهام وأهداف المقرر طبقا لمتطلبات القسم والكلية

### الهدف من المقرر

تعريف الطالب بالمهارات الأساسية لعملية التخطيط، وتدريب الطالب علي منهج التخطيط مع بيان أهمية المراحل المختلفة للعملية التخطيطية. ومن خلال هذا يتدرب الطالب علي كيفية قراءة الخرائط والتعامل معها واستخراج المعلومات اللازمة منها، كذلك يتم التعريف بكيفية جمع المعلومات الضرورية في التخطيط (حقلية أو وثائقية) والتي تخدم المسح الميداني الشامل والمسح البصري وكافة عمليات الرفع وطرقها المختلفة). كما يتم تعريف و تدريب الطالب علي أسس تحليل المعلومات المتوفرة واستخلاص النتائج ووضع الحلول للمشكلات المطروحة. يتم ذلك من خلال عمل مشروع مدته ١٥ أسبوع. (كما هو موضح بهيكلية الدراسة المرفقة)

و تتم دراسة الحي سكني عن طريق :

- جمع وتحليل المعلومات الأولية والثانوية .
- تطبيق المهارات والأساليب التي تعلمها الطالب في المشغل الأول .
- تحديد وعرض المشاكل والأهداف والتحليلات والبرامج والبدايل باستخدام المخططات والصور والرسومات والجداول والأشكال البيانية .

المرحلة الأولى :

## الدراسات التحليلية المطلوبة لموقع الدراسة

### ( Site Analysis )

#### اللوحات المطلوبة:

١. النسق التاريخي (خلفية تاريخية عن تطور العمران بمنطقة الدراسة )
٢. النسق الإقليمي ( علاقة الحي بمدينة الرياض )
٣. النسق المحلي ( علاقة الموقع بالأحياء المجاورة بمدينة الرياض )
٤. التأثير المحيطي (علاقة الموقع بأهم المواقع المحيطة في إطار مكاني).
٥. عمل خريطة أساس Base Map لمنطقة الدراسة بمقياس رسم مناسب.
٦. الدراسات التحليلية البصرية :
  - بانوراما الموقع (الشخصية العامة للموقع).
  - أهم العلامات المؤثرة والمميزة.
  - المشاكل البصرية بيئيا وعمرانيا.
٧. الاستعمالات والأنشطة والوظائف بموقع الدراسة من خلال عمل (Zonning) للأنشطة بالموقع (سكنية - تجارية - تعليمية - صحية).
٨. محاور للحركة المرورية بالموقع والمداخل والمخارج له .

٩. الدراسات البيئية (المناخية)، (تأثير درجات الحرارة - الرطوبة النسبية - أشعة الشمس

والأمطار - الرياح - بالإضافة الى رصد مصدر التلوث القائمة والمحتملة).

١٠. تلخيص للمشكلات العمرانية المرافقة للدراسة بصريا - مناخيا - الحركة -

المشاة - انتظار السيارات (.....).

- وتقوم كل مجموعة باستيفاء هذه المتطلبات من خلال :-

← تقرير عن الزيارة الميدانية والاستطلاعية لموقع الدراسة .

← اللوحات التخطيطية شاملة على محتويات المرحلة .

المرحلة الثانية :

مرحلة الرفع العمراني  
( Field Survey )

اللوحة المطلوبة :-

**أولاً:** لوحة استعمالات الأراضي Land Use ومرفق معها ميزانية استعمالات الأراضي Land Budget وذلك باستخدام جداول للمساحات والأعداد والنسب المئوية ، والمنحنيات التحليلية المناسبة لها ، وكذلك التحليل المناسب للنمط الوظيفي السائد بمنطقة الدراسة .

**ثانياً:** لوحات ارتفاعات المباني وحالات ونوعية الانشاء ومرفق بها جدول الحصر والنسب المئوية لها والأنماط السائدة لكل منها .

– وتقوم كل مجموعة باستيفاء هذه المتطلبات من خلال :

١. اعداد خريطة الأساس بمقياس رسم مناسب .
٢. ترقيم البلوكات والوحدات التخطيطية .
٣. زيارات ميدانية لمنطقة الدراسة .
٤. اعداد الاستثمارات الخاصة بالرفع العمراني .
٥. تفريغ الاستثمارات الخاصة بالرفع العمراني في لوحات تخطيطية شاملة المتطلبات السابقة .

المرحلة الثالثة :

الدراسات التحليلية للخدمات والمرافق  
( **Services Utilities** )

أولاً : إعداد لوحات الخدمات الحالية سواء تجارية أو دينية أو ترفيهية أو إدارية أو تعليمية أو صحية ... ، وعمل التحليل اللازم لكل نوع خدمة سواء نطاق تأثير أو مسافات سير باستخدام جداول تصنيف وحصص الأعداد والمساحات والنسب المئوية لها . وكذلك تحليل لأنماط السائدة من توزيع الخدمات .

– ملحوظة : يراعى أن تكون كل نوع خدمة على لوحة أساس Base Map مستقلة ، وكذلك بمقياس رسم مصغر شاملاً التحليلات اللازمة لها ( يمكن أن تكون أكثر من نوع خدمة في إطار لوحة واحدة ) .

ثانياً : لوحات المرافق : وتوضح نظام توزيع شبكات ومحطات التغذية سواء المياه – الكهرباء – الصرف الصحي – تصريف مياه الأمطار – والهاتف والهاتف الجوال موضحاً جداول الحصر والنسب المئوية والمحنيات المناسبة لها وكذلك رصد لمشاكل البيئة التي قد تتواجد بمنطقة الدراسة والمرتبطة بشبكات البنية الأساسية ومحطاتها .

– ملحوظة : يراعى أن تكون كل شبكة بمحطاتها على لوحة أساس Base Map مستقلة ، وذلك بمقياس رسم مصغر شاملاً التحليلات اللازمة لها ، ( يمكن أن تكون أكثر من شبكة في إطار لوحة واحدة ) .

قائمة إرشادية للألوان المستخدمة في مخطط استعمالات الأراضي

التسلسل	نوع الاستعمال	اللون
١	سكني	أصفر
٢	تجاري	أحمر
٣	سكني تجاري	أصفر محاط بالأحمر
٤	صناعي	بنفسجي
٥	ديني	رمز
٦	تعليمي	أزرق فاتح

برتقالي	ترفيهي	٧
أخضر	مسطحات خضراء مفتوحة	٨
أزرق غامق	صحي	٩
سماوي فاتح	مسطحات مائية	١٠
رمادي	الطرق	١١
أبيض	أراضي فضاء	١٢
ارتفاعات المباني - درجات الأزرق		
أزرق فاتح	دور واحد	١
أزرق غامق	حتى ثلاثة أدوار	٢
أزرق أغمق	أكثر من ثلاثة أدوار	٣
حالات المباني - درجات البني		
بني فاتح	جيد	١
بني غامق	متوسط	٢
بني غامق	رديء	٣
مواد الإنشاء - درجات البيج		

المرحلة الرابعة :

## الدراسات الاجتماعية والاقتصادية

### ( Socio Economic )

اللوحات المطلوبة:

١. تحديد إجمالي عدد سكان العينة الدراسية ومنطقة الدراسة ككل.
٢. تحديد الكثافات العمرانية الإجمالية لمنطقة الدراسة ومقارنتها بالمناطق الأخرى بالحي السكني .

٣. تحليل الإحصاءات السكانية لخصائص السكان بمنطقة الدراسة ( تحديد أفراد الأسرة – الحالة الاجتماعية – الحالة التعليمية – الفئات العمرية – الهرم السكاني – الجنسيات – مكان ومجالات العمل ..... وما إلى ذلك).

٤. نتائج تحليل الأنشطة الاقتصادية والوظائف المتواجدة بمنطقة الدراسة ومؤثراتها .

٥. تلخيص لأهم الخصائص والملامح الاجتماعية والاقتصادي بمنطقة الدراسة وحصص المشاكل الاجتماعية القائمة.

– وتقوم كل مجموعه باستيفاء متطلبات هذه المرحلة من خلال إعداد استمارات المسح الاجتماعية والاقتصادي لعينة دراسته تمثل حوالي (٥٪) من إجمالي الوحدات السكنية بالمنطقة وكذلك حصر كامل للأنشطة الاقتصادية وإعدادها ومسطحاتها ومؤشرات كل منها.

المرحلة الخامسة :

دراسة الحركة وشبكة الطرق العمرانية بالموقع

( Movement Pattern )

اللوحة المطلوبة:

١. تحليل ودراسة حركة السيارات والمشاة بالموقع (طرق رئيسية وفرعية).

٢. حصر أماكن انتظار السيارات وأنواعها ( موازية أو مجموعة ).



٣. تحليل إحصائي ميداني لنماذج تمثل الطرق الرئيسية وأخرى تمثل الطرق الفرعية وكذلك التقاطعات الرئيسية والفرعية سواء كانت عمودية متقاطعة أو على شكل حرف (T) أو (Y) أو أنماط أخرى .

٤. حصر لأهم مشاكل لحركة الطرق أو التقاطعات أو مواقف انتظار السيارات – الإضاءة – التشجير – حالة الرصف – .....

– وتقوم المجموعة باستيفاء هذه المتطلبات من خلال الزيارات الميدانية والاستعانة بوسائل رقمية للحصر ( عدادات ) وذلك خلال ساعات الذروة للطرق الرئيسية والفرعية والتقاطعات في مجال الدراسة .

العدد المكافئ	نوع المركبة
٠,٢	الدراجات
٠,٣٣	الموتوسيكلات
١,٠٠	عربة خاصة
١,٢٥	لوريات خفيفة
١,٧٥	لوريات ثقيلة
٢,٢٥	لوري بمقطورة
٣,٠٠	أتوبيس
٤,٠٠	ترام
٣,٠٠	أتوبيس بمقطورة
٦,٠٠	عربة حنطور
٨,٠٠	عربة كارو (دواب)
٢,٠٠	عربة يد
٠,١	مشاة

عدد المركبات / ساعة X العدد المكافئ = وحدة ركوب ساعة ( و . ع . س )

عدد المسكن	المسافة	الزمن
دار حضانة	٠,٤ كم	١٠ دقائق
مدرسة ابتدائية	٠,٤ - ٠,٨ كم	٢٠ دقيقة
حديقة مجاورة	٠,٤ - ٠,٨ كم	٢٠ دقيقة
ملعب مجاور	٠,٤ - ٠,٨ كم	٢٠ دقيقة
مركز تجاري	٠,٤ - ٠,٨ كم	٢٠ دقيقة

المرحلة السادسة :

نتائج وتوصيات الدراسات بالمشروع

## ( Conclusion & Recommendations )

- حصر لأهم الملامح والخصائص العمرانية والاجتماعية والاقتصادية والمرافق العامة والطرق .
- استنتاجات الدراسات السابقة وصياغة أهم المشاكل بها والاشارة الى التوصيات الواجبة لرفع كفاءة الأداء العمراني للمنطقة المدروسة .