

"أنظمة عزل المياه والرطوبة في المباني بالمملكة: متطلباتها وأسباب فشلها"

د. منصور بن عبدالعزيز الجديد

قسم العمارة وعلوم البناء، كلية العمارة والتخطيط، جامعة الملك سعود، الرياض

ملخص البحث: تعتبر مشكلة تسرب المياه والرطوبة إلى داخل المباني من ابرز المؤثرات البيئية الخارجية التي تعاني منها المباني في المملكة بشكل كبير على الرغم من حداثة المباني من جهة وقلة الأمطار من جهة أخرى. وعلى الرغم من مطابقة الكثير من تلك المواد والأنظمة للعديد من المواصفات العالمية إلا أنها منيت بفشل ذريع أثناء تطبيقها في أجواء وظروف المملكة. ولعل هذا ما يفسر النتائج التي توصلت إليها دراسة حديثة عن أولويات مجالات البحث في تقنية البناء. حيث تصدرت أعمال العزل ووقاية المباني من تسربات المياه قائمة مجالات البحث التي أشارت إليها نتائج تلك الدراسة. الأمر الذي يعكس حجم المعاناة التي تواجهها المباني في هذا المجال في الوقت الحاضر مما يستوجب دراسة هذه المشكلة خصوصاً أن ما كتب في هذا الموضوع من قبل أصحاب الاختصاص قليل جداً ويعتبر في حكم النادر. ومن هنا فان هذه الدراسة تهدف إلى استعراض أهم المتطلبات الواجب توفرها في أنظمة عزل المياه والرطوبة على اختلافها مع بيان ابرز الأسباب المؤدية إلى فشل العديد من تلك الأنظمة قبل أوانها.