

بسم الله الرحمن الرحيم

## ملخص رسالة الدكتوراه

الجامعة: جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

الكلية: كلية الشريعة

القسم: قسم الفقه

عنوان الرسالة: الصيانة والالتزام بها في الفقه الإسلامي دراسة تأصيلية  
وتطبيقية.

العام الذي تم الحصول فيه على المؤهل: ١٤٢٩هـ.

الباحث: فهد بن عبدالعزيز الوهيّب

المشرف / د. فهد بن عبدالكريم السنيدي ، الأستاذ المشارك بقسم

الفقه بكلية الشريعة بالرياض

## ملخص الرسالة

■ يدور موضوع الرسالة حول الصيانة وأحكامها في سائر أبواب المعاملات في الفقه للأعيان المنقولة وغير المنقولة، وذلك ببيان المراد بالصيانة عند الفقهاء، وحكمها، وأنواع الصيانة، وضوابطها، وأهميتها في الاقتصاد وحفظ الثروات، ثم بيان أحوال الصيانة المعقود عليها وتكييفها الفقهي.

وقد تضمن البحث عدداً من الأبواب، تضمنت عدداً من الفصول، وهي على النحو التالي:

الباب الأول، وقد تضمن عدداً من الفصول:

- الفصل الأول: تضمن تعريفاً بمعنى الالتزام بالصيانة.
- الفصل الثاني: تضمن بياناً لحكم الالتزام بالصيانة والوفاء به من حيث الوجوب والاستحباب والتحریم والكراهة.
- الفصل الثالث: تضمن عرضاً لأسباب الالتزام بالصيانة وأنواعه، والتي من أهمها عقد الصيانة، والشروط الجعلية في عقد الإجارة والبيع وغيرها من العقود، وهكذا ضمان الصيانة، والالتزام الاختياري والإجباري، والالتزام الأصلي والتبعي.
- وتضمن البحث أركان الالتزام بالصيانة، وصيغها كإنشاء الالتزام عن طريق المناقصات والمسابقات في الوظيفة، وبيان الملتزم بالصيانة و تعيينه في سائر العقود المالية وغير المالية، والأعيان المشتركة، وأحكام انتقال الالتزام بالصيانة، وبيان محل الالتزام بالصيانة وهل هو العين أو العمل في سائر العقود.

■ كما تناول البحث ضوابط الالتزام بالصيانة في عقود المعاوضات وغير المعاوضات.

■ وقد تم التطرق لأحكام انقضاء الالتزام بالصيانة سواءً بانقضاء المدة، أو تنفيذ العمل، أو تلف العين المصانة، أو غير ذلك من الأسباب والعوارض التي ينقضي معها الالتزام.

الباب الثاني، وقد تضمن عدداً من الفصول تتعلق بالآثار المترتبة على الإخلال بالالتزام

بالصيانة، وذلك في ستة فصول ومن ذلك:

- الامتناع عن الالتزام بالصيانة في سائر العقود المالية وغير المالية .
  - التأخير في تنفيذ الصيانة، وبيان المسؤولية عن ذلك سواء كان بسبب أو بدون سبب .
  - التقصير في تنفيذ الصيانة، وبيان ما يفيد تقصيراً وما لا يفيد عمداً أو بدون عمد .
  - تنفيذ الصيانة من غير الملتزم، سواء كان متبرعاً أو غير متبرع .
  - أحكام تنفيذ الصيانة، وتفصيل ذلك في مختلف العقود .
  - أحكام الاختلاف في الالتزام بالصيانة سواء في تنفيذها أو في مدتها أو نفقاتها .
- الباب الثالث، وقد تضمن عدداً من التطبيقات للالتزام بالصيانة سواء في المنقولات كصيانة الطائرات والسيارات، أو الأعيان غير المنقولة، كصيانة الطرق والمنازل .
- كما اشتملت الرسالة على خاتمة، وبعض التوصيات، وعدد من الفهارس المتبعة والمعهوددة في الرسائل العلمية .
- والحمد لله أولاً وآخراً، ونسأل الله الإخلاص في القول والعمل .

\*\*\*\*\*