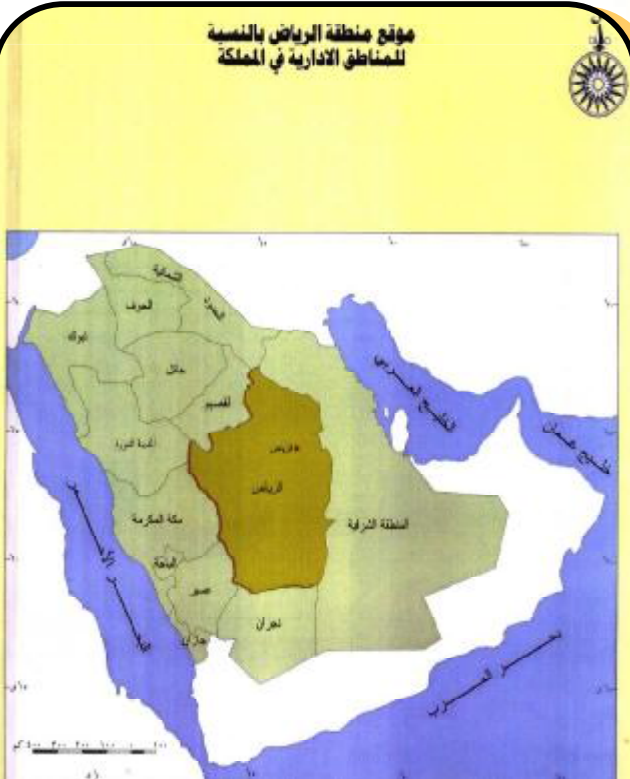


الموقع العام



تتكون المملكة العربية السعودية من ثلاث عشرة منطقة إدارية ، و من ضمن هذه المناطق منطقة الرياض و يجاورها ثماني مناطق إدارية وهي المنطقة الشرقية شرقاً و الحدود الشمالية و القصيم و حائل شمالاً و مناطق المدينة المنورة و مكة المكرمة و عسير غرباً و نجران من الجنوب.



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الأول
1422-1423 هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة
الموقع العام

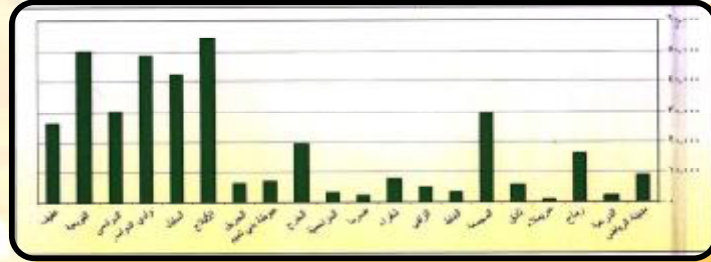
رقم اللوحة
14

اسماء الطلاب
عبد الله العبيد
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي

منطقة الرياض الادارية



يتضح من خارطة منطقة الرياض
الادارية أنها تتكون من مدينة
الرياض وتسع عشرة
محافظـة تبلغ مساحتها
الاجمالية ٣٤٠,٣٧٤ كم٢ وتشكل
هذه المساحة حوالي ١٧ في المائة من
مساحة المملكة العربية السعودية .



مدينة الرياض ومحافظات منطقة الرياض حسب المساحة كم٢



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
١٤٢٢-١٤٢٣ هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع

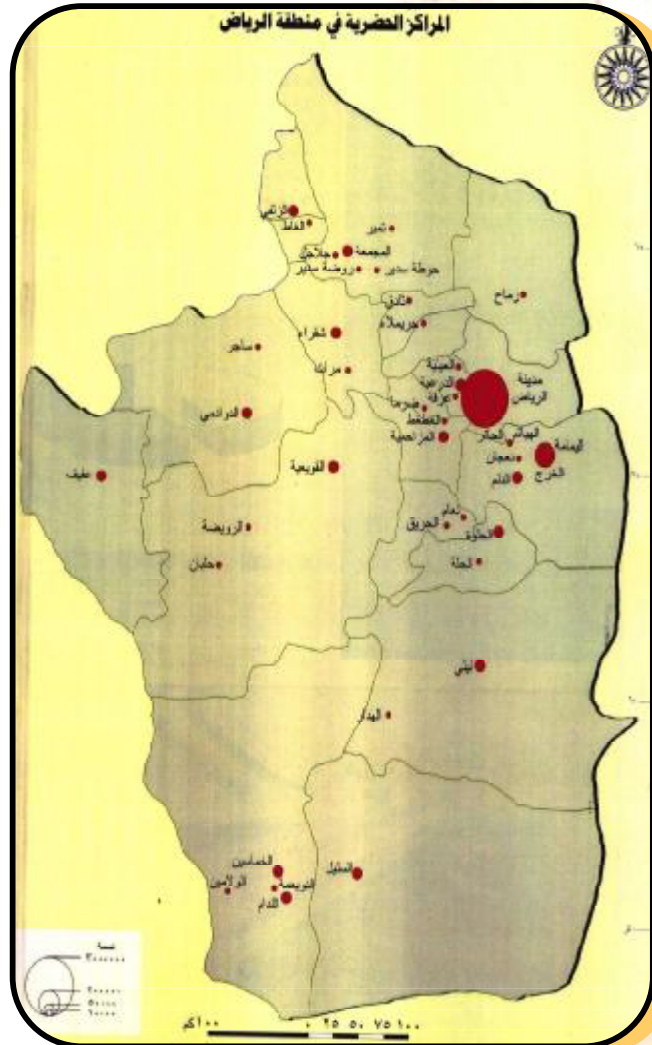
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة
الموقع العام

رقم اللوحة
15

اسماء الطلاب
عبد الله العبيد
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي

المراكز الفرعية



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
1422-1423 هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

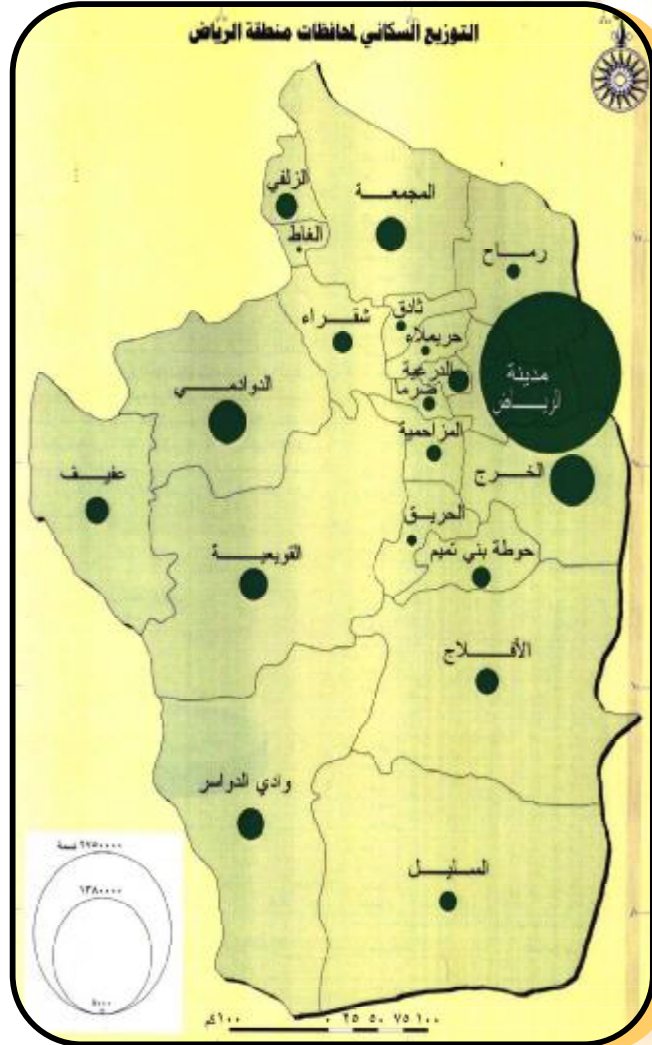
اسم المشروع
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة
الموقع العام

رقم اللوحة
16

اسماء الطلاب
عبد الله العبياء
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي

التوزيع السكاني



يبلغ مجموع عدد سكان منطقة الرياض
٣,١٣١,٩٨٦ نسمة، وتمثل مدينة
الرياض أعلى نسبة في المنطقة ٧٩,٨%
ثم تليها الخرج بنسبة ٧,٢% و يلاحظ
التباين الكبير في النسبة باعتبار الخرج
ثاني أكبر تجمع حضري بعد الرياض.



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
1422-1423 هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

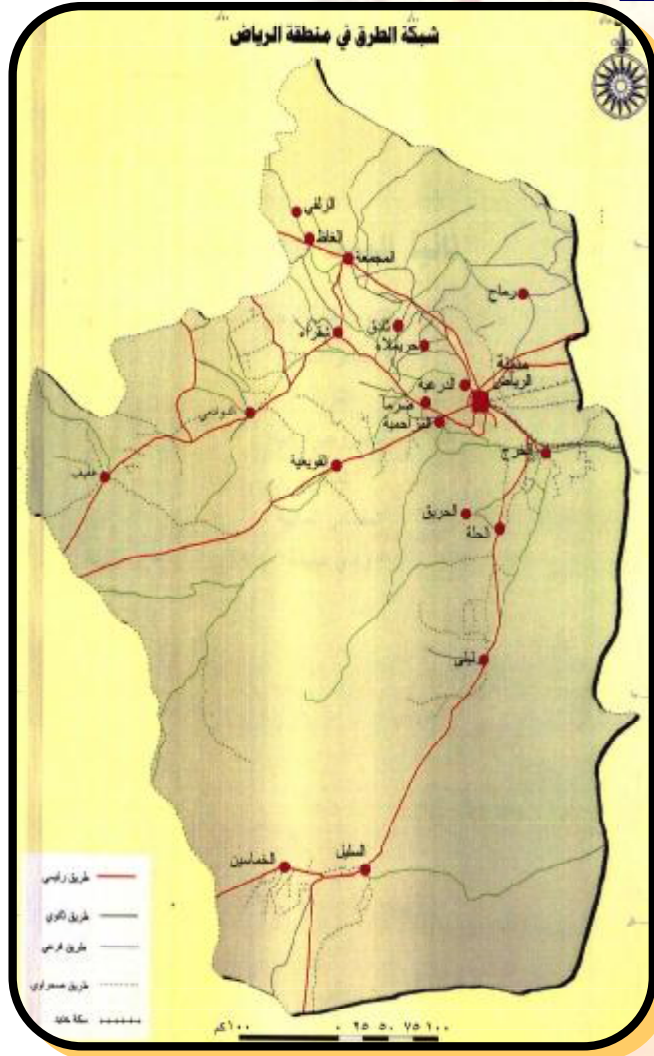
اسم المشروع
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة
التوزيع السكاني

رقم اللوحة
17

اسماء الطلاب
عبد الله العيباء
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي

شبكة الطرق والمواصلات



أن شبكة الطرق البرية في منطقة الرياض تبلغ ٦٤٢٧ كم. وتقسم الطرق البرية إلى ثلاثة أنواع: طرق رئيسية بطول ٢,٣٠٢ كم وتمثل حوالي ٣٦ % من مجموع أطوال الطرق البرية، وطرق ثانوية بطول ١,٣٢٥ كم بنسبة ٢١ % وطرق فرعية بطول ٢,٨٠٠ كم بنسبة ٤٣ % من مجموع أطوال الطرق البرية في منطقة الرياض. وتربط الطرق الرئيسية والثانوية جميع مراكز المحافظات والمدن الرئيسية فيها. وتخدم الطرق الفرعية بقية الأماكن العمرانية في منطقة الرياض.



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الأول
1422-1423 هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة
الطرق و المواصلات

رقم اللوحة
18

اسماء الطلاب
عبد الله العيبياء
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي

طبوغرافية المدينة والوضع الجيولوجي

عبارة عن وادي فسيح تحيط به سلاسل جبلية من الجهتين الشرقية والغربية ويغلب على جيولوجية المنطقة الصخور الرملية والجيرية .



صورة توضح طبوغرافية الموقع

المناخ

مناخ مدينة ثادق صحراوي جاف حار صيفا وبارد شتاء حيث تبلغ درجة الحرارة العظمى ٤٣ درجة مئوية والصغرى ٣ درجات مئوية والمتوسطة ٢٥ درجة مئوية وتتمتع بمعدل هطول امطار يبلغ ٩٥ ملم ويصل معدل الرطوبة النسبية فيها الى ٣٠ %

المرافق العامة

نوع الخدمة	الايوضاع الراهنة		
	المساحة المغطاة	ماهولة ومغطاة	ماهولة غير مغطاة
الكهرباء	120	68	-
الهاتف	120	68	-
المياه	50	50	18
الصرف	-	-	68
الطرق	59	59	9



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
1422-1423 هـ

أستاذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع

تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة

المناخ

رقم اللوحة

20

اسماء الطلاب

عبد الله العبيد

خالد الجشعم

فهد العنزي

عبد العزيز الخريصي

التطور التاريخي

نشأة المدينة كتجمع سكاني لبعض القبائل من وادي
الدواسر منذ حوالي ٥٨ سنة .

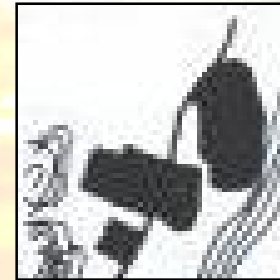
تطور الكتلة العمرانية تاريخيا



2



1



4



3



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
1422-1423 هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة

التطور التاريخي
رقم اللوحة

21

اسماء الطلاب
عبد الله العبياء
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي

الاضاع الاجتماعية والاقتصادية

السكان: يقدر عدد السكان بحوالي ٣٧٠٠ نسمة، وتبلغ الكثافة الاجمالية للسكان ٣١ نسمة/هكتار. الانشطة الاقتصادية: يعمل معظم سكان المدينة في الزراعة والوظائف الحكومية.



صورة توضح النمط العمراني القديم

ملاح التطور الاجتماعي والاقتصادي

أدى الموقع الاستراتيجي للمدينة ووظيفتها كمدينة زراعية الى استقطاب عدد من سكان القرى المجاورة للعمل والاستقرار بها كما ساهم توفر المرافق والخدمات العامة والمؤسسات التعليمية في المدينة الى الازدهار الاجتماعي والثقافي والاقتصادي.

الهيكل العمراني للمدينة

استعمالات الاراضي: تبلغ المساحة الاجمالية للمدينة ١٢٠ هكتار



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
١٤٢٢-١٤٢٣هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة

التطور الاقتصادي
رقم اللوحة

22

اسماء الطلاب
عبد الله العبيد
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي

المعالم الرئيسية

وادي عثيران ، خزان المياه العالي ، ومبنى البلدية.



قارة بن عمار من المعالم الرئيسية

جدول يوضح لاستعمالات الاراضي

النشاط	الايوضاع الراهنة	
	النسبة المئوية	المسطح
سكني	25	30
تجاري	0.5	0.55
مختلط	0.5	0.65
صناعي	5	6
حكومي	9	11.06
حكومي خاص	-	-
مرافق عامة	10.4	12.5
زراعي	13.3	16
مناطق اترية	-	-
مساحات مفتوحة	6.3	7.5
محجوزة للتنمية	30	36

تحليل الهيكل العمراني

بيانات الكثافات	المساحة بالهكتار	عدد القطع الاجمالية	عدد القطع المبنية	عدد القطع الفضاء	حالة المباني	عدد الطوابق
كثافة مرتفعة	7.28	66	66	-	رديئة	2
كثافة متوسطة	89.3	631	316	315	جيدة	2
كثافة منخفضة	18.5	150	20	30	رديئة	2



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
1422-1423 هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع

تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة

استعمالات الاراضي

رقم اللوحة

22

اسماء الطلاب

عبد الله العبيد

خالد الجشعم

فهد العنزي

عبد العزيز الخريصي

ارتفاعات المباني

تسود المباني ذات الطابقين معظم الارتفاعات وتشكل نسبتها ٧٣% من إجمالي الارتفاعات اما المباني ذات الطابق الواحد فنسبتها ٢٧% فقط.



نمط من انماط المباني

النسيج العمراني

تتكون المدينة من نمطين مختلفين يتمثل احدهم في الكتلة القديمة ذات النسيج التقليدي المتميز بمبانيه الطينية وشوارعه الضيقة ، اما الكتلة الحديثة فذات نسيج شبكي يتميز بمبانيه الخرسانية الحديثة وشوارعه الفسيحة .

حالة المباني

تسود المباني الجيدة معظم الحالات وتمثل نسبتها ٧٠% تليها المباني المتوسطة ونسبتها ١٧% اما المباني الرديئة فنسبتها ١٣% فقط .

المعالم الرئيسية

وادي عثيران ، خزان المياه العالي ، ومبنى البلدية.



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
1422-1423هـ

أستاذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة

النسيج العمراني
رقم اللوحة

24

اسماء الطلاب
عبد الله العبيد
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي

الخدمات العامة

الوضع الراهن				الخدمات
م ^٢ / نسمة	المستاجر	المساحة	العدد	
-	-	-	-	*التعليمية
3.5	1	1.3	2	رياض اطفال
2.6	-	0.97	2	ابتدائي بنات
-	-	-	1	ابتدائي بنين
-	-	-	1	متوسط بنات
1.5	-	0.56	1	
2.9	-	1.1	1	متوسط بنين
-	-	-	-	
-	-	-	-	ثانوي بنات
-	-	-	-	
2.2	-	0.8	1	ثانوي بنين
-	-	-	-	معاهد
-	-	-	-	
-	-	-	-	جامعات
-	-	-	-	
3.4	-	1.3	12	*الصحية
0.6	-	0.23	2	مستوصف
7.2	-	1	1	مركز اسعاف
				مستشفى

مراكز طبية

*الدينية

مسجد

مسجد جامع

مصلى عيد

الطرق

الاضلاع الراهنة				اجمالي الاطوال كم	عرض الطريق الطريق كم
مضاء كم	مرصوف كم	غير مزفلت كم	مزفلت كم		
-	-	-	-	-	اكثر من 40
2.3	7.3	26	12	38	20-40
-	0.92	14	11	25	10-20
-	3	8	2	10	اقل من 10

المناطق الاثرية

توجد في المدينة مناطق اثرية



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
1422-1423 هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة

الطرق
رقم اللوحة
25

اسماء الطلاب
عبد الله العبياء
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي

منصور القرني

استراتيجيات النمو

*اتجاهات النمو العمراني: تؤكد الاستراتيجية المستقبلية على توجيه التنمية العمرانية خلال المرحلة المقبلة في اتجاه الجنوب نظرا لوفرة الاراضي الحكومية الصالحة للتخطيط ووجود العوائق الطبيعية في الجهات الاخرى.



جبل غرابية

الخدمات والمباني الادارية

الخدمات	الوضع الراهن		
	المساحة	المستاجر	العدد
الامارة	1.8	-	1
البلدية	1.4	-	1
الشرطة	0.5	1	1
البريد	0.5	1	1
الوزارات	-	-	-
مصالح حكومية	0.5	11	11
مرافق اجتماعية	-	-	-



المدخل الشمالي للمخطط



جامعة الملك سعود
كلية العمارة والتخطيط
قسم التخطيط العمراني

المشروع الثالث
الفصل الدراسي الاول
1422-1423 هـ

أساتذة المقرر
د. فيصل المبارك
د. حسن حجاب
م. محمد الحمراء

اسم المشروع
تخطيط مدينة قانمة

اسم اللوحة

الخدمات و المباني
رقم اللوحة

26

اسماء الطلاب
عبد الله العبيد
خالد الجشعم
فهد العنزي
عبد العزيز الخريصي